

منابع درآمدی در اقامت گاه های توریستی بجنورد نادیده گرفته شده

اکنون در دنیای پیش رو هرچه گام به گام بر میداریم توسعه افکار عمومی و بدست آوردن آرا ، و خواست های فراوان بیش از پیش سخت تر می شود. اما در صورتیکه با تفکر سازماندهی شده و نگاهی به توسعه و گام به گام در جهت تعالی بیندیشیم می توان درگستره زمانی طولانی مدت، افکار را در جریان هایی طبقه بندی شده ذخیره نمود و یک به یک به آنها پاسخ داد. در دنیای امروز رشد تکنولوژی های روز و ابزارهای هدفمند، توانمندی شرکت ها و موسسات بزرگ را برای بدست آوردن آنچه که می خواهند تعریف نموده است. یکی از ابزارهایی که در روابط بین المللی می تواند سهم عمده ای به لحاظ استراتژیکی و نمایش قدرت و گاهی فراتر از آنچه که به آینده می شود دید، احداث ، برقراری و ایجاد امنیت در روابط تجاری و افزایش ضریب رضایت مندی طرف های مقابل در میدان میزبانی است. یکی از این ابزارهای کمک رسان را می توان مکان های اقامتی، تجاری و تفریحی دانست. از این رو اشاره به هتل ها و سوئیت ها از گذشته برای استفاده از رفاه در سطوح مختلف فردی و جمعی کاربردهای ویژه ای داشته است و به عنوان یکی از ابزارهای تاثیرگذار که در افزایش سودآوری و تهییج مهمانان و بازرگانان موثر بوده و برای استفاده های متعدد تنوریک به کار برده می شود. اما در تعریف آنچه می خواهیم داشته باشیم آنچه که هستیم و آنچه که در اختیار داریم فاصله هایی است که باید به درستی تحقیق، تمریف و تطبیق داده شود تا اینکه از نتایج آن

نیازها و نقاط ضعف و قوت شناسایی و اولویت بندی گردد و پس از انتظار برآورده شدن آغازی برای حرکتی توأم و پایدار و گام به گام را داشت. لفظ تجاری به عنوان فعالیتی در قالب هتل و مراکز اقامتی و توریستی درکابردی نمودن اختیارات بر اساس تعاریف قرار داده شده بسیار تاثیرگذار است. و همچنین به موقعیت های مکانی و جغرافیایی با شرایط بین المللی ، توسعه ای و مهم تر از آن صرف بودجه های لازم و کافی برای پیشبرد اهداف نیاز دارد که از این دو می توان تعریف ساختاری هتل های تجاری - توریستی را به عنوان مرکزی برای استقرار هرگونه کسب و کار تجاری و توریستی با قابلیت های انحصاری و در قالب ایجاد مجتمع های توریستی بیان نمود.

هتل ها و مجتمع های توریستی مکانهایی هستند که از ابزار نوینی در کلاس بین المللی استفاده نمود تا با پیشکش آن تجارت جدیدی را برای عرضه توانمندی های خویش در قالب ها و فضای جدید و مکان هایی همچون نمایشگاه ها، مناطق ویژه ، مراکز استراتژیک اقتصادی و دوری از برخورهای عمومی و اجتماعی فعالیت خود را آغاز کند و این یعنی در اختیار گرفتن انحصارها در مفهومی کاملاً عملیاتی و دور از حاشیه های اجباری. اما اکنون باید سعی کنیم در فضای زیبای ایجاد شده در بيش قارداش و بابا امان و ... تا حدودی بسترهای لازم برای ایجاد مراکز اقامتی تجاری - تفریحی فراهم آوریم و این تنها از باب اشاره به کلیات توانمندی و بهره برداری از موقعیت آن در شکل جدید



پیشنهاد دهید
 برای سوال شماره ۴ ماهنامه شهروند برنده ای نداشتیم.
جایزه بگیرید
 اگر شما به عنوان شهردار منتخب شوید برای افزایش درآمد شهرداری چه خواهید کرد؟
 به بهترین پاسخ هدیه ای مناسب از طرف شورای شهر اهدا خواهد شد.

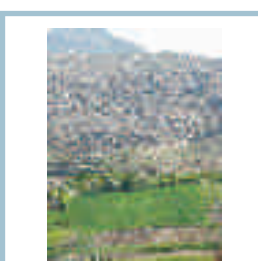
زمانیکه قدرت داشتی، فوش گذشت باش و هنگامی که مسلط شدی به عدل رفتار کن.

مضرت علی علیه السلام
 منتفب الفرر

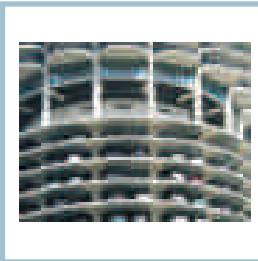
در این شماره بخوانید



شهردار بعدی کیست؟
 صفحه ۳



هشدار به مالکین باغات و زمین ها
 صفحه ۱۱



پارکینگ کجاست؟
 صفحه ۲



هتل های تجاری
 صفحه ۱۶



اعمال طرع معافیت عوارضات سافتمانی
 صفحه ۳

شهادت مولی المومنین امام علی علیه السلام بر تمام مسلمین تسلیت باد.



سال اصلاح الگوی مصرف



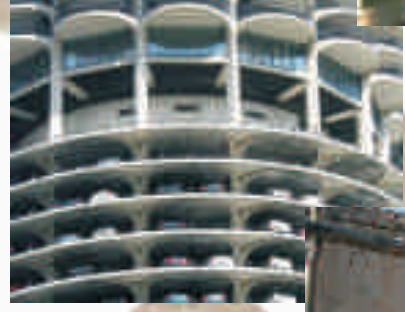


پارکینگ



از آنجایی که احداث مراکز خدماتی جدید مستلزم صرف هزینه های زیاد است بنابراین تعیین مکان بهینه برای آنها به نحوی که همه شهروندان از آن بهره مند گردند مهم است. پارکینگ های عمومی یکی از این مراکز خدماتی است. با توجه به افزایش جمعیت و رشد غیر اصولی شهرها از یک طرف و افزایش خودروها از طرف دیگر و همچنین کم عرض بودن خیابان ها به خصوص در مناطق مرکزی شهر باعث افزایش ترافیک و در نتیجه طولانی شدن مدت زمان سفرهای شهری می شود که با در نظر گرفتن مسایل فوق ضرورت مکانیابی صحیح پارکینگ حتی به صورت موقت بیش از پیش آشکار می گردد. مکان یابی صحیح پارکینگ ها باعث کاهش سفرهای درون شهری، کاهش پارک حاشیه ای و در نتیجه افزایش عرض خیابان ها و روان شدن تردد وسایل نقلیه در خیابانها می گردد ضمن اینکه پارکینگ ها بایستی به نحوی مکان یابی شوند که در نزدیکی مراکز با جذب سند بالا مراکز تجاری، اداری و پارک ها و نزدیکی

خیابانها به ویژه خیابان های پرتردد واقع شوند تا از پارک های حاشیه ای خیابانها کاسته شود. بنابراین برای مکان یابی صحیح پارکینگ بایستی نکات فوق را به صورت معیارهای مکان یابی در نظر گرفت. این معیارها عبارتند از: فاصله از مراکز جذب مسافر، نزدیکی به خیابان ها، تراکم جمعیت ساکن در منطقه و یا بافت مسکونی یا تجاری بودن آن و سایر موارد ترافیکی که می تواند در کاهش بسیار جدی ترافیک موثر باشد و گاراژها و مخزوبه های موجود در مرکز شهر و بافت تجاری که در داخل شهر کم ندارد، می شود به صورت بهینه و حتی به صورت منطقه ای مشکلات و خصوصاً گره ترافیکی شهر را تا حدودی مرتفع نمود. مشارکت شهروندان و مالکان گاراژ ها که در حال حاضر به صورت مخزوبه تبدیل شده و گاهاً نیز محل تجمع زباله و یا افراد بزهکار نیز شده، جلوگیری کرد. با توجه به فرار گرفتن گاراژ های فوق در بافت مرکزی - تجاری شهر می تواند راهکار بسیار موثر و مفیدی برای حل معضل بزرگ ترافیک باشد.



هشدار به مالکین باغات و زمین های مسیر بش قارداش و بابا امان



عمارلو، معاونت شهرسازی شهرداری بجنورد

افزایش چشمگیر جمعیت و گسترش و توسعه شهر بجنورد در سال های اخیر نیازمندی های مسکن و خدمات زیربنایی و رفاهی اقشار مختلف و نیز توجه به حفظ و نگهداری اراضی زراعی و باغات در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر را ضرورتی غیرقابل انکار نموده است. بر اساس قانون حفظ و نگهداری اراضی و باغات، حفاظت از اراضی زراعی و باغات خارج از محدوده شهرها (حریم شهر) به عهده وزارت جهاد کشاورزی بوده و حفاظت از اراضی زراعی و باغات واقع در محدوده خدماتی شهر به عهده شهرداری می باشد. لذا به استناد قانون مذکور چنانچه مالک یا مالکین اینگونه اراضی در محدوده خدماتی شهر عمداً و عالماً اقدام به تخریب باغات نمایند یا تشخیص دادگاه مالکیت زمین جهت تامین فضای سبز عمومی به شهرداری منتقل می گردد. ضمناً بر اساس قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص

حقیقی و حقوقی هرگونه واگذاری و نقل و انتقال اراضی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت های تعاونی برای امر مسکن در داخل محدوده خدماتی شهرها، موکول به اخذ گواهی مبنی بر داشتن کاربری معارض و ضوابط ساخت و ساز متناسب نیاز و هدف متقاضیان در اراضی مورد نظر از شهرداری در صورت وقوع اراضی در محدوده خدماتی شهر و از سازمان مسکن و شهرسازی در صورت وقوع اراضی در حریم استحفاظی شهر می باشد که در صورت عدم رعایت موارد فوق سازمان مسکن و شهرسازی به محض اطلاع از وقوع تخلف از قانون، متخلفان را به مراجع قضایی معرفی می نماید و تا ابطال اقدامات خلاف و اعاده وضعیت به حالت سابق موضوع را پیگیری خواهد کرد. در نهایت به جهت ساماندهی ورودی شهرها و پیشگیری از ساخت و سازهای غیراصولی و ایجاد منظر مناسب در میادین ورودی شهر، شهرداری ها می توانند به استناد قانون حفظ و حریم و اراضی مجاور راه ها در

محدوده استحفاظی و حریم شهرها اقدام نمایند. به منظور کنترل ساخت و سازها اطراف جاده های منتهی به شهر که عموماً منجر به توسعه بی رویه شهرها به سمت جاده های مذکور می گردد، آن قسمت از حریم راه ها که در داخل محدوده های قانونی و حریم شهرها واقع می شود و اضافه بر عرض سواری و پیاده رو می باشد، به منظور کمک به پاکیزگی و زیبایی منظر ورودی شهرها و جلوگیری از بازکردن راه و دسترسی برای ساخت و سازهای غیر اصولی بعد از حریم راه، توسط شهرداری در محدوده امکانات آنها و با هماهنگی وزارت راه و ترابری برای درختکاری و ایجاد فضای سبز عمومی مورد استفاده قرار خواهد گرفت که این مهم در ورودی از طرف مشهد مقدس از سال های گذشته به نحو مناسبی شکل گرفته است. امید است با همکاری سایر دستگاه های مرتبط و ویژه کمک های دولتی بتوانیم این موضوع را در ورودی های جاده تهران و جاده اسفراین به انجام برسانیم.

در یک شهر بتر به عابرین پیاده بیش از ماشین ها بها داده می شود.



تو نیز با من به سلامت بزرگ خواهی شد، بزرگترها از ما حمایت می کنند. به آینده ای پاک امیدوار خواهیم بود.



تقدیم به همه ی معلولین دنیا

دوست دارم از درد فریاد کشم
ولی افسوس که صدایی ندارم
دوست دارم آنقدر بگیرم تا دریایی ز آن سازم
ولی افسوس که چشمی برای فرو ریختن اشک ندارم
دوست دارم تا ته دریا روم از سویی به سوی دیگر روم
ولی افسوس که پایی ندارم
دوست دارم بنویسم از سرنوشت تلخ
ولی افسوس که دستی برای نوشتن ندارم
شاکم ام از این دنیا از این آدم ها
از این سرنوشت تلخ خسته ام
به تک تک قطرات باران سوگند قلبم شکست خورده
در مبارزه با این دنیا با ختم باختم

دانش آموز
زهرآ هاشمی



خاطرات شهید محمدرضا مهری

صحبت آخر

منطقه عملیاتی ما محور ارومیه - مهاباد بود. مناققان هر روز به دنبال یک توطئه جدید بودند. دائم عملیات می کردند و پاتک میزدند. بچه ها هم در این اوضاع و احوال فرصت نمی کردند به خانواده نامه بنویسند یا تلفن کنند، چه برسد به اینکه مرخصی بروند. محمدرضا هم مثل خیلی از بچه های رزمنده از وقتی مسئولیت تیربارچی را قبول کرده بود به خانواده اش سرزده بود. خودش می گفت می ترسد اگر این بار به خانه برود برادرش حسین بر او پیشی بگیرد و او خانه نشین شود. برایمان تعریف کرده بود که وقتی تصمیم گرفت برای سومین بار به جبهه بیاید برادرش حسین هم تصمیم به اعزام داشت. اما مادر از آنها خواست یک نفر راهی جبهه شود. محمدرضا با شیرین زبانی توانسته بود دل برادر و مادر را به دست آورد و خود به جبهه بیاید. فرمانده که همیشه از شجاعت و شهامت محمدرضا تعریف می کرد به عنوان تشویق ۵ روز مرخصی برایش امضا کرد. با هم به مخابرات رفتیم تا به خانواده اش اطلاع دهد. با خوشحالی با مادر احوال پرسی کرد و خیر مرخصی را داد اما در انتها گفت: ببخش مادر نمی توانم بیایم. اینجا مسئولیت دارم. از حرف هایش فهمیدم مادر اصرار می کند که او از این مرخصی استفاده کند اما محمدرضا گفت: زنگ زدم خیالتان راحت باشد. من نمی توانم بیایم اینجا همه بچه ها آماده دفاعند باید باشم و خداحافظی کرد. صبح روز بعد دوباره مناققان به قرارگاه حمله کردند. این بار نوبت محمدرضا مهری بود که لبش شهادت به تن کند و چقدر آرام پرکشید. این دفعه هم گوی سبقت را از بچه ها و از برادرش حسین ربود.

شهید شیرین شهادت گوارای وجود

محمدرضا

آشنایی با مدیریت شهری (تجارب جهانی)



امروزه کتابخانه ها برای ارتقای جایگاه خود در جامعه باید نقش های مختلفی ایفا کنند که طبیعتاً همه این نقش ها به کتابخانه ها مربوط نمی شود. نقش های جدید و چند وجهی کتابخانه ها باید با طراحی های مطلوب، تسهیلات مناسب و برنامه های پرطرفدار همراه باشد. این نقش ها موجب می شود تا کتابخانه ها به تکیه گاهی برای زندگی اجتماعی تبدیل شوند و مردم را دور هم جمع کنند. کتابخانه ها گنجینه های رایگان تاریخ، زبان و فرهنگ هستند که در هر جامعه ای وجود دارند و باید از ظرفیت های خود به عنوان مکان های عمومی استفاده کنند. با این که کتابخانه ها به عنوان مکان عمومی واقف اند، اما این آگاهی صرف لزوماً به موفقیت نمی انجامد. بسیاری از کتابخانه های پیشرفته جهان با استفاده از طرح های متنوع سعی کرده اند که کتابخانه ها را از مکان هایی صرفاً تجملی به فضاهای قابل استفاده تبدیل کنند. بنابراین برای جذب بیشتر مخاطب، مسئولان کتابخانه ها باید در مورد فضاهایی که در اختیار دارند تجدیدنظر کنند و قبل از این که به فکر جمع



زندگی بدون ماشین



امروزه اتومبیل ها که نقطه عطف زندگی شهری به شمار می روند در کلیه شهرهای جهان به یک معضل پیچیده تبدیل شده اند. به نظر متخصصین این امر بزرگترین عامل تولید گازهای گلخانه ای و در نتیجه افزایش گرمای زمین است. به گزارش آژانس حفاظت از محیط زیست اروپا، اتومبیل های مسافرکش، مسئول ۱۲٪ از حجم گازهای گلخانه ای تولید شده در اروپا هستند و این میزان دائماً در حال افزایش است. در حالیکه در دو دهه اخیر همه تلاش ها متوجه تبدیل شهرها به نقاط خلوت تر برای قدم زدن و پیاده روی بوده است، طراحان سعی کرده اند که توجه خود را به نقاط خارج از شهر یعنی شهرک ها معطوف کنند و تأکید بیشتری روی تأثیرات و فواید محیطی از جمله کاهش آلودگی داشته باشند. آنها طرح ساخت شهرک هایی را داده اند که تا حد امکان کوچک و فشرده بوده به وسایل نقلیه عمومی دسترسی آسان داشته و نیازمند فضای زیادی برای پارکینگ اتومبیل نباشند.



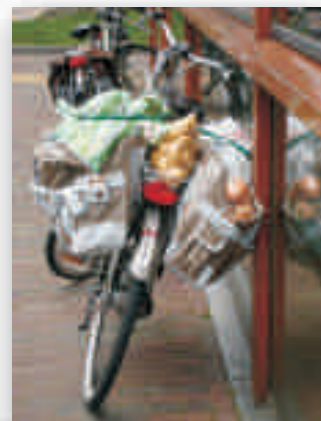
شهرک وانویان در آلمان خیابان هایی طویل و باریک دارد که مسیر رسیدن به قطار شهری برای رفتن به شهر دیگر بسیار کوتاه است و می توان پیاده مسیر خانه تا ایستگاه را طی کرد. در این شهرک مغازه ها، رستوران ها، بانک ها و مدارس به صورت بهتر و در دسترس تری توزیع شده اند. بیشتر ساکنین شهرک، گاری های کوچکی دارند که هنگام رفتن به خرید آنها را پشت دوچرخه خود آویزان میکنند. این شهرک جدید با ۲۰۰۰ واحد مسکونی و ۵۵۰۰ نفر جمعیت، در یک پایگاه نظامی سابق واقع شده است. پیشرفته ترین شهرک آزمایشی موجود در بین شهرک های بدون خودروست که تمام طرح هایی را که زمانی فقط رویای خوش بینانه به نظر می رسید عملی کرده است. ساکنین این شهرک به طور کلی اتومبیل را از زندگی روزمره خود حذف کرده اند. البته این منطقه مکان های زیادی برای پیاده روی دارد اما کنار گذاشتن اتومبیل ها دلیل دیگری دارد.



استفاده از اتومبیل در اکثر خیابان های وانویان ممنوع است و منازل شخصی نمی توانند پارکینگ یا راهی برای عبور اتومبیل داشته باشند. ساخت پارکینگ های خیابانی، مسیر ماشین رو و پارکینگ های خانگی به کل در این منطقه ممنوع است. ۷۰٪ از ساکنین وانویان اتومبیل ندارند و ۵۷٪ آنها اتومبیل خود را فروخته اند تا به این شهرک نقل مکان کنند. ساکنین این شهرک در مصرف نکردن بنزین رکورد دارند و مردم را تشویق میکنند تا اینقدر وابسته به اتومبیل های خود نباشند. شهرک وانویان پیشنهادی جدید برای خانواده های بچه دار است تا فارغ از اتومبیل زندگی آرامی داشته باشند. مزایا و طرح های تشویقی بسیاری برای ساکنین این شهرک در نظر گرفته شده. افرادی که دارای خودروهای اشتراکی هستند سالانه تعداد زیادی بلیط رایگان قطار شهری دریافت می کنند. امروزه ردیفی از خانه های منحصر به فرد و ساختمان هایی با رنگ های روشن در دو طرف خیابان های شهرک



قرار گرفته اند که با ایجاد مسیرهای باریک راه را برای عبور اتومبیل ها تنگ کرده اند. این شهرک دارای چهار مهد کودک، یک مدرسه و تعداد زیادی زمین بازی می باشد که امکانات بسیار لازمی است، چرا که بر خلاف جمعیت کهنسال آلمان یک سوم جمعیت وانویان را افراد زیر ۱۸ سال تشکیل می دهد. آنچه شهرک وانویان را منحصر به فرد کرده این است که همانقدر در نظر گرفته شده. افرادی که دارای خودروهای اشتراکی هستند سالانه تعداد زیادی بلیط رایگان قطار شهری دریافت می کنند. امروزه ردیفی از خانه های منحصر به فرد و ساختمان هایی با رنگ های روشن در دو طرف خیابان های شهرک





شهردار یک شهر در جایگاهی قرارداد که بهتر از هر مقام مسئول دیگری می تواند اقدامات لازم را برای شهر انجام دهد. شهردار در خط مقدم انجام وظیفه می‌کند و اگر درک درستی از موقعیت خطیر و مسئولیت‌های خود داشته باشد می‌تواند شهرش را هرچه بیشتر به سوی موفقیت عاطفی دارد، مسئول خدمات دهی به آنهاست، به آنها احساس امنیت می‌بخشد و اگر در وضعیت نابسامانی باشند به آنها کمک می‌کند.شهردار موفق با توجه ویژه ای که به اقصی نقاط شهر دارد سعی میکند در عین حفظ جنبه های زیبای تاریخی شهر آن را به کلی تغییر دهد و با احداث بوستان ها و برگزاری جشنواره های هنری، چهره جدیدی به شهر ببخشد. موفقیت یک شهردار را می توان از لیخند رضایت آمیز گردشگرانی که از اطراف برای گردش به شهر می آیند دریافت.شهردار موفق گاهی در خیابان ها قدم می زند و در حالیکه به پیشنهاد ها و انتقادهای شهروندان گوش می دهد از آنها در مورد چگونگی بهتر کردن شهر سوال می کند. شهردار به جزئیات شهر توجه

بسیار زیادی دارد و این چیزی است که یک شهردار خوش فکر را از یک شهردار معمولی متمایز می سازد . شهردار همیشه دارای گوش شنوایی برای حرف های مردم است و با آغوش باز از نظرات و پیشنهادهای آنها استقبال میکند. شهردار ایجاد حس امنیت و شادی برای مردم را کمترین وظیفه خود میداند. به طور کلی در برنامه ریزی شهری ، معیارهای یک شهر برتر عبارتند از:
۱-اهداف جمعی: شهروندان در قبال شهر خود و اماکن عمومی آن احساس مسئولیت و مالکیت می‌کنند. اماکن عمومی به گونه ای طراحی شده که نمایانگر فرهنگ قومی وبومی شهر باشد. هرکدام از خیابانها برای خود یک مکان منحصربه فرد به شمار می رود که نقاط جذاب و دیدنی زیادی در آن وجود دارد. پارکینگ های خیابانی بخش اعظمی از فضاهای عمومی را اشغال نکرده است و تعداد پارکینگ های رایگان بسیار اندک است.
۲ -بهبود وضع جامعه با ایجاد امکانات جدید

محل امکانات جدید اعم از بخش خصوصی به گونه ای است که به آسانی در دسترس همه مردم قرار دارد و برای استفاده از این امکانات نیازی به خودروهای شخصی نیست. طرح های جدید مسکن و شهرسازی مردم را به زندگی در این مکان ها تشویق می‌کند.
۳- دسترسی آسان و کاربردی بودن اماکن عمومی: اماکن عمومی چه در مراکز شهری و چه در پیرامون شهر طوری واقع شده اند که مردم بتوانند به طور دائم به این نقاط دسترسی داشته باشند.

امکانات رفاهی نظیر نیمکت ها، ایستگاه ها، وسایل حمل و نقل عمومی و … در دسترس هستند و در مکان های متناسب با نیازهای مردم طراحی و احداث شده‌اند. بچه ها و بزرگترها می توانند پیاده و با امنیت کامل به هرجاه که می‌خواهند بروند.
۴- موسسات شهری ، در خدمت زندگی عمومی: موسسات شهری نظیر موزه ها، مراکز اجتماعی، بیمارستان ها، ساختمان های دولتی و … فعالیت ها و برنامه های مفیدی دارند که افراد را با سنین مختلف و فرهنگ



های متفاوت به خود جذب می‌کنند.

مدارس در نقاط مرکزی محله ها واقع شده اند تا در دسترس عمومی باشند.

۵- حمایت از طرح های توسعه اقتصاد بومی ومحلی:

در هر محله مغازه و بازارهای زیادی وجود دارد و این فعالیت های اقتصادی توسط مسئولین شهری حمایت می شوند. فعالیت های اقتصادی محلی با همکاری مدارس فرصت های کاری پاره وقتی را برای دانش آموزان فراهم آورده است.

برخی از اماکن تجاری خصوصی به گونه ای بنا شده که برای گذران اوقات فراغت

افراد، محل های مناسبی هستند.

توسعه فضاهای عمومی با مدیریت و برنامه ریزی دقیق: فضاهای عمومی به گونه ای اداره می شوند که حداکثر شرایط مطلوب را برای تعاملات اجتماعی مردم فراهم می‌کنند.

مدیریت اماکن عمومی به نحوی است که فرصت های تفریحی مناسبی را برای افراد در سنین مختلف فراهم می‌آورد.

شهردار بعدی کیست ؟

پارکینگ عمومی

در محلات

این طرح بزودی در صحن علنی شورا مطرح و به تصویب خواهد رسید.

شورای اسلامی شهر ، چارت

سازمانی شهرداری را

تصویب کرد.

در پی استیضاح مهندس اردشیر ریاحی، شورای شهر بجنورد ، محسن تیمورزاده شهردار منطقه یک را به عنوان سرپرست انتخاب کرد. پس از بیست و نهم شهریور و برکناری شهردار، مهمترین دغدغه اعضای شورای شهر تعیین شهرداری قوی، متعهد و متخصص است تا شهرداری را به بهترین نحو ممکن اداره کند. البته شورای شهر فقط سه ماه فرصت دارد تا جانشین ریاحی را انتخاب و به فرمانداری معرفی کند.

با توجه به ترافیک بالای خیابان های اصلی شهر و سرگردانی مردم برای پیدا کردن پارکینگ، شورای شهر طرحی را در دستور کار خود قرار داد که به موجب آن هر شهروند می تواند زمین یا بنای کلتگی خود را با هماهنگی شهرداری تبدیل به پارکینگ نماید و بدون پرداخت وجهی به شهرداری، طبق تعرفه های شهرداری از خودروها حق پارکینگ دریافت نمایند. حتی درصورت لزوم آماده سازی ملک برای کاربری پارکینگ ، شهرداری به صورت رایگان این خدمات را ارائه می دهد.

این طرح بزودی در صحن علنی شورا مطرح و به تصویب خواهد رسید.

اعمال طرح معافیت

عوارضات ساختمانی برای

خانواده های شاهد

اعضای شورای شهر از

قهرمان اول پیشکسوتان

جهان استقبال کردند.

حمل و نقل روزانه

۳۰الی ۳۵ هزار مسافر

درون شهری

شهر اختصاص یافته است و از محل اعتبارات دولتی تامین می شود.وی گفت: با افزایش اتوبوسهای خط واحد جدید به بدنه سازمان پیش بینی می‌شود سایر مناطق شهری که دارای تراکم بالای جمعیتی نیز هستند از خدمات حمل و نقل عمومی بهره مند گردند .
هم اکنون ۲۳ منطقه حومه شهری وجود دارد که شهرداری در حدود ۱۵ منطقه حومه ای را با خدمات حمل و نقل عمومی پوشش داده است.

پرچم شهرداری بجنورد

بر فراز آارات

. هر موقع از سال با بوران، کولاک و هوای ناپایدار مواجه می‌کند. سفر تیم کوهنوردی بجنورد به مدت یک هفته طول خواهد کشید.

تیم منتخب کوهنوردی شهرداری بجنورد برای صعود به قله آارات راهی کشور ترکیه شدند. این تیم سه نفره به سرپرستی محسن بخشی با دیگر اعضای خود محسن محمدی و هانی دوست محمدی شنیه ۸۸/۵/۳ راهی کشور ترکیه شدند. قله آارات در ارتفاع ۵۱۳۷ متری قرار دارد و صعود به این قله به دلیل مسیر صعب العبور و نوع آب و هوا مشکل است که موفقیت در صعود در حد کسب مدال برنز آسیا دارای ارزش و اعتباراست. این کوه یک آتشفشان خاموش است که کوهنوردان را در

کلام کلیدی شهر و شهردار

۱-پارک نمودن کامیون ها در سطح کوچه و خیابان های شهر امان مردم را بریده، چرا راهنمایی و رانندگی نظارت نمیکند؟

حتجی

۲- دربرخی از کوچه ها و محله ها که می خواهیم تردد کنیم ابتدای کوچه را با ماشین بسته اند به بهانه اینکه عروسی دارند، آیا واقعا می توانند چنین کاری بکنند و چرا هیچ برخوردی صورت نمیگیرد.

عباسی

۳- چرا نیروی انتظامی با کاروان های عروسی که بعد از ۱۲ شب با سر و صدا آرامش همسایگان و محله را گرفته اند برخورد جدی نمی‌شود؟

حسینی

۴- آبیاری فضای سبز توسط تانکرهای شهرداری در وسط روز نه تنها موثر نیست بلکه باعث بروز حادثه می‌گردد.آیا بهتر نیست این آبیاری درشب که تردد کمتراست صورت گیرد؟

فتح زاده

۵- آیا بهتر نیست شهرداری نظارت و دقت بیشتر در مورد نصب تابلوها یا بیلبوردهای تبلیغاتی داشته باشد.اینها یا روبروی مغازه ها نصب می شوند یا درختان که هر دو مشکل سازاست.

عین بیگی

۶- در امر بازگشایی چهارراه شهید قربانی فقط یک مغازه باقی مانده که پشت آن مغازه محل تجمع آشغال گردیده.چرا شهرداری اقدامی نمیکنند؟

شهروند

۷- چرا شورای شهر و شهرداری فکری برای تامین محلی برای پارک اتومبیل های خود نمیکنند و این توصیه را فقط برای شهروندان دارند و آنها را ملزم به تامین پارکینگ می نمایند .

گریوانی

۸- از سازمان اتوبوسرانی به لحاظ سرویس دهی به موقع مخصوصاً در خط طالقانی تشکر می‌کنیم ابراهیمی

۹- چرا شهرداری در نگهداری از درختان جنگل دوبرابر سهل انگاری میکند تا به علت بی توجهی درختان طعمه حریق شوند و تعدادی نیز به علت کم آبی خشک گردند.

دهقان زاده

نوسازی = مشارکت مردمی در عمران و آبادانی شهر

روشن ضمیر ، مسئول واحد درآمد شهرداری گفت : عوارض نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و بر اساس ماده ۷ قانون فوق بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستغلات در محدوده قانونی شهر قرار داشته باشند، عوارض خاص سالانه به ماخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. روشن ضمیر افزود : شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند که مبنای بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای بوده که تایید وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع در مراجع محلی تعیین واخذ می گردد و بهای ساختمان ها و مستغلات براساس ضوابطی خواهد بود که وزارت کشور و مسکن و شهرسازی تعیین می نماید و به تصویب هیات



وزیران نیز رسیده باشد. وی با بیان اینکه وصول عوارض نوسازی بر مبنای مترآژ می باشد که توسط ممیزین نوسازی که براساس قانون هر پنج سال یکبار توسط مامورین مترآژ شده که در صورت پایان مدت پنج سال اگر ممیزی به عمل نیامده باشد ممیزی قبلی تا اعلام ممیزی جدید معتبر می باشد. روشن ضمیر اضافه کرد: طبق ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تعیین می گردد و حداکثر تا پایان همان سال باید به شهرداری پرداخت گردد و طبق تبصره ۱ ماده مذکور مودیانی که ظرف مدت مذکور عوارض ملک را پرداخت نمایند ۱۰٪ عوارض آن سال به عنوان خوش حسابی منظور می گردد. روشن ضمیر گفت: دایره نوسازی و عمران شهری هر سال نسبت به صدور ابلاغ فیش های نوسازی جهت تحویل درب منازل اقدام می نماید و با توجه به سیاست شهرداری در سال ۸۸ با اجرای سیستم یکپارچه سازی شهرداری ها که الکترونیکی نمودن موارد فوق و پرداخت آن مانند قبوض آب، برق، گاز و .. است در دستور کار قرار دارد.

اخبار شورا

شورای شهر با پرداخت هزینه دیوارکشی ضلع غرب دیوار پادگان که در قالب عقب نشینی حریم خیابان انجام می گیرد موافقت نمود.

تشکیل کمیسیون اصلاح الگوی مصرف در شورای اسلامی شهر و شهرداری

تصویب توافق شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی

تصویب متمم بودجه سال ۸۷ شهرداری بجنورد

معرفی چهار تن از اعضا در مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر بجنورد :

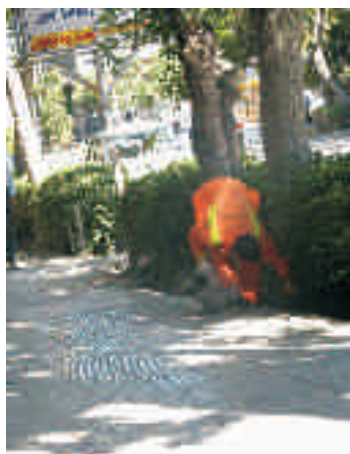
آقایان ابراهیم امانی، سیداسماعیل سیدی ، خانم اعظم السادات افشین فر و سیدمحمد لنگری

تصویب واگذاری انجام عملیات زیرسازی معابر صنوف آلاینده از طریق مناقصه به بخش خصوصی

آقای رضا فیروزه عضو شورای اسلامی شهر که از اتهامات منتصبه سال گذشته در دادگاه جزایی استان تبرئه شده بود اخیراً حکم برائت ایشان مورد تایید دادگاه تجدید نظر استان نیز قرار گرفت.

کمک ۷۰ میلیون ریالی شورای اسلامی شهر به ستاد دیه استان در قالب جشن گلریزان به میمنت ماه مبارک رمضان ، انجام گرفت. لازم به توضیح است از این مبلغ ۱۰ میلیون ریال کمک شخصی اعضای شورا می باشد.

پسماندهای صنعتی و ویژه در شهرها به عهده شهرداری ها می باشد. در حال حاضر شهرداری بجنورد وظایف یاد شده را در سه منطقه شهری خود با جمعیت ۲۰۰ هزارنفر و سرانه تولید ۶۵۰ گرم در روز و متوسط تولید ۱۳۰ تن زباله با ۷۰ نفر کارگر، ۳۲ نفر راننده و ۲۰ دستگاه ماشین آلات مختلف در طول شبانه روز انجام می دهد. زباله برداری در شهر بجنورد به صورت روزانه و از درب منازل شهروندان انجام میگردد. لازم به یادآوری است که واحد های امور شهر، کار رفت و روب معابر شهری ، نظافت و لایروبی مجاری آب و زیر پلها، کمک در عملیات مربوط به برطرف کردن موانع و اقداماتی که هنگام بارش برف و باران و یخبندان ، وقوع سیل و سایر حوادث غیرمترقبه ضرورت پیدا می کند همکاری و کمک در برنامه های نظافت گروهی و پاکسازی مناطق، شستشوی جداول خیابانها و پیاده روها و ... با ۲۳۰ نفر نیروی خدماتی را نیز انجام می دهند.



معاونت خدمات شهری (ممیزی اجرای پسماند)

به تشکیلات اداری - شهری که کار برنامه ریزی، ساماندهی، مراقبت و عملیات اجرایی مربوط به تولید ، جمع آوری، ذخیره سازی، جداسازی، حمل و نقل، بازیافت، پردازش و دفع پسماند ها و همچنین آموزش را اطلاع رسانی در این زمینه را انجام دهند، مدیریت اجرایی پسماند گفته می شود.

مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از

تجهیز سازمان آرامستان

هم زمان با گرامیداشت هفته دولت و در راستای ارتقا، بهداشت حمل و نقل اموات به اقصی نقاط کشور سازمان آرامستانهای شهرداری بجنورد برابر تصمیمات متخذه هیئت مدیره خود نسبت به خرید و تجهیز آمبولانس های سردخانه ای حمل اموات نمود. هزینه پروژه خرید دو دستگاه مزدا به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تبدیل و تجهیز آن به آمبولانس سردخانه دار حمل جنازه به مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل صرفه جویی و درآمدهای سازمان آرامستانها و با ابلاغ سیاست های راه گشا از طرف شورای محترم اسلامی شهر و با پشتیبانی شهردار محترم بجنورد صورت گرفته است که استان خراسان شمالی به مرکزیت بجنورد از محدود و اولین استانهایی است که از منابع داخلی و توسط متخصصین داخلی مجهز به سیستم فوق گردیده است، بدیهیست با



ساماندهی نخاله های ساختمانی



انسان در زندگی روزانه خود از مواد و منابع موجود به اشکال گوناگون استفاده می کند و در استفاده از مواد همواره قسمتی از آن قابل استفاده نیست که به این قسمت غیر قابل استفاده پسماند گفته می شود. به زاید های ناشی از فعالیت های ساختمانی اعم از تخریب، تعمیر یا احداث ساختمان های جدید نخاله های ساختمانی گفته می شود. این نخاله ها موادی مانند خاک، سیمان، گچ، چوب و مصالحی مانند اینها را دربر می گیرد. طبق برآوردهای انجام شده میزان متوسط نخاله های ساختمانی تولید شده در شهر بجنورد به طور متوسط ۵۰۰ تن در ماه می باشد که جمع آوری و دفع مناسب آن یکی از ضروریات اجتناب ناپذیر در بحث حفظ بهداشت محیط شهر می باشد. عدم مدیریت صحیح آن باعث آلودگی آب و هوا و زشت شدن منظر شهری و ایجاد آلودگی بصری، سدمعبرعمومی و... می گردد. شهرداری بجنورد با هماهنگی شورای شهر بجنورد برای مدیریت نخاله های ساختمانی شهری اقدام به تشکیل واحد ساماندهی خاک و ضایعات ساختمانی نموده است و در این راستا اقداماتی به شرح ذیل انجام شده است:

۱- فراخوان از طریق روزنامه های محلی و شناسایی ماشین آلات فعال در بخش ساختمان.

نهیست آسفالت یا سیاه نمایی

شهروند : در راستای اجرای پروژه نهضت آسفالت بعضاً در محلات مختلف دیده می شود که آسفالت انجام شده بدون رعایت شیب و یا اجرای کانیوو برای هدایت آبهای سطحی اقدام به آسفالت می نمایند که این عمل منطقی و فنی نیست زیرا بعد از مدت کوتاهی آسفالت انجام شده به دلیل عدم رعایت نکات فنی(شیب گیری، اجرای کانیوو، جدول) تخریب شده است. بنی هاشم شهروند ساکن محله پشت فرودگاه گفت : به تازگی آسفالت کوچه ها در محله ما انجام شده، ضمن تشکر از خدمات شهرداری گلابه خود را از نحوه شیب گیری و آسفالت کوچه ها را مطرح می نمایم و بیان کردند: به عقیده اینجانب



حقوق شهروندی ۱



شهروند (citizen) از واژه ی (city)

به معنی شهر مشتق شده است. این واژه در زبان لاتینی تقریباً معادل کلمه ی پولیس (polis) در زبان یونانی به معنی شهر است. البته از نظر حقوقی، شهروند فقط به ساکن شهر گفته نمی شود ، بلکه آن ای که افراد آن نسبت به حفظ جان، امنیت و حقوق مادی و معنوی خود احساس امنیت نکنند از دیگر حقوق خود نیز نمی توانند به درستی استفاده کنند. ایجاد امنیت در جامعه یک تکلیف دو جانبه هم برای دولت و هم برای شهروندان است. از یک طرف ، افراد مکلف هستند رعیت فقط از قانون اطاعت می کند و آن را تحمل می نماید و توسط دیگران رهبری می شود.

۱- حق زندگی
زندگی موهبتی است که خداوند آن را به بشر ارزانی داشته است و هیچ کس حق ندارد بی جهت این حق خدادادی را از انسان بگیرد. حکومت ها نیز موظف اند زندگی شهروندان خود را حفظ نمایند.

قرآن کریم برای جان انسان اهمیت فوق العاده ای قائل است. حق حیات از حقوق ذاتی هر انسانی است و بر اساس اصل بیست و دوم قانون اساسی جان اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون آن را تجویز کند. مقامات یک کشور نمی توانند خودسرانه امنیت و جان افراد را به مخاطره بیندازد. از این رو زیربنای هرگونه حقوق و آزادی حرمت جان و حیات آدمی است.

اعضای محترم شورای اسلامی شهر در مورخه ۸۸/۶/۹ از روند اجرایی پروژه بیوکمپوست بازدید به عمل آوردند. این پروژه مهم و زیست محیطی که به منظور مدیریت و سامان دهی پسماند تولید شده خانگی چهارشهر آشخانه، اسفراین، بجنورد و شیروان در زمینی به مساحت ده هکتار در کیلومتر ۲۳ بجنورد در محدده گیغان و بعد از روستای زون بیجه توسط شهرداری بجنورد در دست اجراست که به لطف خدا عملیات سیویل ورک آن به پایان رسیده و در صورت تامین اعتبار لازم به میزان دو میلیارد تومان می تواند زیاله تولیدی چهار شهر را به میزان ۲۵۰ تن در روز پذیرفته و پس از فرآوری سالانه ۱۵ هزار تن کود آلی کمپوست که مصارف کشاورزی دارد تولید نماید. هدف از اجرای این طرح، با هدف و تفکر اکولوژیستی و به منظور مهار و کنترل ۲۲ میلیون شیره تولیدی سالانه کنترل ۲۵۰ هزار تن گاز گلخانه ای، جلوگیری

طرح بدنه سازی در بجنورد اجرا خواهد شد.



یکی از موضوعات کمیسیون عمران در این ماه، پروژه بدنه سازی یکی از خیابان های اصلی شهر بجنورد بود.

در صورت تصویب نهایی این طرح ، ضوابط از نظر رنگ ، نوع مصالح و ارتفاع به مالکین خیابان موردنظر ابلاغ خواهد شد. این طرح با هدف هماهنگی در نماسازی ساختمان های مسکونی ، تجاری و اداری و ... در صدد ایجاد منظر زیبا و دلنشین برای شهر می باشد. این طرح که با همکاری سازمان مسکن و شهرسازی و شهرداری در حال مطالعه است به موضوعات ترافیکی مرکز شهر نیز می پردازد. در یک شهر بدون برنامه و هماهنگی ، شکل ظاهری بناها با هم هیچگونه ارتباط فرهنگی و معنایی ندارد و نوعی به هم ریختگی و عدم تناسب کالبد بیرونی ابنیه به چشم می خورد. نامتوازن بودن بناها از لحاظ



در آمد شهردای بجنورد در پنج ماهه نخست امسال ۶۲٪ جذب شده و ۳۸٪ کاهش داشته است. جباری معاونت اداری و مالی شهرداری بجنورد با بیان این مطلب در آمد پنج ماهه اول سال ۸۷ را در مقایسه با امسال ۷۰٪ جذب و ۳۰٪ کاهش عنوان نمود. وی در بیان دلایل این کاهش درآمد و عدم تحقق صددرصدی در آمد شهرداری، کاهش شدید وام های اعطایی به مردم برای ساخت و ساز و به طبع کم شدن متقاضیان صدور پروانه ساختمانی از طرف

ارتفاع، نوع مصالح، نماکاری، پنجره ها، شیشه ها، رنگ، رعایت خط افق، ارتفاع دیوارها و خیلی موارد دیگر که شهرسازی سنتی ایران و شهرسازی مدرن هر دو آن را رد می کنند، از خصوصیات نمای ظاهری شهر ما شده است. طرح چنین پروژه ای از طرف مسئولین محترم جای بسی شکرگذاری دارد که بالاخره کسانی پیدا شدند تا به این موضوع مهم شهرسازی توجه کنند.

البته پر واضح است چنین کار پر هزینه و را می طلبد تا با درک درستی از ضرورت انجام این پروژه ، درکنار شهرداری مشکلات پیش رو را مرتفع نمایند. به هر حال چشم انتظار اعتبارات دولتی برای آغاز عملیات اجرایی هستیم.

کاهش ۳۸ درصدی درآمد شهرداری



مردم و کاهش اعتبارات ساخت برای ادارات کل را موجب افت شدید در آمد در شهرداری مطرح نمود. از دیگر سو بلا تکلیفی برخی از قوانین در زمینه تراکم باعث شده تا گروهی از مردم منتظر نهایی شدن این موضوع باشند و برای دریافت پروانه مراجعه نکنند. جباری در خصوص ریشه یابی این معضل گفت : از سال ۱۳۶۲ سیاست دولت بر این بود که شهرداری ها به سمت خودکفایی مالی سوق یابند که لازمه این کار ایجاد بسترهای مناسب از جمله بازنگری قوانین تقسیم به نسبت

مالیات های محلی کمک های بلا عوض به شهرداری ها مورد توجه ویژه قرار گرفت که عدم توجه به این مسایل مهم و موارد دیگر که قابل بررسی است باعث گردید که این سیاست موفقیتی به همراه نداشته باشد و شهرداری ها هرساله با مشکلات مالی روبرو شوند. شرکت های آب و برق که در گذشته با مدیریت شهرداری اداره می شدند پس از انفکاک از شهرداری هر ساله بر اساس تورم بهای خدماتشان را بالا می برند ولی شهرداری ها



با دوستان به سوی تفرج گاه بش قارداش می رفتیم، پس از گذر از روستای اله وردیخان به سمت گودی سرسبز چقرباغ رفتیم که مدتها بود سری به آنجا نرفته بودیم. از دیدن آنچه که پیش رویمان بود تعجب کردیم و متاثر شدیم، آیا واقعاً این جا همان چقرباغ سرسبز و با طراوت با درختان گردو ، گیلاس و ... بود ؟

روزی به نگین سرسبز در خراسان و شهر هزاران چشمه در ایران مشهور بود . دوستان می گفتند ما که امروز به فکر ایجاد کمربند سبز در اطراف شهرمان هستیم تا نسل های بعدی مان از فشار آلودگی داخل شهر خفه نشوند، آیا بهتر نیست قبل از اجرای هر طرح جدیدی در اندیشه حفظ باغات پیرامون شهرمان باشیم که از پدرانمان به یادگار داریم؟

چقرباغ را دریابید