

شهروند آرزو به دل نامزد مجلس می شود

اشتباه چهارم؟

سوال کردید ممکن است بگوئید به چه علت کفهد مجلس گردید؟ دقت کردید می گویند: مطالبات بازنشستگان پرداخته نمی گردد! چنانچه گویند پرداخت می شود چون می گردد یعنی دور خود می چرخد، در صحرا و بیابان می گردد. اگر بگویند می شود مجبورند اقدام کنند. پس شما هم بهتره سوال کنید: به چه دلیلی کاندیدای مجلس شورای اسلامی شده.

ممنونم از این که با فرد باسواد و نکته سنجی چون شما مصاحبه می کنم. سوال بعدی این که چرا بسیاری از رقبای انتخاباتی شما جدلات زیبایی نوشته اند ولی شما در پوسترهای انتخاباتی خردتان چیزی ننوشتید؟

به چند نمونه اشاره کنید؟

برخی از رقبایتان نوشته اند:

آشنایی به زبان انگلیسی و عربی

تلاش برای ایجاد کارخانه لاستیک سازی

پیگیری برای ایجاد اشتغال ۱۲۰۰۰ نیروی انسانی بیکار

برنامه ریزی برای راه اندازی دانشگاه آزاد اسلامی در ۱۰۰ شهر و روستا

خب این همون جاست که میگم فریب نخورید، باسواد باشید، دقت کنید که

پرسیدید چرا؟ کاندید شدید؟ اول این که باید پارسی را پاس بدارید و بیسید چرا نامزد شدید؟ حالا اشتباه رایج است و می شود از زیر سیلیمان زد کنیم. اما چرا نپرسیدید «کاندید» شدید پرسیدید «کاندید» شدید؟

چه فرقی دارند؟

هم این جاست که میگم بی سواد و باید خانه مطوعات برای بعضی از شماها کلاس بذاره و باسوادتر شوید. «کاندید»، یعنی نامزد انتخاباتی ولی «کاندید» یعنی احمق.

چه جالب نمی دونستم. پس بعضی ها که روی پوسترهاشون می نویسند «کاندید اصلح»، «کاندید مجلس» خیلی خنده دارمی شه یعنی «احمق درجه یک»، «دیوانه مجلس»

بله، از این موارد زیاد است. بنابراین لازم است کلاس ببینید (درضمن مدت زیادی است از انتخابات خانه مطوعات استان گذشته و اعضای هیئت مدیره غیرقانونی هستند).

مگر شما از این چیزها هم خبردارید؟

پس به قول شما چون ما به ما، ماستیم اومدیم روسفیدتون کنیم.

اشتباه سوم چی بود؟

پرسیدید چرا کاندید «مجلس» شدید؟ چرا نپرسیدید کاندیدای مجلس شورای اسلامی؟ شما هم مثل خیلی از نشریات و رسانه ها که مدتی است می نویسند «رئیس دانشگاه آزاد انتخاب شد». نتایج دانشگاه آزاد اعلام شد. چرا کلمه «اسلامی» را از آخر اسم این دانشگاه برداشته اند؟ خبری شده؟

اماد رو برد اون اقدامات هم دقت کن. اونا نوشتن:

تلاش برای ایجاد کارخانه لاستیک سازی

پیگیری برای ایجاد اشتغال ۱۲۰۰۰ نیروی انسانی بیکار

برنامه ریزی برای راه اندازی دانشگاه آزاد اسلامی در ۱۰۰ شهر و روستا

خب ممکنه تلاشی او فقط این باشه که یک نامه به استانداری نوشته و پیشنهاد داده باشه. پیگیری او این باشه که به هر نماینده مجلس رسیده گفته فکری برای حلوان بیکار کنید. برنامه ریزی اش هم روی کاغذ بوده و بس.

توی خبرنگار هم می تونی بشینی امروز برای کشور برنامه ریزی کنی. پس این ها که می خواهند به مردم اینجوری نشون بدن که مشکلات

صاحب امتیاز: شورای اسلامی شهر بجنورد
مدیر مسئول: اعظم المسادات افشین فر

با همکاری روابط عمومی شورای اسلامی شهر بجنورد و شورای نویسندگان

طراحی و گرافیک: روابط عمومی شورای شهر

www.bojnourdashora.ir



مردم را مرتفع خواهند کرد باز هم مردم فریبی می کنند؟

بله، قربان خودتو، اون قلم و واکنش برم. درضمن باز، دقت نکردی، یک غلط بزرگ در همین سوالات مرتکب شدی؟

مشکلات مردم را می خواهند مرتفع کنند. گفتیم نیاز به کلاس داری. اینو یواشکی بهت میگم به کسی نگو و اگر خواستی بگی هم اولش بنویس: یک مقام آگاه آینده که می خواست نامش فاش شود گفت: برخی از مسئولان می گویند مشکلات مسکن، بیکاری، طلاق، اعتیاد در دو سال آینده مرتفع می شود. فریب نخورید. بگو چرا؟

چون که اگر دوسال دیگه که نه، ده سال دیگه هم این مشکلات از بین نره و یقه اون مسئول را بگیرند (البته اگر سرپرستش مونده باشه)، که پس چی شد

گفتی مشکلات مرتفع میشه؟ میگه (اونم بازرنگی) من نگفتم که مشکلات «رفع» میشه و از بین میره گفتیم مشکلات «مرتفع» میشه حالا هم شده به ارتفاع منبع آب بجنورد، از این مرتفع تر که میشه «برج میلاد». پس سوالات را درست بپرس نگو «پس این ها که می خواهند به مردم اینجوری نشون بدن که مشکلات مردم را مرتفع خواهند کرد باز هم مردم فریبی می کنند؟» بلکه باید چی بپرسی؟

پس این ها که می خواهند به مردم اینجوری نشون بدن که مشکلات مردم را «رفع» خواهند کرد باز هم مردم فریبی می کنند؟

آفرین کم کم داری راه می افتی.

بعضی ها در پوسترهای تبلیغاتی نوشته اند که حدود ۲۰سمت داشته اند شما فقط به یک سمت و سمت خودتون اشاره کردید چرا؟

این همونیه که باید مردم متوجه باشند. وقتی یکی در یک جا خوب کار کرد چرا عوضش کردند؟ حتما خوب کار نمی کرده گفتند شاید به درد اون جا بخوره، خوب کار نکرد باز بردند جای دیگه و همین طور بگیر و برو. هیچ دقت کردی دو مسئول شرکت گاز و برق این استان بیش از ۲۰سال است در این سمت کاری کنند چرا عوض نشده اند؟ حتما خوب خدمت کرده اند...

شما برای بسترسازی مسائل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی چه برنامه ای دارید؟

به این جمله هادقت کن:

بسترسازی برای جذب سرمایه گذاران خارجی فراهم است

جاهه سازی در استان نیاز به بسترسازی مناسب دارد

برای کارهای فرهنگی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اقدام به بسترسازی مناسب کرده است

خب این بسترسازی هم آدم را یاد خوابیدن می اندازه چرا نمیگن زمینه سازی میشه. خب اگر اجرایی نشد میگیم تو بستر خوابشون برده. بنابراین من به دنبال بسترسازی نیستم (بخشیدگوشی ام زنگ زد جواب بدم) بله عیالات متحده بودن از خونه زنگ زدن میخوان برن مجلس روضه. میگه برم خونه که نوه ام الان اومه خونه ما، باید برم بسترش رافراهم کنه که بخوابه.

شهروند آرزو به دل

نشانی: خیابان رضا امامی شمالی (امپوریه) جنب ساختمان

داریابی قدیم، شورای اسلامی شهر بجنورد.

دبیرخانه ماهنامه شهروند

تلفکس: ۰۵۸۴-۲۲۲۰۴۷۵

سامانه پیام کوتاه شورای شهر: ۳۰۰۰۷۶۵۰۰۱۷۸۶

در این شماره می خوانید

هم اندیشی شورایاران منطقه ۱ و ۲ و مهر



۲۰ درصد تثفیف عوارضات سافتمانی به مناسبت ده فیر



برداشت اطلاعات از املاک و معابر



منابع درآمدی شهرداری برای خدمت به شهروندان



زنده سازی بافت فرسوده شهر بجنورد



تودیع و معارفه شهردار بجنورد

افزود: امسال ۷۰٪ از بودجه شهرداری محقق شده است که نشان از تلاش مثر

ثمراین نهاد در جذب درآمد و هزینه کرد آن برای عمران و توسعه شهری دارد.

وی اظهار داشت: امسال قریب به ۵۰ میلیارد تومان بودجه شهرداری و ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان اعتبارات دولتی و یک میلیارد از محل عوارض ارزش افزوده به

این نهاد صورت گرفته که اگر چه رقم خوبی است اما برای تامین زیرساخت های توسعه مدرن مرکز استان کافی نیست. عتفی در حاشیه سخنرانی خود از انتقال آب

سد شیرین دره به بجنورد تا خرداد سال ۹۱ خبرداد. در ادامه شهردار بجنورد گفت:

در دوران ۷ ماه سرپرستی دراین سمت، خرید ۸ دستگاه کامیون حمل زباله، ۲

جاروی مکانیزه، سرویس های بهداشتی سیار، بهسازی کشتارگاه، احداث ۶

پارک محلی، ایجاد حوزه تخصصی حمل و نقل و ترافیک شهری، تملک اراضی

برای ایجاد پارکینگ طبقاتی از جمله اقداماتی بوده که به انجام رسیده است.

کیوان دژهوت افزود: اجرای پروژه هدایت آب های سطحی با تخصیص ۵۱

میلیارد ریال، توجه به بهبود محیط های شهری با اعتبار ۱۲ میلیارد ریال، توسعه

اماکن ورزشی با یک میلیارد ریال، تسهیلات شهری با ۱۲ میلیارد و ۱۳ میلیون

ریال، تاسیسات درآمدزا با ۵۲۱ میلیون ریال و پرداخت دیون عمرانی ۷ میلیون

ریال از جمله اقداماتی بوده که به علت اجرایی نشدن آن در سه ماهه نخست

امسال، در دوران سرپرستی و طی ۷ ماه گذشته به انجام رسیده است. وی گفت:

کاستی ها را می شناسم اما برای رفع آن نیز ناامید نیستم. در پایان جلسه با قرائت

حکم صادره از وزارت کشور، مهندس علوی مقدم از سمت خود تودیع و

مهندس کیوان دژهوت به عنوان شهردار بجنورد معرفی شد. گفتنی است به دلیل

برودت سرما و مسدود بودن راه های مواصلاتی امکان حضور مهندس علوی مقدم

در جلسه معارفه و تودیع میسر نشد.

با وجود شورایاران

توازن تقسیم بودجه محلات محقق می شود

رئیس ستاد هماهنگی و اجرایی شورایاری ها در نشست شورایاران مناطق ۲و۱ او مهر با تشریح اهداف انتخابات شورایاری ها در محلات گفت: شورای اسلامی شهر بجنورد در نظر دارد بودجه سال ۹۱ شهرداری بجنورد را با نظر شورایاران محلات تدوین کند. ابراهیم امانی افزود: با وجود شورایاران در محلات، توازن تقسیم بودجه برای محلات به صورت عادلانه انجام خواهد شد و همچنین با بیان این که تمام شهر بجنورد به ۶۰ محله تقسیم شده، تمام فعالیت های خدماتی شهرداری خارج از این ۶۰ محله نخواهد بود. در این جلسات دبیران هر محله به صورت جداگانه به بیان نظرات خود پرداخته و ضمن برشمردن توانمندی محلات، مشکلات و موانع و راه کارها و پیشنهادهای خود را برای حل مسائل مطرح شده ارائه کردند. در این جلسات که با حضور اعضای شورای اسلامی شهر و همچنین معاونین شهردار و مدیران مناطق برگزار شد شورایاران با اتفاق نظر، توزیع عادلانه بودجه در شهر را خواستار شدند و بیان داشتند: حمایت همه جانبه شورای اسلامی شهر و شهرداری می تواند انرژی مضاعفی به شورایاران برای پیگیری مطالبات شهروندان داشته باشد. مدیران شهرداری های مناطق در این نشست ها ضمن تقدیر از نقطه نظرات مطرح شده توسط دبیران شورایاری های محلات، شورایاران را فرصت خوبی برای ارتقا و توسعه هماهنگ شهر دانستند که با همکاری و همکاری با آنان مشکلات و مسائل شهری قابل حل هستند و اضافه کردند: ما امروز شورایاران را پشتوانه بسیار خوبی برای شهروشهرداری و در نهایت مدیریت شهری می دانیم چراکه آموزشی توانیم به شورایاران توضیح دهیم که امکانات و توانمندی ها تاچه اندازه است و با توجه به توانمندی و امکانات از یکدیگر انتظار داشته باشیم و این اتفاق باعث ضابطه مند شدن فعالیت های شورایاران خواهد شد. رئیس شورای اسلامی شهر و همچنین معاونین شهردار و مدیران مناطق برگزار شد شورایاران با اتفاق نظر، توزیع عادلانه بودجه در شهر را خواستار شدند و بیان داشتند: حمایت همه جانبه شورای اسلامی شهر و شهرداری



نشست شورایاران منطقه یک



نشست شورایاران منطقه دو

تخفیف عوارضات ساختمانی به مناسبت دهه فجر اسلامی



شود.

ر: تخفیفات مذکور از تاریخ ۹۰/۱۱/۲۲ الی ۹۰/۱۲/۲۹ می باشد پس از اتمام مهلت مذکور قابل تمدید نخواهد بود. ز: شهرداری محترم اطلاع رسانی جامع و کامل را به نحوی که کلیه شهروندان آگاهی لازم از تخفیفات پیدا نمایند به عمل آورد.

شهروندان عوارض خود را تقدأ به حساب شهرداری واریز نمایند. ب: در هر صورت میزان تخفیف عوارضات نباید از مبلغ ۳۰ میلیون تومان بیشتر گردد. ج: تخفیفات مذکور شامل عوارض نوسازی و جرائم کمیسیون ماده صد (۱۰۰) و کمیسیون ماده هفتاد و هفت (۷۷) نمی باشد. ح: تخفیفات شامل بدهی اشخاص که در سنوات گذشته بدهکار شهرداری می باشند و نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکرده اند نمی شود. خ: تخفیفات مذکور صرفاً شامل اشخاص حقیقی می گردد. د: ده (۱۰٪) درصد تخفیفات اختیار داده شده به شهردار در زمان اجرای این مصوبه لغو می شود. ذ: در خصوص یافت فرسوده مصوبه شماره ۴۱۵ مورخه ۹۰/۱۰/۱۸ اجراء

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر: اعضای شورای اسلامی شهر در ۴۲۱ امین جلسه رسمی خود در تاریخ ۹۰/۱۱/۱۲ تخفیف ۲۰ درصدی عوارضات ساختمانی را به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی به شرح ذیل تصویب کردند: * عوارضات ساختمانی شهروندان تا مبلغ ۵۰ میلیون تومان (پانصد میلیون ریال) ۲۰ درصد تخفیف را شامل می شود. * عوارضات ساختمانی شهروندان مازاد ۵۰ میلیون تومان تا ۱۰۰ میلیون تومان ۱۵٪ (پانزده درصد) تخفیف را شامل می شود. * عوارضات ساختمانی شهروندان مازاد بر ۱۰۰ میلیون تومان ۱۰٪ (ده درصد) تخفیف را شامل می شود. تخفیفات متعلقه مشروط به شرایط ذیل می باشد: الف: عوارضات ساختمانی در صورتی شامل تخفیف می شود که

شورایاران بازوان پر توان شورای اسلامی شهر و شهرداری

با همکاری شورایاران تمامی گزینه های شهر فوب را با مدیریتی برنامه ریزی شده برای شهرمان فراهم کنیم.

فعال شورایاران در محلات خواهد داشت و مجدانه درخواست های آنان را با اولویت بندی در بودجه شهرداری سال آتی در نظر گرفته و امید داریم با پی گیری های شورایاران در محلات شاهد آبادانی، ارتقاء و توسعه هماهنگ محلات در مدیریت شهری باشیم.

استان خراسان شمالی یکی از استان هایی است که با قدمت زیاد بناهای تاریخی زیادی را در خود جای داده است. از جمله آثار تاریخی استان را می توان آئینه خانه مفخم، عمارت مفخم، پارک بش قارداش، مقبره شهدا، کلیسای اسپاخو، قلعه جلال الدین جاجرم و ... را نام برد که اگر بتوانیم برنامه ریزی مناسبی داشته باشیم می توانیم توریست ها و مسافران زیادی را جذب کنیم. با توجه به این که چند سالی است نمایشگاه های نوروزی صنایع دستی و سوغات در استان برگزار می شود. شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان نیز همکاری بسیار زیادی را تاکنون داشته اند. اگر بیشتر تلاش شود، می توان مسافران بارگاه ملکوتی حضرت امام رضاع) که سالانه ۱۵ میلیون نفر از استان خراسان شمالی می گذرند حتی یک ساعت در استان متوقف کرد. با این کار می توان شغل های زیادی را صاحب درآمد کرد که این موضوع همت والای مسئولین را می طلبد. زیباسازی شهرها، تجهیز سرویس های بهداشتی، فراهم کردن امکانات رفاهی مناسب، تسهیل در ترافیک و عبور و مرور در داخل شهرهای پر تردد استان از وظایف شهرداری ها و

شروع به کار شوراهای به شکل کلان در جامعه و به شکل کوچک در قالب شورایاری ها در محله ها می تواند به تحقق اهداف مردم سالاری در جامعه بینجامد. شوراهای و شورایاران حلقه ی میانه ای هستند که باید خواسته های مردم را به تصمیم گیری های مدیران شهری و دولت در مقام اجرایی و حتی مجلس در مقام قانون گذاری پیوند دهند و مطالبات مردم را خواستار شوند و پیگیری کنند. مردم محله سرمایه ی بزرگ برای شورایاران محسوب می شوند تا در ادامه گام های موثر تری در حل مشکلات محله برداشته شود اما این نیازمند آن است که مسئولان به ویژه مدیران ادارات دولتی همکاری بیشتری داشته و به هر شیوه ی تبلیغاتی که ممکن است وجود شورایاری ها را در بین مردم و مسئولین به رسمیت بشناسند. در قرآن کریم آمده است «و امرهم شورا و بینهم». «هر چیزی و هر عملی که با شور و مشورت صورت گیرد نتیجه مثبت خواهد داشت و شکست هم در آن وجود ندارد». اگر خرد جمعی در کاری نباشد و تک محوری باشد نتیجه اش شکست است. در سیاستگذاری ها و برنامه ریزی های مدیریت شهری باید به گونه ای عملی شود که تمام مواهب الهی به یک میزان در اختیار شهروندان قرار گیرد.

شورایاران بازوان پر توان شورای اسلامی شهر و شهرداری می توانند در محلات محلات محقق می شود

فعال شورایاران در محلات خواهد داشت و مجدانه درخواست های آنان را با اولویت بندی در بودجه شهرداری سال آتی در نظر گرفته و امید داریم با پی گیری های شورایاران در محلات شاهد آبادانی، ارتقاء و توسعه هماهنگ محلات در مدیریت شهری باشیم.

استان خراسان شمالی یکی از استان هایی است که با قدمت زیاد بناهای تاریخی زیادی را در خود جای داده است. از جمله آثار تاریخی استان را می توان آئینه خانه مفخم، عمارت مفخم، پارک بش قارداش، مقبره شهدا، کلیسای اسپاخو، قلعه جلال الدین جاجرم و ... را نام برد که اگر بتوانیم برنامه ریزی مناسبی داشته باشیم می توانیم توریست ها و مسافران زیادی را جذب کنیم. با توجه به این که چند سالی است نمایشگاه های نوروزی صنایع دستی و سوغات در استان برگزار می شود. شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان نیز همکاری بسیار زیادی را تاکنون داشته اند. اگر بیشتر تلاش شود، می توان مسافران بارگاه ملکوتی حضرت امام رضاع) که سالانه ۱۵ میلیون نفر از استان خراسان شمالی می گذرند حتی یک ساعت در استان متوقف کرد. با این کار می توان شغل های زیادی را صاحب درآمد کرد که این موضوع همت والای مسئولین را می طلبد. زیباسازی شهرها، تجهیز سرویس های بهداشتی، فراهم کردن امکانات رفاهی مناسب، تسهیل در ترافیک و عبور و مرور در داخل شهرهای پر تردد استان از وظایف شهرداری ها و

شروع به کار شوراهای به شکل کلان در جامعه و به شکل کوچک در قالب شورایاری ها در محله ها می تواند به تحقق اهداف مردم سالاری در جامعه بینجامد. شوراهای و شورایاران حلقه ی میانه ای هستند که باید خواسته های مردم را به تصمیم گیری های مدیران شهری و دولت در مقام اجرایی و حتی مجلس در مقام قانون گذاری پیوند دهند و مطالبات مردم را خواستار شوند و پیگیری کنند. مردم محله سرمایه ی بزرگ برای شورایاران محسوب می شوند تا در ادامه گام های موثر تری در حل مشکلات محله برداشته شود اما این نیازمند آن است که مسئولان به ویژه مدیران ادارات دولتی همکاری بیشتری داشته و به هر شیوه ی تبلیغاتی که ممکن است وجود شورایاری ها را در بین مردم و مسئولین به رسمیت بشناسند. در قرآن کریم آمده است «و امرهم شورا و بینهم». «هر چیزی و هر عملی که با شور و مشورت صورت گیرد نتیجه مثبت خواهد داشت و شکست هم در آن وجود ندارد». اگر خرد جمعی در کاری نباشد و تک محوری باشد نتیجه اش شکست است. در سیاستگذاری ها و برنامه ریزی های مدیریت شهری باید به گونه ای عملی شود که تمام مواهب الهی به یک میزان در اختیار شهروندان قرار گیرد.

شورایاری دبیری می خواهد که پیکر مطالبات مردم باشد و مجریه ای فکر نکند.

فصلین این که از تلاش و تدبیرک شهرداری منطقه ۲ در حوزه های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی قدردانی می شود باید گفت: شهروندان و ساکنان محله بلوار معلم خواسته های به حقی دارند که از جمله آنها مرمت، بازسازی، زیرسازی، آسفالت کوچه ها، ایجاد فضای سبز، احداث پل هوایی در مجاورت هتل نگین هتل آسمان، ساخت و مرمت پیاده روهای حاشیه خیابان، جدول بندی، زهکشی و ... است. امید است با همکاری مردم و دولت، شهری زیبا، مدرن و با امکانات به روز داشته باشیم تا در کنار آسایش ساکنان آن به عنوان الگویی برای دیگر شهرها مورد توجه قرار بگیریم.

اطهر جنتی فوق دیپلم حسابداری - دبیر شورایاری بلوار معلم

برنامه ریزی های شهری که در حیطه نظارت بر اجرای برنامه و پروژه های محلی می باشد، می تواند منجر به ارتقای سطح عمومی زندگی ساکنین شود. اینکه هر شخص خود را دخیل در ارائه نظریات بداند این مفهوم را می رساند که او، خود برای شرایط زندگی در نزدیک ترین قسمت به محل سکونتش، می اندیشد و این اندیشه به مرحله اجرا در می آید و در نتیجه آن احساس خرسندی و رضایت خاطر اجتماعی از کمترین دستاوردهای شورایاری برای هر شخص است، پس به جهت بهبود شرایط زندگی شهری فردی می کوشد. اگرچه آمار دقیقی از میزان تاثیر این نهاد مردمی که با رای مستقیم اعضای محله انتخاب می شوند در دست نیست، آنچه مشهود است تلاش در به ثمر رساندن هر چه بیشتر مشارکت مردم در امور مختلف مدیریت شهری است. در امر زیباسازی منظر شهر نیز، تغییر افکار و نگرش شهروندان در رابطه با مفاهیم شهری، افزایش مهارت ها، حقوق و تکالیف شهروندی، شناسایی و ارائه طرح و پیشنهاد در جهت فراهم آوردن امکانات، دستاورد شگرف این نهاد کاملاً مردمی است. از آنجایی که وظایف شورایاری ها، رفع نابرابری های عمیق منطقه ای، احترام به حقوق مردم، توجه به ابعاد توسعه پایدار و عناصر هویت زای شهری و امکانات تفریحی، دخالت مردم در اداره محله، توجه به نظافت در سطح هر محله و ارتقا میزان همکاری مردم با شهرداری و شورای اسلامی شهر، می باشد، امید آن است که با آگاه بودن شورایاریها به وظایف خود، بجنورد از اولین شهرها در تحقق اهداف مذکور در راستای افزایش کیفیت زندگی در آن باشد. منا افراسیابی، دکترای جغرافیا و برنامه ریزی شورایاریار محله میرزا کوچک خان

زنده سازی بافت فرسوده شهر بجنورد



در مطالعاتی در سال ۸۵-۸۴ در دانشگاه تهران درخصوص بافت های فرسوده شهری انجام گرفت محققان به این نتیجه رسیدند که بافت فرسوده بیش از این که یک بحث فنی و اقتصادی باشد دارای ابعاد اجتماعی و انسانی است. مسائل و مشکلات بافت های فرسوده به شکل مجموعه ای به هم پیوسته از عوامل مختلف فنی، اقتصادی، اجتماعی، بهداشتی و ... است. در شهر بجنورد ۱۵۴ هکتار بافت فرسوده وجود دارد. محدوده ما بین چهار راه باسکول، میدان فردوسی، تقاطع خیابان ۱۷ شهریور و ۳۲ متری شهیدا و تقاطع خیابان شهید رضا امامی و ۳۲ متری شهیدا شامل می شود. مدیریت شهری بجنورد طی سالیان گذشته تلاش خود را در راستای ورود و مداخله در بافت فرسوده به کار گرفته و موفقیت های خوبی داشته است. اما حل کامل مسائل بافت های فرسوده



برگزاری همایش آموزشی

شورایاران منطقه مهر

به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر:

اولین همایش آموزشی شورایاران منطقه مهر روز یکشنبه مورخه ۹۰/۱۱/۳۰ در تالار حافظ شهرداری برگزار شد. در این همایش که با همکاری شورای اسلامی شهر، شهرداری و موسسه همیاران سلامت روان برگزار شد شورایاران محلات منطقه مهر به همراه همسرانشان حضور داشتند. لیلا نیک سرشت مدرس این همایش بر یاری جستن از آموزه های مذهبی و تطبیق آن با نظرات کارشناسی در حوزه روانشناسی و علوم اجتماعی جهت رشد، ارتقا و اقتدار افزایی تأکید کرد. وی گفت: حضور بانوان در فعالیت های اجتماعی عامل موثری در جوامع توسعه یافته و پیشرفته امروزی است و به عنوان بازوی رشد فعالیت های اجتماع



محور در جامعه می باشند. محورهایی که در این همایش به آنها پرداخته شد عبارت بود از: نحوه تشکیل گروه اجتماع، تدوین اهداف کلی و مشارکتی شورایاری ها، مشخص کردن نیازهای مردم محله، تدوین طرح عملیاتی برای رسیدن به هدف، ارزیابی فعالیت های گروه و ...

نمی دهند لذا اگر هدف درمان بافت فرسوده است بایستی اجزاء دچار اختلال آن به گونه ای درمان شوند که کل بافت با قدرت و توان بیشتری احیا شده و به زندگی خود ادامه دهد. عوامل مخل در بافت به شکل زنجیره ای عمل می کنند و برای درمان و بازسازی بافت بایستی تمامی عوامل مخل شناسایی شده و همزمان برای آنها چاره اندیشی شود. عوامل مخل در بافت عبارتند از: عوامل فنی شامل فرسودگی بناها، نفوذناپذیری بافت یا پارکینگ، فقدان معابر و ... عوامل اقتصادی شامل عدم تولید اقتصادی اغلب ساکنان بافت فرسوده جهت تحریک و نوسازی ملک، عوامل اجتماعی شامل برخوردار نبودن ساکنان بافت از حداقل استانداردهای زندگی، نداشتن دسترسی مناسب به خدمات شهری مورد نیاز، دسترسی نداشتن به پارک و ... حل این مسائل با نگاه فقط فیزیکی، تعریض و عقب نشینی امکان پذیر نخواهد بود بلکه بایستی تفکر باززنده سازی بافت فرسوده یک ذهن نگر نوسازی صرف شود. در تفکر باززنده سازی اعتقاد در این است بافت به عنوان یک کل از مجسره ای از اجزاء مختلف شکل گرفته است. حال اگر این کل دچار مشکل شده است بنابراین یک یا چند جزء، اجزای آن وظیفه خود را به درستی انجام

فنی را مدنظر قرار می دهد و برای آن چاره اندیشی کرده است) به سطحی بالاتر یعنی تفکر محله محور شوند که تمامی عوامل را مدنظر قرار می دهند و برای آن چاره اندیشی می کنند ارتقا دهیم. در این روش تلاش بر این خواهد بود تا حتی الامکان تمامی مسائل و مشکلات بافت حل شود و در کنار تعریض معابر و تخریب و بازسازی ساختمان ها، خدمات مورد نیاز ساکنان موجود و جدید که در اثر افزایش تراکم ساختمانی دارد یافت می شود نیز پیش بینی، جانمایی و تأمین شود.

علیرضا شایسته

کارشناس ارشد شهرسازی



بر این باور باشید که او آرایشگر است.

* اگر کسی موقع حرف زدن شمرده شمرده سخن می گوید بداندیکه او تحویلدار بانک نشیند (گاه ممکن است بلند شود نشیند) بداند خلبان است.

* اگر دیدید کسی موقع حرف زدن مرتب به در و دیوار نگاه می کنه بداندیکه صاحب بنگاه مسکن است.

* اگر مشاهده کردید کسی موقع حرف زدن زیاد سر و صدا می کنه مطمئن باشیدیکه اومسگر است.

* اگر ملاحظه کردید کسی موقع سخن گفتن مرتب به چپ و راست نگاه می کند ممکن است او راننده باشد.

* اگر متوجه شدید کسی موقع حرف زدن به آسمان نگاه می کند بداندیکه او کفتر باز است.

* اگر دیدید کسی زمان صحبت کردن با شما با انگشتانش بازی می کند بداندیکه تاپیست است.

* اگر دیدید کسی مرتب زمان حرف زدن دست به سر و صورتش می کشد و به سر و صورت شما خیره شده است.

* اگر دیدید کسی مرتب زمان حرف زدن دست به سر و صورتش می کشد و به سر و صورت شما خیره شده است.

* اگر دیدید کسی مرتب زمان حرف زدن دست به سر و صورتش می کشد و به سر و صورت شما خیره شده است.

طبق شنیده ها و مشاهدات عینی، افراد بی شماری را سراغ داریم که از نظر تمکن مالی از وضعیت مطلوبی برخوردار بوده و هیچ مشکلی از این نظر ندارند. اما مشابه همین افراد نیز هستند که مبتلا به نوعی بیماری می باشند به طوری که آرزوی قلبی آنها این است ای کاش به جای این همه ثروت از یک سلامتی نسبی برخوردار بودند تا شبی را با آرامش سر به بالش بگذارند و به راحتی بخوابند. بنابراین سلامتی سرمایه اصلی و هستی انسان است. زندگی ماشینی عصر حاضر با وجود فراهم کردن تسهیلات فراوان برای انسان، متأسفانه موجب سلب آسایش و آرامش انسان نیز شده است. نظیر ایجاد آلودگی های صوتی، حرارتی، هوا و ... آلودگی هوا در شهر بجنورد با توجه به موقعیت جغرافیایی خاص آن یکی از مهم ترین مشکلات بوده و در سال های آتی نه چندان دور، نیز تشدید هم خواهد شد که باعث بیماری های مختلف ریوی، قلب، سرطان ریه، برونشیت مزمن، آسم، آمفیزم ریوی خواهد شد. ضریب هوشی انسان ها را کاهش می دهد، در دید و دستگاه شنوایی تأثیر سوء می گذارد، اعصاب و دستگاه گوارش را دچار اختلال می کند. موجب کاهش عمر متوسط، نارسائی گردش خون، تنگی رگ ها، گاه موجب خونریزی داخلی، انقباض عضلات، سردردهای مزمن، سرگیجه، خستگی روحی و عصبانیت می شود. شهرداری می تواند به منظور تسهیل در تهیه، تولیدات و فرآورده های غذایی، آذوقه و خوار و بار را به صورت عمده فروشی و خرده فروشی و توزیع میوه و تره بار و عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی مورد مصرف مردم و کوتاه کردن دست واسطه ها از طریق ایجاد ارتباط مستقیم بین تولیدکنندگان و مصرف کنندگان تمامی اماکن و میادین و غرفه ها که توسط شهرداری ایجاد می شود را به شکل نمایندگی به اشخاص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده واگذار کند. چرا که فلسفه بازار روز عرضه محصولات از تولید به مصرف با کیفیت و قیمت مناسب می باشد. به منظور روان سازی و رفع گره ترافیکی در راستای کاهش بار آلودگی هوا شهرداری در نظر دارد خارج از مرکز شهر در چهار محل

نکته ۱: اولین نکته بعد از خرید موتور سیکلت که هر موتورسواری باید به آن توجه کند این است که متأسفانه امروزه یک سری وسایل اضافی روی موتورسیکلت هست که قبل از هر چیزی بایستی از دست آنها راحت شد. وسایلی مثل چراغ، ترمز، کلاه کاسکت، پلاک و ... بنابراین در گام نخست چراغ و ترمز و پلاک موتور را جدا می کنیم. موتور سواران عزیز توجه داشته باشند که برای صرفه جویی در هزینه ها می توانید از چراغ جلوی موتور به عنوان چراغ مطالعه، از چراغ عقب که قرمز و هشدار دهنده است به عنوان چراغ دستشویی و از چراغ چشمک زن به عنوان رقص نور استفاده کنید.



نکته ۲: در خصوص خیابان یک طرفه خوشبختانه موتور سواران ما مشکلی نداشته و همیشه یک طرفه را

گامی در جهت سلامتی



شمال، شرق، غرب و جنوب شهر با مشارکت مردمی بازار روز دایر کند. در حال حاضر بازارهای شمال و غرب شهر فعال هستند. در قسمت های شرق و جنوب شهر نیز جانمایی شده امید است در آینده نه چندان دور راه اندازی و به بهره برداری برسند. امروزه به علت استفاده مستمر و مداوم رعایت نکردن تناوب کشت حتی نوع بذر گیاهان ریشه افشان یا غده ای در مزارع محصولات کشاورزی و میوه و صیفی جات که در نهایت موجب تضعیف خاک زمین و کاهش محصولات خواهد شد. به ناچار جهت تقویت خاک مزارع کشت از انواع کودهای شیمیایی استفاده می شود. همچنین به دلیل وفور آفات به منظور مبارزه با آنها از سموم مختلف جهت سمپاشی محصولات استفاده می شود به طوری که این دو عامل یاد



شده در کمیت و کیفیت محصولات مزبور موثر خواهند بود. باید در این موارد بررسی لازم و انجام آزمایش های مورد نیاز برای حفظ سلامتی شهروندان در خصوص سموم، مقدار حد مجاز عناصر در کودهای شیمیایی و دوز واحد مجاز سموم در آفت کش ها انجام شود. خاصیت کودهای شیمیایی سموم از طریق زنجیره غذایی در بدن انسان را نبایستی از نظر دور داشت بلکه مضرخی دارای اهمیت است. شهرداری یک سازمان خردگردان است. منابع تأمین بودجه و اعتبارات آن خرد مردم می باشند. که از طریق پرداخت عوارض شهرداری حتی پروانه بابت صدور پروانه ساخت و سایر توسط شهرداری، بهای خدمات و ... بودجه سالانه شهرداری تأمین می شود. پس از شروع به کار و فعال شدن چهار بازار روز ذکر شده لازم به نظر می رسد. به لحاظ اهمیت موضوع، پیشبرد اهداف بهداشتی و حفظ سلامتی شهروندان شهرداری نسبت به احداث آزمایشگاه و تجهیز آن اقدام کند. برای همکاری و مساعدت لازم جهت عملی شدن و انجام این امر مهم پیشنهاد می شود:

- ۱- پرداخت به مخرج بدهی عوارض و حتی و جریمات شهرداری توسط شهروندان فهم.
 - ۲- مشارکت و شریک سازی سرمایه گذاران بخش خصوصی در پیشرفت و رونق کار.
 - ۳- تسهیلات شهرداری به اهداف کاهش آلودگی هوا.
 - ۴- تعیین حد مجاز عناصر و سموم در محصولات کشاورزی تأثیر به سزایی خواهد داشت. به امید این که این امر مهم تحقق یابد.
- سید اسماعیل سیدی
رئیس کمیسیون بهداشت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر

خودآموز موتورسواری



شود در اسرع وقت به اولین تعمیرگاه مجاز موتور سیکلت مراجعه کنید تا هر چه سریعتر نقص فنی موتور سیکلت شما را برطرف کند. اگر نقص فنی قابل برطرف شدن نبود حتما از دستگاه های تولید دودهای سمی مصنوعی بر روی موتور خود استفاده کنید.

نکته ۵: در صورت رعایت نکات فوق نیازی به رعایت این نکته نمی باشد چرا که خود به خود رعایت می شود اما از باب تکمیل بحث بایستی تذکر داده شود که موتور سوار خوب است که بد بپذیرد! در واقع برای یک موتور سوار مردن در اثر بیماری در بستر ننگ است حتی مردن با تاخیر در اثر تصادف هم از ارزش های یک موتور سوار کم می کند. یک موتور سوار نمونه چنان با افتخار تصادف کرده، آبی له می شود که خودش از موتورش و از جدول کنار خیابان قابل شناسایی و تشخیص و تفکیک نباشد



۴ سرنشین ظلم و اسراف در مصرف بنزین و کمک به آلودگی هواست. موتور سواران عزیز توجه داشته باشند قطعات مختلف بیهوده و به عبث بروی موتور سیکلت تعبیه نشده اند. بر هریک از قطعات و محل های زیر می توان حداقل یک نفر را نشانند: روی آگزوز، توی آگزوز، روی فرمان، آویزان به فرمان، روی گلگیر، زیر گلگیر و ...

نکته ۴: شکی نیست که موتور است و دودش! اگر به فرض محال یک روز ملاحظه کردید از آگزوز موتور شما به اندازه ی کافی دود نمی آید و تا شعاع ۵ متری سیاه نمی

تقلیه عمومی است. انصافا سوار شدن بر موتور با کمتر

روند



برداشت اطلاعات از املاک و معابر و ایجاد سیستم

اطلاعات جغرافیایی به روز در شهر

در عصر حاضر مدیریت امور شهرها از وسعت و کثرت جمعیت، بدون دسترسی سریع منابع اطلاعاتی دقیق و صحیح امکان پذیر نیست.شهر در معنی کنونی خود فقط از تجمع انسان ها در محل فیزیکی یعنی برای مشارکت در امور به وجود نمی آید بلکه از مجموعه وسیعی از ابنیه، مستحذئات و معابر تشکیل می شود که در کنار خود لزوم ارائه خدمات وسیع و پیچیده ای را به عنوان خدمات شهری به وجود آورده است. این خدمات وسیع و پیچیده، بدون داشتن اطلاعات جامع و به هنگام از محیط شهر، امکان پذیر نخواهد بود.

اولین اقدام برای تحقق اهداف مدیریت شهر، ممیزی املاک و معابر موجود در سطح شهر است.



شهردار بجنورد گفت:

در شهر متکدی نداریم

شهردار بجنورد با ذکر این مطلب که نظارت ، جمع آوری و ساماندهی متکدیان یک اقدام مستمر و بی وقفه است ، گفت :در پی اقدامات شهرداری ، در شهر متکدی نداریم.مهندس کیوان دژهوت افزود: با اجرای طرح ضربتی ساماندهی متکدیان ، تمام متکدیان سطح شهر جمع آوری و ساماندهی شدند. وی بیان داشت: پس از جمع آوری متکدیان ، برخی از آنها که دارای خانواده بودند ، با اخذ تعهد مبنی بر جلوگیری از فرد برای تکدی گری به خانواده هایشان تحویل داده شدند و متکدیان بی خانمان نیز در دو مرکز نوانخانه شهرداری نگهداری می شوند. دژهوت گفت : طبق ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، در زمینه ساماندهی و جمع آوری متکدیان ، شهرداری می تواند اقدام کند. شهردار بجنورد اظهار داشت: در ایام نوروز ، نظارت بیشتر و قوی تری خواهیم داشت بویژه در مبادی ورودی شهر و پارک های محل اتراق مسافران از فعالیت متکدیان جلوگیری خواهیم کرد. وی خاطرنشان کرد: شهروندان می توانند در صورت مشاهده متکدی در شهر به شماره ۲۲۲۲۱۱۳ اطلاع بدهند تا شهرداری به صورت ضربتی اقدام کند.

معرفی کتاب



۲- تأمین نیازمندی های شهر شامل: آموزشی، بهداشتی، اداری، تفریحی، صنعتی، مسکونی و ... و نیز جمع آوری اطلاعات مربوط به سرانه های شهری و مقایسه با سرانه های استاندارد.

۳- احداث و اصلاح و توسعه معابر با توجه به وضعیت موجود معابر.

۴- ایجاد پارکینگ ها از طریق شناسایی محل های مناسب.

۵- حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی: حفظ فضاهای موجود و شناخت میزان کسری سرانه موجود نسبت به سرانه استاندارد.

۶- تأمین تأسیسات مورد نیاز عمومی: مکان یابی برای تأسیسات عمومی.

۷- نوسازی محلات: با توجه به آمار دقیق و مساحت بافت های فرسوده و یا دیگر اطلاعات مربوطه.

۸-مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها.

۹- تهی و تدوین برنامه عملیات نوسازی، عمران و توسعه شهرها.

نقیب در رابطه با تأثیر شهر الکترونیک بر ممیزی

سیاره زمین ۴۶۰۰ میلیون سال سن دارد. اگر این دوره زمانی غیر قابل تصور را به صورت یک مفهوم قابل درک خلاصه کنیم، می توانیم کره زمین را به شخصی ۴۶ ساله تشبیه کنیم، درباره هفت سال اول زندگی این شخص هیچ اطلاعی در دست نیست و در حالی که اطلاعات پراکنده ای درباره دوره میانی زندگی او وجود دارد می دانیم که بهترین دوره عمرش از ۴۲ سالگی شروع شد. دایناسورها و خزندگان بزرگ تا یک سال پیش که زمین ۴۵ ساله بود هنوز به وجود نیامده بودند. پستانداران فقط هشت ماه پیش آمدند. وسط هفته گذشته میمون ها حضور یافتند و در تعطیلات آخر هفته آخرین دوره یخبندان، زمین را پوشاند. سر و کله انسان معاصر از چهار ساعت پیش پیدا شد. در خلال ساعت گذشته، انسان کشاورزی را کشف کرد. انقلاب صنعتی یک دقیقه پیش آغاز شد. در طول آن ۶۰ ثانیه زمان بیولوژیکی، انسان معاصر فردوس زمین خود را به کوهی از کثافت و زباله تبدیل کرده است.او در همین مدت کم از جهت خرابکاری و وارد کردن زیان به زمین از حد فاجعه فراتر رفته به طوری که باعث نابودی ۵۰۰ نوع حیوان و هزاران گونه گیاهی شده است. برای یافتن سوخت، سیاره خود را غارت کرده و حالا مانند یک بچه شرور و بی مسئولیت ایستاده و با نشاطی سبانه به صعود شهاب وار خود به آسمان چشم دوخته است. محیط زیست ما شکننده و آسیب پذیر شده است و نیاز به مراقبت دارد. مسأله این است که بیش از ۷۵ میلیون نفر در این سرزمین زندگی می کنند که همه آنها به سرپناه، سوخت، غذا، پوشاک و آب نیاز دارند. سرزمین ما می تواند همه این نیازها را فراهم کند مشروط بر این که از آن مراقبت کنیم.بعضی از مردم بیش از سهم عادلانه خود از طبیعت برداشت می کنند. این ها جنگل ها را نابود می کنند. درختان را می برند تا الوار و وسایلی مانند مبل و دیگر وسایل زندگی بسازند، جنگل را از بین می برند تا چراگاه درست کنند که گوشت مصرفی ما تأمین شود.

وقتی سد ساخته می شود تا برق شهرها تأمین شود، جنگل ها و زمین های زراعی زیرآب مدفون می شوند، جنگل ها را نابود می کنند تا جاده کشاورزی غیراصولی همراه با ریزش باران های اسیدی جنگل ها را نابود می کند. باید باور کنیم که فقر اقتصادی با تهی کردن محیط زیست از منابع و ذخایر حیاتی رابطه مستقیم دارد و در کشورهای در حال رشد از جمله سرزمین ما باید به حفظ و حمایت از محیط زیست به عنوان بخشی تفکیک ناپذیر از فرایند رشد و توسعه نگریست.

بسازند و از معادن استفاده کنند، درختان جنگلی را قطع می کنند تا وسایل ساختمانی و سوخت مردم بومی تأمین شود، جنگل ها نابود و سوزانده می شوند تا در زمین آنهاکشاورزی شود یا خانه های ویلایی ساخته شود.راستی تاکی می توان این فاجعه را تحمل کرد!!!؟ یقین دارم وقت آن رسیده است تا به توسعه پایدار فکر کنیم. به راستی توسعه پایدار چیست؟ توسعه پایدار را به عنوان برنامه هایی توصیف می کنند که کیفیت زندگی مردم را در چارچوب حفظ و احیای منابع حیاتی زمین بهبود بخشد. توسعه پایدار همچنین بر توسعه منصفانه و برابر نیز تأکید می کند. یعنی پر کردن شکاف بین کشورهای غنی و فقیر به عنوان یک روش مهم تضمین این نکته که نسل های امروز و فردا می توانند نیازهای خود را تأمین کنند.

بعضی از خطرهایی که زمین و جمعیت آن را تهدید می کند؟

- آلودگی به هوا و آب کره زمین لطمه می زند. صنایع هر سال میلیون ها تن فضولات زیانبار تولید می کنند که در دریاها ریخته، در زیرزمین و یا بدتر، در کشورهای فقیر انبار می شود. این کار به جو زمین لطمه می زند، می تواند آب و هوا را تغییر دهد و برای انسان و همچنین حیوانات خطرناک و سمی باشد.

- استفاده بی رویه از زمین، از میزان زمین های قابل کشت کم می کند. کشاورزی بی رویه، از بین بردن جنگل ها، اغلب در برابر آب و هوای متغیر باعث عدم حاصلخیزی خاک می شود. به تدریج که زمین توان حاصلخیزی خود را از دست می دهد کسانی که در آن کشاورزی می کنند یا درخت می کارند منبع معاش خود را از دست می دهند.

- فعالیت های انسان دارد تنوع زندگی را نابود می کند. حدود ۳۰ میلیون گونه زنده مختلف در زمین وجود دارد. این تنوع زندگی در اطراف ما «تنوع زیستی» نامیده می شود. از این منابع زیستی که لباس، دارو، غذا و مسکن خود را به دست می آوریم. بزرگترین تهدید برای تنوع زیستی نتیجه نابودی جنگل هاست. با این حال قطع بی رویه درختان و کشاورزی غیراصولی همراه با ریزش باران های اسیدی جنگل ها را نابود می کند. باید باور کنیم که فقر اقتصادی با تهی کردن محیط زیست از منابع و ذخایر حیاتی رابطه مستقیم دارد و در کشورهای در حال رشد از جمله سرزمین ما باید به حفظ و حمایت از محیط زیست به عنوان بخشی تفکیک ناپذیر از فرایند رشد و توسعه نگریست.

اگر می خواهیم زمین زنده بماند باید تعداد انسان ها و نیاز آنها را به منابع



پاسخ به برخی

شبهات پیرامون



روند

می خواهیم زمین زنده بماند

در نظر بگیریم. هدف ما فقط زنده ماندن نیست باید کیفیت زندگی انسان ها را هم بهتر کنیم. همه این ها به آن معنی است که اگر می خواهیم از منافع کودکان مان

و کسان دیگری که پس از ما روی کره زمین زندگی خواهند کرد، حمایت کنیم، باید روش زندگی خود را تغییر دهیم. در این جا به بعضی از کارهایی که دولت ها و شهروندان باید انجام دهند اشاره می کنیم:

* شناخت پیوند بین محیط زیست و مسایل توسعه.

* استفاده موثرتر از انرژی و استفاده از منابع انرژی جایگزین شونده مانند باد و انرژی خورشیدی.

* دادن آموزش امور مربوط به حفظ محیط زیست به کشاورزان.

* ایجاد جنگل های تازه و ترمیم جنگل های آسیب دیده.

* حذف فقر با کمک به فقیران از طریق امرار معاش به روشی که به سلامت محیط زیست لطمه نزند.

* جرمیه و سخت گیری شدید نسبت به افراد و صنایعی که آب را آلوده می کنند.

* تهیه برنامه های ملی و محلی برای حل مشکل فضولات.

* ملزم کردن صنایع به در پیش گرفتن روش های امن تر و پاک تر برای تولید.

* تغییر الگوهای مصرف اسراف گرایانه.

و مهم تر از همه این است که مردم با اجرای برنامه های آگاه سازی و کارآموزی مردم یاد بگیرند که توسعه پایدار چیست و چگونه باید به آن دست یافت. یاد بگیریم که چگونه زندگی کنیم.

ابراهیم امانی

دانشجوی دکتری جامعه شناسی-عضو شورای اسلامی شهر

منبع: We wish the earth to remain alive for ever,Unicef با دخل و تصرف



تجاوز نمی کند. (کافی.ج.۲.ص.۱۹۰.ج.۴).

تحقق این شرط لازم است، ولی کافی نیست. بلکه باید زمینه های دیگر نیز فراهم شود که از مهم ترین آنها، قابلیت مردم برای پذیرش دولت حق است. به این معنا که عموم مردم و جامعه بشری (نه گروهی خاص و در منطقه ای خاص) باید به درجه ای از معرفت برسند که دریابند حکومت ها و مکاتب ساخته ی بشر، جوابگوی نیاز مردم نیست و به وسیله اینها، سعادت و عدالت واقعی به بشر هدیه نمی شود.

خلاصه آنکه مردم، خود باید ظهور عدالت را بخواهند و جهانیان را با زیبایی های دوران ظهور آشنا کنند و روحیه ی عدالت طلبی و ظلم ستیزی را در همه جا گسترش دهند.

مرحوم خواجه طوسی، در کتاب تجرید الاعتقاد، علت غیبت امام را کوتاهی مردم می داند، چرا که اعمال و کردار مردم، باعث شد امام از میان مردم برود. بنابراین باید مردم از راه غلطی که رفته اند برگردند و امام رابخواهند تا ظهور صورت گیرد. (تجرید الاعتقاد خواجه نصیرالدین طوسی)

وصیت نامه



شهید سید محمود

ناصر سعادت

پیام من نسبت به مردم اینست که نگذارید خون این شهیدان پایمال شود.

(شهید سیدمحمود ناصر سعادت)

((انا لله و انا الیه راجعون))

من مشاهده کردم که اسلام از طرف گروهی بیگانه مثل آمریکای جنایتکار و ستون پنجم دشمن مورد هجوم واقع شده است، وظیفه انسانی و اسلامی خود دانستم که به جبهه حق علیه باطل بروم.

دوست دارم که اگر شهید شدم، برای من گریه نکنید، چون از سخنان حضرت امام حسین (ع) سرور شهیدان است که: (گریه زیاد بر شهید، موجب کاسته شدن از ارج شهید است)

ای کاش در همان دیروزها جا می ماندم ... ای کاش رسالت شهیدانمان از یادم نمی رفت ...

ای کاش فراموش نمی کردم که آرامش امروز من ... ارمان خون بهترین جوانان این مملکت است و خون دل خوردن های همسر و مادر و پدر و فرزندان شهیدی که سختی های بی شماری را به خاطر من و تو به جان خریدند ...

کمی فقط کمی فکر کنیم ... که فردا دیر خواهد بود

با وجود این که امروزه سامانه حمل و نقل عمومی در شهرها طرفداران زیادی دارد اما گاه رفتار برخی افراد در استفاده از این وسایل با فرهنگ عمومی رایج سازگار نیست؛ اتفاقی که به وفور در اتوبوس و مترو با آن مواجه هستیم: آدم هایی که در شلوغی مترو و اتوبوس روی صندلی آن ولو می شوند و جای دیگران را تنگ می کنند. کسانی که با صدای بلند با تلفن همراهشان حرف می زنند و حریم خصوصی دیگران را نقض می کنند. افرادی که قبل از پیاده شدن مسافران از اتوبوس، می خواهند سوار شوند و هزار و یک رفتار کوچک و بزرگی که خلاف عرف عمومی جامعه می باشد. برخی شهرها برای برخورد با این معضلات، اقداماتی انجام داده اند که در زیر به دو مورد اشاره شده است.

پاریس

موسسه حمل و نقل RATP برای افزایش آگاهی فردی و جمعی و کمک به تغییر نگرش عموم، همواره خود را مسئول دانسته است. این شرکت از سال ۱۹۹۷، به طور مکرر مسابقات دوستانه ای را در موضوعات رفتار اجتماعی، احترام متقابل، خشونت و تبعیض برگزار کرده است. موسسه مزبور اخیراً یک مسابقه دوستانه تحت عنوان « بیاید در طول راه مودبانه رفتار کنیم» را آغاز کرده که هدف از آن مقابله با ناهنجاری های فوق به هنگام استفاده از حمل و نقل عمومی است. این موسسه در متروی پاریس، تبلیغاتی نصب کرده با این شعار واحد که: «در استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی «انسان» باشید!» این مسابقه دوستانه، سه موضوع عمده را مورد توجه قرار داده است:

۱- افزایش آگاهی: شبکه RATP با راه اندازی یک سایت موقت از ژوئن سال ۲۰۱۱، یک ابزار تعاملی دیجیتال ایجاد کرده که به بحث درباره رفتار بی ادبانه در سامانه حمل و نقل عمومی می پردازد و از مسافران دعوت می کند تا تغییر نگرش خود و موقعیت های طنزآمیزی را که تجربه کرده اند بیان کنند؛

۲- آگاهی از رفتار بی ادبانه: این موسسه علاوه بر



مقابله با رفتارهای ضد اجتماعی در سامانه حمل و نقل

مبارزه تبلیغاتی، برجسب های تبلیغاتی را در اتوبوس، تراموا، قطار و ایستگاه های مترو نصب کرده که در قالب کلمات قصار، موضوعات مربوط به رعایت ادب، اعتبار سامانه حمل و نقل، استفاده مناسب از امکانات، صندلی های تاشو و علامت هشدار دهنده را تشویق می کند.



۳- ایجاد فرصتی برای بحث و تبادل نظر: سپتامبر

گذشته نشست سه روزه ای در شش ایستگاه حمل و نقل با حضور عوامل دست اندرکار و مسافران برای ترویج گفتگو و تبادل نظر پیرامون «رفتار بی ادبانه در حمل و نقل عمومی» در قالب مسابقه پرسش و پاسخ برگزار شد. اواخر سپتامبر گذشته نیز یک اجلاس سازمانی با عنوان «تمدن، شهر را دگرگون می کند» درباره رفتار بی ادبانه در حمل و نقل عمومی برگزار شد. هدف از برگزاری این اجلاس، معرفی بهترین عملکردها مخصوصاً تجربیات سایر کشورها با حضور سیاست مداران، جامعه شناسان، روزنامه نگاران و رانندگان دیگر شهرها بود.



لنکشایر، انگلیس

پروژه های آزمایشی برای بررسی تأثیر مداخله مستقیم در اصلاح رفتارهای ضد اجتماعی در اتوبوس ها و به ویژه در سرویس مدارس به اجرا گذاشته شد. این پروژه های آزمایشی که شامل آموزش رانندگان، آموزش در مدارس و تدوین یک سری سیاست ها بودند مفید ارزیابی شد و برای ادامه این تلاش ها، واحد «سفر ایمن» در سال ۲۰۰۲ تشکیل شد.

عملکرد اتوبوس ها

فعالیت های مربوط به نظارت بر اتوبوس ها با همکاری مسئولان اتوبوسرانی و پلیس انجام می شود



محسن روشن ضمیر مسئول واحد درآمد شهرداری در گفتگو با خبرنگار شهروند که سؤال شد منابع درآمدی شهرداری چیست پاسخ داد:

در حال حاضر منابع درآمدی شهرداری بجنورد عبارتند از: درآمد ناشی از عوارض عمومی، عوارض بر ساختمان ها و اراضی، عوارض ارتباطات، حمل و نقل، پروانه های کسب و فروش خدماتی، وصولی توسط شهرداری و سایر موسسات، سهمیه از عوارض متمرکز، درآمد ناشی از بهاء خدمات، درآمد حاصل از تأسیسات شهرداری، درآمد حاصل از وجوه شهرداری، درآمد حاصل از اموال شهرداری، کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی، اعانات و کمک های اهدائی اشخاص و سازمان های خصوصی، اموال و دارائی های متعلقه قانونی یا اتفاقی به شهرداری، وام های دریافتی، فروش اموال شهرداری.

* چه لزومی برای داشتن منابع مستقل درآمدی در شهرداری ها وجود دارد؟

از یک طرف رشد سریع جمعیت، مهاجرت بی رویه به شهر، توسعه شهر، ضرورت اجرای پروژه های زیربنایی و طبیعتاً نیاز به امکانات رفاهی بیشتری را که هزینه هایی را متحمل شهرداری می سازد، می طلبد. از طرفی دیگر مشکلات مالی شهرداری ها ناشی از تصمیمات دولت درخصوص استقلال شهرداری ها، کمبود کمک های مالی دولت به شهرداری ها، حذف پاره ای از عوارض شهرداری ها در قانون تجمیع و بسیاری از مشکلات، باعث تمایل شهرداری های کشورمان به کسب درآمد با روش های غیرمنطقی به خصوص افزایش فروش تراکم، فروش و حذف پارکینگ، افزایش هزینه های تفکیک واحد، زمین، عوارض تجاری، عوارض وصول پروانه شده که لازمه اینها ایجاد منابع مستقل درآمدی است، می شود. در کنار همه این موارد اینجانب معتقدم شهرداری ها برای ایجاد منبع درآمدی پایدار، باید راهی برای آزادسازی سرمایه از دارایی ها بیابند به صورتی که باعث ایجاد درآمد شده و به رشد آتی سرمایه کمک کند.

* با توجه به بحث خودگردانی شهرداری ها و ارائه خدمات به شهروندان و اداره شهر به وسیله شورای اسلامی شهر و شهرداری، دیدگاه جنابعالی در مورد ایجاد منابع درآمدی محلی به وسیله شهرداری ها چیست؟

شناخت مهم ترین تنگناها و مسائل شهرداری ها کمک فراوانی به حل مسئله خواهد کرد که اهم آنها عبارتند از: قدیمی بودن قوانین شهرداری، نبود هماهنگی بین دستگاه های اجرایی با شهرداری، ضمانت اجرایی نشدن کامل قوانین، نداشتن جایگاه و منزلت عمومی



منابع درآمدی شهرداری برای خدمت به شهروندان



مسئول واحد درآمد شهرداری بجنورد

شهرداری و شهرداران برخلاف کشورهای پیشرفته، نداشتن مدیریت واحد شهری، پایین بودن فرهنگ عمومی در شناختن شهرداری به عنوان یک سازمان محلی منتخب مردم و هماهنگ نبودن با شهرداری.

* با توجه به این که برخی از کارشناسان حوزه اقتصاد شهری معتقدند که برای ایجاد تحول در درآمدهای پایدار شهرداری ها، باید در اختیارات شوراها تغییراتی حاصل گردد و به شهرداری ها اختیارات بیشتری داده شود نقش شوراها را در رفع این نقیصه چگونه ارزیابی می کنید؟

اول این که اعمال مدیریت واحد شهری به منظور مهیا ساختن جایگاه و منزلت واقعی شهرداری و شهرداران برای مدیریت و برنامه ریزی شهری و هماهنگی بیشتر بین دستگاه های اجرایی با شهرداری (برای نمونه پیگیری مدیریت واحد شهری در تهران از طرف ریاست شورای اسلامی شهر دکتر چمران) حمایت موثر اعضای شورای اسلامی شهر را می طلبد.

دوم، با وجود اختلاف سلیقه ها و نظرات، به نگاه علمی برای برنامه ریزی نیازمندیم. (برای نمونه راه اندازی مرکز پژوهش های علمی شورای اسلامی شهر).



* چگونه می توان منابع درآمدهای پایدار برای شهرداری ایجاد کرد؟

برنامه ریزی و اعمال و اجرای طرح های درآمدزا و بهره گیری از سرمایه گذاری در بخش خصوصی می تواند کارساز باشد که عبارتند از: احداث مجتمع توریستی تفریحی در مناطق مستعد، احداث کارخانه تولید شن و ماسه و قطعات بتنی، تولید انبوه گل، گیاه، نهال، گیاهان گلخانه ای و فروش آنها، اجرای طرح تفکیک زباله های شهری، بکارگیری و اجرای روش های جدید مکانیزه به منظور کاهش هزینه نیروی انسانی خدمات شهری، مشارکت در تولید فرآورده های پروتئینی (محصول کشتارگاه صنعتی) با راه اندازی صنایع تبدیلی، ساخت کارخانه سیمان با مشارکت بانک ها و بخش خصوصی، ایجاد مرکز اجاره ماشین آلات عمرانی شهرداری، ارتقاء آموزشی کارکنان، بررسی دقیق و توجیه اقتصادی و فنی طرح های خدماتی مورد نیاز شهروندان و ...

* برنامه های کاری جنابعالی در راستای ایجاد منابع درآمدی پایدار برای شهرداری بجنورد چیست؟

برخی پیشنهادات در راستای ایجاد منابع درآمدی پایدار در شهرداری بجنورد عبارتند از:

- برقراری نظام بودجه ریزی مبتنی بر برنامه استراتژیک (بودجه استراتژیک و بودجه ریزی عملیاتی).
- انجام برنامه ریزی توسعه ۵ ساله.
- خصوصی و برون سپاری کارها (رعایت اصل ۴۴) و انجام مجموعه اقدامات به جهت کم کردن هزینه ها، بهبود وضعیت و نظارت بر کار.
- تهیه، تدوین و اجرای طرح جامع درآمدهای پایدار و سایر منابع مالی.
- اصلاح نظام حال شهرداری برای دستیابی به قیمت تمام شده خدمات شهری.

- طرح راه اندازی و به هنگام سازی بانک های اطلاعاتی املاک و دارایی ها و سایر فعالیت های اقتصادی.

- دریافت عوارض بابت انشعابات شبکه های زیربنایی شهری.

- راه اندازی اداره تشخیص درآمد در شهرداری.

- افزایش تعرفه عوارض نوسازی و کاهش تعرفه عوارض مازاد تراکم.

- اخذ بهای خدمات شهری با توجه به قیمت تمام شده.

- پی ریزی و فعال سازی دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ در ستاد شهرداری.

- طراحی و راه اندازی دستگاه محاسبه و پرداخت الکترونیک و شبکه ای همه عوارض و پول های قانونی شهرداری.

- تدوین لایحه استشفاف از پرداخت عوارض و مطالبات شهرداری.

- انجام کار کارشناسی در جهت دریافت بهای خدمات ارائه شده به پزشکان و مشاغل علوم پزشکی.

- ممیزی سطح شهر که یکی از درآمدهای پایدار می باشد.

- مشارکت با بخش خصوصی در راستای اجرای طرح های عمرانی و خدماتی و فروش خدمات مناسب به متقاضیان.

- اتخاذ روش های تشویقی و ایجاد زمینه مناسب در پرداخت عوارض از سوی شهروندان و تقویت سیستم مالیاتی.

- استفاده مناسب و صحیح از املاک و مستغلات شهرداری در راستای افزایش درآمد شهرداری.

- گسترش امر نظارت در امور مرتبط با درآمدها.



دروازه بجنورد و عمارت حکومتی سهام الدوله

