

صور تجلسه رسمي فوق العاده شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی فوق العاده شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و فرا رسیدن ۲۲ اسفند ماه روز گرامیداشت شهداء را به خانواده های معظم شهداء و خدمتگذاران جامعه ایثارگری تبریک و گرامی داشتند.

ایشان در ادامه فرا رسیدن ماه قرآن، ماه مبارک رمضان را تبریک عرض نمود و از تلاش های شبانه روزی مجموعه شهرداری بجنورد در آماده سازی و شهر تکانی در آستانه سال نو تقدیر و تشکر نمود.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تشکر از برگزاری جشنواره سمنو و ایجاد فرصت برای بانوان سرپرست خانواده جهت فروش اقلام و صنایع دستی به گلایه تعدادی از شهروندان در برگزاری این جشنواره اشاره کرد و گفت این جشنواره بعنوان جشنواره سمنوی درق معرفی شده در صورتی که سنت سمنو پزی ریشه قدیمی در بجنورد و روستاهای اطراف دارد و نباید این سنت قدیمی که ریشه فرهنگی در این شهر و دیار دارد بنام شهری دیگر و به فراموشی سپرده شود.

وی در ادامه نطق از عدم تخصیص پارکینگ مجموعه تجاری طلایی سفید برای عموم مردم گلایه کرد و بیان داشت این موضوع را بارها در صحن علنی اعلام کرده ام و با توجه به اینکه در این پارکینگ شهرداری نیز سهمیم است و به جهت رفع ترافیک و سردرگمی شهروندان نیاز است این پارکینگ با نصب تابلوی استفاده برای عموم مورد استفاده قرار گیرد.

افشین فر در پایان به مراسم رونمایی از کتاب مفاخر آرمیده در شب گذشته با هزینه شهرداری بجنورد در تالار حافظ اشاره و گلایه کرد و بیان داشت این رویداد فرهنگی بدون اطلاع و مصوبه شورای اسلامی شهر بجنورد اجرا شده است در صورتی که برای نگارش کتاب مفاخر شهر بجنورد نیاز است این کتاب در کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی شهر بجنورد بررسی و مصوب و با تاییدیه دستگاه های مرتبط چاپ و اجرایی گردد، نه صرفاً با فعالیت یک موسسه فرهنگی و هنری.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور خواستار تعیین و پیگیری روز و هفته فرهنگی بنام شهر بجنورد به واسطه برند سازی و توسعه شهر شد. وی در ادامه افزود پیشنهاد می کنم نامگذاری روز و هفته فرهنگی بنام شهر بجنورد در یکی از ایام سال را در کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی شهر بجنورد داشته باشیم تا با استفاده از ظرفیت و فرصت های فرهنگی در راستای توسعه و پیشرفت شهر بجنورد با تاکید بر برند سازی گامی برداشته باشیم.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد به سوالات مطرح شده در نطق های پیش از دستور پاسخ داد و بیان داشت برای استفاده عمومی از پارکینگ با شهردار مکاتبه ای خواهیم داشت و خواستار پیگیری و پاسخ شهرداری خواهیم بود.

وی در ادامه اعلام داشت مراسم رونمایی کتاب بدون اطلاع و مصوبه شورای اسلامی شهر بجنورد انجام شده است که جای سوال دارد و اینکه در پیگیرها از شهردار بجنورد مشخص شد این مراسم با همکاری یک موسسه فرهنگی هنری

و سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری بجنورد برگزار شده و از فرمانداری شهرستان بجنورد نیز مجوز گرفته شده است و علاوه بر تذکر خواستار طی مراحل قانونی از طریق دستگاه‌های مرتبط در این خصوص مراسمات شدیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- ***

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۷۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم برات محمد جعفری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۲۳ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۶۸۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی وحدت ۱۲ پلاک ۶۸ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری با گذر ۲۰ متری غرب و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۴۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۳۷۷,۵۴ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۶ متری جنوب و ۴ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۹۸۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۳۳۲,۹۹ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری شرق و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۴,۹۷۴,۲۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض تبصره ۴ (که با توجه به وقوع ملک در محله سکونتگاه‌های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می‌گردد). مبلغ ۲,۴۹۷,۴۲۵,۰۰۰ ریالبابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری به با گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی (با توجه به اینکه عوارض تبصره ۴ معادل ۳۳,۲۹ مترمربع) بعد از عقب نشینی با گذر جدید محاسبه می‌گردد، لذا جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری با توجه به اینکه ۳۳,۲۹ متر قبلا با گذر جدید محاسبه گردیده از باقیمانده (۲۹۹,۷ مترمربع) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری محاسبه و اخذ می‌گردد. به مبلغ ۳,۵۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع به مبلغ ۶,۰۹۳,۸۲۵,۰۰۰ ریال (معادل ششصد و نه میلیون و سیصد و هشتاد و دو هزار و پانصد تومان) به حساب شهرداری واریز نمایند. مالک ملزم به رعایت عقب‌نشینی و اصلاح سند بوده و متعهد می‌گردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۴۴,۵۵ مترمربع عقب‌نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد و ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت (۳۷۷,۵۴ مترمربع) می‌باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و خانم فرخنده مکرمی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۷۹۱۰۰۷۰۰ واقع در محله جوادیه، کوچه نصر زمین خالصه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح‌های

دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۱۴۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۰,۴۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۴,۵۶۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۴۵۶,۶۱۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل و پنج میلیون و ششصد و شصت و یک هزار تومان) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۷۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم رحیم رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱/۲۹۳۰ و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۳۲۱۰۳۵۰۰ واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی کوچه شهید بیوی پلاک ۳۴ مبنی بر تقاضای تهاتر خسارت عقب نشینی ملک با مساحت اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۵۷۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ مبنی بر تعیین تکلیف خسارت وارده ناشی از عقب نشینی ملک و تهاتر با مساحت اضافه ارض ایجاد شده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۸۳۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۹۶ مترمربع با گذر ۱۶ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۴۷,۶۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۷,۳۵۴۱,۱۵۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، با عنایت به اختلاف ایجاد شده در گذر ملک از ۱۶ متری شرق به ۱۲ متری شرق و خسارت ناشی از تغییر گذر مقرر گردید مساحت ۵۱,۶۳ مترمربع اضافه ارض ایجاد شده با خسارت وارده در یک سطح تهاتر و و صرفاً به عنوان عرصه در اختیار مالک قرار می گیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۷۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای رضا گلی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۸۱۰۱۳۱۰۶۱۰۰ واقع در ناظرآباد ۱۳- اواسط کوچه سمت چپ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است

لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۰۷۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۲,۲۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۰۸۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضي شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مبلغ ۶۰۸,۸۴۰,۰۰۰ ریال (معادل شصت میلیون و هشتصد و هشتاد و چهار هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۷۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای رضا ضیغم جهانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۲/۹۳۶۳ و ۱۶۹/۱۲۴۵۷/۱۴۲ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۳۸۱۰۰۸۰۱ و ۰۱۲۳۱۰۳۸۱۰۰۸۰۰ واقع در باقرخان ۲۴ کوچه شهید علامت ۴ سمت چپ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای تجمیع دو پلاک و پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۳۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۳۶,۱۹ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۰۸۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۷۹,۱۵ مترمربع در گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۲۱۵,۳۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۵۳۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۷۴۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال (معادل هفتاد و چهار میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۵۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و خانم طاهره قائنی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۲ تجمیعی از ۰ و پلاک ۱ فرعی از ۱۳۹ و ۱۴۵ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۴۱۰۲۹۰۰ واقع در خیابان شهید بهشتی جنوبی نرسیده به تقاطع شهید علوی مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار درخصوص تجمیع مساحت قطعه اول ۳۲۲/۶۹ مترمربع و مساحت قطعه دوم ۲۸/۴۸ مترمربع و کل مساحت تجمیعی ۳۵۱/۱۷ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی

اتخاذ گردید با جلسه در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مورد بررسی قرار گرفته و مقرر گردید قیمت کارشناسی ارزیابی اصلاح و در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در شهرداری منطقه یک شماره گذاری شود، با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۶۵۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۱۸,۹۰۴,۷۲۰,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هشتصد و نود هزار و چهارصد و هفتاد و دو هزار تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰-***

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۶۸۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ شهرداری با موضوع تعرفه پیشنهادی بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری و سازمانهای تابعه (نرخ کرایه حمل و نقل بار درون شهری، امور پیشگیری رفع تخلفات شهری)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ کمیسیون برنامه و بودجه، با دفترچه بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۳ شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.