



بازدید از شهر

# شهر وند بجنورد

دایی شماره می خواهد:

تولدی تازه ...

شهرداری بجنورد  
انتخاب شد

اعتصامه فاز اول  
پدرک دو برار

ابلاغ آمین نامه تقطیع بی مویدان به  
شهرداری بجنورد

گزارش افلامات عربی د شهر

اخبار  
شهرداری بجنورد



## هادی زارعی شهردار بجنورد شد

۱۰ مهر ماه ۱۳۹۸ سال یازدهم  
ماهانه امور شهر، فرهنگی و اطلاع رسانی  
شورای اسلامی شهر بجنورد



# شهر وند بجنورد

بازدید از شهر

صاحب امتیاز: شورای اسلامی شهر بجنورد  
طراحی: فضل الله پاک نهاد  
ویرایش متن: سید احسان سیدی زاده  
عنوان: شعبان شیدر رفعتی  
کاری از روابط عمومی شورای اسلامی شهر  
دفترخانه شورا و شورای تویستگان: فاکس: ۵۸۴۲۴۴۷۴۷۵: ۵۸۴۲۴۴۷۷۷۷: ۳۰۰۷۶۵۰۰۱۷۸۶: ساماندهی پیام کیو: www.NKH-BOJNORD.IR



مرکز خرید طلای سفید

فود کورت طلای سفید

پردیس سینمایی طلای سفید

۰۵۸-۳۲۷۲۰۰۴۷-۴۸

[info@talaesefid.com](mailto:info@talaesefid.com)

[talaesefid2@gmail.com](mailto:talaesefid2@gmail.com)

دفتر فروش: بجنورد، خیابان امام خمینی، مرکز خرید و اقامتی طلای سفید





کمیسون ورزش و جوانان با حضور اعضاء شورای اسلامی و همایران جوان شورا



کمیسون فرهنگی اجتماعی با حضور اعضاء و میهمانان



کمیسون خدمات و زیست شهری با حضور اعضاء و مدیران و معاونین شهرداری



کمیسون عمران معماری و شهرسازی با حضور اعضاء و میهمانان  
اهم مصوبات شورای اسلامی شهر بجنورد



- برگزاری و تصویب انتخابات هیئت رئیسه و ریاست کمیسیون های شورای اسلامی در آغاز سال سوم

- تصویب اتفاق خدمت روح... برایان شهردار بجنورد با توجه به مودع پذنشستگی

- انتخاب مهندس محمد مهدی خاکشور به عنوان سرپرست شهرداری بجنورد

- بررسی رزمه و برنامه های کاندیداهای تصدی پست شهردار بجنورد (نفر)

- برگزاری انتخابات و انتخاب هادی زارعی بنون شهردار بجنورد

- تصویب تفاهم نامه قرض مالکیت شهرداری درخصوص افتتاح حساب به شکل غیرقابل برداشت برای افرادی که بابت عوارض به شهرداری بدھکار هستند

- تصویب این نامه و قرارداد تقسیط عوارض و بهای خدمات و سایر مطالبات شهرداری و سازمان های تابعه

- تصویب واکناری زمین به موسسیه خیریه محسنهین با حقوق مالکیت شهرداری بجنورد

- تصویب واکناری مدیریت راهبری و همچنین اخذ تعریف و رویدی پارکینگ بارک های پایامان، بش قارداش و شهریاری به بخش خصوصی

## خبر

### میهمانان جلسات و کمیسیون ها و اهم مصوبات شورای اسلامی شهر بجنورد

۹۸/۰۶/۳۱

#### میهمانان در جلسه رسمی شورا و کمیسیون های پنج کانه



#### آینین نامه تقسیط بدھی مودیان به شهرداری بجنورد ابلاغ شد

سرپرست شهرداری بجنورد به ابلاغ آینین نامه تقسیط بدھی مودیان به شهرداری ها اشاره کرده و گفت: آینین نامه منطبق بر ماده ۷۷ قانون مقررات دولت است و شامل مطالبات شهرداری و سازمان های تابع آن می شود. مهندس کلیه عوارض و بهای خدمات و مطالبات شهرداری و سازمان های تابع آن می شود. مهندس مهدی خاکشور افزود: آینین نامه تنها شامل مطالبات از اشخاص حقیقی و حقوقی شده و مشمول بدھی ادارات و سازمانها و نهادهای دولتی و عمومی یا بانک ها و موسسات مالی نمی شود. همچنین در خصوص جرامی کمیسیون ماده سد نیز در صورت اعلام از کمیسیون فرعی سه مغازه در تغایر موقوفه شان می توانند بدھی اتفاق افکار و اینقلاب و سبقی امکان اخراج اجرای خواهد بود. سرپرست شهرداری بدان امر مستثنی هستند. ایشان تاکید کرد: اشخاص دارای بدھی به شهرداری می توانند با معرفت به اینکه این محدوده در گذشته تاکید کرد: شهود مهندس خاکشور گفت: با توجه به اینکه سه مغازه در تغایر موقوفه شان می توانند بدھی اتفاق افکار و اینقلاب و سبقی امکان اخراج اجرای خواهد بود. سرپرست شهرداری بدان امر مستثنی هستند. ایشان تاکید کرد: در قالب عوارض موقوفه شان می توانند بدھی اتفاق افکار و اینقلاب و سبقی امکان اخراج اجرای خواهد بود. مهندس خاکشور افزود: تنظیم آینین نامه تقسیط بدھی خود اقدام کنند. مهندس خاکشور افزود: تنظیم آینین نامه تقسیط بدھی به منظور وصول مطالبات معوقه شهرداری و افزایش توان مالی برای ارائه خدمات عمرانی بیشتر به شهروندان انجام گرفته است و امیدواریم با امکاناتی که برای شهروندان فراهم کرده ایم، مودیان مالی نیز برای پرداخت و تسویه بدھی هایشان تشویق شده و اقدام کنند.

تولید ۱۲۰ هزار گل丹 گل پاییزه برای کاشت در بلوارها و تغییر فضای سبز در فصل پاییز (گزارش تصویری)



فالاتیهای عمرانی در شهر

زیرسازی با ماشین آلات (آمایی) ۶۶۱۰ متر مربع - زیرسازی با دست (آمایی) ۶۷۳۰ متر مربع - سطحی و پهیسازی با ماشین آلات (آمایی) ۶۰۰۰ متر مربع - سطحی و پهیسازی با دست ۱۶۰۰ متر مربع - زیرسازی با ماشین آلات (آمایی) ۸۳۵۷ متر مربع - زیرسازی با دست (آمایی) ۸۰۰ متر مربع - آسفالت با فینیشر (آمایی) ۷۳۶۳۷ متر مربع - لکه گیری (آمایی) ۱۰۰ متر مربع - لکه گیری (آمایی) ۱۷۰ متر مربع - آسفالت با فینیشر (آمایی) ۱۴۳۱۹۱۴ متر مربع



## خبر

### خبر اخبار شهرداری بجنورد

#### بازگشایی و اجرای راستگرد ضلع جنوب غربی تقطیع ۱۹ مهر

عملیات اجرایی راست گرد ضلع جنوب غربی تقطیع ۱۹ مهر با تخریب سه ملک در چهارراه خوش آغاز شد. به اینکه سرپرست شهرداری بجنورد: تملک املاک محدوده چهارراه خوش سه مغازه در تغایر موقوفه شان می تخریب تا راستگرد ضلع جنوب غربی این چهارراه اجرا شود. مهندس خاکشور گفت: با توجه به اینکه سه مغازه در تغایر موقوفه شان می تخریب این محدوده در گذشته تملک شده بود با تملک این سه باب مغازه راستگرد ضلع غربی تقطیع اجرای خواهد شد که تأثیر سبزایی در کاهش ترافیک این چهاره خواهد داشت.



#### شهرداری بجنورد به درجه ۱۶ ارتقا یافت

معاون امور شهرداری ها در سازمان شهرداری و دهیاری های کشور گفت: درجه بندی در شهرداری این ارتقاء را ساختار شهرداری ها ارسال و مورخ بررسی قرار می گرد. رجب صلاحی افزود: ارتقاء درجه شهرداری های کرد شده به استاندار تهره (۳) هیات وزیری و اصلاحهایی بعدی آن و بر اساس شیوه نامه و عامل ناظر پر درجه بندی شهرداری ها که فروردین ۹۴ به تالید سازمان مدیریت و برنامه ریزی وقت کشور رسیده، اقدام شده است.

#### موانع ترافیکی جدید در شهر نصب می شود

معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری بجنورد ضمن اشاره به هر در دخالت در محابر شهری با هدف رفع موانع دید رانندگان گفت: موانع ترافیکی جدید در شهر نصب می شود. مهندس حمیدی ضمن اعلام اولویت این سازی معاشر در محوطه اطراف مدارس و مراکز اموزشی و درمانی گفت: با تصفیه استوانه ایمنی درesse راه شاده، پارک دوبار و محوطه پل ۱۹ مهر این سازی عابر درین نقاط پر تردد به انجام رسیده است. حمیدی افزود: خط کشی طولی و عرضی معاشر در میدان خرمشهر نصب شد. گریه ای که از موانع ترافیکی است در میدان خرمشهر نصب شد. به گفته او عملیات تعویض و تعمیر چراغ های راه راهنمای دریل ۱۹ مهر انجام گرفته تا در آستانه بازگشایی مدارس، شهروندان عزیزان از فضای سبز شهری برای پیشگیری از تصادف بپردازند.





- پسندیده‌های گروه تخصصی راه و ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان شمالی - بازرس سازمان نظام مهندسی خراسان شمالی - معاون مسکن شهری اداره کل بنیاد مسکن اسلامی خراسان شمالی - شهردار اسفراین - معاون شهری اداره کل بنیاد مسکن شهری اداره کل بنیاد مسکن خراسان شمالی - پسندیده‌های اسلامی سازمان نظام مهندسی استان خراسان شمالی - عضو هیات نظر سیستم هفدهم نظام مهندسی اسفراین - پیش‌بینی‌ها - مدیر پروژه‌های معهود عمران اداره کل بنیاد مسکن - سرپرست کارگاه ستاد معین بنیاد مسکن خراسان شمالی در مناطق زلزله زده زرند کرمان - سرپرست کارگاه و مستول نفعه برداری شرکت آرایند طوس دوپال در کشور ترکمنستان - سرپرست کارگاه و مستول نفعه برداری شرکت آرایند طوس مجری خطوط اضلاع در شهر اسفراین

#### صلحیات ها علمی و حقوقی:

- دارای پروانه اشتغال‌مندی باشد ۱ در رشته طراحی و محاسبه، نظارت، اجراء سازمان نظام مهندسی - دارای پروانه کارشناسی رسمی دادگستری در رشته نفعه برداری و راه و ساختمان

#### طرح ها و برنامه های برای مدیریت آینده شهرداری بجنورد:

شهرداری بجنورد عنوان یکی از شهرداری‌های با قیمتی زیاد، با وجود گذشتگی دوره‌های مختلف شوراها و تجربه کردن شهرداران متعدد خدمات رسانی به شهروندان به ثبات کنون از نظر داشتن درآمد های پایدار و پایداری از پیشگیری از بحران اسلامی شهر بجنورد با موضوع انتخاب سالن جلسات شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه تا پیش از اینکه اینجا می‌باشد تا

لازم هی رسیده متناسبه مانند پایدار شهرداری های بزرگ کشور کماکان در اینجا مبالغی لازم جهار مشکل می‌باشد که او بزرگترین لایل نداشتن موفقیت در کسب درآمد های پایدار موارد ذیل می‌باشد: - نبود انسجام مدیریتی و تغییر شهرداران در بازار های نه چندان طولانی - گاه سیستماتیک و هدفمند در شهرداری های وجود نداشته - حمایت نشدن لازم توسط ستسهای حکومتی و بدبختی خدمات رسانی به شهروندان

#### ارایه راهکارهای از طریق برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

- ساماندهی و بازاریابی اینسانی و تکنیکی اداری و تکامل با شهروندان در راستای افزایش درآمد های پایدار - اصلاح ساختار بودجه و تقویت و بهینه سازی امور ماشین آلات شهرداری برای افزایش درآمد های پایدار

#### راهکارهای بلند مدت:

حرکت به سوی مدیریت حرفة ای: در این نوع مدیریت افراد بر اساس لیاقت و تخصص بکار کارهای شووند و نسبت به عملکرد و آینده حرفة خود باسخنگی اقدامات خود در حیطه اختیاراتش عنوان مدیر شهری را وسیع نمایند و باید باسخنگی همکاری و شهروندان در محل این اقدامات خود باشند - جلب مشارکت های مردمی - شفاف سازی امور شهرداری - توسعه، ترویج و تسهیل آموختن برای کارکنان - تابش برای گسترش تکنیک سیستمی - تکمیل اراب رجوع عملکاری کردن بودجه شهرداری - ارزیابی واقعی از طرح های درآمد را - وضع عوارض با ملاحظات و دقت نظر - برنامه ریزی و اعمال و اجرای طرح های درآمدرا - تابش برای تملک زمین های دولتی در حرم شهرها

#### طبقه بندی در آیندهای شهرداری:

- سهمهای شهرداری از پرداختی های وزارت کشور - عوارض تأمیں با مالیات وصولی در محل عوارض بر ساختمان ها و اراضی، بر ازایات و حمل و نقل، بر پروانه ها، کسب و فروش و تغیرات - درآمد حاصل از فروش و درآمدهای وصولی در مقابل خدمات - درآمد تأسیسات شهرداری و حرام و خلافات - درآمد حاصل از جوړ و اموال شهرداری کمک بالاعوض و اقامه اتفاقه ازموهودی های نقدی و موجودی های دوره های قبل

#### راهکارهای کوتاه مدت:

- کاهش هزینه های زاید و مواري - تکیه بر درآمد های ناشی از ماده ۱۰۱ بجای ماده ۱۰۰ - ایجاد و فعال کردن کارگروه های تخصصی با همکاری مکتبون های تخصصی شورا و مشاوران - تکمیل جلسات مردمی برای جلب مشارکت های مردم - تقویت معاونت ها و ایجاد توان فلزی از لام رای حل مشکلات از راه های قانونی علمی و خالصانه - ایجاد طرح های زو بازده مشترکتی - تعیین عوارض قانونی لام و برنامه ریزی برای وصول - مکاتبه کردن سیستم اداری شهرداری - تهیه، تولید و پیشنبانی نیازهای نرم افزاری بخش های مختلف سازمانها - تقویت مدیریت حقوقی و املاک - به کاربری و استخراج نیروها توجه به بیانه های تخصصی و افزایش بهره وری نیروی انسانی - اگذاری برخی امور شهرداری به بخش خصوصی

#### ارایه طرحهای شهری:

- ساماندهی و اصلاح معماري و شهر سازی ناهنجار وضع موجود - توسعه فضای سبز - ساماندهی خیابان ها معبایر و مبلمان شهری - مدیریت پسماندهای شهری - ترافیک - لزوم بر نامه ریزی برای بافت های فرسوده شهری - لزوم برنامه ریزی برای ساماندهی های حاشیه نشینی - تمامی فعالیت های فرهنگی، خدمات عمومی و شهر سازی در پروژه های مسکن مهر - عنوان پروژه پایانی دکترا: پیه‌سازی و نوسازی بافت فرسوده شهر اسفراین با تأکید بر مشارکت های مردمی

## گزارش در یکصد و پانزدهمین جلسه رسمی شورا با ۹۱ رای هادی زارعی شهردار بجنورد شد



یک صد و پانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با موضوع انتخاب شهردار بجنورد با حضور اعضا شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه تا پیش از اینکه اینجا می‌باشد تا

حضور علیرضا درندی کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی سالن جلسات شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه تا پیش از اینکه اینجا می‌باشد تا

درآمد جنگ اقتصادی هستیم برای حفظ و انتلای نظام مقسی جمهوری اسلامی ایران نیازمند اتحاد و همدلی بیشتر در کنار هم هستیم تا بتوانیم همانند جنگ تمثیلی سرلیند و پیروز بشیم.

در ادامه جلسه با دستور جلسه انتخاب شهردار آغاز که در ابتدا مهدی محمدی رئیس شورای

اسلامی نامه انصاراف دو کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد ایلان محمدی حاکم و سید حسن تقیب را فرات کردن سپس نسبت به رای گیری و انتخاب شهردار بجنورد

اقدام که در پایان رای گیری و شمارش آراء آقای هادی زارعی با ۹ رای به عنوان شهردار

بجنورد انتخاب شد.



هادی زارعی متولد سال ۱۳۵۷ دانشجوی دکترای برنامه ریزی شهری

**مدارک تحصیلی:** کارشناسی مهندسی عمران - کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری - دانشجوی

دکترای برنامه ریزی شهری

**سوابق تحصیلی:** عنوان پروژه: پایانی کارشناسی: بروزه های طراحی ساختمان های فولادی و بتنی - عنوان

پروژه: پایانی کارشناسی ارشد: رعایت ضوابط و مقررات معماري و شهر سازی در پروژه های

مسکن مهر - عنوان پروژه پایانی دکترا: پیه‌سازی و نوسازی بافت فرسوده شهر اسفراین با

تائید بر مشارکت های مردمی



حضور سید حسن تقیب کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



حضور علیرضا درندی کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



حضور محمد مهدی حاکم و کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



حضور هادی زارعی کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



حضور اعضا شورای اسلامی شهر بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



حضور رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی شهر بجنورد روزی عمومی بمناسبت ۷ مهر روز آتش نشان

## شورای اسلامی شهر بجنورد دوره پنجم



حضور اعضا شورای اسلامی شهر بجنورد در مراسم علیله فرموده شد



دیدار رئیس و اعضا شورای اسلامی شهر با مدیر مسئول و اصحاب حبری روزنامه زنین خراسان شمالی



دیدار رئیس و اعضا شورای اسلامی شهر با مدیر مسئول و اصحاب حبری روزنامه زنین خراسان شمالی



حضور رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی شهر بجنورد روزی عمومی بمناسبت ۷ مهر روز آتش نشان



حضور مهدی کاندیدای تصدی پست شهردار بجنورد در جلسه فوق العاده شورای اسلامی شهر و اbrane برname های اجرایی



تیم فوتبال داشت آموزان سال سوم دبیرستان رده‌های ( سال ۱۳۳۷ )  
از راست به چپ : احمد سلیمان - خودکامه - یزدان اصلانی - قاسم آمل شیخ - خلیل بوگنی - حسین اله شادلو - کیومرث شادلو - علی توسلیان  
- سیاوش شادلو - اله علی رضیان - تقی وطنیان ( مربی ) عزیز عباس شزاد ( نشان )