

صور تجلسه رسمي شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و دهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر و مهندس مهدی روحانی مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان شمالی و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل فرارسیدن سالروز میلاد با سعادت امام رضا (ع) و دهه کرامت را تبریک عرض نمود.

ریاست شورای اسلامی شهر با اشاره به درگیری مرزی ایران و افغانستان شهادت سرباز مدافع وطن شهید محمد مهدی احمدی، مرزبان قهرمان و اهل خراسان شمالی را به خانواده این شهید والامقام و مردم شهید پرور استان خراسان شمالی بویژه مردم همیشه در صحنه شهر بجنورد تبریک و تسلیت عرض نمود.

ایشان همچنین رحلت عالم ربانی، دانشمند ارزشمند حجت السلام والمسلمین رضا علی ایزانلو را به جامعه روحانیت استان و مردم با بصیرت شهر بجنورد تسلیت عرض نمود.

سید محسن موسوی رئیس مرکز آموزش و پژوهش های شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور گزارشی از جلسه مرکز با موضوع بررسی محلات ناکارآمد در قالب کارگروه با حضور اساتید و دستگاه های مرتبط ارائه نمود و گفت در راستایی بهبود و توسعه محلات در حوزه های مختلف خدمات شهری، عمرانی و فرهنگی و اجتماعی این کارگروه تشکیل شده و در حال بررسی و پیشنهادات می باشد.

ایشان در ادامه بر تلاش و پیگیری شهرداری بجنورد در خصوص رفع اختلافات با اداره کل راه و شهرسازی جهت رفع مشکلات اهالی شهرک الغدیر شد.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به طرح جامع گردشگری بیان داشت: با اداره کل میراث فرهنگی گردشگری استان در خصوص پارک های باباامان و بش قارداش جلسات متعددی داشته ایم، این دو پارک دارای طرح مطالعاتی می باشد و برای این طرح ها نیز هزینه صورت گرفته است ولی متأسفانه در طرح جامع گردشگری گنجانده نشده است.

وی در ادامه افزود با توجه به هدف گذاری گردشگری برای این دو مجموعه و برخوردار بودن از ظرفیت های خوب گردشگر پذیری هر اقدامی جهت توسعه در این پارک ها باید در قالب طرح جامع گردشگری باشد که در حال حاضر از طریق دستگاه های مرتبط در حال پیگیری می باشیم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و سرمایه گذاری از عدم نظارت سازمان تاکسیرانی بر عملکرد تاکسی های تلفنی و عمومی در خصوص استفاده از تاکسی متر گلایه کرد و ضمن تأیید موضوعات مطرح شده توسط اعضای شورای اسلامی شهر بر روند پیگیری تأکید نمود.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون حقوقی نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تأکید بر پیگیری موضوعات مطرح شده در صحن شورا، جهت عملیاتی و اجرایی شدن موضوعات خواستار ارائه مباحث مطروحه در قالب لایحه و یا طرح در صحن شد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه بیان داشت نظارت بر اجاره اماکن تجاری و اداری در شهر بجنورد وجود ندارد و این باعث گلایه مندی شهروندان و آشفتگی قیمت در اجاره بهاء در سطح شهر شده است که نیازمند ورود دستگاه های مرتبط و نظارتی می باشد.

ایشان در ادامه ضمن درخواست دعوت از مدیران دستگاه های مرتبط در جلسات شورا جهت پیگیری و بررسی اجاره بهاء اماکن تجاری گفت در جلسه غیر علنی هفته گذشته مصوبه ای مبنی بر موافقت شورا برای سفر خارجه شهردار داشته ایم که شهردار بجنورد قبل از طی مراحل قانونی و تأییدیه هیات تطبیق فرمانداری برای این مصوبه به این سفر رفته است که در فضای مجازی نیز مورد انتقاداتی را در پی داشته است، حال جای سوال دارد که دستاوردهای این سفر برای شهر بجنورد چه بوده و چرا قبل از تأییدیه هیات تطبیق این مصوبه اجرایی و سفر انجام شده است.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر در پاسخ به سوالات اعضای شورای اسلامی شهر گفت برای کنترل قیمت های اجاره بهاء جلساتی با مدیران اصناف و اتحادیه املاک داشته ایم که جهت گزارش اقدامات در جلسات بعدی حضور خواهند داشت.

وی در ادامه ضمن تاکید بر ارائه گزارش شهرداری بجنورد در خصوص نظارت بر روند عملکرد تاکسی های عمومی، در خصوص موضوع سفر شهردار به روسیه و شرکت در مجمع آسیایی شهرداران گفت: شهردار با حوزه معاونت عمرانی استانداری مکاتبه و اخذ موافقت داشته است و شورا نیز با سفر ایشان اعلام موافقت نموده است. مهدی روحانی مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان شمالی گزارشی از اقدامات انجام شده در طول پنج ماه حضورش در این سازمان ارائه نمود و گفت سهم شهرداری بجنورد در این سازمان ۲۰ درصد می باشد و این سازمان دارای پتانسیل ها و ظرفیت های خوبی می باشد و می تواند با تعاملات و همکاری های بیشتر برای رفع مشکلات و توسعه شهر کمک حال مدیریت های شهر باشد. ایشان در ادامه افزود تلاش داریم تا تمام مشکلات این سازمان را برطرف نمایم که در این راه در حل مشکلات موفق و در بعضی موارد همچنان در حال پیگیری می باشیم.

روحانی در پایان ضمن اعلام آمادگی جهت همکاری با شهرداری بجنورد در تمامی حوزه ها، خواستار تعیین تکلیف و رفع اختلافات در قرارداد زمین اهدائی شهرداری به سازمان شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۸۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری در خصوص خرید دو واحد آپارتمان در شهر بابلسر مجموعاً به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود در زمان انتقال، نماینده شورا نیز حضور داشته باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۵۴۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ ثبت شده در دبیرخانه شورای اسلامی شهر در خصوص اعتراض به رای شماره ۱۴۰۱/۱۴/۶۳۰۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۲ مورخ کمیسیون حقوقی، نظارت و پیگیری، مقرر گردید موضوع پلمپ پیگیری و بررسی گردد و همچنین بر حسب ضرورت و به استناد آیین نامه اسبق مجدداً نماینده هایی از محیط زیست، دادستانی، اصناف و نیروی انتظامی به اعضای کمیسیون بند ۲۰ اضافه گردند. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای قربان گلدی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۹۳۲ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۸۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان ابن سینا ۲ پلاک ۹، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس

مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۶۰۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ عرصه به مساحت ۲۵۳,۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و پنج میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۳,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰ سیزده میلیارد و نهصد و چهل و هشت میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۷۸۹,۶۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای سعید رازقیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۰۷۸/۱۸۲۴ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۱۵۱۰۳۱۰۰ واقع در خیابان قیام، گلچین ۶ پلاک ۷، مبنی بر درخواست تقاضای خرید ۹/۳۵ مترمربع اضافه مساحت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۹۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ عرصه به مساحت ۲۸۵,۳۶ متر مربع برابر سند با دسترسی به گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یکصد میلیون ریال) و مبلغ کل (۲۸,۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰ بیست و هشت میلیارد و سیصد و هشتاد و یک میلیون ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه مساحت به میزان ۹,۳۵ مترمربع به مبلغ (۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰ نهصد و سی و پنج میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای رضا گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۴۹۲/۸۹ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۰۹۱۰۳۸۰۰ واقع در ملکش عارف بجنوردی ۱۰/۱۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۲ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵,۷۲ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ عرصه به مساحت ۹۴,۲۸ مترمربع با کاربری مسکونی و

دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق و ۴ متری تقاطع به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سی و پنج میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۲۹۹,۸۰۰,۰۰۰ سهمیلیارد و دویست و نود و نه میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۵۹,۹۶۰,۰۰۰ ششصد و پنجاه و نه میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶۵۹,۹۶۰,۰۰۰ ششصد و پنجاه و نه میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۳۱۹,۹۲۰,۰۰۰) یک میلیارد و سیصد و نوزده میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۲۰ متر مربع ملاک عمل می باشد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی بیابانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۰۳۱۰۰۵۰۰ واقع در کوچه شهید ربانی، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۸۸۱۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ با ارزش ملک به مساحت ۷۹,۱۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲,۳۷۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۷,۹۱ مترمربع به مبلغ ۲۳۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۷۱,۲۴ مترمربع) مساحت ۱۷,۸۱ مترمربع به مبلغ ۵۳۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۷۷۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و هفتاد و یک میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۶,۹۵ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ فی مابین شهرداری و آقای هادی نظری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۱۶۰/۲۶ تجمیعی از ۲۵ و ۲۴ و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۵۷۱۰۱۱۰۰ واقع در خیابان شریعتی شمالی خیابان و داد کوچه شهید روشن ضمیر پلاک ۷، مبنی بر درخواست تقاضای تجمیع املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و عوارض مشرفیت به گذر ۲۴ متری

شمال و ۱۲ متری غرب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱/۷۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۷ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۳۰۱.۴۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲۰,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۲۹۰,۷۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۴,۸۹۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- ارزش ملک به مساحت ۵۹۲,۲۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با و ۱۲ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷۷,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع و مشرفیت به گذر ۲۴ متری شمال با و ۱۲ متری غرب به مبلغ ۸,۸۷۸,۴۸۰,۰۰۰ ریال (معادل هشتصد و هشتاد و هفت میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبرزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۳۰۳ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۴۱۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهرپور شمالی، خیابان سرداران کوچه شهید برزویی ۱۱، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱/۹۷۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ با ارزش ملک به مساحت ۹۲,۴۴ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب و ۱۰ متری غرب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۱,۰۹۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدمات شهرداری مبلغ ۲,۷۷۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد و هفتاد و سه میلیون و دویست هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای شهاب جیروان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۴۶۶۳ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۱۷۱۰۴۴۰۰ واقع در کوی امام هادی ۱- بعد از چهارمین بن بست، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ با ارزش ملک به مساحت ۴۱۰,۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۷,۷۹۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به

شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۷۷۹,۱۹۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و هفتاد و نه میلیون و صد و نود هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱-***

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای علی صادقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۱۱۸ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۶۶۱۰۱۶۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی خیابان هجرت فرعی شهید لطفاتی ۱۰، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برابر قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بابت سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۱۰۲۰۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۷۲,۱۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۶۸۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۶,۹۶ مترمربع و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۶۷,۸۵ مترمربع) مساحت ۱۶,۹۶ مترمربعکه در مجموع مساحت ۳۳,۹۲ مترمربع بابت عوارض ماده ۱۰۱ که پس از کسر عقب نشینی ملک (به مساحت ۱۲,۷ مترمربع) مالک بایستی بابت باقیمانده عوارض ماده ۱۰۱ به مساحت ۲۱,۲۲ مترمربع بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مبلغ ۱,۳۷۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و هفتاد و نه میلیون و سیصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک عمل جهت صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی می باشد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۹۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای حسین محمدیان مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۱۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهربازی، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪

سهام شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۲۸۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۲۳۹,۶۳ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۷۰۹,۶۴۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدماتی مبلغ ۱,۶۷۷,۴۱۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هفتاد و هفت میلیون و چهارصد و ده هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک عمل جهت صدور پروانه ساختمانی مساحت بعد از عقب نشینی می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۶:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.