

صور تجلسه رسمی شماره ۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و پنجاه و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل (ره)، پیشاپیش فرا رسیدن جشن بزرگ نیمه شعبان، سالروز ولادت حضرت بقیه الله الاعظم حضرت مهدی (عج) و آغاز هفته سربازان گمنام امام زمان (عج) را تبریک و گرامی داشتند.

ایشان در ادامه از حضور با شکوه مردم با بصیرت و ولایت مدار در خلق حماسه ماندگار ۲۲ بهمن تقدیر و تشکر نمود و بیان داشت مردم با بصیرت و ولایت مدار ایران همچنان که در تمامی صحنه های انقلاب، حضوری آگاهانه خود را به نمایش گذاشته اند این بار نیز با شرکت در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال صحنه های ماندگار و حماسه ای بزرگ خلق نموده و بار دیگر با امام راحل (ره) مقام معظم رهبری و شهدای انقلاب اسلامی ایران تجدید میثاق نمودند.

عین بیگی در ادامه افزود مطمئناً بار دیگر مردم غیور و فهیم ایران در امتحانی دیگر برای اقتدار و امنیت ایران در یازدهم اسفند ماه پای صندوق های رای انتخابات مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان رهبری حضوری تماشایی و حماسه ای ماندگار خلق می نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد از زحمات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، ریاست کمیسیون برنامه و بودجه، شهردار و معاونین و کارشناسان شهرداری بجنورد در برگزاری جلسات فشرده و پیایی کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد در بررسی لایحه پیشنهادی بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه تقدیر و تشکر نمود و گفت انشالله با کارشناسی و مشاوره و تدابیر مدیران اعضای شورای اسلامی شهر و مدیریت شهری شاهد تصویب و اجرای بودجه ای عملیاتی و واقعی در سال ۱۴۰۳ باشیم.

جمشید عین بیگی در این جلسه گزارشی از برگزاری جلسه طرح توسعه حرم مطهر امام زاده سید عباس بن موسی بن جعفر (ع) و بررسی پروژه، موانع و پیشنهادات این طرح ارائه نمود و همچنین خواستار تهیه لایحه پیشنهادی شهرداری بجنورد در حمایت از جامعه نخبگان استان خراسان شمالی در صحن شورا شد.

محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از تخصیص دو قطعه زمین به بنیاد زائر سرای خراسان شمالی خبر داد و گفت: جهت ساخت زائر سرای خراسان شمالی در مشهد مقدس با دستور استاندار خراسان شمالی پنج میلیارد تومان به تخصیصات شهرداری بجنورد در سال ۱۴۰۲ اضافه شد که به ازای این مبلغ دو قطعه زمین کارشناسی و جهت کمک به ساخت زائر سرا به بنیاد زائر سرای خراسان شمالی تخصیص یافت.

وی با اشاره به گزارش ماشین آلات سبک استیجاری بیان داشت به جهت صرفه جویی در منابع مالی و کاهش هزینه های جاری شهرداری بجنورد به مدت دو روز کاری از خودروهای اسنپ استفاده شد که در این دو روز شاهد صرفه جویی قابل ملاحظه مالی بوده ایم.

شهردار بجنورد گزارشی از سفر کاری به تهران در خصوص پیگیری پلاک های معوض شهرداری در تهران و مطالبات شهرداری بجنورد از طرح ملی مسکن و همچنین از اقدامات شهرداری بجنورد در بکار گیری بخش خصوصی در رفت و روب منطقه یک، نمک پاشی سطح معابر شهر به میزان ۸۰ تن در بارندگی برف اخیر، بررسی مشکلات جاده گلستان شهر با محوریت دادستان بجنورد، جلسه طرح توسعه حرم مطهر امام زاده سید عباس بن موسی بن جعفر (ع) و آغاز بکار ستاد استقبال از بهار ارائه نمود.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن حمایت از گزارش شهرداری در استفاده از خودروهای اسنپ بجای خودروهای استیجاری، خواستار در نظر داشتن همه جوانب در این خصوص شد. وی در ادامه با اشاره به مطالب به اشتباه انتشار یافته در فضای مجازی گزارشی از درآمدها و هزینه های شهرداری در بودجه سال ۱۴۰۲ ارائه نمود و از تحقق ۶۷ درصدی بودجه شهرداری بجنورد در ۱۰ ماهه اول سال ۱۴۰۲ خبر داد و گفت با در نظر گرفتن درآمدهای سرمایه ای رقم تحقق بودجه به ۸۶ درصد می رسد. سید محسن موسوی رئیس مرکز آموزش پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با اشاره به تکنولوژی و روش های جدید در یخ زدایی معابر خواستار جایگزین کردن تکنولوژی و مواد موثر بجای شن و نمک و روش های سنتی شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۰۰۹۲۹/۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ فی مابین شهرداری و خانم سکینه جعفری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۷۷۷ و ۱۵۵/۱۸۴۲ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۵۱۰۱۲۰۰ و ۰۱۰۳۱۰۲۵۱۰۱۱۰۰ واقع در خیابان جانبازان، خیابان کشاورز کوچه شهید امیری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و خانم سکینه جعفری مالک دو قطعه زمین در مجاورت یکدیگر با دهانه ورودی ۷،۹۵ متر و ۱۱ متر و گذر یکسان ۸ متری شمال برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۶۰۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ با ارزش دو قطعه زمین ۱- به مساحت ۱۶۸،۳ مترمربع با گذر ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع ۵۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹،۴۲۴،۸۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۲۰۷،۵ مترمربع با گذر ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع ۵۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید با توجه به کارشناسی فوق الذکر بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ جمعاً از هر دو ملک به مبلغ (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد.) مبلغ ۲،۱۰۴،۴۸۰،۰۰۰ ریال (معادل دویست و ده میلیون و چهارصد و چهل و هشت هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۰۰۹۲۷/۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ فی مابین شهرداری و آقای جباروردی بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۸/۱۶۶۱ و کد نوسازی ۰۱۰۴۱۰۳۳۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان فرهنگ حدفاصل فرهنگ ۱۴ و ۱۶ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۱۶۲/۷۵ مترمربع و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، با توجه به درخواست شماره ۵۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۲۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با ارزش اضافه ارض به مساحت ۱۶۲،۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و دوربرگردان ۱۰ متری جنوب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱،۹۷۱،۲۵۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت

مساحت ۱۶۲,۷۵ مترمربع اضافه ارض به نرخ کارشناسی مبلغ ۲۱,۹۷۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و صد و نود و هفت میلیون و صد و بیست و پنج هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است مساحت اضافه ارض واگذاری به مالک بصورت قولنامه عادی و حاصل از توافق با پلاک صدقی می باشد که برابر پروانه صادره جهت ملک مالک و مشرفیت به گذر ۲۰ متری خود ملک ایشان تنها قابلیت واگذاری به پلاک ثبتی فوق را دارد. مالک متعهد می گردد پیگیری های لازم نسبت به اخذ سند و سایر موارد تا حصول نتیجه را شخصاً پیگیری نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ فی مابین شهرداری و آقای علی اخلی فرد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۶۵۱۳ - اراضی تفکیکی شهرداری و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۱۰۲۲۰۰ آدرس زمین مالک واقع در جوادیه، جوادالائمه ۴۹ سمت چپ و آدرس ملک معوض بلوار معلم ۱۷/۱ بن بست شهید براتزاده ۱/۴ ابتدای کوچه مبنی بر جبران خسارت آقای علی اخلی فرد بابت ملک واقع در مسیر گذر ۱۶ متری شرق و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای علی اخلی فرد کاملاً در مسیر گذر ۱۶ متری شرق قرار دارد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۶۵,۱۵ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ کل ۴,۹۵۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به ملک ایشان یک قطعه زمین واقع در بلوار معلم - معلم ۱۷/۱ بن بست شهید براتزاده ۱/۴ ابتدای کوچه به مساحت ۹۲,۲ مترمربع با گذر ۱۸ متری شرق (احداث نشده) از قرار هر متر مربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۹۷۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ به ایشان اعطاء گردد و مابه التفاوت ارزش زمین واگذاری شهرداری به مبلغ ۲,۴۲۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. الف) آقای علی اخلی فرد متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) آقای علی اخلی فرد ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. د) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ فی مابین شهرداری و آقای غلامرضا منفردی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۰۴۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی ۴۹ شهید نجفی ۸ پلاک ۲۲ مبنی بر جبران خسارت آقای غلامرضا منفردی بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک آقای غلامرضا منفردی کاملاً در مسیر گذر قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۷۹۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۸۵,۵۶ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مبلغ کل ۷,۷۹۳,۵۲۰,۰۰۰ ریال و ۲-

اعیان به مساحت ۱۰۶ مترمربع به مبلغ ۱,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و امتیازات آب و گاز و برق جمعاً به مبلغ ۶۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ ۹,۷۷۱,۱۲۰,۰۰۰ ریال (معادل نهصد و هفتاد و هفت میلیون و صد و دوازده هزار تومان) مقرر گردید در قبال خسارت وارده به مالک تسهیلات پروانه شناور و عوارضات ملکی در هر ملکی که ایشان معرفی نمایند اعطاء گردد. الف) آقای غلامرضا منفردی متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) آقای غلامرضا منفردی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. د) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای بهروز حساری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۷۱۰۸۴۰۰ واقع در محله باقرخان- باقرخان ۱۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۳۲۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۰۹,۹۴ مترمربع با گذر ۶ متری بن بست شرق از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۳۴۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۲۰۹,۹۴ مترمربع با کاربری مسکونی و گذر ۶ متری بن بست شرق و ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال ۳، مقرر گردید مالک جهت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۶ متری شمال مبلغ ۴۱۹,۸۸۰,۰۰۰ ریال (معادل چهل و یک میلیون و نهصد و هشتاد و هشت هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر رضایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۰۳۰/۱ و کد نوسازی ۰۱۱۱۰۴۱۱۰۶۰۰ واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی صفای شرقی ۵ پلاک ۳۹ مبنی بر تقاضای صدور پروانه ساختمانی در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی و درخواست مالک به شماره ۳۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ و مساحت ۶۹,۲ مترمربع عقب نشینی ملک، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۹۲۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۴,۱۵ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۹۸,۵۰۰,۰۰۰ مبلغ کل ۱۹,۱۲۳,۷۷۵,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۲۴,۹۵ مترمربع از قرار هر مترمربع به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ مبلغ کل ۱۴,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر و خسارت وارده ناشی از

عقب نشینی ملک مقرر گردید پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۹۰٪ (مساحت بعد از عقب نشینی ۱۲۴,۹۵ مترمربع) بصورت زیرزمین انباری تجاری و در طبقه همکف ۴۰ مترمربع تجاری طبق ضوابط و چهار طبقه روی پیلوت (به استناد طرح های تشویقی بافت فرسوده و ناکارآمد شهری) بصورت مسکونی با بالکن حجمی و تأییدیه اداره برق و به شرط تأمین پارکینگ های مسکونی و یک درب اضافه ماشین رو جهت تأمین پارکینگ ها (توضیح اینکه فقط زیرزمین بصورت انباری تجاری و طبقه چهارم مسکونی با پرداخت عوارضات و مابقی پروانه صادره رایگان می باشد.) با استعلام و تأییدیه از کمیسیون ماده پنج برای ملک ایشان صادر می گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۶۹,۲ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و اخذ تأییدیه کمیته فنی کمیسیون ماده پنج اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم رشید آقا باغچقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۱/۴۶۷ - ملک معوض شهرداری و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۰۱۱۰۰۳۰۳ واقع در چهارراه میدان بار، پشت پارک سوار آشخانه و آدرس ملک معوض واقع در شهرک دبیران اراضی موسوم به پنبه زار مبنی بر جبران خسارت ورثه رشید آقا باغچقی بابت ملک واقع در مسیر بازگشایی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه مساحت کل ملک ورثه مرحوم رشید آقا باغچقی در مسیر گذر قرار دارد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۳۳۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۲ با ارزش کل ملک بابت عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ کل ۱۴,۷۶۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به ملک ورثه مرحوم رشید آقا باغچقی یک قطعه زمین از اراضی واقع در شهرک دبیران اراضی موسوم به پنبه زار از قرار هر متر مربع ۸۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۷۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ به ایشان اعطاء گردد و باقیمانده خسارت ملک ایشان به مبلغ ۴۶۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال در همان زمین در قالب پروانه ساختمانی به ایشان اعطاء گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای محمد فاتحی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۴۶/۲۶۵۸ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۳۳۱۰۰۱۰۰ واقع در جاده شهرک فرهنگیان جنب کارخانه ماکارونی نبش کارمند ۱ مبنی بر تعیین تکلیف درخصوص پرداخت عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به درخواست مالک تقاضای استفاده از مزایای گذر ۲۴ متری در ضلع غرب که متصل به گذر ۱۴ متری در ضلع غرب می باشد در محل بصورت فضای باز و میدانه است لذا پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۷۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ عرصه به مساحت ۴۱۵,۱۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۴ متری غرب و ۱۰ متری جنوببه ازای هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

معادل نه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۳۷,۳۶۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و سیصد و پنجاه هزار تومان) عرصه به مساحت ۴۱۵,۱۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب و ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۶۰,۱۹۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال معادل ۶ میلیارد و نوزده میلیون و ششصد و هفتاد و پنج هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۹,۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال معادل نهصد و سیزده میلیون و سیصد و سی هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۹۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا عباسی و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۶۱۰۱۲۰۱ واقع در حاشیه ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی، امام رضا ۱۴ پشت ایستگاه خط واحد مبنی بر تقاضای خرید اضافه عرض به مساحت ۳۶/۵۴ مترمربع و تعیین تکلیف در خصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۸۱۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ عرصه به مساحت ۳۶,۵۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۳,۱۵۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پانزده میلیون و چهارصد و چهل هزار تومان) عرصه به مساحت ۱۶۸,۲۷ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۳,۵۵۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و پنجاه و پنج میلیون و هشتاد و هشتاد هزار تومان) عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۲۰۴,۸۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب و ۱۰ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیون تومان) مبلغ کل (۴۹,۱۵۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد و پانزده میلیون و چهارصد و چهل هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۴,۹۷۶,۸۸۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و نود و هفت میلیون و ششصد و هشتاد و هشت هزار تومان) مجموع پرداخت خرید اضافه ارض و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به مبلغ (۱۸,۱۳۱,۲۸۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون و یکصد و بیست و هشت هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

***-۱۱

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۵۵۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ فی مابین شهرداری و آقای سید محمدرضا بی ریا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۳ فرعی از ۳۹۵ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۱۱۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان طالقانی شرقی کوچه سلطانی پلاک ۵۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۱۰۴,۹۷ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن

قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۴۷۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۴۸۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۸,۱۷ مترمربع با گذر ۴ متری شمال و ۴ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۲۴,۴۴۸,۰۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۴۳,۲ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۴ متری شمال و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۱۵,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۴۳,۲ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۴ متری شمال و کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۲۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به اینکه ملک مذکور به مساحت ۱۰۴,۹۷ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۲۰ متری غرب قرار دارد که جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید در باقیمانده ملک به مساحت ۴۳,۲۰ مترمربع پروانه ساختمانی در همکف بصورت دو دربند تجاری با ۳۵٪ نیم طبقه تجاری در قبال خسارت در یک سطح تهاتر و برابر بند ۲۶ کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ به ایشان اعطاء می گردد. لازم به ذکر است با توجه به بازدید از ملک و بررسی بنای موجود مالک می تواند موقتاً از بنای موجود به عنوان تجاری استفاده نماید و در هر زمان که درخواست پروانه ساخت نماید بصورت رایگان محاسبه خواهد شد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به مساحت ۱۰۴,۹۷ مترمربع عقب نشینی ملک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد و همچنین به کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۴۹۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه واگذاری دو قطعه زمین به بنیاد زائر خراسان شمالی (تفاهم نامه شماره ۲) قطعه زمینی به مساحت ۲۱۸/۹۹ مترمربع به ارزش ۳۲/۸۴۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به آدرس انتهای خیابان بهارک دو نبش و مشرف به گذرهای ۲۴ متری غرب و ۱۰ متری جنوب و قطعه زمینی به مساحت ۲۵۲/۰۵ مترمربع به ارزش ۱۷/۶۴۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به آدرس انتهای خیابان بهارک دو نبش و مشرف به گذرهای ۱۰ متری جنوب، مجموع دو قطعه زمین به ارزش ۵۰/۴۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت مساعدت و مشارکت در ساخت زائر سرا امام رضا (ع) واقع در مشهد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.