

صور تجلسه رسمي شماره ۱۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و چهل و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، دکتر وحید عرب مدیر کل درآمد شهرداری تهران و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید. جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل، سالروز شهادت نهمین اختر تابناک امامت و ولایت امام علی النقی الهادی (ع) را تسلیت عرض نمود. ایشان در ادامه فرارسیدن ماه رجب و اعیاد رجبیه را تبریک و ۲۶ دی ماه سالروز فرار شاه معدوم و فرارسیدن ایام دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی را گرمی داشتند.

عین بیگی در این جلسه از زحمات شبانه روزی شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد در خدمت رسانی و اعضای شورای اسلامی شهر و رؤسای کمیسیون ها در برگزاری جلسات و پیگیری لوایح و مکاتبات تقدیر و تشکر نمود.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد از برگزاری کلاس آموزشی تدوین دفترچه عوارض محلی با حضور دکتر وحید عرب مدیر کل درآمد شهرداری تهران در شهرداری بجنورد خبر داد و گفت این کلاس آموزشی برای کارشناسان حوزه درآمد و مالی شهرداری بجنورد و بر مبنای دستورالعمل های جدید و اصلاح و رفع موانع در دفترچه عوارضات محلی با استناد بر قوانین و مقررات برگزار گردید.

دکتر وحید عرب مدیر کل درآمد شهرداری تهران و دبیر اجرایی تدوین ماده دو قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها در این جلسه ضمن تشکر از دعوت به جلسه و با اشاره به قانون اجرایی ماده دو، گزارشی از روند اجرایی این قانون در کشور ارائه و از تدوین دفترچه عوارضات محلی با عنوان یکسان با فرم و فرمت جدید برای شهرداری های شهرهای کشور خبر داد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور خواستار ورود شهرداری بجنورد برای تامین منابع مالی با ابزار و روش های جدید مالی در توسعه شهری شد. وی در ادامه افزود توسعه پروژه های شهری با روش های و ابزارهای مالی جدید امکان پذیر است و شهرداری ها می توانند از این ابزارها بهرمنند شوند.

مهندس سید محسن موسوی رئیس کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد صکوک را ابزار جدید مالی برای توسعه پروژه های شهری بیان داشت و گفت صکوک یک قرضه اسلامی و بر پایه اسناد و چک می باشد که با توجه و استفاده از این ابزار می توان شاهد پایان روش های قدیمی و سنتی تامین منابع مالی در شهرداری ها باشیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- ***

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای علی نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۱۸۵ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۷۱۰۱۵۰۱ واقع در حصار شیرعلی ۱۳، منصور سیران ۴ مبنی بر درخواست پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین

وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۷۰۲۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ عرصه به مساحت ۱۱۰,۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق با توجه به گزارش کارشناس ارزیاب و اعلام نظر ایشان ملک فوق با شیب تند و یک و نیم متر پایین تر از سطح گذر می باشد لذا به ازای هر مترمربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۴,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار صد و چهل و دو میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتاد و هشت میلیون و چهارصد هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ فی مابین شهرداری و آقای علی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۷۳/۲۹۲۵/۸۰۹۲ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۶۱۰۱۲۰۱ واقع در خیابان امام رضا، امام رضا ۱۲، انصار ۱۰ پلاک ۲۵ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۶۲۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ عرصه به مساحت ۱۶۶,۲۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۴,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد و نود و سه میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) عرصه به مساحت ۸۷,۴۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۱,۸۶۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و یکصد و هشتاد و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان) عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۲۵۳,۷۲ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیون تومان) مبلغ کل (۶۰,۸۹۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و هشتاد و نه میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۵,۶۳۵,۱۲۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و شصت و سه میلیون و پانصد و دوازده هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ فی مابین شهرداری و آقایان علی یزدانی و مجید میرزایی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۷۳/۲۹۲۵/۸۰۹۲ و کد نوسازی ۱۶۴/۴۹۹۶ مورخ ۰۲۱۶۱۰۰۶۱۰۱۳۰۰ و ۰۲۱۶۱۰۰۶۱۰۱۲۰۱ واقع در خیابان امام رضا، امام رضا ۱۲، انصار

۱۰ پلاک ۲۵ مبنی بر درخواست خرید اضافه ارض به مساحت ۱۱۵/۹۳ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها به تقاضای مالکین به شماره ۱۴۰۲/۲/۳۶۹۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ جهت واگذاری زمین شهرداری به مساحت ۱۱۵,۹۳ متر مربع با دهنه ۴ متر و طرح در جلسه کمیسیون طرح تفصیلی مقرر گردید عرض ۲ متر به پلاک ضلع غرب با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۷۳/۲۹۲۵/۸۰۹۲ بنام علی یزدانی و عرض ۲ متر به پلاک ضلع شرق با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۹۹۶ به مجید میرزایی واگذار گردد لذا به همین منظور ملک فوق در غالب یک قطعه زمین ۳۱۱,۶۸ مترمربع مشابه پلاک غرب با کاربری مسکونی ارجاع به کارشناسی جهت خرید ملک موصوف مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۴۲۱۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ عرصه به مساحت ۳۱۱,۶۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۴۲ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ کل (۸۱,۰۳۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و یکصد و سه میلیون و ششصد و هشتاد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱۱۵,۹۳ مترمربع به مبلغ (۳۰,۱۴۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و چهارده میلیون و یکصد و هشتاد هزار تومان) توسط مالکین نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری

محترم)

۶-***

۷-***

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۹۵۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ شهرداری درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ فی مابین شهرداری و آقای حسینعلی شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۰۱۲۲۱۰۵۷۱۰۲۲۰۰ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۵۷۱۰۲۲۰۰ واقع در کوی امام هادی مقداد ۶ پلاک ۱۲۸ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۸۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ و درخواست شماره ۳۶۳۸۱ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۵ با ارزش ملک به مساحت ۹۰,۸۵ مترمربع از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ ((برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده تبصره ۴ معادل ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۳۶۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و شش میلیون و سیصد و چهل هزار تومان) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات

شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ فی مابین شهرداری و خانم سمیرا درتومی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰/۱۷۱۹ و اراضی تفکیکی شهرداری (جفاکش) کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۱۹۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان رضوی، مابین رضوی ۲۰ و ۲۲ آدرس اراضی معوض: خیابان نیایش ۱۴ کوچه سمت چپ اراضی تفکیکی جفاکش مبنی بر درخواست جبران خسارت خانم سمیرا درتومی بابت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه ملک خانم سمیرا درتومی کاملاً در مسیر گذر قرار دارد ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۰۴ با ارزش ۱- ملک خانم سمیرا درتومی به مساحت ۱۵۲,۷۸ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق و کاربری مسکونی کامل در مسیر گذر از قرار هر مترمربع به مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ مبلغ کل ۳۳,۶۱۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به خانم سمیرا درتومی به مبلغ ۳۳,۶۱۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال سه قطعه زمین از اراضی تفکیکی جفاکش با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ به شرح ۱- به مساحت ۱۹۷,۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۷,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۹۷,۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۱۹۷,۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شرق و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۷,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً هر سه قطعه معوض به مبلغ ۲۳,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به خانم سمیرا درتومی واگذار می گردد و مقرر گردید در سه قطعه معوض شهرداری پروانه ساخت در حد تراکم منطقه بصورت رایگان به ایشان اعطاء گردد و الباقی خسارت وارده به مبلغ ۹,۹۴۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال بصورت نقدی به حساب ایشان پرداخت گردد. الف) خانم سمیرا درتومی متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. ج) خانم سمیرا درتومی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. د) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای مرتضی پور علی مالک ملک با پلاک ثبتی ۸۵۵/۲۰/۱۴B/۷۶ و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۱۷۱۰۱۹۰۰ واقع در حدفاصل میدان کارگر و ۱۵ خرداد جنب قنادی تابان مبنی بر درخواست پرداخت عوارض بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۰ متری جنوب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، با عنایت به طرح موضوع در جلسه رسیدگی به پرونده های شهرداری و

املاک منطقه و برگ محاسبات عوارضات به شماره ۱۵۱۵۳ و درخواست ۳۴۲۴۷ طلب ایشان در مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ به مبلغ ۳,۰۸۸,۵۸۴,۳۲۶ ریال بابت پروانه ساختمانی محاسبه شده است که جهت جمع دو پلاک فوق به شماره پلاک ثبتی ۸۵۵/۲۰/۱۴B/۷۶ برابر کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۶۹۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۳۳,۸۴ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۲۵,۹۵ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۷,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- ملک به مساحت ۱۵۹,۷۹ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰۹,۳۲۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی مبلغ ۳,۲۰۵,۹۶۰,۰۰۰ ریال محاسبه و ایشان بدهکار می گردند که از طلب ایشان از برگ محاسبات عوارض پرداختی به شهرداری کسر گردیده و مقرر گردید ایشان مابه التفاوت عوارض شهرداری به مبلغ ۱۱۷,۳۷۵,۶۷۴ ریال (معادل یازده میلیون و هفتصد و سی و هفت هزار و پانصد و شصت و هفت تومان و چهار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمایند، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۲-***

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۶۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ شهرداری درخصوص تاسیس صندوق املاک و مستغلات به موجب آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار و هزینه ها تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ و مطابق مواد ۵، ۶ و ۷ آن، استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی و بازار سرمایه راه جدید برای کسب درآمد شهرداریها و استفاده از ظرفیت تشکیل صندوق املاک و مستغلات، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری با موضوع افتتاح حساب جهت اخذ تسهیلات کم بهره از بانک های رسالت، قرض الحسنه مهر ایران و ملی، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ کمیسیون برنامه و بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۸۵۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شهرداری با موضوع اصلاحیه لایحه واگذاری ناوگان ون، با شرایط ذیل در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی، ضمن موافقت با لایحه مذکور، مقرر گردید شرایط اقساط به صورت پلکانی در حمایت از متقاضیان توسط شهرداری در اسناد مزایده مشخص گردد.

۱۵-۱- واگذاری ناوگان صرفاً به اشخاص حقوقی واجد شرایط از طریق برگزاری مزایده در سامانه ستاد

۱۵-۲- تعیین مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه تمام شده هر دستگاه ون بعنوان نرخ پایه مزایده و اخذ مبلغ پیشنهادی متقاضی در مزایده به صورت نقدی

۱۵-۳- اخذ مبلغ ۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اقساط ۸ ساله از متقاضی و واریز آن به حساب اعلامی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور (طبق ضوابط اعلامی وزارت کشور)

۱۵-۴- عقد قرارداد ۹ ساله ارائه خدمات طبق ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی سازمان حمل و نقل بار و مسافر در خطوط اعلامی این سازمان

تبصره: در صورتی که متقاضی حقوقی در مرحله اول برگزاری مزایده وجود نداشت شهرداری می تواند مزایده را تجدید و ناوگان را به اشخاص حقیقی واجد شرایط برنده مزایده واگذار نماید. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۶۵۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شهرداری و پیرو نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۸۴۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ شهرداری با موضوع اصلاحیه لایحه واگذاری اتوبوس به بخش خصوصی با شرایط ذیل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی، ضمن موافقت با لایحه مذکور، مقرر گردید ۴ دستگاه با توجه به دستورالعمل ابلاغی به بخش خصوصی واگذار و تعداد ۱۰ دستگاه به صورت تأمین نیرو واگذار گردد.

۱۶-۱- تعیین مبلغ ۱۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه تمام شده هر دستگاه اتوبوس بعنوان نرخ شرح پایه مزایده
۱۶-۲- برگزاری مزایده جهت واگذاری ۴ دستگاه طبق بند ۳ ماده ۲ ضوابط بهره برداری از ناوگان اتوبوس و مینی بوس بین متقاضیان حقوقی واجد شرایط و اخذ ۶۰ درصد از قیمت پیشنهادی هر دستگاه اتوبوس از متقاضی برنده مزایده بصورت نقدی

۱۶-۳- عقد قرارداد ۹ ساله جهت ارائه خدمات در خطوط اعلامی سازمان حمل و نقل بار و مسافر در سطح شهر بجنورد و مستهلک نمودن یارانه پرداختی دولت در طول مدت قرارداد طبق تبصره ۲ ذیل بند ۳ ماده ۲ ضوابط بهره برداری از ناوگان اتوبوس و مینی بوس

۱۶-۴- اسناد مالکیت اتوبوسها تا زمان مستهلک کامل کمک اعطایی دولت (موضوع بند ۳) به عنوان وثیقه نزد شهرداری نگهداری و پس از آن به بهره بردار تحویل خواهد شد.

۱۶-۵- پرداخت یارانه بلیط نقدی به میزان اختلاف هزینه جابجایی مسافر در هر خط نسبت به نرخ بلیط مصوب هر سال در صورت ارائه خدمات مناسب بهره بردار مطابق با بخش نامه ها و دستورالعمل های ابلاغی و رعایت مفاد قرارداد با تشخیص سازمان حمل و نقل بار و مسافر

۱۶-۶- در صورتی که متقاضی حقوقی در مرحله اول برگزاری مزایده وجود نداشت شهرداری می تواند مزایده را تجدید و ناوگان را به اشخاص حقیقی واجد شرایط نیز واگذار نماید.

۱۶-۶- با عنایت به بند ۴ ماده ۲ ضوابط بهره برداری از ناوگان اتوبوس و مینی بوس شهرداری نسبت به تأمین نیرو انسانی از طریق شرکت های تأمین نیرو جهت ده دستگاه باقی مانده در سال ۱۴۰۳ اقدام نماید. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی