



در این شماره می خوانید:

نخن سردیبر

مشارکت، بخش خصوصی و جذب سرمایه گذاران

گزارش عملکرد شورای اسلامی شهر بجنورد

باز آفرینی فرسنگ بناد نبات های ناکار آمد شهری

اخبار شهرداری

گزارش تصویری از فعالیت های ستاد استقبال از بهار



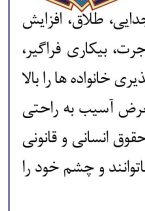
پروژه تجاری توریستی هماگ

با ۸۹ میلیون تومان مالک یک واحد تجاری درون این شهر باشید

دفتر فروش: بجنورد، میدان آزادگان، دفتر فروش

۳۲۲۶۵۰۷۴ - ۷

**سخن سر دبیر**



سالیان متمادی است که خانواده به عنوان کانون عشق ، محبت و حمایت گری به تصویر کشیده می شود ولی امروزه واقعیت خانواده های ایرانی غیر از این است. متأسفانه بسیاری از خانواده ها در کشورمان به لحاظ تربیتی از بنیان مناسسی برخوردار نیستند. اعتیاد والدین یا یکی از اعضای خانواده، جدایی، طلاق، افزایش کودکان تک والدی، افزایش اختلالات روانی، فقر مطلق، مهاجرت، بیکاری فراگیر، طلاق عاطفی، متجاوزان آشنا و ده ها علت دیگر سطح آسیب پذیری خانواده ها را بالا برده است. امروزه کودکان در خانواده های آسیب دیده و در معرض آسیب به راحتی مورد بهره کشی جسمی و جنسی قرار می گیرند و از حداقل حقوق انسانی و قانونی خود محروم بوده و نهادهای حمایتی نیز از درک نیازهای آنها ناتوانند و چشم خود را به روی این کودکان بسته اند.

تداوم این وضعیت غیر قابل تحمل بوده و به افزایش آسیب های اجتماعی در سطح خانواده ها و جامعه منجر می شود .

کودکان کار خیابان ، طیف گسترده ای را با شرایط متفاوت تشکیل می دهند. براساس تعاریف سازمان های بین المللی کودکان کار خیابان را می توان براساس وضعیت زندگی آنها به ۴ گروه تقسیم کرد.

**\* کودکان بی خانمان که خانه و خانواده ندارند و در خیابان زندگی می کنند.**  
**\* کودکان را اصطلاحاً (( کار تن خواب )) می گویند.**  
**\* کودکانی که دارای خانه و خانواده هستند و به دلایل مختلف از خانواده خود جدا شده اند و تنها به صورت گروه های کوچک و گاه زیر پوشش باندهای مربوطه در خیابان کار و زندگی می کنند.**  
**\* کودکانی که قبلیا بی خانمان بوده اند اما در حال حاضر در سر پناه ها و مراکز حمایتی نگهداری می شوند.**  
**\* کودکانی که دارای خانه و خانواده هستند و با خانواده خود زندگی می کنند اما به علل مختلف و عمدتاً فقر و ناداری، بیشتر وقت خود را به جای تحصیل در مدرسه در خیابان به کار می گذرانند.**

عوامل اقتصادی مانند فقر، بی عدالتی، بی کاری، فاصله طبقاتی زیاد در جامعه، توزیع ناعادلانه ثروت (قلبیت بر خوردار و اکثریت فقیر) از دید جمعیت، مهاجرت، خانواده های پر جمعیت گسسته و پرتنش، سابقه بزهکاری و اعتیاد در خانواده، وجود بیماری های روان تنی در خانواده، ناآگاهی والدین از نیازهای اساسی کودکان و رفتارهای نامناسب با آنها چهره ای نا زیبا به شهرها و دیگر شهرهای سرزمین ما داده است. مهمتر از همه بی مسئولیتی و بی تفاوتی نهادهای حمایتی از عوامل و دلایل حضور کودکان کار خیابان در سطح ملی و محلی است .

گاهی سوء استفاده اشخاص و باندهای تپهکار از کودکان تحت اختیار به علت نبود نظارت و مدیریت والدین و نهادهای حمایتی آثار جبران ناپذیری بر جسم و روان اینگونه کودکان بر جای گذاشته که تحت عنوان (( داغ های پنهان )) از آن نامبرده می شود.

ساده لوحی است اگر باور کنیم که اقدامات انجام شده در این خصوص موثر و قابل قبول بوده زیرا اگر چنین بود حداقل این مشکل تا به حال حل شده یا کنترل شده بود ولی متأسفانه هر روزه شاهد افزایش اینگونه کودکان در معابر ، چهارراه و گازها و جمع آوری آشغال و نان خشکی و .. هستیم.

کار کودکان و دیگر آسیب های تهدید کننده زندگی مردم ، پدیده تک سببی نیست

و ریشه در نابسامانی های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و ... دارد و حمایت بنیادین و اساسی از حقوق کودکان در گروه اصلاح زیرساخت های هر یک از این حوزه هاست.



امیدواریم با بهبود شرایط زندگی خواد ه ما ، افزایش سطح آگاهی ، توانمندی آنان و با اجرای طرح های آموزشی- حمایتی در قالب برنامه های کوتاه و میان مدت منطبق با شرایط بومی هر منطقه و افزایش آگاهی تمامی اقشار جامعه، علاوه بر پیشگیری و کاهش کودکان فراهم سازیم .

کسی پرسید آینده خانواده ما و آینده سرزمین ما چه خواهد شد ؟ گفتم : آینده از همین الان با مااست، آینده ما کودکان و نوجوانان ما هستند.

**ابراهیم امنی**  
**سردبیر – جامعه شناس خانواده**

**آیا می دانید؟**

**هر شماره ماهنامه آشنایی با یک قانون شهرداری**

**ماه ۵۵ وظایف شهرداری به شرح ذیل است**

۱- ایجاد خیابانها و کوچه ها و باغهای عمومی و معجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوع ۲- تکلیف و نگاهداری و تسطیح معاب و انعام عمومی و معجاری آب ها و فاضلاب و تنقیه قنوات مربوط به شهر و تأمین آب و روشنایی به وسایل ممکنه . تبصره ۱- سد معابر عمومی و اشغال پیاده راهها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و درر فوج موانع کوچک و آزاد کردن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مأمورین خود رأساً اقدام کند . در مورد ده که های منسوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل ده که ها ادعای خسارتی داشته باشند به نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کند ولی که کسبه که بعد از تصویب این قانون به نصب ده که های در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است رأساً و به وسیله مأمورین خود در برداشتن این قبیل ده که ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت. تبصره ۲- احداث تأسیسات تولید و توزیع برقی و تعیین نرخ آن در شهرها تا موقعی که وزارت آب و برقی نیروی آن را تأمین نکرده است با موافقت قبلی وزارت آب و برقی به عهده شهرداری است. تهیه آب مشروب شهرها ، تأمین وسائل توزیع و وضع مقررات مربوط به آن و همچنین تعیین نرخ آب در شهرها به استثنای مواردی که سازمان های تابعه وزارت آب و برقی عهده دار آن هستند از تصویب شورای اسلامی شهر به عهده شهرداری خواهد بود. این قبیل شهرداری ها می توانند با تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزارت کشور تهیه آب مشروب و توزیع آن را به موسساتی که طبق اصول بهداشتی عمل نمایند واگذار کنند. تبصره ۳- موسسات خیریه که تأمین آب شهرها را قبل از تصویب این قانون به عهده داشته اند و عملیات آنها مورد تأیید شهرداری محل و وزارت کشور باشد می توانند کماکان به کار خود ادامه دهند . تبصره ۴ - شهرداری مکلف است محل های مخصوصی برای تخلیه زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و موارد رسوبی فاضلاب ها و نظایر آنها تعیین و ضمن انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند. محل های تخلیه زباله باید خارج از محدوده شهر تعیین شود و محل تأسیس کارخانجات تبدیل زباله به کود به تشخیص شهرداری خواهد بود. رانندگان وسایل نقلیه اعم از کندرو و یا موتوروی مکلفند آنرا فقط در محل های تعیین شده از طرف شهرداری خالی کنند. مجازات متخلفین طبق ماده ۷۶ قانون کفیر عمومی تعیین می شود. در صورت تخلف مراتب هر بار در گواهینامه رانندگی متخلف قبلا و دیگر طرف یک سال سه بار مرتکب همان تخلف شود بار سوم به حداکثر مجازات خلافی محکوم و گواهینامه او برای یک سال ضبط می شود و در همان مدت از رانندگی ممنوع خواهد بود. به تخلفات مزبور در دادگاه بخش رسیدگی خواهد شد . ۳- مراقبت و اهتمام کامل در نصب برکه قیمت بر روی اجناس و اجرای تصمیمات انجمن نسبت به ارزانی و فراوانی خوراکی و مواد مورد احتیاج عمومی و جلوگیری از فروش اجناس فاسد و معدوم کردن آنها ۴- مراقبت در امور بهداشت ساکنین شهر و تشریک مساعی با مؤسسات وزارت بهداشتی در ابله کوئی و تلقیح واکسن و غیره برای جلوگیری از امراض ساریه ۵- جلوگیری از گدایی ، وا داشتن گدایان به کار و توسعه آموزش عمومی و غیره ۶- اجرای اراضی که ماده ۸ قانون تعلیمات اجباری و تأسیس مؤسسات فرهنگی و بهداشتی و تعاونی مانند پنگاه حمایت ماران ، نوانخانه ، پرورشگاه ، درمانگاه و بیمارستان ، شیرخوار گاه ، بیمارستان کتابخانه ، کلاس های مبارزه با بی سوادی ، کودکان و امثال آن در حدود اختیارات منسوب و همچنین کمک به این قبیل مؤسسات و مساعمت مالی به انجمن ترتیب بدنی و کمک به انجمن های خانه و مدرسه و اردوی کار . شهرداری در این قبیل موارد و همچنین در مورد موزه ها و خانه های فرهنگی و زنان یا تصویب انجمن شهر از ارضی و ابنیه متعلق به خود با حفظ مالکیت به رایگان و یا با شرایط معین به منظور ساختمان و استفاده با اختیار مؤسسات مربوط خواهد گذاشت.

تبصره ۱- تبصره ماده ۵ قانون نظارت در مصرف سهمیه فرهنگ از درآمد شهرداری ها مصوب ۲۸/۳/۳۴ تبصره ۱- به فوت خود باقی است. تبصره ۲- تبصره ۵۹ قانون بودجه سال ۱۳۳۹ کل کشور به فوت خود باقی است ۷- حذف امداد و کار کردن درانی منقول و غیر منقول شهرداری ، اقامه دعوی بر اشخاص و دفاع از دعای اشخاص علیه شهرداری ۸- برآورد و تنظیم بودجه ، متمم بودجه ، اصلاح بودجه و تفریق بودجه شهرداری و تنظیم پیشنهاد برنام ه ساختمانی و اجرای آن پس از تصویب انجمن شهر یک نسخه از بودجه مصوب و برنام ه ساختمانی به وسیله فرماندار یا بخشدار به وزارت کشور ارسال می شود ۹- انجام معاملات شهرداری اعم از خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول ، مقاطعه ، اجاره و استیجاره پس از تصویب انجمن شهر با رعایت صلاح و صرفه و مقررات آئین نامه مالی شهرداری ها بیش بینی شده در این قانون ۱۰- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر یا تصویب انجمن. اعانات برداختی به شهرداری یا مؤسسات خیریه از طرف وزارت دارایی جزء هزینه قابل قبول امانه همدندان پذیرفته می شود و اعانه دهنده نسبت به مبلغ اعانه ای که داده است ۱۱- مالیات بر درآمد معاف می باشد ۱۱- نظارت و مراقبت در صحت اوزان و مقیاس ها ۱۲- تهیه آمار مربوط به امور شهر ، موالید و متوفیات ۱۳- ایجاد سرخساخته و گورستان و تهیه وسائل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها ۱۴- اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر عمومی و جلوگیری از گذاشتن نر نوع اشیا به در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای علربین است و جلوگیری از نالودن ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد. تبصره - در تمامی موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق شهرداری پس از کسب نظر مأمور فتی خود یا مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منسوب ایلاد مهلت دار متناسبی صادر می کند . و اگر دستور شهرداری در صلحت معین به موقع اجراء نگذاشته شود شهرداری رأساً با مراقبت مأمورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد کرد و هزینه متصرف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد. مقررات فوق شامل تمامی اماکن عمومی مانند سینماها، گرمیه ها، مهمانخانه ها ، کافکین ، قهوه خانه ها ، کافه رستوران ها ، پاساژها و امثال آن که محل رفت آمد مراجع عمومي است نیز می باشد. ۱۵ - جلوگیری از شیوع امراض ساریه انسانی ، حیوانی و اعلام این گونه بیماری ها به وزارت بهداشتی و دامپزشکی و شهرداری های مجاور هنگام بروز آنها و دور نگاهداشتن بیماران مبتلا به امراض ساریه ، معالجه و دفع حیواناتی که مبتلا به امراض ساریه بوده و یا در شهر بلا صاحب و مضر هستند. ۱۶- تهیه مقررات صنغی و پیشنهاد آن به شورای اسلامی شهر و مراقبت در امور صحی اصناف و پیشه وران . ۱۷- پیشنهاد اصلاح نقشه شهر در صورت لزوم و تعیین قیمت عادلانه ارضی و ابنیه متعلق به اشخاص که مورد احتیاج شهر باشد بر طبق قانون توسعه معابر و تأمین محل برداخت آن و ایجاد و توسعه معابر و خیابان ها و میدان ها و باغ های عمومی و تهیه ارضی مورد احتیاج برای لوله کشی و فاضلاب اعم از داخل یا خارج شهر و همچنین تهیه ارضی لازم برای ساختمان مخزن و

نصب دستگاه تصفیه و آبگیری و متعلقات آنها بر طبق قانون توسعه معابر . ۱۸ - تهیه و تدوین آئین نامه برای فراوانی و مرغوبیت و ایجاد راه فروش گوشت ، نان شیر و اجرای آن پس از تصویب شورای اسلامی شهر ۱۹- جلوگیری از حینج و تأسیس تمامی اماکن که به نحوی از لیلحه موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا متخالف اصول بهداشتی در شهر است. شهرداری مکلف است با تأسیس کارخانه ها ، کارگاه ها ، گازراه ای عمومی و تعمیرگاه ها ، دکان ها و همچنین کارگاهی که مواد متحرقه می سازند و اسطبل چارباغان ، مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب های که ایجاد مزاحمت و سر رسوا کننندیا تولید دو با عفونت ویا تجمع حشرات و جانوران کند جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر ، گچ ، آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام کند و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه ها و وسائط نقلیه که کار کردن آنها تود ایجاب می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری کند و هر گاه تأسیسات مذکور قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را به خارج از شهر انتقال دهد. تبصره : شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت متناسبی به صاحبان آنها ابلاغ کرده و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری مرتب باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیون مربوطه بدهند. هرگاه رای کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراضی نکرده و یا مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند منزل از وسیله مأمورین خود رأساً اقدام خواهد کرد . ۲۰ - احداث بناها و ساختمان های مورد نیاز محل از قبیل رستورانها ، مستراح ، حمام عمومی ، کشتار گاه و میدان ها ، باغ کودکان و ورزشگاه مطلق اصول حرفی و فنی و اتخاذ تدابیر لازم برای ساختمان خانه های ارزان قیمت برای اشخاص بی بضاعت ساکن شهر ۲۱- تشریک مساعی با میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری در حفظ ابنیه و آثار باستانی شهر ، ساختمان های عمومی ، مساجد و غیره ۲۲- اهتمام در مراسم شرایط بهداشتی کارخانه ها و مراقبت در پاکیزگی گرمابه ها و نگاهداری ابظالی بی بضاعت و سرراهی ۲۳ - صدور پروانه برای تمامی ساختمان های که در شهر می شود . تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که در خلاف مقررات پروانه ساختمانی در منطقه ریز تجاری ملک کسب یا پیشه و تجارت داشته شود شهرداری مورد در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح کند و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر یا تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز کند در ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالما از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب یا پیشه یا با تجارت استفاده کند به حبس جنجه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دادر کردن دفتر وکالت ، مطب ، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، دفتر روزنامه ، مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود. ۲۴- ساختن خیابان ها و آسفالت کور سواره ها و پیاده روهای معابر و کوچه های عمومی و آنها و جدول های طرفین از سنگ آسفالت و امثال آن به هزینه شهرداری هر محل . تبصره - حذف شده است . ۲۵- پیشنهاد برای قراری یا اعانه عوارض شهر و ارسال تغییر نوع و میزان عوارض هم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و مصولات داخلی و غیره و هر سال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور. تبصیه ۱- به منظور شتوق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود. تبصره ۲ - کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هرگونه عوارض به شهرداری ها عرض راه معاف می باشد. تبصره ۳ - ماده ۱۱ قانون مصوبه بهمین ماه ۱۳۳۱ اجاج به تدوین صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می شود. تبصره ۴ - آئین نامه های زیر از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن موافقت دو وزارت کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می شود. ۲۶- وضع مقررات خاصی برای نگاهداری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاقی اعلا ت و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشند. ۲۷- صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران . تمامی اصناف و پیشه وران مکلفند برای محل کسب خود از شهرداری محل پروانه کسب دریافت دارند. تبصره - شهرداری می تواند نسبت به تعطیل محل کسب قافق پروانه رأساً و به وسیله مأمورین خود اقدام کند .

**جدول سودو گو**  
 جدول سودو گووی را تکمیل کنید و با ارسال به شورای اسلامی شهر جندود به قید قرعه برنده جایزه شوید

**جدول شماره (۳)**

		2	1			
		7	3			
	5	8				
4	3					
	2					
			7	6		
			2	5		
			7	3		
			9	8		

نام و نام خانوادگی : \_\_\_\_\_  
 شماره همراه : \_\_\_\_\_  
 تلفن : \_\_\_\_\_

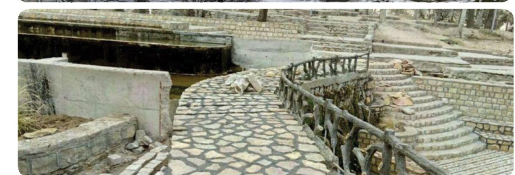
بهر شماره ۱۰۰۰

گزارش تصویری

نگاهی اجمالی به فعالیت های ستاد استقبال از بهار شهرداری بجنورد



استقبال از میمانان نوروزی در پلیس راه بجنورد با حضور شهردار و مسئولین استانی



عملیات عمرانی و بهسازی تفرجگاه تفریحی ورزش تور بستنی بابامان



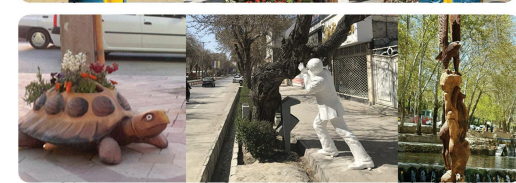
پاکسازی و رفت و روب و سستشوی کوچه ها - خیابان ها - معابر - کانال ها - جوی ها - عرصه های راهی شده - معابر ورودی و خروجی شهر



پاکسازی و جمع آوری زباله های راه شده در تفرج گاه ها و پارک های سطح شهر



تولید انواع گل های بهاری و کاشت در بلوارها ، میدان و پارک های سطح شهر



سفارش و ساخت المان های شهری با همکاری هنرمندان شهرداری بجنورد و نصب در میدان و معابر و تفرج گاه های شهر



دکتر ندیم

مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی بهترین راهی است که می توان شهرداری ها را از رکود خارج کرد

شهر بجنورد به سرمایه گذاران بین المللی، ملی و محلی در تیر ماه سال جاری می باشد و امیدوار است با توجه به توانمندی های بالقوه و فرصت های بکری که شهر و استان خراسان شمالی دارد بتواند در خصوص جذب سرمایه گذار و اجرای پروژه های سرمایه گذاری در راستای رسیدن به هدف تدوین شده برای توسعه پایدار شهری است گام های ارزشمندی برای رفاه و آسایش شهروندان بردارد. جباری با اشاره به اینکه انجام این کار بزرگ نیازمند همکاری و یاری تمامی دستگاه های اجرایی استان و شهر بجنورد خواهد بود از مدیران تقاضا کردند که با شهرداری بجنورد، شورای اسلامی شهر وارد همکاری شوند تا ان شاهالله شاهد تغییرات ویژه ای در سال جدید در شهر بجنورد و دیگر شهرهای استان باشیم.

جباری در خصوص عملکرد کمیسیون برنامه بودجه و سرمایه گذاری شورای شهر در شش ماهه کاری خود در سال ۱۳۹۶ عنوان داشتند که این کمیسیون ۳۳ جلسه در شش ماهه کاری سال ۹۶ برگزار کرده که در این جلسات ضمن رسیدگی به نامه های رسیده از شهرداری، بودجه تلفیقی شهرداری و سازمان های تابعه جهت اجراء در سال ۱۳۹۷ با مبلغ ۱/۶۴۷/۳۸۳/۶۳۶ هزار ریال و تعرفه های پیشنهادی عوارض و بهاء خدمات شهرداری را با انجام اصلاحاتی تصویب کرده است. در پایان ایشان اظهار امیدواری کردند که در سال ۱۳۹۷ با تغییر نگرش شهرداری ها و شوراهای اسلامی، مدیران و مسئولین ارشد استان و شهرستان در بخش اقتصادی و خروج از سیستم های سنتی بر انواع عوارض محلی، بنویان با جایگزین کردن سیستم جدید اقتصاد شهری شاهد رشد و توسعه متوازن شهر و درآمد پایدار شهری باشند.



رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد بهم جباری

امروزه مشکلاتی که شهرداری های سراسر کشور برای ایجاد توازن بین درآمد و هزینه و ارائه خدمات مطلوب به شهروندانیشان دارند تبدیل به دغدغه مدیران دولتی و اعضاء شورای شهر و شهرداران شده و نیاز به تامین منابع مالی اصلی مهم و یک نگرانی عمده است.

تکیه بر اعتبارات اندک دولتی و عوارضات و بهاء خدمات محلی نیز به علت مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم قطعا راه گشا نخواهد بود. امیدوارم در سال ۱۳۹۷ با تغییر نگرش ها و خروج از سیستم های سنتی بر مبنای عوارض محلی، فعالیت های اقتصادی و مالی شهرداریها مبتنی بر اصول اقتصاد شهری و مشارکت بخش خصوصی تغییر رویکرد داده و با ایجاد توازن بین درآمد و هزینه در راستای توسعه پایدار شهری و درآمد پایدار گام برداشته شود. کمیسیون برنامه و بودجه و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر، با شروع فعالیت خود برنامه ریزی خود را در راستای رسیدن به این استراتژی تدوین کرد و پس از مطالعات اولیه سوابق شهرداری های کشور، شهر تبریز را که انقلابی در بخش اقتصاد شهری و مشارکت با بخش خصوصی و ایجاد درآمد پایدار در دهه نود بوجود آورده بود را به عنوان الگوی کار انتخاب کرده و با بازدیدی که از پروژه های مشارکتی شهرداری تبریز با بخش خصوصی با حضور برخی از اعضاء شورای شهر به همراه فرماندار و شهردار بجنورد انجام پذیرفت مقرر شد با بنیانگذار این فعالیت ها وارد مذاکره شده تا مقدمات مطالعه اولیه اجرای پروژه های سرمایه گذاری در شهر بجنورد، فراهم شود که در نهایت با جناب دکتر ندیم پدر علم سرمایه گذاری شهرداری های کشور و تیم کاری ایشان وارد قرارداد مشاوره شده و بلافاصله تیم کاری ایشان برای انجام فعالیت وارد بجنورد شدند.

این تیم با انجام مطالعات میدانی و انجام جلسات گوناگون با دستگاه های استان از جمله اداره کل ارشاد اسلامی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، اداره کل ورزش و جوانان و اداره کل صنایع و معادن و گروه پنجره واحد سرمایه گذاری استان و بسیاری از مدیران ارشد استان، ارزیابی خود را از وضع موجود انجام و مطالعات خود را آغاز کردند.

این گروه در سه بخش تهیه سند چشم انداز با نگاه اقتصاد شهری و درآمد پایدار (CDS) و تعیین برندینگ شهری و در نهایت برگزاری همایش و تالار مذاکرات سرمایه گذاری، فعالیت خواهند داشت.

این گروه با هماهنگی با مدرسه سرمایه گذاری ندیم، کلاس های کارگاهی با موضوعات مختلف سرمایه گذاری را در دستور کار خود قرار داده اند که تا این تاریخ ۷ کلاس کارگاهی با موضوعات تهیه سند چشم انداز و برندینگ شهری و فرمولاسیون محاسبه بسته های اقتصادی و انواع روش های مشارکت و فاینانس و بازار یابی برگزار کرده این کلاس ها توسط اساتید برجسته کشوری تدریس شده و ۵ کلاس باقیمانده نیز تا اواسط اردیبهشت سال جاری به انجام خواهد رسید. از این کلاسها استقبال خوبی شد و حضور مدیران ارشد استان، مدیران و مسئولین شهرستان و فعالان اقتصادی در این کلاس ها بسیار چشمگیر بود. هدف از برگزاری این دوره از کلاس های کارگاهی توسط مدرسه ندیم تغییر نگرشها و آشنایی مدیران با علم روز سرمایه گذاری و مشارکت با بخش خصوصی و اقتصاد شهری عنوان شد.

استفاده از منابع و سرمایه های بالقوه شهرداری برای ایجاد درآمدی پایدار با استفاده از مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی بهترین راهی است که می توان شهرداری ها را از کود و مشکلات مالی و اقتصادی خارج کرد.

برگزاری تالار مذاکرات سرمایه گذاری در بجنورد فرصت بسیار خوبی برای حضور شهرداری های استان برای آشنایی با توانمندی سرمایه گذاران ملی و بین المللی است تا با اعلام فرصت های موجود در شهرا و انعقاد تفاهم نامه و قراردادهای مشارکت کاری با سرمایه گذاران توسعه شهری و توسعه درآمد پایدار گام های ارزشمندی برداشته می شود.

شورای اسلامی شهر بجنورد و شهرداری، با همکاری جناب ندیم و همکاران توانمند ایشان ، در تدارک برگزاری تالار مذاکرات سرمایه گذاری برای ارائه فرصت های سرمایه گذاری

پدر سرمایه گذاری شهرداری های کشور دکتر داوود ندیم



پیام دکتر ندیم در رابطه با بجنورد

با عرض سلام و تبریک عید نوروز، مدت کوتاهی که با شهر بجنورد و استان خراسان شمالی آشنایی مختصری پیدا کرده ام و از برخی توانمندی های طبیعی، فرهنگی و اقتصادی آن آشناء شده ام. این استان را یکی از مستعد ترین استان های کشور برای توسعه می بینم.

**پیام اساتید مدرسه سرمایه گذاری:**

اساتید مدرسه سرمایه گذاری، ضمن تبریک سال جدید به عموم مردم ایران خصوصا به مدیران شهری و دست اندرکاران مدیریت شهرها، پیامی را به شرح زیر انتشار دادند: امیدان داریم که در سال ۱۳۹۷ هجری خورشیدی، هیچ مدیر شهری (اعم از شهردار و شوراها) در فکر اداره شهرشان با سیستم سنتی و بر مبنای عوارض محلی و روش بیمانکاری نباشند چرا که این سیستم سال هاست که کارایی خود را از دست داده است. امیدواریم در سال جدید، مدیران شهری، نگرش ها و باورهای خود را از روزمرگی، انفعالی و سیستم های سنتی به رویکرد جدید مطابق با اصول اقتصاد شهری هزاره سوم تغییر دهند اینک دوازده فعالیت موثر برای مدیران شهری در سال ۹۷ در حوزه اقتصاد شهری بیان می شود امیدواریم با اجرای کردن حتی یکی دو مورد از آنها، زمینه ثروت آفرینی برای شهر و شهروندان را فراهم کنند:

- ۱- اقدام عملی به تغییر نگرش ها (درون سازمانی و برون سازمانی) ۲- اقدام در ایجاد زیر ساخت های توسعه شهری ( زیرساخت های قانونی، فرایندی، فرهنگی، تکنولوژی) بعنوان ریل حرکت لوکوموتیو توسعه ۳- چشم انداز سازی برای شهر ۴- انجام مطالعات EDS, CDS (راهبردی توسعه شهر و اقتصاد شهر) ۵- انجام مطالعات برندینگ شهری و تجاری سازی آن به عنوان یک منبع درآمد پایدار برای آینده شهر، شهروندان و شهرداری ۶- اجرایی کردن مدل های مختلف PPP (مشارکت عمومی - خصوصی) و استفاده از سرمایه گذاری بخش خصوصی ۷- برنامه ریزی و سازماندهی و اجرایی کردن مدل ارتقای صنوف پایه شهر ۸- برنامه ریزی و سازماندهی و اجرایی کردن مدل حلقه های کسب و کار ریزه ریز و سازماندهی و اجرایی نمودن مدل برنامه های رویداد محور ۱۰- در معرض بین المللی واقع شدن ۱۱- استفاده از ثروت آفرینی دارایی های نامشهود ۱۲- اجرایی شدن مدل ۴-۱-۷. (قدرت ثروت آفرینی) این مدل در کشورمان به اثبات رسیده و توانمندی تک تک شهرهای کشورمان به حدی هست که شهروندان آن در رفاه زندگی کنند.

## اهم مصوبات شورای اسلامی شهر بجنورد ۹۷/۰۱/۲۰ الی ۹۶/۱۲/۲۰



گزارش مختصر عملکرد شورا در شش ماهه نخست دوره پنجم شورای اسلامی شهر بجنورد

- جلسات رسمی شورا**
- ۳۲ جلسه رسمی به مدت ۱۳۲ ساعت با ۲۲۵ مصوبه و ۱۰ مصوبه اصرار شده
  - میهمانان در جلسه رسمی ۱۰ نفر (استاندار بهرام معاونین - امام جمعه شهرستان بجنورد - گروه سرمایه گذاری دکتر ندیم و همراهان - مدیر کل بازرسی استان - فرمانده سپاه پاسداران شهرستان بجنورد - شهردار بجنورد)
- گزارش عملکرد کمیسیون ها**
- کمیسیون برنامه و بودجه و سرمایه گذاری: ۳۶ جلسه - ۳۴۲ نامه ثبت شده - ۱۰۷ ساعت و ۶۱ مصوبه
  - کمیسیون فرهنگی اجتماعی و هنری: ۲۰ جلسه - ۹۸ نامه ثبت شده - ۶۰ ساعت و ۳۰ مصوبه
  - کمیسیون ورزش و جوانان: ۱۵ جلسه - ۹۸ نامه ثبت شده - ۴۴ ساعت جلسه
  - کمیسیون خدمات و محیط زیست شهری: ۹ جلسه - ۳۶ نامه ثبت شده - ۲۷ ساعت جلسه
  - کمیسیون عمران معماری و شهرسازی: ۱۴ جلسه - ۸۱ نامه ثبت شده - ۳۳ ساعت و ۶۸ مصوبه
- بودجه شهرداری در سال ۱۳۹۷**
- تصویب بودجه تلفیقی شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۳۹۷ شهرداری به مبلغ ۱/۶۴۷/۳۸۳/۶۳۶ هزار ریال
  - بودجه شهرداری ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال
  - بودجه سازمان ها ۱۴۷/۳۸۳/۴۳۶ هزار ریال
  - وظیفه خدمات عمرانی ۱۰۰۰/۰۰۰/۴۳۰ هزار ریال ۵۲٪ از کل بودجه تلفیقی
  - وظیفه خدمات جاری مبلغ ۷۸۲/۷۵۳/۶۳۶ هزار ریال ۴۸٪ از کل بودجه تلفیقی

### میهمانان در جلسه رسمی شورا و کمیسیون های پنج گانه



حضور شهردار در آخرین جلسه رسمی شورا اسلامی شهر در سال ۱۳۹۶



جلسه مشترک مدیر کل صنعت و معدن استان و مجمع امور صنفی با ریاست شورا و شهردار بجنورد



جلسه مشترک مدیر عامل سازمان آب و فاضلاب استان به همراه مدیران با ریاست شورا



کمیسیون برنامه بودجه و سرمایه گذاری با حضور اعضا و مدیران و معاونین شهرداری



کمیسیون ورزش و جوانان با حضور اعضا و میهمانان



کمیسیون فرهنگی اجتماعی با حضور اعضا و میهمانان



کمیسیون خدمات و زیست شهری با حضور اعضا



کمیسیون عمران معماری و شهرسازی با حضور اعضا



جلسه ریاست کمیسیون برنامه و بودجه و سرمایه گذاری با معاونت اقتصادی و منابع استانداری دکتر پور عیسی



جلسه با دکتر برانی نماینده مردم بجنورد در مجلس شورای اسلامی با ریاست اعضای شورای اسلامی و شهردار بجنورد

## خبر اخبار شهرداری بجنورد



**شهردار بجنورد** مناسب سازی پارک بابامان را یک کار اجرایی وسیع توصیف کرد و گفت: مناسب سازی پارک بابامان با توجه به اینکه یکی از پارک های مورد توجه درایام تعطیلات است، در دستور کار قرار گرفت. به گفته آقای براتیان افزود: طراحی فضای داخلی، تغییر سنگفرش معابر ورودی پارک ها، لجن روبی جوی ها، نرده کشی فضای داخلی و مناسب سازی استخر های پارک یک اقدام جهادی بود که به وجود آورد کار ۲ ماهه. تنها به همت همکاران در عمرانی طرف مدت ۳ هفته انجام گرفت تا پذیرای مسافران نوروزی باشد.



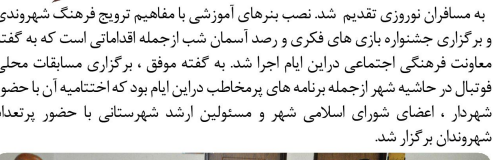
**معاون فنی و عمرانی شهرداری** به لکه گیری وسیع معابر درآستانه سال نو اشاره کرد و گفت: عمده معابر شهری که از معابر پرتردد محسوب می شوند درآستانه سال نو مناسب سازی می شد. پاراساپور افزود: آسفالت، تسطیح، زیرسازی و گراوپی پاشی درمعابر حاشیه شهر نیز از جمله اقداماتی است که به گفته مهندس پاراساپور دراین ایام در سطوح وسیع انجام گرفت.



**مدیرعامل سازمان آتش نشانی** از تهیه ۸۰ هزار بسته فرهنگی آموزشی با هدف ارتقای فرهنگ ایمنی و سلامت در سطح شهر مدارس خبر داد و گفت: توزیع بسته ها درسطح مدارس برای حفظ ایمنی در چهارشنبه آخر سال انجام گرفت. مجید گبروانی افزود: امسال مراسم ۴ شنبه سوری با کاهش قابل توجهی از حوادث ناگوار همراه بود که نتیجه آن تبلیغات مناسب، توجه و اهتمام های شهروندی، مشارکت شهروندان دراجتناب از تهیه مواد خطر آفرین محترقه بوده است. تهیه برنامه تلوزیونی و مصاحبه های متعدد و برگزاری کارگاه های آموزشی و استقرار ۱۰ اکیپ عملیاتی ازجمله اقداماتی است که آتشباد گبروانی به آن اشاره کرده و در اطلاع رسانی و افزایش سطح آگاهی شهروندان آنرا موثر دانسته دانست.



**معاون فرهنگی اجتماعی شهرداری** از رونمایی ۳۰ هزار نسخه بسته نوروزی خیرداد و گفت: این بسته ها در ۴ سر فصل آموزشی، سرگرمی، اجتماعی، اخلاقی تهیه شده است. محمد موفق افزود: بسته های نوروزی متناسب رده های سنی و در دو بخش شهروندی و مسافران نوروزی تدارک دیده شده و درایام باقیمانده سال درسطح مدارس و درایام تعطیلات



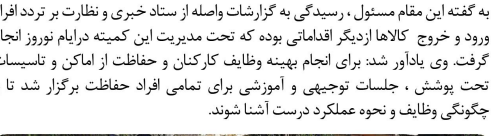
شهردار بجنورد: ۲۰ الیمان حجمی نوروزی در معابر، پارکها و بلوارهای سطح شهر بجنورد نصب شده است. براتیان افزود: این طرح ها متناسب با حس نوستالژیک شهروندان و انیمیشن های کودکان طراحی شده است. آقای شهردار ادامه داد و طرح برجسته درمیان این العان ها، طرح "انسان، حافظ درخت" می باشد که در ۳ پلان اجرا شده است.



**رئیس کمیته حفاظت و مدیر اداره حراست شهرداری** مهمترین مسئولیت وظیفه این کمیته را حفظ امنیت، حفاظت از تأسیسات و امکانات تحت مدیریت شهرداری دانست و گفت: درایام نوروز این کمیته با استقرار نیرو درشیفت های ۲۴ ساعته درمرکز پیام، مسئولیت ثبت، دریافت پیام، انتقال تماس و برقراری ارتباط بین همکاران را برعهده داشتند.



احمد نوبدکیا افزود: کنترل این پیام ها از طریق شبکه بی سیم برقرار شده و همچنین مدیریت برناوگان فعال در بخش ها که مجهز به سیستم جی پی اس بودند نیز به تعداد ۱۶۰ دستگاه دراین مرکز انجام گرفت.



به گفته این مقام مسئول، رسیدگی به گزارشات واصله از ستاد خبری و نظارت بر تردد افراد ورود و خروج کالاهای دیگر اقداماتی بوده که تحت مدیریت این کمیته درایام نوروز انجام گرفت. وی یادآور شد: برای انجام بهینه وظایف کارکنان و حفاظت از اماکن و تأسیسات تحت پوشش، جلسات توجیهی و آموزشی برای تمامی افراد حفاظت برگزار شد تا با چگونگی وظایف و نحوه عملکرد درست آشنا شوند.

**کاشت ۳۰۰ هزار گلدان از گلهای بهاری** دربلوارها و معابر با طراحی های زیبا از دوجرخه های گل، باغچه و گلدان های بزرگ، کاشت درخت پالونیا از گونه های خاص با ۶ ماه قابلیت برگ دهی با رنگ های بنفش و سرخ که برای اولین بار در پارک های شهر کاشته شده است و پس از ۳ سال به گلدهی خواهد رسید.





گزارش تصویری

شورای اسلامی شهر بجنورد  
دوره پنجم



حضور امام جمعه شهرستان، ریاست و اعضاء شورای اسلامی شهر و مدیران استانی در مراسم روز درختکاری



حضور نائب رئیس و اعضاء شورای اسلامی شهر و شهردار بجنورد در مراسم درختکاری در مرکز صدا و سیماي اترک



حضور اعضاء شورای اسلامی، شهردار، و همکاران بانو به همراه خانواده هایشان در مراسم جشن کورن بنامت روز زن و تجلیل از مقام مادر



دیدار اعضاء شورای اسلامی با شهردار و مدیران و معاونین شهرداری در روزهای پایان سال ۱۳۹۶



بازدید ریاست بهمهرا اعضاء شورای اسلامی و شهردار و مدیران شهرداری از سازمان آتشنشانی و خدمات امدتی



بازدید ریاست بهمهرا اعضاء شورای اسلامی و شهردار و مدیران شهرداری از شهرداری منطقه ۴



بازدید ریاست بهمهرا اعضاء شورای اسلامی و شهردار و مدیران شهرداری از شهرداری منطقه ۲



بازدید ریاست و اعضاء شورای اسلامی شهر بهمهرا شهردار از اداره ماشین آلات شهرداری



رونمایی از محصولات فرهنگی معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری توسط اعضاء شورای اسلامی شهر



برگزاری کارناوال گل بنامت فرارسیدن عید نوروز در سطح شهر



حضور اعضاء شورای اسلامی بهمهرا شهردار و مدیران شهرداری در مراسم شهر تکانی



دیدار اعضاء شورای اسلامی بهمهرا شهردار و مدیران شهرداری از مجتمع فرهنگی عمیق



حضور اعضاء شورای اسلامی بهمهرا شهردار در مراسم اختتامیه مسابقات فوتبالی محلات در کوی صادقیه



نوشتر

باز آفرینی فرهنگ مینا در بافت های ناکارآمد شهری با هدف تولید سرمایه های اجتماعی - فرهنگی



پدیده فرهنگ در بی فرآیندی تدریجی، از مفهومی جانبی در برنامه ریزی به رهبرانی می باشد. این در جریان مرمت شهری تبدیل شده، و در کامل ترین شکل ممکن و به عنوان محور اساسی بازآفرینی شهری خود را در قالب بازآفرینی شهری فرهنگ مینا تثبیت کرده است. آنچه بازآفرینی فرهنگی مینا را از رویکرد های پیشین مرمت شهری متمایز می کند و آن را به اصلی ترین رویکرد بازآفرینی شهری امروز تبدیل می کند، استفاده ای است که از مفهوم فراگیر فرهنگ و رویدادهای فرهنگی، به عنوان تسهیل کننده جریان بازآفرینی و عامل رونق اقتصادی در قالب فعالیت های مرتبط با هنر و فرهنگ شکل می گیرد. بازآفرینی فرهنگ مینا بدون آنکه اشاره ای به اقتصاد داشته باشد، مهم ترین بخش اقتصاد مبتنی بر خدمات را به شهرها ارائه می دهد و بیشترین تولیدات فرهنگی و اشتغال را فراهم می کند. در همین حال، به دلیل اینکه رویکرد فرهنگی بر تداوم تاریخی و استفاده هر چه بهتر از میراث فرهنگی و معماری تاکید دارد، امر حفاظت و احیا آثار تاریخی، به سر فصلی جدایی ناپذیر از این فرآیند بدل شده است و این مزیت را دارد که رونق اقتصادی و بازگشت سرمایه را نه در انجام طرح های توسعه مجدد و تخریب و دوباره سازی ها ( با حفاظت، احیا، مرمت و معاصر سازی حاصل می شود.



اهمیت محله های فرهنگی در باز آفرینی مناطق شهری

احیای بسیاری از محله های رها شده و مناطق شهری از طریق پیش بینی حضور هنرمندان و سازندگان، از یک طرف به استفاده از آن مناطق به دنبال الهامات جدید و از سوی دیگر مسکن مقرون به صرفه، اتفاق می افتد. محله های رها شده با حضور هنرمندان، برای سایر اعضای طبقه خلاق نیز جالب می شود و فرآیندهای تجدید حیات و بازآفرینی شهری را تسریع می بخشد. فرآیندی که از طریق آن محله های فرهنگی و خلاق ظهور کرده و خود سازمان یافته شده و تابع ابتکاری از پایین به بالا که توسط مردم محلی راه اندازی می شود، در صورتی که این ابتکار عمل از پایین به بالا به خوبی با سیاست های از بالا به پایین شهری توأمان شود می توان آن را به یک ابزار موثر برای سیاست های بازآفرینی شهری و هم سیاست های حمایت از اقتصاد خلاق، تبدیل نماید. شرایط اصلی برای توسعه محله های فرهنگی: مسکن مقرون به صرفه، زندگی اجتماعی، وقایع فرهنگی پر جنب و جوش، مرزهای نامشخص بین محل کار و اوقات فراغت، شیوه زندگی شبانه، نزدیکی موسسات آموزشی، شبکه های رسمی بوده که بسیاری از این عوامل بر مرکز شهر به عنوان نقاط فعالیت خلاق تاکید دارند. با این استدلال محله های تاریخی برای تبیین مفهوم محله فرهنگی می بایست فرصت های تعامل هنرمندان و مکان تولید و مصرف هنر و فرهنگ را گسترش داد.



رئیس کمیسیون  
عمران، معماری و شهرسازی  
شورای اسلامی شهر بجنورد  
مهندس سید محسن موسوی

محدوده های گسترده ای از شهرها امروزه با مسائل و معضلات پیچیده ای در زمینه فقر شهری، بحران هویت و افت منزلت اجتماعی، نا امنی، کمبودهای خدماتی و زیرساختی و نهایتاً ناپایداری بافت روبرو هستند که کم توجهی به سرنوشت بخشی از شهرنشینان ساکن در این پهنه های شهری، هیچ توجهی منطقی ندارد و خسارات جبران ناپذیری را به دنبال خواهد داشت. از طرفی روند افت منزلت مکانی، اجتماعی و اقتصادی و از بین رفتن سرمایه های فرهنگی در این پهنه های شهری بی تردید تغییر رویکردها و سیاست ها را به سوی کارآمد کردن اقدامات و هدفمند کردن برنامه های تمامی دستگاه های مرتبط سوق می دهد. از آنجائیکه رویکرد بازآفرینی فرهنگ مینا به کالبد دیروز احترام می گذارد و ساختارهای نو را در همخوانی با ساختارهای دیروز، به این ترکیب می افزاید و محتوا و کارکردی را ارائه می دهد که رساخت آن جریان فرهنگی و اجتماعی، و زیرساخت آن، سازوکاری کاملاً اقتصادی و پربازده است. استفاده از سرمایه اجتماعی در فرآیند گذار به سمت پیشرفت یکی از ارکان بازآفرینی شهری است و با کمک مشارکت مردمی اهداف و تغییر و تحولات به سمت پیشرفت شهری سوق می یابد.

محله های فرهنگی در باز آفرینی مناطق شهری

احیای بسیاری از محله های رها شده و مناطق شهری از طریق پیش بینی حضور هنرمندان و سازندگان، از یک طرف به استفاده از آن مناطق به دنبال الهامات جدید و از سوی دیگر مسکن مقرون به صرفه، اتفاق می افتد. محله های رها شده با حضور هنرمندان، برای سایر اعضای طبقه خلاق نیز جالب می شود و فرآیندهای تجدید حیات و بازآفرینی شهری را تسریع می بخشد. فرآیندی است که از طریق آن محله های فرهنگی و خلاق ظهور کرده و خود سازمان یافته شده و تابع ابتکاری از پایین به بالا که توسط مردم محلی راه اندازی می شود. در صورتی که این ابتکار عمل از پایین به بالا به خوبی با سیاست های از بالا به پایین شهری توأمان شود می توان آن را به یک ابزار موثر برای سیاست های بازآفرینی شهری و هم سیاست های حمایت از اقتصاد خلاق، تبدیل کند.

شرایط اصلی برای توسعه محله های فرهنگی: مسکن مقرون به صرفه، زندگی اجتماعی، وقایع فرهنگی پر جنب و جوش، مرزهای نامشخص بین محل کار و اوقات فراغت، شیوه زندگی شبانه، نزدیکی موسسات آموزشی، شبکه های رسمی بوده که بسیاری از این عوامل بر مرکز شهر به عنوان نقاط فعالیت خلاق تاکید دارند.

محله های فرهنگی با خورشه سازی استعدادها، مهارت ها و پشتیبانی از زیرساخت های اقتصاد خلاق و محیط های خلاق به عنوان ابزار کلیدی، با هدف تقویت اقتصاد، به سرزندگی و رونق و رفاه شهری و استدلال هایی که به حمایت های متقابل مالی، فنی و روانی، افزایش بهره وری بازار، گرد هم آوردن خریداران و فروشندگان، ایجاد هم پوشانی بین رشته های در مجاورت هم و با مراکز دسترس پذیر و تحریک کننده رقابت، تولید جلوه های فرهنگی، هم افزایی تبدلات و تبادل منابع منجر شود.

تجزیه و تحلیل ویژگی های فضایی و تاثیر جذابیت های محیط در توسعه صنایع خلاق نشان می دهد که در هر محله عوامل خاصی وجود دارد که می تواند منجر به تشویق و توسعه بیشتر فعالیت های خلاق شود. می توان به توزیع فضایی خصوصاً متحالمركز فعالیت های خلاق و تغییرات خود به خود رشد در صنایع خلاق از طریق ایجاد یک محله فرهنگی توجه کرد.



عکسی از مسابقات هیئت کشتی شهرستان بجنورد در سال ۱۳۴۴ در یادگان ارتش بجنورد (عکس از یوسف یاهوئیان)  
۱- علی شکوهی ۲- بهمن خرمی ۳- یوسف یاهوئیان ۴- حیدری ۵- حبیب قاسمی ۶- قزوینی ۷- حیدر ربحانی ۸- سروان عزیزاده