

صور تجلسه رسمي شماره ۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر، محمد علی کشمیری شهردار بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع، نیکبخت معاون عمران و امور زیر بنایی، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی، گریوانی مدیر منطقه یک، رضایی مدیر درآمد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و پیشاپیش فرا رسیدن حلول ماه مبارک رمضان را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه از خلق حماسه ای دیگر و حضور باشکوه مردم فهیم و با بصیرت استان بویژه شهرستان بجنورد و کسب رتبه چهارم استان در مشارکت حداکثری تقدیر و تشکر نمود و بیان داشت مردم در عمل و در میدان نشان دادن که همیشه در صحنه و پشتیبان نظام و انقلاب و رهبر خود هستند و این جای شکرگذاری دارد.

عین بیگی با تبریک به منتخبین مردم استان خراسان شمالی و شهرستان بجنورد در مجلس خبرگان رهبری و مجلس شورای اسلامی، از همه دست‌اندرکاران، مجریان و عوامل اجرایی برگزاری انتخابات در برگزاری انتخابات صحیح و مطلوب تقدیر و تشکر نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن عرض خسته نباشید از تلاش های شبانه روزی مجموعه شهرداری بجنورد در مسیر آماده سازی و استقبال از بهار تشکر نمود و همچنین از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و روسای کمیسیون های تخصصی شورا در برگزار جلسات فشرده و تصویب لایحه بودجه و دفترچه بهای خدمات شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۳ تقدیر و تشکر نمود .

اعظم السادات افشین فر نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از تصویب دفترچه بهای خدمات شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۳ خبر داد .

ایشان در ادامه افزایش بهای خدمات شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۳ را ۴۵٪ اعلام نمود و گفت این افزایش متناسب با تورم سالیانه اعلامی بانک مرکزی تعیین و ارائه شده است و مقرر شده است بهای کرایه تاکسی ها و اتوبوس های خطوط واحد در سال ۱۴۰۳ خارج از این دفترچه و با حضور نمایندگان رانندگان در جلسات کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد مورد بررسی قرار گیرد .

افشین فر در ادامه افزود در بعضی از بندهای خدماتی شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه با نرخ بهای تمام شده ارائه شده بود و طبق قانون قابل استناد و دریافت می باشد ولی با توجه به وضعیت نامناسب اقتصادی و با اعلام نظر شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص کاهش قیمت ها، این بندها نیز با همان رشد ۴۵٪ محاسبه و در نظر گرفته شده است .

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، رؤسای کمیسیون ها و مجموعه شهرداری بجنورد در برگزاری جلسات فشرده و پیایی برای دفترچه بهای خدمات شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۳ تشکر نمود و پس از قرائت دفترچه و اعلام نظرات با رای اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تصویب شد .

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۵۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری درخصوص لایحه پذیرش املاک اشخاص حقیقی و حقوقی بدهکار در قبال پرداخت عوارضات و بدهی آنان به شهرداری به پیوست شرح، شرایط و مزایای لایحه، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت، مقرر نمود لایحه مذکور از زمان تصویب به مدت یکسال انجام گیرد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۵۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری درخصوص تقسیم و اخذ عوارض یکساله نوسازی و عمران شهری املاک سطح شهر به صورت تدریجی در طول سال و به صورت ماهیانه، از طریق سامانه پیامکی و امکان پرداخت از طریق اینترنت و گوشی همراه و همچنین رایزنیهای لازم با بانک های سطح شهر درخصوص فعال سازی دستگاه های ATM سطح شهر و نیز دستگاه های کارت خوان مورد استفاده کسبه، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ فی مابین شهرداری و آقای خانم عید نسا خسروی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۷۱۰۳۶۰۱ واقع در جاده بابامان قبل از پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۵۴۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ عرصه به مساحت ۱۷۲۴,۷۵ متر مربع با کاربری غالب تفریحی و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۹۴,۸۶۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و چهارصد و هشتاد و شش میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۱۸,۹۷۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و نود و هفت میلیون و دویست و بیست و پنج هزار تومان). لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- ***

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۷۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای سید اصغر اسدزاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۷۱۰۳۰۰۰ واقع در جاده بابامان قبل از پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و

شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۷۳۴۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ عرصه به مساحت ۷۷۲,۳۶ متر مربع با کاربری تفریحی و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو گذر ۷۶ متری شمال و ۱۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون و هفتصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۴۴,۰۲۴,۵۲۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و چهارصد و دو میلیون و چهارصد و پنجاه و دو هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۸,۸۰۴,۹۰۴,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و هشتاد میلیون و چهارصد و نود هزار و چهارصد تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و آقای ابوطالب یزدانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۱۱۰۰۸۰۱ واقع در جاده شهرک فرهنگیان ضلع شرق مجتمع جهاد، وصل به مسجد مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۷۶۷۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ عرصه به مساحت ۴۶۶,۰۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۴۱,۹۴۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و یکصد و نود و چهار میلیون و سیصد و شصت هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۸,۳۸۸,۷۲۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و سی و هشت میلیون و هشتصد و هفتاد و دو هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای جعفر مهرورز مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۱۵۱۰۰۱۰۱ واقع در خیابان پژوهش، پژوهش ۱۷ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۸۵۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ عرصه به مساحت ۲۲۸,۳۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غربیه ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۷,۹۹۱,۵۵۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و نود و نه میلیون و یکصد و پنجاه و پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۵۹۸,۳۱۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و نه میلیون و هشتصد و سی و یک هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی جان رختیانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۳۱۰۱۰۰۰ واقع در ملکش عارف بجنوردی ۴ سمت چپ کوچه بن بست مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۹۳۶۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ عرصه به مساحت ۱۶۰,۵۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری بن بست به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۷,۲۲۴,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و بیست و دو میلیون و چهارصد و هفتاد و پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۱,۴۴۴,۹۵۰,۰۰۰ یکصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد و نود و پنج هزار تومان) لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴

قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۷۹۱۰۲۴۰۰ واقع در ملکش سید الشهدا ۱۴ پلاک ۳-۵ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۹۲۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ عرصه به مساحت ۱۱۸,۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۴,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و هفتاد و پنج میلیون و دویست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۹۵۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل نود و پنج میلیون و چهل هزار تومان). لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۰۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ فی مابین شهرداری و خانم محترم ابراز و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۱۹۱۰۲۲۰۳ واقع در میدان امام رضا، معلم ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۶۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ عرصه به مساحت ۱۹۴,۹۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۲۰۹,۶۲۵,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و بیست میلیون و نهصد و شصت و دو هزار و پانصد تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۲۴۱,۹۲۵,۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و چهار میلیون و یکصد و نود و دو میلیون و پانصد

هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای رشید صیاد رشوانلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۴۶۱۰۰۶۰۰ واقع در احمد آباد، ظفر ۱۴-۱۶ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و خرید ۱۷/۲۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۹۹۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ عرصه به مساحت ۱۴۶,۶۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال و ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۵,۱۳۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و سیزده میلیون و یکصد و هفتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ و خرید اضافه ارض به شرح ذیل می بایست توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۰۲۶,۳۴۰,۰۰۰ یکصد و دو میلیون و ششصد و سی و چهار هزار تومان). بابت خرید ۱۷,۲۵ متر مربع اضافه ارض به مبلغ (۶۰۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار تومان). جمع مبلغ قابل پرداخت تبصره ۴ و خرید اضافه ارض مجموعا به مبلغ (۱,۶۳۰,۰۹۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و شصت و سه میلیون و نه هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۷۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ فی مابین شهرداری و خانم صدیقه قشلاقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۳۱۱۰۰۴۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۱۲ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول

پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۰۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ عرصه به مساحت ۱۰۲,۶۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۳,۰۸۰,۷۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و هشت میلیون و هفتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۶۱۶,۱۴۰,۰۰۰ ریال معادل شصت و یک میلیون و ششصد و چهارده هزار تومان). لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ فی مابین شهرداری و خانم آمنه خوشدل مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۲۲۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان پژوهش، پژوهش ۷ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۷۴۵۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ عرصه به مساحت ۱۷۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و هفتصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۶,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ششصد و پنجاه و یک میلیون دویست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی میلیون و دویست و چهل هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. **(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)**

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۹۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ فی مابین شهرداری و آقای رضا اکبرزاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۴۹۱۰۰۱۰۰ واقع در قلعه عزیز، ضلع جنوب دبیرستان دخترانه تلاش مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین

صورت‌مجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۹۵۵۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ عرصه به مساحت ۲۵۲,۶۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب و در ضلع جنوب غرب به ۸ متری تبدیل می شود به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست و شصت و سه میلیون و یکصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۲,۵۲۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه و دو میلیون و ششصد و بیست هزار تومان). لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای سید مصطفی فیروزه ای مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۴۳۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان ابن سینا، کوچه سوم ارکان محله مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورت‌مجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۶۵۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ عرصه به مساحت ۱۸۱,۷۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۰,۹۰۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نود میلیون و ششصد و بیست هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۱۸۱,۲۴۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و هجده میلیون و یکصد و بیست و چهار هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی

معاير با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ فی مابین شهرداری و خانم صدیقه نظری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۳۸۷۷ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۷۴۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان ۲۴ متری ابن سینا، ابن سینا ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۱۰۱۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ عرصه به مساحت ۳۸۲,۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۱,۰۲۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و دو میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به شرح ذیل می بایست توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. تبصره ۴ (۴,۲۰۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و بیست میلیون و پانصد و سی هزار تومان) لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معاير با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای ابوالفضل محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۷۵۱۰۱۴۰۰ واقع در شهرک امام خمینی، نبوت ۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۷۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ عرصه به مساحت ۱۹۷,۲۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۸۳۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و هشتاد و سه میلیون و سیصد و هشتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۲,۳۶۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سی و شش میلیون و ششصد و هفتاد و شش هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره

۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۸-***

۱۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۷۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای قاسم ضیغمی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱/۲۵۸۰ و ۲۵۸۱ سند سال ۱۳۹۴ و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۰۲۱۰۱۵۰۰ واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی کوچه پور آدینه گرمابه ضیغمی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تغییر کاربری از بهداشتی درمانی به مسکونی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۲ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، برابر رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۰ با توجه به درخواست شماره ۱۷۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ مبنی بر تغییر کاربری از بهداشتی درمانی به مسکونی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۹۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۴۴۱,۶۳ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری بهداشتی درمانی از قرار هر مترمربع (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۸۸,۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۴۴۱,۶۳ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۲۳,۶۵۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از بهداشتی درمانی به مسکونی مبلغ ۱۴,۱۳۲,۱۶۰,۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و چهارصد و سیزده میلیون و دویست و شانزده هزار تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲۰-***

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای منصور ایزدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۰۳۱۱۰۲۲۰۰ واقع در محله جوادیه جوادالائمه ۸ زمین خالصه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۳۵۰۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۴,۹ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ

تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۱,۸۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد و هشتاد و چهار میلیون و نهصد هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۸۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای قنبر یآوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۷/۴۰/۳۸۴۳ و کد نوسازی ۰۱۰۱۱۰۱۹۱۰۰۸۰۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی ۲۱، کوچه اکبری بن بست یزدانی پلاک ۲۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۲۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۳۰۰ مترمربع با گذر ۶ متری شمال و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل نهصد میلیون تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

فرمانداری

۲۳- ***

۲۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ فی مابین شهرداری و آقای لطیف مسیح فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۸۳۱ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۹۱۰۱۸۰۰ واقع در بلوار ولایت، ناظرآباد نرسیده به پمپ بنزین مبنی بر تقاضای خسارت ناشی از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی و درخواست مالک به شماره ۵۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۶۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ با ارزش ملک به مساحت ۵۶۲ مترمربع بصورت دو دربند تجاری وضع موجود و محوطه متصل به آن به صورت کارواش و برابر سند مالکیت بصورت متصل به جاده تهران از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به مالک باقیمانده همین پلاک به مساحت ۱۶,۷ مترمربع و دو قطعه زمین معوض و پروانه شناور به ایشان اعطاء گردد که به شرح ذیل می باشد: ۱- باقیمانده زمین به مساحت ۱۶,۷ مترمربع با گذر ۲۴ متری کندرو جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و مبلغ کل ۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و پروانه تجاری طبق برگ محاسبات به مبلغ ۱,۴۶۹,۹۰۲,۸۵۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۶,۴۷۹,۹۰۲,۸۵۰ ریال ۲- یک قطعه زمین معوض شهرداری در مجاورت پلاک خود مالک حاصل از توافق شهرداری و حریم جوی به مساحت ۲۶۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۱۶ متری شرق از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۸,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- یک قطعه زمین معوض

شهرداری به مساحت ۱۸۱,۵۸ مترمربع با گذر ۱۴ متری شرق و ۱۲ متری شمال از اراضی تفکیکی شهرداری از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰,۸۸۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۲۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ ۴- و باقیمانده طلب ایشان به مبلغ ۲۶,۵۱۸,۳۹۷,۱۵۰ ریال بصورت پروانه شناور در هر ملکی که ایشان معرفی نماینده صادر گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۵۴۵,۳ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۴۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ فی مابین شهرداری و آقای رشید شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۳/۷۶۹۱ و کد نوسازی ۰۱۲۱۰۱۹۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۴ کوچه ارمنان ۴۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۱۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۴۱,۱۱ مترمربع با گذر ۱۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۰۸۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ به مبلغ ۳,۶۱۶,۶۵۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و شصت و یک میلیون و ششصد و شصت و پنج هزار تومان (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

***-۲۶

***-۲۷

جلسه ساعت ۲۲:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.