

## صور تجلسه رسمی شماره ۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و هفتمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، مهندس جواد حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید. در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام راحل و همچنین مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشتند. همچنین آقای علی اربابی در نطق پیش از دستور درخصوص موضوعاتی چون جانمایی بیمارستان مادر و کودک و بررسی و اولویت بندی مکان های داخل شهر و خارج شهر و برگزاری جلسات با ادارات مربوطه را بیان نمودند.

در ادامه احمدرضا یزدانی درخصوص تعیین و تکلیف جانمایی بیمارستان مادر و کودک و همچنین توجه به حاشیه شهر و وضعیت نامناسب معابر در این مناطق را یاد آور شدند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۳۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای مهران سبحانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۲۱۰۰۳۰۰ واقع در محله جوادیه، ۱۸ کوچه دلنشین سمت چپ، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۲۰ متری غرب و ۵ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۰/۱/۸۸۸۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۶۰,۷۵ مترمربع با گذر ۱/۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۰۱۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۶۰,۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۵ متری شمال مبلغ ۱,۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) اینک مساحت اضافه ارض ایجاد شده به مساحت ۱۳,۵ مترمربع قابلیت فروش را ندارد لذا بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۰ متری غرب و ۵ متری شمال مبلغ ۱,۶۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۴۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای علی فرهادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۶۱۱۲ و کد نوسازی ۱۰۰۴۰۰-۱۰۵۷-۲۰ واقع در محله فرودگاه، طالقانی غربی، طالقانی ۴۷ (اختر) کوچه اورست، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی

ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۱۰۳۹۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۱/۱۴ مترمربع از قرار هر مترمربع (۸۷,۶۴۷,۵۴۰ ریال) و مبلغ کل (۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) تا یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

**(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

\*\*\*-۳

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه جهت گازکشی غسالخانه (جدول ذیل) در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

کد پروژه	عنوان ردیف	بودجه مصوب	مبلغ کاهش	مبلغ افزایش	بودجه اصلاحی
۲۰۲۰۱۰۰۲	پروژه ساخت آرامگاه خانوادگی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۲۰۱۰۰۱	پروژه تکمیل و تجهیز پارک بهشت جاوید	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	.	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۵۰۰/۰۰۰
<b>جمع ارقام (به هزار ریال)</b>		<b>۳۷/۵۰۰/۰۰۰</b>	<b>۱۱/۰۰۰/۰۰۰</b>	<b>۱۱/۰۰۰/۰۰۰</b>	<b>۳۷/۵۰۰/۰۰۰</b>

**(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص پرداخت عوارض ملک خانم گل جمال حمیدی (همسر گراندنقدر شهید شاکر) با تعرفه سال ۱۴۰۱ با عنایت به مشکلات نامبرده و عدم پرداخت عوارض مربوطه در سال ۱۴۰۱ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با عنایت به شرایط خاص از طریق کمکهای بلاعوض توسط شهرداری، اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

\*\*\*-۶

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.