

صورتجلسه فوق العاده رسمی شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و پنجاه و نهمین جلسه فوق العاده رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد و آخرین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد در سال ۱۴۰۲ با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع، مهندس نیکبخت معاون عمران و امور زیر بنایی، مهندس شادکام معاون خدمات شهری، نوروزی رئیس سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل و قبولی طاعات و عبادات، از تلاش ها و زحمات مجموعه شهرداری بجنورد در مناسب سازی سطح شهر با المان های مناسبتی ماه مبارک رمضان با مضامین قرآنی و عرفانی تقدیر و تشکر نمود.

ایشان در ادامه با عرض خدا قوت از مجموعه اقدامات انجام شده مجموعه شهرداری در مناسب سازی مبادی ورودی، معابر و پارک های شهر برای استقبال از بهار در حوزه های تنظیف و رفت و روب، زیباسازی و رنگ آمیزی جداول، المان های نوروزی و کاشت گل و درخت تقدیر و تشکر نمود.

عین بیگی در ادامه به برگزاری دو جلسه فوق العاده در روز های پایانی سال اشاره کرد و بیان داشت این جلسات به جهت پیگیری لوایح و مصوبات کمیسیون ها برای رفع مشکلات شهروندان و راه گشایی برای پیشبرد برنامه های شهرداری بجنورد در سال جدید برگزار گردیده و از شهردار بجنورد درخواست داریم در این چند روز باقی مانده مواردی که نیاز به مصوبه شورا در سال ۱۴۰۲ دارد را در اسرع وقت جهت اقدام به شورای اسلامی شهر بجنورد ارسال نماید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری با موضوع صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری زمین از اراضی بهارک قطعه شماره ۱۱ به همراه کارشناسی قیمت و مشخصات املاک به متراژ ۲۰۰ مترمربع و پلاک ثبتی ۳۲۶۲ به مبلغ کارشناسی ۱۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکت حصار گستر یورد شمال شرق، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری با موضوع صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری ۲ قطعه از اراضی بهارک قطعه های ۱۵ و ۱۷ به همراه کارشناسی قیمت و مشخصات املاک ۱- واگذاری قطعه شماره ۱۵ به متراژ ۱۹۷/۹۶ مترمربع و پلاک ثبتی ۳۲۵۸ به مبلغ کارشناسی ۱۴/۱۵۴/۱۴۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکت تدبیر بنای صالح ۲- واگذاری قطعه شماره ۱۷ به متراژ ۲۱۲/۱۶ مترمربع و پلاک ثبتی ۳۲۵۶ به مبلغ کارشناسی ۱۵/۱۶۹/۴۴۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکت بلند قامتان مهرنگ سالوک و آقای مهدی زراعتکار، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳-***

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری در خصوص مساعدت و کمک مالی به آقای ابراهیم حسنی از پرسنل شهرداری بابت حادثه انفجار گاز در منزل مسکونی ایشان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل

هزینه های رفاهی و مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق تسهیلات بانک رسالت با اقساط پنج ساله، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای صنعت الله جنتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۵۱۲۴/۱۶۳۶ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۱۰۱۰۱۵۰۰ واقع در شهرک حکمت، کوی دکتری، فاز ۳، قطعه ۱۵۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۸۷۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۸،۱۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴،۲۵۵،۲۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۹،۹۷ مترمربع مبلغ ۷۹۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال (معادل هفتاد و نه میلیون و هفتصد و شصت هزار تومان) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۰۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و آقایان اکبر حاتمی زاده و یحیی علوی زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵/۲۷۹۸ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۰۷۱۰۵۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی نبش ناظرآباد ۲۱ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۷۹/۸۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۵۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ با ارزش ملک به مساحت ۷۹،۸۵ مترمربع با گذر ۲۴ متری باند کندرو جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵،۱۷۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت خرید اضافه ارض طبق کارشناسی مبلغ ۱۵،۱۷۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پانصد و هفده میلیون و صد و پنجاه هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است ملاک عمل سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت باقیمانده به علاوه مساحت عقب نشینی ملک و معادل (۴۸۰،۲۵ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۱۱۳/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ثبت در دبیرخانه شورا درخصوص نامگذاری کوچه صمدی لباف ۷ به نام شهید علی نظری، موضوع در جلسه مطرح، شورای پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۷ صورتجلسه

تلفیقی شماره ۲۸ مورخ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی - شورای نامگذاری، با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایبین: آقایان موسوی و یزدانی