

صور تجلسه رسمي شماره ۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی، رضایی مدیر درآمد، کارشناسان شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد خاطره شهداء، امام راحل، شهادت سرهنگ دوم پاسدار سید مرتضی حسینی که در حین انجام ماموریت آموزشی در منطقه مرزی سراوان به شهادت رسید را به خانواده محترم شهید تسلیت عرض نمود و فرا رسیدن حلول ماه شعبان، میلاد با سعادت حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و روز پاسدار، میلاد با سعادت حضرت ابوالفضل العباس علیه السلام و روز جانباز و میلاد با سعادت زین العابدین امام سجاد علیه السلام را تبریک و گرامی داشتند.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از حضور باشکوه مردم در راهپیمایی یوم الله ۲۲ بهمن در جشن چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران بیان داشت در آستانه آغاز چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران همچون گذشته شاهد شکست مجدد دشمنان و بدخواهان این مرز و بوم در پیش بینی ها و برنامه ریزی هایشان هستیم که با حضور باشکوه مردم و حماسه سازی دیگر تمام معادلاتشان را بهم ریخته و انشاءالله مردم با حضوری پررنگ و دیدنی در آزمون انتخابات حماسه ای ماندگار را به نمایش بگذارند.

وی در پایان از تشکیل جلسات فشرده و فوق العاده کمیسیون برنامه و بودجه از اعضای شورای اسلامی شهر، ریاست کمیسیون برنامه بودجه و مدیران و مسئولان شهرداری بجنورد در بررسی بودجه پیشنهادی شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۳ تقدیر و تشکر نمود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ فرمانداری محترم درخصوص اصلاح ایرادات موجود در صفحه های ۵-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۷-۲۵-۲۶-۲۷-۳۰-۳۱-۳۲-۳۹-۴۰-۴۳-۴۴-۴۵ در دفترچه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد (بند ۳ صور تجلسه شماره ۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲) و به همراه دفترچه های ضرایب ۷ محاسبات تعرفه های عوارض محلی اداری، تجاری و مسکونی سال ۱۴۰۳، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با اصلاحات مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۲- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ فرمانداری محترم درخصوص اصلاح ایرادات موجود در آیین نامه پیشنهادی ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (بند ۸ صور تجلسه شماره ۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با اصلاح مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۸۸۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ فی مابین شهرداری و خانم خورشید محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی اراضی تفکیکی شهرداری و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۰۹۳۴ واقع در خیابان کشاورز اراضی تفکیکی آشوربان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۷۸/۸۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی

شماره ۱۴۰۲/۱/۵۸۵۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ و درخواست شماره ۵۵۴۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۱,۳۴ مترمربع با گذر ۱۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۲,۶۹۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۷۸,۸۸ مترمربع مبلغ ۵,۵۲۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانصد و پنجاه و دو میلیون و صد و شصت هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای حمید فروزان فر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۷۷۱ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۲۳۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان پژوهش- نبش پژوهش ۵ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۴/۴ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۶۸۲۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ عرصه به مساحت ۱۶۳,۰۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری غرب و ۸ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ کل (۱۸,۷۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون و نهصد و شصت هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴,۴ متر مربع به مبلغ (۵۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنجاه میلیون و ششصد هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۸۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای محسن شرفی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۰۰۴ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۰۷۱۰۴۴۰۰ واقع در میدان خرمشهر، انتهای خیابان پردیس پلاک ۵۶ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۳۲/۸۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با توجه به حذف گذر ۲۴ متری شرق و همچنین با توجه به اینکه در زمان توسعه بنا دارای درب و پنجره در گذر ۲۴ متری ضلع شرق ایجاد گردیده است لذا با حذف گذر مذکور مالک متضرر می گردد و در اثر حذف قوس اجراء شده و ایجاد اضافه ارض به مساحت ۳۲,۸۵ متر مربع مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۵۳۶۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ عرصه به مساحت ۲۱۳,۳۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ کل (۱۹,۲۰۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و بیست میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۳۲,۸۵ متر مربع به مبلغ (۲,۹۵۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و نود و پنج میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است مالک با امضای این صورتمجلسه حق هیچ گونه ادعا در خصوص حذف گذر ۲۴ متری یا هر گذر دیگر بجزء گذر ۱۶ متری شمال را از خود سلب نموده است و متعهد می گردد هر گونه ادعای

حقوقی و کیفری جریانی را مسترد و حق هرگونه ذیحقی و ذینفعی از خویش ساقط نموده و همچنین کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و اقرار به دریافت به کلیه حقوقات قانونی خویش و غیره می نمایند، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۸۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسن رضایی با وکالت از آقای سلطانقلی باغچقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۲۳ سند سال ۱۳۷۳ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۳۰۱۰۲۵۰۰ واقع در خیابان کشاورز، بشارت ۲ پلاک ۴ مبنی بر تقاضای تهاتر عوارض تبصره ۴ با عقب نشینی و پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار به گذر ۱۲ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۸۵۷۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۵۸,۹ مترمربع با گذر ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۸۷۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۲۱۶,۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بدو بابت عوارض تبصره ۴ از باقیمانده ملک (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد.) مساحت ۲۵,۸۹ مترمربع عیناً در سهم شهرداری قرار می گیرد و ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم پس از کسر مساحت ۲۵,۸۹ مترمربع تبصره ۴ معادل مساحت (۲۳۳,۰۱ مترمربع) و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار به گذر ۱۲ متری شمال مبلغ ۱,۱۲۵,۲۸۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و دوازده میلیون و پانصد و بیست و هشت هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نمائید. مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی و اصلاح سند اقدام نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و هیچگونه اعتراضی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک ۴۲,۵ مترمربع در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۷-***

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایبان: آقای جمشید عین بیگی و مهرداد رحمتی