

صور تجلسه رسمي شماره ۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر، مهندس جواد حمیدی راوری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار شد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل فرارسیدن سالروز عملیات غرور آفرین بیت المقدس و آزادسازی خرمشهر را گرمی داشتند.

ریاست شورای اسلامی شهر با اشاره به بیانات رهبر معظم انقلاب حضرت آیت الله العظمی خامنه ای (مدظله العالی) و حفظ پویایی انقلاب گفت: ایران عزیز در پرتو عنایات حضرت حق در مسیر رشد و تعالی قرار دارد و همه ما نسبت به صیانت از ارزش‌ها و آرمان‌های مقدس جمهوری اسلامی مسئولیم.

ایشان با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای عملیات بیت المقدس و آزادسازی خرمشهر، بازگشت غرور آفرین ناوگروه ایرانی و برافراشتن پرچم پر اقتدار ایران اسلامی را مایه مباهات توصیف کرد و با تبریک دهه کرامت و گرامیداشت روز ارتباطات، نقش اصحاب رسانه را در تبیین روشن دستاوردهای پرافتخار ایران اسلامی بی بدیل توصیف کرد.

جمشید عین بیگی در ادامه جلسه ضمن ارائه گزارشی از جلسات برگزار شده در خصوص جانمایی و مکان‌های پیشنهادی احداث بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی فوق تخصصی زنان و کودکان اظهار کرد: جانمایی بیمارستان زنان و کودکان بارها به بحث و بررسی گذاشته و جلسات مختلف و کار پژوهشی برای آن انجام شده است.

وی افزود: در شورای اسلامی شهر و جلسات مختلف، نگاه‌های گوناگونی وجود داشت و نظر شخصی جایی نداشت. نگاه‌ها کارشناسی شده و معطوف به منافع مردم بود تا اولویت، صلاح شهر و جلوگیری از به زحمت افتادن مردم باشد.

ایشان ادامه داد در جلسات متعدد کارشناسی با حضور مدیران و کارشناسان ۱۲ مکان پیشنهادی مورد بررسی قرار گرفت که در نهایت ۳ مکان مورد تایید قرار گرفت و به دستگاه‌های مرتبط جهت بررسی اعلام گردیده و طبق نظر کارشناسی و با دید به آینده مکان‌های پیشنهادی در شهرسازی و شهرداری منطقه یک غیر قابل اجرا بوده و رد گردید.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون حقوقی نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور جلسه ضمن گلایه خواستار توضیحاتی در باب تاخیر در پاسخگویی مکاتبات و موضوعاتی از جمله جانمایی بیمارستان زنان و کودکان و ... شد و گفت: در صیانت از بیت المال، مسئولیم و نباید کوتاهی و قصور کنیم.

ایشان در ادامه فعالیت کمیسیون حقوقی نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد را به منزله تصمیم‌سازی و موثر در اجرای امور دانست و گفت: باید اعضای محترم در گزارش‌های ارجاعی، راستی آزمایی کرده و موارد خلاف واقع یا مغایرت‌های احتمالی را با دقت نظر بیشتری بررسی کنند.

مهندس جواد حمیدی راوری شهردار بجنورد در این جلسه پروسه برگزاری کمیسیون‌ها تا اتخاذ تصمیم و صدور مجوز از هیات تطبیق را زمان‌بر دانست و گفت: این پروسه زمانی، زیربنای اصلی قبل از اجرای هر طرح است.

مهندس محسن موسوی رئیس مرکز آموزش و پژوهش‌های شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن ارائه گزارشی از بازدید طرح‌های سازمان پسماند شهرداری گرگان و همچنین طرح‌های گردشگری در حال اجرای قرارگاه خاتم الانبیاء و جهاد نصر در استان گلستان، پارک جنگلی دوبار را در اجرای طرح گردشگری دارای ظرفیت بالا توصیف

کرد و گفت از مدیران قرارگاه خاتم الانبیاء و جهاد نصر برای بازدید از ظرفیت های سرمایه گذاری شهر بجنورد در حوضه گردشگری و سرمایه گذاری دعوت داشتیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ

گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ شهرداری با موضوع سوالات مطروحه درخصوص احداث مجتمع خدمات خودرویی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ کمیسیون کارویژه با کلیات لایحه پیشنهادی شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و آقای سعید نیستانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۸۷۱۰۱۰۰۰ واقع در انتهای ایثار ۲، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۲۹۵۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ عرصه به مساحت ۲۴۳،۵۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۹ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۹،۰۰۰،۰۰۰ بیست و نه میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۷،۰۶۲،۹۵۰،۰۰۰ هفت میلیارد و شصت و دو میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۴۱۲،۵۹۰،۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و پانصد و نود هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱،۴۱۲،۵۹۰،۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و دوازده میلیون و پانصد و نود هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۲،۸۲۵،۱۸۰،۰۰۰ دو میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای رضمانعلی سبحانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۳۷۱۰۴۰۰۰ واقع در ۱۷ شهرپور، خیابان آزادی ۱۶ جنب پلاک ۲۲-۲۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و پس از اصلاح ماده

۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۳,۲ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۰۵۸۳۷/۰۲/۱۰۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ عرصه به مساحت ۲۱۵,۸۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست و پنجاه میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۵۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و سه میلیارد و نهصد و شصت میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ سیزده میلیارد و چهارصد و نود میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای حامد زعفرانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۵۹/۷۶۶۱ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۱۸۱۰۰۱۰۴ واقع در آیت الله موسوی بجنوردی ۱۹، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۲ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به درخواست مالک جهت دیوارکشی، ملک مذکور پیرو صورتجلسه توافقی مورخه ۱۳۹۹/۰۳/۱۰ باقیمانده ملک به مساحت ۳۷۵,۲۶ متر مربع جهت پرداخت عوارضات کارشناسی و اخذ گردیده است و طبق درخواست مفاصاحساب مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ پس از اخذ و ارائه سند مساحت ملک ۴۰۴,۸۵ متر مربع اعلام شده است مقرر شد اختلاف مساحت ملک مذکور به میزان ۲۹,۵۹ متر مربع تعیین تکلیف و مقرر گردید مساحت با کاربری مسکونی به کارشناسی ارجاع گردد. با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۲ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۰۲۸۴۳/۰۲/۱۰۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ عرصه به مساحت ۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و فاقد دسترسی به گذر ۴۲ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و پنج میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید بابت ۲۹,۵۹ متر مربع ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۳۲۵,۴۹۰,۰۰۰ سیصد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و نود هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای داوود لنگری و شرکا مالک ملک از تفکیکی های شهرداری بصورت قولنامه ای واقع در شهرک حکمت زمین های ادیب زاده، مبنی بر درخواست واگذاری ملک معوض پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ درخصوص طلب مالک از شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی پیرو صورتجلسه توافقی

مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ فی مابین شهرداری و داود لنگری و شرکاء بابت خسارت وارده ملک در مسیر به پلاک ثبتی ۱۳۷ و ۱۳۸ از ۱۲۵ اصلی مانده طلب مالک از شهرداری (۱۵,۴۷۲,۵۲۰,۰۰۰ پانزده میلیارد و چهارصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) اعلام گردیده است، ملک معوض شهرداری جهت طلب مالکین واقع در شهرک حکمت زمین های ادیب زاده با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۶۴۴۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ عرصه به مساحت ۲۱۷,۳۹ متر مربع با کاربری مسکونی و قابلیت تجاری و دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق و ۱۰ متری شمال مجموعاً به مبلغ (۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ پانزده میلیارد ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد ما به التفاوت طلب مالکین به مبلغ (۴۷۲,۵۲۰,۰۰۰ چهارصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) مقرر گردید نقداً به حساب مالکین یا وکیل قانونی واریز گردد. لازم به ذکر می باشد در ملک معوض در حد تراکم پایه پروانه ساختمانی رایگان صادر گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ فی مابین شهرداری و آقای نعمت الله محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۶۱۰۱۴۰۰ واقع در قلعه عزیز نرسیده به مسجد حاشیه ۴۲ متری، مبنی بر درخواست پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک، واگذاری ۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۲/۹۰۲۸۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ عرصه به مساحت ۳۰۸,۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۳,۰۰۰,۰۰۰ بیست و سه میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷,۰۸۵,۶۱۰,۰۰۰ هفت میلیارد و هشتاد و پنج میلیون و ششصد و ده هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۴۱۷,۱۲۲,۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و یکصد و بیست و دو هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۴۱۷,۱۲۲,۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و هفده میلیون و یکصد و بیست و دو هزار ریال) بابت ۴ متر مربع اضافه ارض مجموعاً به مبلغ (۹۲,۰۰۰,۰۰۰ نود و دو میلیون ریال) مجموع تبصره ۴ و ۲۵ درصد سهم خدمات و واگذاری اضافه ارض به مبلغ (۲,۹۲۶,۲۴۴,۰۰۰ دو میلیارد و نهصد و بیست و شش میلیون و دویست و چهل و چهار هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۶۷۱۹/۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا پوررمضان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۷۹ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۷۱۳۳۵۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا، محله باقرخان، باقرخان ۱، مبنی بر درخواست تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و تعیین تکلیف مساحت ۵۹/۵۶ مترمربع عقب نشینی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۴۵۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۴۸۰,۰۴ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۴,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۵۰,۹۶ مترمربع در سهم شهرداری لحاظ گردد که پس از کسر مساحت (۲۹,۵۶ مترمربع) عقب نشینی ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر مالک بایستی بابت ۲۱,۴۰ مترمربع باقیمانده مبلغ ۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتاد میلیون ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۶۷۰۴/۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای خلیل حیدری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۷۱۲۱۶۰۱ واقع در محله باقرخان، ۴۲ سومین کوچه سمت چپ، مبنی بر درخواست تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۶۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۱,۸۷ مترمربع با گذر ۸ و ۱۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳,۲۶۵,۵۳۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۷,۱۸ مترمربع به مبلغ ۳۲۶,۴۲۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۵۴,۶۹ مترمربع) مساحت ۳۸,۶۷ مترمربع به مبلغ ۱,۰۶۱,۱۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و شصت و یک میلیون و صد و پنجاه هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از

بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۷۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای محمد یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۱۰۶ تجمیعی از ۴۸۸ و ۱۰۷۸۰ فرعی از ۱۶۹ و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۰۱۱۰۰۳۰۰ واقع در چهارراه ۱۷ شهریور نبش تقاطع شمال شرق، مبنی بر درخواست تقاضای خرید مساحت ۱۷ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۸۶۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۷ مترمربع با دسترسی با گذر ۲۴ متری غرب در کاربری مختلط مسکونی - اداری با قابلیت تجاری و از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر و نظر به اینکه ملک سابقاً متعلق به مالک فعلی بوده و در زمان عقب نشینی ملک خسارت ریالی دریافت نکرده اند و همچنین این مساحت اضافه ارض قابل ساخت نیست و در صورت فروش فقط باید با ملک ایشان تجمیع شود و همچنین طی بررسی حقوقی و دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۵۸۴۴۷۰۰۰۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۴ شعبه ۵ دادگاه تجدید نظر مساحت اضافه ارض بایستی به مالک داده شود لذا ایشان بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱۷ مترمربع مبلغ کل ۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۷۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای مجید کلاتی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۴۴۵۵/۸۴ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۰۸۱۰۰۲۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا، خیابان استقلال کوچه الهی ۸ (نبش کوچه شهید همراه نیستانی)، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و تعیین تکلیف ۱۱,۴ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ شهرداری و طبق رأی کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج اداره کل راه و شهرسازی مورخ ۹۵/۲/۱۶ با تغییر کاربری از بهداشتی به مسکونی به شرط اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی موافقت گردید و با توجه به درخواست نامبردگان به شماره ۱۴۰۰/۱/۹۳۴۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ و نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۹۴۲۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ جهت ارجاع به کارشناسی مقرر گردید با توجه به تفکیک غیر قانونی ملک پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در سال ۱۳۹۰ به مقدار ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از مساحت ملک بعد از عقب نشینی بابت سهم خدماتی در سهم شهرداری پرداخت گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و مالک قصد تفکیک نداشته و معبر جدیدی ایجاد نمی شود و لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۳۷۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۵۵۰,۸ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال یکصد و سی و پنج میلیون ریال) و مبلغ کل (۷۴,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال هفتاد و

چهار میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) مقرر گردید بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از باقیمانده (۵۳۹,۴۰ مترمربع بعد از عقب نشینی) بابت سهم خدماتی به مساحت ۱۳۴,۸۵ مترمربع به مبلغ ۱۸,۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و دویست و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) بر اساس کارشناسی ارزیابی ظرف مدت سه ماه نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد را از خود سلب و ساقط نموده و با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۱/۱/۸۳۷۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴، حق طرح دعوی در مراجع قضایی من جمله دیوان عدالت اداری و دادگستری برای ایشان محفوظ می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ فی مابین شهرداری و خانم هاجر شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۷/۱۰۴۵/۲۷۱۰ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۰۱۰۵۵۰۰ واقع در بلوار معلم، معلم ۷ کوچه ماهور مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری و با پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۲۹۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ عرصه به مساحت ۱۷۷,۸۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ چهل میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۷,۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰ هفت میلیارد و یکصد و پانزده میلیون و دویست هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱,۷۷۸,۸۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و هفتصد و هفتاد و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۹:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.