

صور تجلسه رسمي شماره ۱۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر، حمید نظریان دستیار استاندار خراسان شمالی در امر مردمی سازی، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، مهندس نقیب قائم مقام شهردار، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی، مهندس نیکبخت معاون عمرانی و امور زیربنایی، طلایی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی، روشن ضمیر مدیر سرمایه گذاری، رضایی مدیر درآمد، کارشناسان شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و شهادت جمعی از فرماندهان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حمله بزدلانه رژیم صهیونیستی در سوریه را تبریک و تسلیت عرض نمود و از خداوند منان برای خانواده های محترم این شهدای والامقام صبر و شکیبایی مسئلت نمود.

ایشان در ادامه سالروز ولادت با سعادت امام محمد تقی (ع) جوادالائمه و پیشاپیش فرا رسیدن سالروز ولادت با سعادت حضرت امیرالمؤمنین امام علی (ع) و روز پدر را تبریک عرض نمود.

عین بیگی همچنین فرا رسیدن ایام دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی ایران را تبریک و خواستار تدارک و برنامه ریزی برای اجرای ویژه برنامه ها و حضور پر رنگ در جشن ها و همایش های برای بزرگداشت دهه فجر حماسی شد. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به بزرگترین رویداد مهم کشور در پایان سال اشاره کرد و تاکید کرد انتخابات یک امتحان حماسی بزرگ برای مردم ایران است، انقلاب اسلامی به مردم ایران عزت داده و حضور پرشور مردم در انتخابات باعث می شود تا دشمنان نظام نتوانند به کشور آسیب برسانند و وظیفه هر ایرانی است که نقش خود را در این حماسه ملی ایفا نماید.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور از عدم تعیین تکلیف سهم شهرداری بجنورد در پروژه های سرمایه گذاری گلایه کرد و خواستار پیگیری شهرداری بجنورد در این امر مهم شد.

ایشان در ادامه نطق به سه پروژه بزرگ سرمایه گذاری در شهر بجنورد اشاره و بیان داشت در یک پروژه سرمایه گذاری اقداماتی شامل واریز وجه برای فک رهن در سال ۹۵ انجام شده است ولی متاسفانه تا کنون هیچ اقدامی توسط سرمایه گذار و تعیین سهم شهرداری انجام نشده است در پروژه دیگر نیز اسفند ۱۴۰۰ برای تعیین سهم شهرداری پیگیری انجام شد ولی باز هم هیچگونه اقدامی تا کنون انجام نشده است و امروز شاهد این هستیم که در سه پروژه بزرگ سرمایه گذاری با توجه به بهره برداری سرمایه گذاران از پروژه ها هنوز سهم شهرداری مشخص و تعیین نشده است که نیاز است بطور جد پیگیری شود.

سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با درخواست تاسیس شرکت اقتصادی در شهرداری بجنورد بیان داشت تاسیس شرکت اقتصادی شهرداری بجنورد فرایندی ضروری برای شهرداری در اجرای پروژه ها و توسعه شهری فارغ از مجموعه مدیریت شهری است و شهرداری ها می توانند طبق بند ۲ ماده ۴۵، ماده ۵۴ و ماده ۷۱ قانون شهرداریها نسبت به تاسیس این شرکت اقدام نمایند.

وی در ادامه افزود روال تشکیل و تاسیس شرکت اقتصادی بر اساس دو شخصیت حقوقی با شناسه ملی در قالب هیات مدیره و سرمایه گذار با فعالیت در ابعاد و حوزه های مختلف شهری است و شهرداری می تواند با

مشارکت سازمان های تابعه، شهرداری های دیگر و سازمان همیاری شهرداری های به عنوان یک عضو این شرکت با تدوین اساسنامه در قالب لایحه پیشنهادی به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند .

حمید نظریان دستیار استاندار خراسان شمالی در امر مردمی سازی در این جلسه ضمن تشکر از دعوت و تقدیر از مجموعه مدیریت شهری در خدمت رسانی به شهروندان، مقدمه ای از تشکیل مردم سازی در دولت سیزدهم ارائه نمود و اظهار داشت مردم سازی در سه بخش با رویکرد استفاده از ظرفیت های مردمی برای مشارکت مردم در تصمیم گیری و تصمیم سازی، اجرایی و نظارت تشکیل شده است تا با مشارکت های مردمی در امور کشوری از این ظرفیت ها بهره گیری شود .

وی در ادامه پیشنهادهای را برای مشارکت و استفاده از ظرفیت های مردمی در مدیریت شهری ارائه نمود که می توان به سامانه نظارت با رویکرد دسترسی آسان و ارتباط مستقیم و مشارکت بانوان در نشاط جامعه اشاره کرد. یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به تصویب دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه گفت: برای تهیه و تدوین این دفترچه بالغ بر ۳۵ جلسه با حضور مدیران و کارشناسان برابر با دستورالعمل ابلاغی عناوین عوارض و بهای خدمات قانون درآمد های پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها کشور برگزار شده است.

وی در ادامه افزود این دفترچه با احتساب متوسط ۴۴/۴ درصد میانگین نرخ تورم یکساله برابر شاخص قیمت مصرف محاسبه که حوزه مسکونی ۳۵ درصد و در حوزه تجاری ۴۴ درصد تهیه و تدوین شده است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد از طرح تشویقی برای مالکان و سازندگان در بافت های ناکارآمد شهری بصورت نقدی و اقساطی در این دفترچه خبر داد و گفت: مالکان و سازندگان در بافت های ناکارآمد چنانچه برای دریافت پروانه ساختمانی بصورت نقدی اقدام نمایند پروانه ساختمانی شامل عوارض زیربنا و تراکم مسکونی با ضریب ۷۵ درصد محاسبه و متقاضیان تقسیط ۳۶ ماهه در سال اول می توانند از مزایایی بدون کارمزد برخوردار شوند .

مغروری در ادامه افزود مالکین املاک در محله سکونت گاه های غیر رسمی مصوب نیز می توانند با رعایت عقب نشینی قبل از صدور پروانه از عوارض تعرفه با ضریب ۷۵ درصد برخوردار شوند. ایشان در ادامه بیان داشت به جهت رفاه حال همشهریان طرح تقسیط عوارض و کاهش پرداخت برای پرداخت های نقدی و همچنین برای اقبال کم درآمد و تحت پوشش دستگاه های حمایتی نیز تخفیفاتی ویژه در این دفترچه در نظر گرفته شده است.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد در پایان از طرح تشویقی و تسهیل در بخش سرمایه گذاری به میزان ۹ درصد کمتر نسبت به نرخ تورم خبر داد.

در ادامه جلسه بمناسبت سالروز میلاد با سعادت امیر المومنین حضرت علی (ع) و گرامیداشت روز پدر لوح تقدیر و شاخه گلی به اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و شهردار و معاونین شهرداری بجنورد اهدا گردید . سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۳۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ شهرداری درخصوص احداث و بهره برداری از پلهای عابر پیاده به پیوست تعداد و محل جانمایی، برآورد هزینه ساخت، تخمین درآمد حاصل از بهره برداری تبلیغاتی و محل دکه ها برای پلهای عابر پیاده و معرفی مشوقهای پیشنهادی شامل ۱- پیشنهاد احداث پلهای عابر پیاده به صورت آسانسوری ۲- طول دوران مشارکت با احتساب ۶۰٪ سود برای سرمایه گذار طرح ۳- مطابق با تبصره ۸ آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار، مشوق های پیشنهادی شهرداری برای طرح احداث پلهای عابر پیاده، استفاده از موقعیت تجاری به تعداد ۲ واحد به ازای هر پل علاوه بر بهره برداری تبلیغاتی در طول دوران مشارکت و لحاظ ۵

سال مازاد بر طول دوران مشارکت بوده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۳۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ شهرداری در خصوص احداث و بهره برداری از سازه های تبلیغاتی به پیوست تعداد و محل جانمایی، برآورد هزینه ساخت، تخمین درآمد حاصل از بهره برداری تبلیغاتی و محل سازه های تبلیغاتی با عناوین لایت باکس های رو پایه روشنایی، لایت باکس های بلوارهای سطح شهر، بیلبوردها و معرفی مشوقهای پیشنهادی ۲ سال افزایش زمان مازاد بر طول دوران مشارکت محاسبه شده و لحاظ ۲۰٪ سهم درآمدی برای شهرداری طی این دو سال، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

***۳-

***۴-

***۵-

۶- پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ هیات رییس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد و در راستای اجرای ماده ۳ فرآیند تشکیل کمیته حسابرسی در شهرداریها، آقایان علی اربابی و سید محسن موسوی با اکثریت آراء اعضا به عنوان نماینده شورا در کمیته حسابرسی تا پایان دوره ششم شورا انتخاب شدند.

۷- در راستای دستورالعمل حسابرسی و استناد به بند ف ماده ۱۱ دستورالعمل با اکثریت آراء اعضا آقای مهرداد رحمتی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد به عنوان نماینده تام الاختیار ریاست شورا جهت پیگیری موارد انحرافی در گزارش حسابرسی منتهی به سال ۱۴۰۱ انتخاب شدند.

***۸-