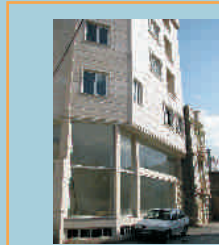


ای علی اباترسو مشورت مکن که راه خروج را بر تو
تنگ می کند، بابخیل مشورت مکن که تو را از هدف
و مقصودت باز می دارد، با حرص مشورت مکن که
آنچه خودیه آن میل داری برای تو می آراید.

رسول خدا(ص)

در این شماره بخوانید



صفحه ۸

میزان تجاری در
کاربری های
مسکونی افزایش
یافت



صفحه ۳

تعیین تکلیف
املاک سند ۱۴۷



صفحه ۵

مسکن مهر و
پالاش های
پیش رو



صفحه ۱۱

سافت و ساز
غیر مجاز



صفحه ۵

مملات
ماشیه شهر
کتابخانه دار
می شوند

بوتو



«بوتو» یک غذای بسته بندی شده است که اغلب شامل برنج، گوشت و سبزیجات است. بوتو یک غذای ژاپنی محسوب می شود اما با وجود رستوران های ژاپنی در سراسر جهان مخصوصاً شهرهای توریستی اروپا، آمریکا و آسیا می توان به این نوع غذا که معمولاً تزئین شده است دسترسی پیدا کرد. تزئیناتی که استادانه روی بوتو به شکل انسان، حیوانات و گل انجام می شود همه با مواد غذایی و خوراکی بوده و برای رقابت بین فرو شگاه های عرضه آن و جلب مشتری می باشد.

امروزه با وجود نعمت بزرگ اینترنت، شاید بخش عمده ای از جمع آوری و تحقیق درباره سفر را می توان به قبل از سفر موکول کرد و در مقصد فقط از دیدنی ها لذت برد. سفرهای توریستی را به ده ها نوع تقسیم می کنند، توریست مذهبی، توریست درمانی، توریست تفریحی، توریست ورزشی و حتی توریست جهادی و اما جهانگردی از هر نوع که باشد مهم احساس رضایت و لذت سفر است که خاطره سفر را جاودانه می کند.

یک توریست به دنبال کشف ناشناخته ها و زیباییها و تفاوت هاست. گاهی یک جهانگرد از دیدن یک منظره یا مراسم یا طعم غذا و ... چنان به وجد می آید که برای تجربه ، دیدن و عکس گرفتن با آن حاضر است با رغبت هزینه بپردازد و وقت بگذارد. یک توریست برای هدر ندادن فرصتی که برایش در سفر پیش آمده احتیاج به جمع آوری معلومات و اطلاعات دارد،

با مردی که در حال عبور بودم و برخورد کردم.
اوو!! معذرت می خوام
- من هم معذرت می خوام، دقت نکردم.
ما خیلی مودب بودیم، من و این غریبه،
خداحافظی کردیم و به راهنما ادامه دادیم.
اما در خانه با آنهایی که دوستشان داریم
چطور رفتار می کنیم؟
کمی بعد از آن روز، در حال پختن شام بودم.

برگشتم به او خوردم و تقریباً انداختمش با
اخم گفتم: «از سر راه برو کنار»
قلب کوچکش شکست و رفت. نفهمیدم که
چقدر تند حرف زدم.
وقتی توی رختخوابم بیدار بودم صدای
آرام خدا در درونم گفت: وقتی با یک غریبه
برخورد میکنی، آداب معمول را رعایت
میکنی اما با بچه ای که دوستش داری بد
رفتاری میکنی؟؟

کمالیان



قدر
خانواده ات
را بدان....

پیشنهاد دهید

شهر زیبا چگونه شهری است؟

به بهترین پاسخ هدیه ای مناسب از طرف شورای شهر اهدا خواهد شد



سال اصلاح الگوی مصرف گرمی باد



مراسم معارفه شهردار بجنورد برگزار شد



مراسم معارفه شهردار بجنورد در تالار حافظ شهرداری بجنورد برگزار شد در این جلسه که با حضور مسئولان شهر و استان ، جمعی از مردم ، معتمدان محلی و اعضای شورای اسلامی حضور داشتند استاندار خراسان شمالی گفت: به بجنورد باید از دو منظر نگاه کرد.اول به عنوان یک شهرستان و بعد به عنوان مرکز استان. شهرداری افزود: یکی از مشکلات بزرگ شهرداری ها ،نداشتن درآمد پایدار بوده که این موضوع مشکلات جانبی دیگر را نیز تولید می کند. وی در ادامه بیان داشت : مهندس علوی مقدم، شهردار جدید با داشتن تجربه کاری باید اولویت برنامه های خود را ساماندهی نیروها، زیبایی مناظر شهری، فراهم کردن زمینه های لازم برای آبادانی و توسعه شهر با همکاری

مسئولین شهر را قرار دهد. وی یادآور شد: مبلغ ۸ میلیارد ریال اعتبار به شهرداری پرداخت شده و مجموعاً ۳۰ میلیارد ریال تا آخر سال از محل اعتبارات باقی مانده باید به شهرداری پرداخت شود. جهانبخش با اشاره به تاخیر در صدور حکم شهردار، علت را مسئولیت های ایشان در دو استان خراسان رضوی، و شمالی ذکر کرد که گرفتن پاسخ استعلام ها به زمان بیشتری نیاز داشت. وی اظهار امیدواری کرد: با تعامل و همدلی همه جانبه مدیران این استان که زیانزد مسئولین کشوری است، زمینه های بسیار خوبی برای کارهای زیربنایی این استان به ویژه توسعه شهری در بجنورد فراهم آید. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در جلسه گفت : مشکلات اساسی پیشروی

مراسم معارفه شهردار بجنورد برگزار شد

امروزه شهرداریها به ویژه شهرداری بجنورد،نبود منابع درآمدی و محدود بودن اعتبارات دولتی، توسعه روزافزون و گسترش سکونتگاه های غیر رسمی است ، لنگری افزود: نبود برنامه ریزی زمانبندی شده شرکت های خدمات رسان نظیر آب، برق، گاز، مخابرات، مشکلات ترافیک، بافت فرسوده،عدم ورود سازمانها وادارات دولتی به سایت اداری تعیین شده از جمله مشکلات دیگر شهرداری است. وی همچنین یادآور شد حمایت همه جانبه مسئولین استان به ویژه شهرداری از بخش خصوصی و مشارکت شهروندان در توسعه شهری بسیار ضروری می باشد. شهردار جدید نیز در این مراسم به تشریح برنامه های خود پرداخت : برنامه ریزی میان مدت و بلند مدت، آموزش نیروی

انسانی و استفاده از نیروهای متخصص و متعهد، اصلاح الگوی مصرف، فرهنگ سازی، توجه ویژه به بخش خصوصی در اولویت های کاری خود بیان کرد . سیدمجتبی علوی مقدم افزود: فراهم آوردن زمینه مشارکت حداکثری شهروندان در مدیریت کلان شهری، تعامل و همکاری با مسئولین استانی از دیگر برنامه های محوری شهرداری خواهد بود. وی اظهار امیدواری کرد با حمایت همه جانبه مسئولین بلند پایه استان به ویژه استاندارمحترم و از همه مهمتر مشارکت و حمایت شهروندان بتواند زمینه های مناسبی را برای توسعه ، آبادانی شهر فراهم آورد. در این جلسه از خدمات مهندس اردشیر ریاحی شهردار قبلی تقدیر شد.



لزوم تجهیزات آتش خنثایی در اماکن عمومی

مدیرعامل سازمان آتش نشانی گفت : با توجه به فصل سرما و لزوم رعایت نکات ایمنی در اماکن و مراکز عمومی اداری، تجاری و ... سازمان آتش نشانی طرح زمستانه را اجرا می نماید. گودرزی هدف از اجرای این طرح را جلوگیری از حوادث احتمالی عنوان کرد و گفت : باتوجه به اینکه گاهی مشاهده می شود بعضی مراکز عمومی و مکان هایی که شهروندان بیشتر از هرجای دیگر در ارتباط هستند حتی امکانات اولیه ایمنی از قبیل کپسول اطفای حریق ، برق

دوازدهمین نشست مجمع مشورتی روسای کمیسیون های فرهنگی و اجتماعی و زیست شهری شوراهای اسلامی

شهرها ، مراکز استان ها و کلان شهرها برای بهبود کارکردهای فرهنگی اجتماعی شهرها و هویت بخشی به حیات مدنی – اجتماعی و کاهش آسیب های فرهنگی- اجتماعی، توجه به مسائل فرهنگی واجتماعی با رویکرد برنامه محور را در صدرکار همه سازمانها ونهادهای



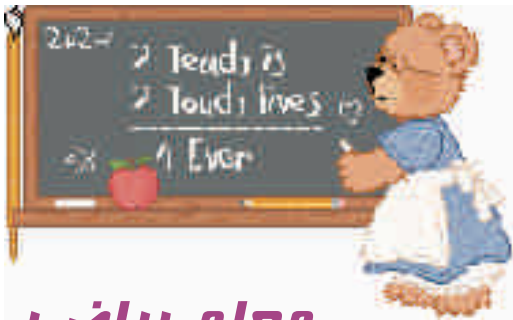
دولتی و مردمی قراردهند.

وی یادآور شد : در شرایطی که حدود ۷۰ درصد جمعیت کشور در شهرها زندگی می کنند چندپارچگی و ناهماهنگی مدیریت شهری،باعث نارسایی های عمده ای در خدمات رسانی به شهروندان شده است که اجرای مدیریت واحد شهری به عنوان یک ضرورت دردولت و مجلس شورای اسلامی با توجه به بند ب ماده ۱۳۷ قانون برنامه چهارم باید هر چه سریع تر مصوب و اجرایی شود .

امانی گفت : با توجه به این که شورای عالی استان ها بازنگری قانون شوراهارا مدنظر دارد شایسته است با درک مقتضیات و شرایط و بهره گیری از تجربیات موجود و تاکید بر مدیریت مردمی و محلی، قانون شوراها به صورت جامع و واقع بینانه اصلاح و بازنگری شده و شرایط برای استفاده از تمام ظرفیت های مردمی بیش از پیش فراهم آید.

ساخت و ساز غیر مجاز

معاونت شهرسازی شهرداری گفت: زلزله خطرناک نیست، ساخت و ساز غیر مجاز خطرآفرین است.
عمارلو با بیان اینکه امروزه اگر اصول شهرسازی در ساخت و سازها رعایت شود حتی در وقوع حوادثی چون زلزله نیز در امان خواهیم بود. وی با اشاره به علت توسعه روزافزون و مهاجرت از شهرستان های تابعه به مرکز استان همواره ساخت و سازها را تحت الشعاع قرار داده، اگر روابط حداقل سه گانه (شهرداری، نظام مهندسی، مالک، مجری ساختمان) رعایت شود و مسایل شهر سازی به صورت مناسب ساماندهی شود، مشکلات زیادی را از شهر و شهروندان حل خواهد نمود و شهر را از بی نظمی و ناآراستگی منظر شهر و نیز کیفیت ساخت و سازها به لحاظ استحکام بنا و و مسایل بهداشتی وسایر مواردی فنی به شکل



معلم ریاضی

کاتالان

درسی از

یک خانم معلم ریاضی به یک پسر هفت ساله ریاضی یاد می داد.
یک روز ازش پرسی: اگر من بهت یک سیب و یک سیب و یکی بیشتر سیب بدهم تو چندتا سیب خواهی داشت؟
پسر بعد از چند ثانیه با اطمینان گفت چهارتا!
معلم نگران شده انتظار یک جواب صحیح آسان روداشت (۳).
او ناامید شده بود. فکر کرد « شاید بچه خوب گوش نکرده است»

تکرار کرد: خوب گوش کن، خیلی ساده است تو میتونی جواب صحیح بدهی اگر به دقت گوش کنی . اگر من به تو یک سیب و یک سیب دیگه و یکی بیشتر سیب بدهم تو چندتاسیب خواهی داشت؟
پسر که در قیافه معلمش نومییدی می دید دوباره شروع کرد به حساب کردن با انگشتانش در حالیکه او دنبال جوابی بود که معلمش رو خوشحال کند تلاش او برای یافتن جواب صحیح نبود تلاشش برای یافتن جوابی بود که معلمش را خوشحال کند.

برای همین با تامل پاسخ داد «۴»
نومیدی در صورت معلم باقی ماند.

خطرناک تر از زلزله

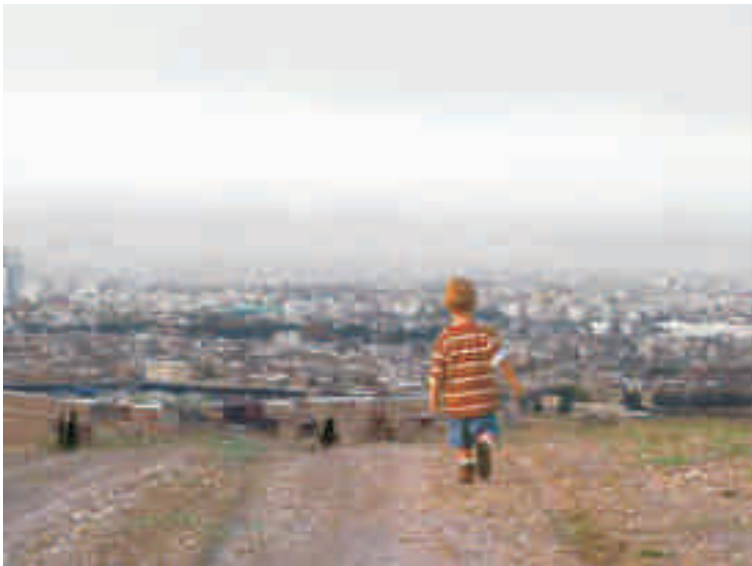
فعلی جلوگیری خواهد کرد.

رییس دبیرخانه کمیسیون ماده صد اظهار داشت در نظام فعلی رسیدگی به تخلفات ساختمانی مشکلی است که همواره گریبان گیر صنعت ساختمان سازی است و مالک که دارای بیشترین قدرت اجرایی است کمترین مسئولیت قانونی را دارد و برعکس مهندسین ناظر کمترین قدرت اجرایی را دارند درحالی که بیشترین مسئولیت قانونی متوجه آنان است.

معاونت شهرسازی شهرداری بجنورد تاکید کرد شهرداری معتقد است هرگونه ساخت و ساز در شهر باید در چارچوب ضوابط شهرسازی انجام شود.

وی اظهار امیدواری کرد: شهرداری و شهروندان باید تلاش کنند با همکاری و تعامل با یکدیگر شهری را بسازند که شایسته مردم این شهر باشد.

شهر سالم ، خانه سالم



خانواده ای یک مشاور تحصیلی – تربیتی را استخدام کردند تا از همان ابتدا هدایت تحصیلی و تربیتی فرزندان شان را به عهده بگیرد. مشاور کار خود را شروع کرد در حالی که در دل خود به این همه درایت و کاردانی والدین آفرین می گفت. روزها گذشت و بچه ها خوب تربیت شدند و از نظر تحصیلی به مدارج عالی دست پیدا کردند. مشاور بعد از چندین سال تلاش از آن خانواده خداحافظی کرد و رفت.

بچه های این خانواده وارد جامعه ی شهری شدند ولی هیچ کدام در زندگی موفقیتی به دست نیاوردند. والدین نگران شدند و به یک روان شناس اجتماعی مراجعه کردند تا بدانند در کجا اشتباه کرده اند، روان شناس اجتماعی پس از بررسی گفت : شما اگر به همان میزان که خانه را برای بچه های خود سالم نگه می داشتید به فکر شهر خود نیز بودید، آن وقت شهر خود را نیز سالم می یافتید.

امروز شما فرزند سالمی را عازم شهر ناسالمی کرده اید. کسانی که به صورت « من » زندگی می کنند روزهای پویوستن به « ما » دچار مشکل خواهند شد.

قانون طلایی شهر نشینی



- واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۰ متر در در محل پارک سرداران شهید(باغ اردشیرخان) به کانون بازنشستگان و مقرر نمود ظرف مدت شش ماه بنا احداث گردد.
- انتخاب «سیداسماعیل سیدی» به عنوان رییس کمیسیون بهداشت و سلامت شورای اسلامی شهر
- تصویب قرارداد حمل قیر از پالایشگاه های تهران، اراک، اصفهان ، شیراز و بندر عباس
- بررسی استفاده شهروندان از کارت الکترونیکی به جای بلیط خط واحد در کمیسیون حمل و نقل شورای شهر
- نشست شورای اسلامی شهر بجنورد با سرمایه گذاران
- نشست خبری ریاست شورای شهر با خبرنگاران درخصوص تاخیر در حکم شهردار و مسایل و مشکلات پروژه های شهری
- نشست شورای شهر بجنورد با شورای شهر اسفراین و تبادل نظر درخصوص مسایل مدیریت کلان شهری
- برگزاری کمیسیون حمل و نقل درخصوص واگذاری اتوبوس های خط واحد به بخش خصوصی

آشنایی با دبیر خانه کمیسیون ماده صد شهرداری



هادی قربانی

دبیر کمیسیون ماده ۱۰۰

امر رسیدگی کمیسیون های ماده ۱۰۰ به

تخلفات ساختمانی که پس از انقلاب سربرمی آورند بی آنکه کمترین اصول فنی و تخلفات مدتی متوقف و پرونده های مربوط به تخلف ساختمانی به دادگستری ارسال گردیده بود، در سال ۱۳۶۷ کمیسیون تعزیرات حکومتی عهده دار کمیسیون ماده صد شد. اما پس از چندی بنا به ضرورت رفع مشکلات حاصل از ساخت و ساز بی رویه در اواخر سال ۱۳۶۷ مجدداً کمیسیون ماده صد مستند به تنفیذ مع الواسطه امام خمینی(ره)که دراواخر سال ۶۷ آغاز گردید. مهاجرت بی رویه به شهرها و تراکم پر جمعیت شهری ، گسترش ناموزن و غیراصولی ساختمان ها را در پی دارد.

کمیسیون های ماده صد به عنوان نهاد شبه قضایی: جایگاه کمیسیون ماده صد در میان مراجع قضایی: در کنار مراجع عمومی دادگستری که صلاحیت رسیدگی به کلیه اختلافات و دعاوی را به عهده دارند پاره ای مراجع اختصاصی نیز وجود دارند که منحصراً به اختلافات و دعاوی خاصی



گزارش تفلف سافتمانی توسط پلیس سافتمان و شهرسازی مناطق با لایمه

ارسال پرونده تفلف سافتمانی از رابطین ماده صد مناطق به دبیرخانه ماده صد

* ثبت مجزئیات پرونده در دفاتر و سیستم نرم افزاری در دبیرخانه ماده صد

* افذ دفاعیه مختلف در دبیرخانه کمیسیون های ماده صد یا در مناطق

* ثبت تقاضای مضور در کمیسیون (درموارد بیان نکات مقوقی و فنی) بر اساس نظر

دبیرخانه کمیسیون های ماده صد

بررسی سوابق پرونده و لوایع برای طرح در کمیسیون بر اساس قوانین شهرسازی		
آیا پرونده از لحاظ شکلی دارای مشکل است؟	بلی	عودت پرونده به منطقه
افذ رییس دبیرخانه جهت طرح پرونده در کمیسیون		جهت اصلاح
تقسیم پرونده ها به صورت تصادفی توسط نرم افزار بین کمیسیون های ماده صد		
طرح پرونده در کمیسیون ها با مضور شهردار ممتزم منطقه		
بررسی و تنظیم سوابق و تطبیق با آرا اصداری از کمیسیون ها توسط وامد فنی و آمار دبیرخانه		
امضا و ابلاغ رای به شهردار منطقه توسط رییس دبیرخانه ماده صد		
ارسال اصل رای و پرونده به مناطق		

همکاری همسایه ها برای ساختن شهری زیبا

مهمترین تجربه از این پروژه درک این موضوع است که تداوم همکاری مشترک در بین همسایه ها در واقع به معنای ثبات فانه هایشان می باشد و اینکه یک محله مکانی ضروری برای برآوردن بسیاری از نیازهای اولیه است.

مرکز مطالعات توسعه شهری و منطقه

ای، موسوم به CEDURE از سال ۲۰۰۴ ، هرساله رقابت " همکاری همسایه ها برای ساختن شهری زیبا" را در سانتاکروز بولیوی برگزار میکند.

هدف از این رقابت تشویق شهروندان و همسایه ها به مشارکت در بهبود و نگهداری فضاهای عمومی شهری و ایجاد بستری مثبت و برخوردار از همزیستی شهری می باشد که البته از محله خودشان شروع می شود.از همان ابتدا پاسخ به این رقابت به طور فزاینده ای مثبت بوده است.

همسایه ها برای دگرگونی محله ها و همین طور همکاری با دیگر نهادها و شرکت های خصوصی، شهرداری ها و موسسات بین المللی در یک مشارکت بی سابقه با آثار متعدد ثبت نام کردند. تغییرات فیزیکی در محله ها کاملاً مشهود است. همچنین تغییرات عمده دیگری مانند تغییر نگرش ، رفتار و پیدایش رهبری های جدید (مخصوصاً نقش زنان) مفهوم اعتماد به نفس، تاثیر

مطلوب امنیت عمومی ، به جای گذاشتن تصویر جدیدی از محلات محروم در رسانه ها، یکپارچگی بخش های محروم جامعه، خودمدیریتی و تقویت فرهنگ شهری در سانتاکروز از دیگر اثرات این رقابت می باشد. این رقابت توسط قانون شهرداری ها نیز مورد حمایت قرار گرفت و این امکان را به همسایه ها داد تا برای بهبود و نگهداری فضاهای عمومی تلاش کنند.



نتایج به دست آمده

بعد از چهارسال رقابت این تجربه دستاوردهای کیفی و کمی بسیاری در پی داشته است. برخی از نتایج موفق این پروژه عبارتند از:
* مشارکت شمار زیادی از شهروندان و ۲۶۸ محله در این رقابت. علاوه بر این رسانه ها، سازمان ها و موسسات زیادی از این تجربه حمایت و مدارس بسیاری نیز در این رقابت شرکت کردند. در نتیجه شمار افرادی که با حقوق مدنی آگاهند و برای بهبود شرایط زندگی شان از این حق استفاده می کنند افزایش یافته و این امر آنها را قادر ساخته در عین احترام گذاشتن به دیگران درکنارهم کارو زندگی کنند.

* افزایش اعتماد به نفس مردمی که در محله های برنده و زیبا زندگی می کنند.
* بازتاب اخبار خوب در رسانه ها
* فرصت کشف یا ارزیابی مجدد توانایی های مدیریتی همسایه ها.

* اختصاص بودجه خاص به فضاهای عمومی.

* شناسایی و استقرار رهبری های جدید مخصوصاً در بین زنان.

تداوم پروژه

این تجربه با وجود جدید بودن، دورنمای بسیار روشنی دارد:
* منابع مالی: برای انجام این کار نو اصلاً به وام نیازی نیست. از آنجا که در این پروژه هر فرد بخشی از مسئولیت را به عهده می گیرد ، شرکا تمایل شان را برای حمایت های مالی و کارکردن با همسایه ها نشان داده اند.

* اجتماعی و اقتصادی:

عنصر اجتماعی یکی از قویترین پایه های مبناهای این نوآوری است، رقابت اکنون متعلق به همسایه هاست. آنها هرساله درخواست برگزاری این رقابت را دارند، به ویژه در مواردی که زنان برای بهبود مشکلات محله ها با خانواده سهیم می شوند. فرزندان نیز نقش مهمی رد این رقابت دارند و از دگرگونی محیط زندگی

شان لذت می برند.
* نیاز ضروری در این رقابت، روابط متقابل محلی است. همسایه ها برای تغییرات پیش رو بایستی یکدیگر را بشناسند و در موارد بسیاری با هم سهیم شوند. در مناطق دور افتاده ، این فرایند روابط همسایگان دارای فرهنگ های مختلف را تقویت کرده است. آنها با احترام گذاشتن به یکدیگر در کنار هم کار میکنند و با این همکاری، انسجام شخصیت پیرامون یک هدف مشترک به وجود می آید.

* زیست محیطی :

بهسازی محله ها یک کار گروهی است . این کار با دست انجام می شود و هیچ هزینه فردی زیست محیطی در پی ندارد. در عوض ، همسایه ها با بازیافت بسیاری از مواد زاید جامد و ضایعات گیاهی به ویژه در فضاهای سبز به پاکیزگی محیط زیست کمک می کنند.

* سازمانی :

سرانجام ، تاکید بر این نکته ضروری است که تجربه همسایگان در فعالیت پاکیزگی محله ها در زهره قوانین بولیوی پذیرفته شده است. منابع مورد نیاز در این ابتکار در قوانین پایدار می شوند، کنترل هزینه ها به طور صحیح انجام می گیرد و بازدهی این کار دقیقاً نتیجه اجرای فرآیندهایی است که در این رقابت به خاطر حمایت فزاینده حامیان و شرکت کنندگان محقق شده است





من دست و بازوی شما را که دست خداوند بر روی آن است، بوسه می‌زنم و بر این بوسه افتخار میکنم.

« امام خمینی»(ره)

شهید از همه افراد افضل تر است.

« شهید مطهری »

اناالله و انا الیه راجعون ، پس چه بهتر که این بازگشتمان به سوی او با رضای کامل و در راه او باشد. پس چه غم شما را که من به این موت راضیم ، کوچکترین غم به دل راه ندهید که من با دادن جانم در راه خدا بسیار شادم مگر من جانم از بندگان مخلص خدا چون مطهری ها، بهشتی ها، باهنرها، رجایی ها و هزاران شهید دیگر ارزشمندتر است؟

من به ملت قهرمان و شهیدپرور ایران سلام می رسانم. برادران ، اسلام را محکم نگه دارید که اگر ما اینقدر شهید داده ایم همه به خاطر اسلام و دین بوده است. من که یک پاسدار انقلابم به خاطر دینم دارم می جنگم و می خواهم بروم که این دست جنایتکار شرق و غرب را از سر راه اسلام کوتاه کنم. من یک فرد پاسدار هشتم که از ته دلم آمده ام که بروم جبهه به خاطر دین و مکتب عزیز اسلام جنگم و با مردم سفارش میکنم که حرف منافقین را گوش نکنند و فقط به حرف امام گوش دهندچون این منافقین که دم از خلق می زنند چرا به جبهه نمی آیند تا با دشمن بجنگند فقط می توانند شعار دهند و از پشت سر خنجر بزنند. اگر شما مرد هستید بیایید روبرو با همدیگر بجنگیم نه این که نصف شب روی خانه های حزب اللهی های بی گناه قفل بزنید و نارنجک بیندازید.

من از برادران و خواهرام می خواهم که دست این منافقین را کوتاه کنند که اسلام سرفراز و سربلند باقی بماند.

برادرم، تنگم را ببارید تا سینه دشمن را سوراخ کنم که دیگر تحمل این همه نامردی را ندارم . آخر این ملت آزادی خواه و حق پرست چه کرده است که این چنین ناجوان مردانه علیه اش بسیج گشته اند، آخر مگر در این دنیا استقلال و آزادی جرم است که این چنین ملت های اسلام را به محاصره اقتصادی و نظامی می کشند. ای مادرم ،کفنم را بیاور تا بپوشم که خون من از خون امام حسین (ع) و علی اصغربه خون خفته رنگین تر نیست، به جهان خواران شرق و غرب بگوید اگر خانه و کاشانه ام را به آتش بکشند ، اگر گلوله هایتان قلم را سوراخ کند آرزوی شنیدن یک کلمه ضعف و زبونی و آرزوی فروختن دینم را به گور خواهید برد، به آنها بگوید که اگر یکرم را زنده زنده پاره کنند ، اگر پاره های تنم را به آتش بسوزانند ، اگر خاکسترم را به دریا بریزند از دل امواج خروشان دریا صدای مرا خواهید شنید که فریاد می زنم اسلام پیروز است ،کفر و نفاق نابود است.

آشنایی با مدیریت شهری (تجارب جهانی)

حذف چراغ های راهنمای

در یک اقدام شجاعانه برای بررسی ایده روان تر شدن ترافیک از طریق حذف چراغ های راهنمایی، این نظریه را به آزمایش گذاشت. بر اساس این تصمیم شورا و شهرداری، قرار است چراغ های راهنمایی هفت تقاطع در این بخش به مدت شش ماه با کیسه های نارنجی رنگ پوشانیده شود و بدین وسیله رانندگان وادار شوند با ایجاد ارتباط چشمی و بصری با عابرین پیاده و سایر رانندگان از این تقاطع ها بگذرند. یکی از اعضای شورای شهر اعلام کرد: **هدف** از **ایرای این طرح** ، **ایجاد مسیرهای امن تر** و **همچنین برنامه ریزی برای فضاهای مشترکی** است که **عابرین پیاده** ، **دوچرخه سواران** و **فودرها** می توانند به **طور هم زمان** از آنها استفاده کنند. **با حذف چراغ های راهنمایی**، این تصور که **خیابان ها فقط برای فودرها** طراحی شده اند، **باطل فواهد شد**. مهندسین ترافیک بر این باورند که نبود چراغ های راهنمایی باعث می شود تا رانندگان مسئولیت بیشتری را برای اقداماتشان بپذیرند. هر چه رانندگان حس نگرانی بیشتری



میزان تجاری در کاربری های مسکونی افزایش یافت

گزارش روابط عمومی شورای شهر:

شورای اسلامی شهر بجنورد در دویست و

سی امین جلسه رسمی خود طرحی را به

تصویب رساند که به موجب این مصوبه شهرداری با اعمال حداکثر میزان تجاری قابل واگذاری در کاربرهای مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و سایر موارد شهرسازی در معابر ۱۲ متر به بالا به شرح ذیل افزایش یافت:

۱- حداکثر میزان تجاری قابل واگذاری در کاربری مسکونی برای املاک واقع

تصویب کمیسیون بهداشت و سلامت

به گزارش روابط عمومی شورا

شورای اسلامی شهر بجنورد در دویست و سی امین جلسه رسمی خود براساس حساسیت مسائل بهداشتی و سلامت شهروندان و ضرورت تشکیل کمیسیون بهداشت و سلامت در شورای شهر را تصویب کرد. هدف از تشکیل این کمیسیون را پی گیری مسائل بهداشتی با هماهنگی بیشتر با مسئولین مرتبط در شهر عنوان شد.

در این جلسه مهندس اسماعیل سیدی که خود کارشناس در رشته بهداشت محیط نیز می باشد به عنوان رئیس کمیسیون بهداشت سلامت شورای شهر انتخاب شد.

شهرداری مهر

الگوی ساماندهی سکونتگاه های پیرامون شهر

استان و در نهایت وزارت کشور، که از طریق اجرایی سازمان شهرداری ها پیگیری می شود شود.
در ادامه این بازدید مهندس علاچگردی گفت : نقش معتمدین محلی در پیشبرد راهبردی شهرداری، چگونگی رفع مشکلات ، مشارکت شهروندان هر محله ، رفع مشکلات مالی با مشارکت اهالی در برنامه های اجرایی عمرانی در سطح محلات با ارگان های خدماتی و نقش دولتمردان در تامین منابع مالی در اجرای ادامه این طرح بسیار مهم و حیاتی است.
مشهد در این بازدید با تقدیر از عملکرد شهرداری مهر عنوان کرد اجرای برخی برنامه های شهرداری مهر درخصوص انتخاب معتمدین محلی و مشارکت شهروندان در سطح محلات و نیز اجرای ضوابط طرح تفصیلی و توافقات با مالکین قابلیت الگوبرداری و اجراء در سطح کلان شهرها را دارد.



بازگشایی و سایر موارد شهرسازی تا کنون هزینه کرده که قرار است از طریق سازمان شهرداری ها نیز کمک هایی صورت گیرد. وی تاکید کرد با توجه به مصوبه دولت درخصوص تامین ۷۰٪ از هزینه های اجرایی و توانمندسازی سکونتگاه های غیر رسمی در شهرها از سوی دولت ، این مصوبه هنوز محقق نشده که اظهار امیدواری کرد با حمایت مسئولین در



کند.وی اظهار داشت:یکی از موفقیت های این طرح مشارکت مردم به صورت معتمدین محلی و شهرداران افتخاری می باشد که به صورت انتخابات محله ای صورت گرفت که پل ارتباطی بسیار خوبی بین محله و شهرداری مهر شده است.. شهردار مهر که در این بازدید میزبان بود گفت : بخش عمده ای از این اقدامات انجام شده شامل بازگشایی معابر ، اجرای طرح تفصیلی، ضابطه مند کردن ساخت و سازها؛ آسفالت معابر، اجرای پروژه های عمرانی، برداشت زباله و در سایت کارهای انجام شده با هدف رفع محرومیت از منطقه های فوق انجام گرفته. ستوده افزود: شهرداری مهر با اختصاص اعتباری بالغ بر بیش از یک میلیارد و پانصد میلیون ریال برای

روابط عمومی شورای شهرداری بجنورد کارهای انجام شده در شهرداری مهر

قابلیت اجرا به عنوان الگو در سطح کلان

شهرهای کشور را دارد.

این مطلب را مهندس علاچگردی مدیریت بافت های فرسوده شهر مشهد در بازدید از سکونت های غیر رسمی(حواشی) شهر بجنورد عنوان کرد. در این دیدار ۴ ساعته قائم مقام شهرداری بجنورد گفت : شهر بجنورد به سبب موقعیت اجتماعی چند سال اخیر پس از تاسیس استان با موج گسترده ای از مهاجرت روبرو شد که بخش عمده ای از توسعه پیرامون شهری اتفاق افتاد.

حسن نژاد افزود: تاسیس شهرداری مهر در سال ۸۶ با هدف ایجاد یک پایگاه مردمی با ویژگی فراتر از وظایف شهرداری انجام گرفت که این مجموعه بتواند با ساماندهی سکونت گاه های غیررسمی و ضابطه مند کردن ساخت و سازها و نظارت و مشارکت مردم را در این مدیریت دخیل



شهردار مهر گفت:با تلاش هایی که در خصوص ایجاد کتابخانه در محلات صورت گرفته، همه محلات حاشیه شهر دارای کتابخانه می شوند.

ستوده افزود : با توجه به ناهنجاری های اجتماعی که متأثر از فقر فرهنگی و فاصله طبقاتی که در پیرامون شهر وجود دارد عنوان کرد از اجرای راه اندازی کتابخانه در محلات را ارتقای سطح فرهنگی و شهروندان ساکن در حواشی را عنوان نمود و بیان داشت: این کتابخانه ها ضمن گسترش فرهنگ کتابخانهی با ارائه آموزش های لازم به شهروندان را در دستور کار خود خواهد داشت.

شهردار مهر افزود: بر اساس این پیگیری ها توافقاتی نیز بین شهرداری مهر و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی صورت گرفت که بر اساس این توافق مقرر شد اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اعتباری بالغ بر یکصدمیلیون ریال برای ۲۰ محله حوزه شهرداری مهر درنظر گیرد که به طور متوسط ۲۰۰ تا ۳۰۰ نسخه کتاب در هر کتابخانه با عناوین متنوع آموزشی ، مذهبی، علمی، کمک درسی و فرهنگی در اختیار مساجد و یا دفتر شهردار محله قرار خواهدگرفت.

ستوده همچنین اضافه کرد: پی گیری هایی نیز با سازمان تربیت بدنی صورت گرفته که مقرر شده سازمان فوق بر اساس توافقات صورت خواهدگرفت برای تامین و تجهیز لوازم ورزشی در محلات فوق اقداماتی انجام دهند. کما اینکه تاکنون نیز

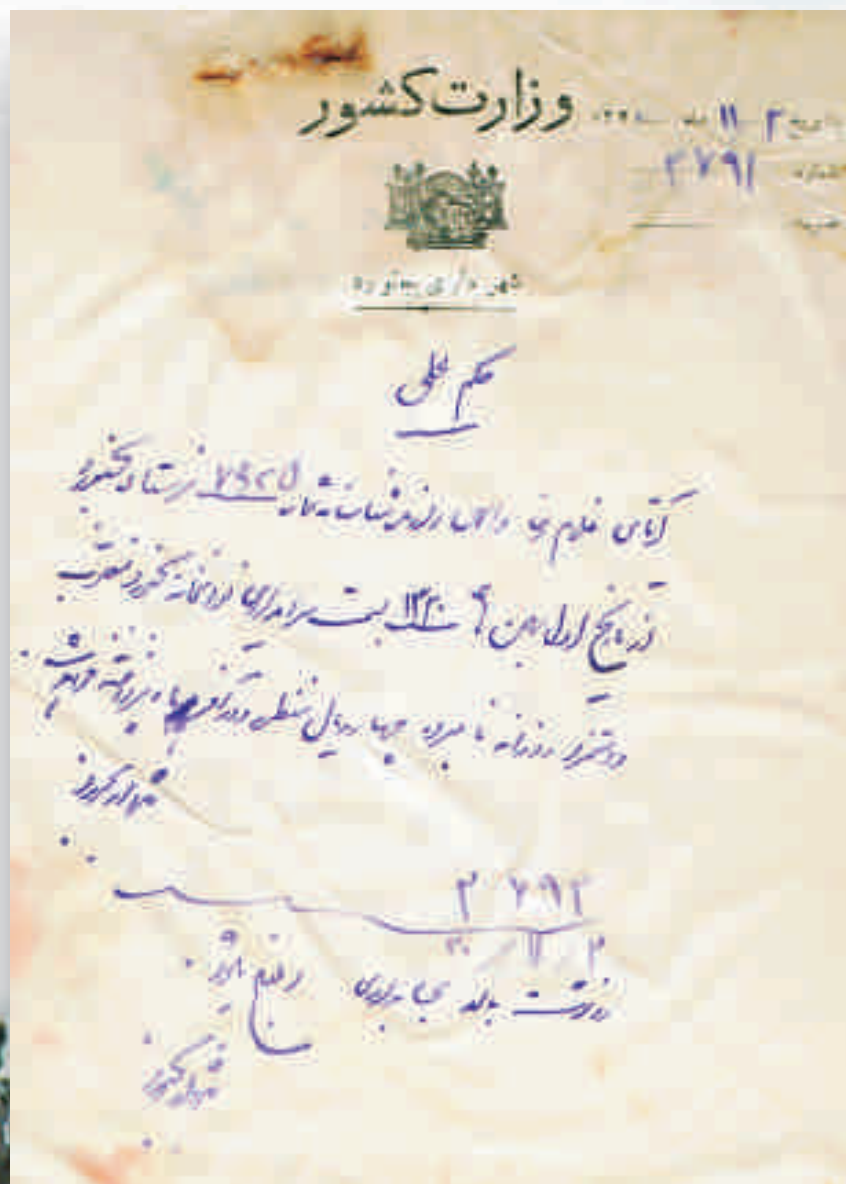


چالش های پیش رو

پیشرفت هماهنگ آنها با پروژه های مسکن است که می تواند به نیات و شعارهای دولت در حل مشکل مسکن جامعه عمل ببوشاند.
وگرنه صرف میلیاردها ریال سرمایه بدون پیش بینی و برنامه ریزی به موقع سایر نیازمندی ها عملاً منجر به این خواهد شد که بعد از چند سال تلاش، حاصل کار به جاماندن سرمایه عظیمی خواهد بود که راکد و غیر فعال می ماند .
بدیهی است چنانچه اعتبارات مورد نیاز مکمل طرح مسکن مهر در سایر دستگاه های ذیربط همچون سازمان آموزش و پرورش، بهداشت و درمان، نیروی انتظامی و بسیاری از نهادهای مرتبط دیگر پیش بینی و وارد مرحله اجرا نگردد، همانند بسیاری از تجربیات تلخ در گذشته ابهام در زمان واقعی بهره برداری و دغدغه های مترتب بر آن می تواند یک ایده متعالی و مبتنی بر نیات خیر را به محملی برای انتقاد و اتهام به عدم دوراندیشی و ژرف نگری را فراهم نماید.



از شهرداری بجنورد



عکس ها و اسناد ، گویای تاریخ هر منطقه اند . می کوشیم اسنادی از آرشیو شهرداری
بجنورد را به مرور در این صفحه در معرض دید شهروندان گرامی قرار دهیم .
پیشنهادات و نظرات شما در بهتر کردن مطالب این صفحه می تواند راهنمای ما باشد .