

صور تجلسه رسمی شماره ۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، روشن ضمیر مدیر سرمایه گذاری، کارشناسان شهرداری بجنورد، پاکدامن مشاور شرکت مهندسیین شاروند و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با توجه به مرخصی بودن ریاست شورای اسلامی شهر مدیریت جلسه را برعهده داشتند ضمن خیر مقدم و صلوات بر پیامبر اکرم (ص) و خاندان مطهرش و با درود و سلام به روح تمامی شهدای اسلام، شهدای دفاع مقدس، شهدای مدافع حرم، شهدای امنیت و شهدای مدافع سلامت، یاد و خاطره امام شهدا و بنیان گذار انقلاب اسلامی گرامی داشتند و با آرزوی طول عمر برای ولی امر مسلمین جهان حضرت امام خامنه ای (مدضله العالی) فرا رسیدن هفته بسیج را نیز گرامی داشته و سالروز میلاد با سعادت حضرت زینب کبری (س) و روز پرستار را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه به نمایندگی از طرف اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد جنایات رژیم کودک کش صهیونیستی در نوار غزه را محکوم و تداوم پیروزی های جبهه مقاومت تا آزادسازی کامل فلسطین و قدس شریف را از خداوند منان مسئلت نمود.

مهندس موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به تحلیل بسته های سرمایه گذاری اشاره کرد و گفت: در صورت تایید بسته ها، بعد از سه سال ناکامی در سرمایه گذاری، شرایط اعلام فراخوان را شاهد خواهیم بود.

وی همچنین به ضرورت تشکیل مدیریت تامین منابع مالی در شهرداری اشاره کرد و گفت: تشکیل مدیریت تامین منابع می تواند امکان کاهش ریسک و پیگیری اوراق مشارکت در بورس و فرایند اخذ مجوزها را تسهیل کند. مهندس کشمیری شهردار بجنورد در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد گفت: الگوی فکری ما در سرمایه گذاری حفظ راسته بازارهای تخصصی است و افزود: کارکرد راسته بازارها از قدمت بالا برخوردار است و تغییر رویکرد در سرمایه گذاری به زعم ما خارج از کارکرد راسته بازارها نمی تواند موفق باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبر حسن زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۱۶۸ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۵۱۰۰۱۰۰ واقع در جنوب فرودگاه اراضی موسوم به پزشکان مبنی بر درخواست تعیین تکلیف بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۴/۱۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۳۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ و درخواست شماره ۴۱۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۱،۹۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی با قابلیت تجاری از قرار هر مترمربع (۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۰،۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۴،۱۰ مترمربع مبلغ ۱،۱۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل صد و دوازده میلیون و هشتصد هزار تومان) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق

مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ فی مابین شهرداری و آقای محمد محمدپور و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۴۳۶/۷۶۲۸ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۵۸۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان امیر کبیر، وحدت ۱۸ قطعه ۵۴ مبنی بر درخواست جبران خسارت بابت ابطال سند شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ شهرداری و با توجه به طلب نامبرده از شهرداری بابت ابطال سند شهرداری که طی نامه شماره ۱۴۰۲/۲۰۶۱۰ نسبت به پیگیری سهم العرصه شهرداری از طریق واحد حقوقی اقدام گردیده و با توجه به خسارت وارده به مالک و ابطال سند ملک به پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۶۲۸ مفروزی از ۷۴۳۶ بخش دو مقرر گردید یک قطعه زمین از اراضی تحت تملک شهرداری واقع در دبیران ۸ بصورت یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵,۸۳ مترمربع به ایشان اعطاء گردد که با توجه به تغییرات قیمت مقرر گردید هر دو ملک به کارشناسی ارجاع و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۴۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۵,۸۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۸۲,۴۶۶,۰۱۸ ریال) و مبلغ کل (۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مربوطه به زمین دبیران ۸ و شماره ۱۴۰۲/۱/۳۳۴۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مربوطه به زمین شهرک حکمت، مقرر گردید همزمان با تحویل ملک به متقاضی مابه التفاوت ارزش ملک واگذاری از اراضی آذرنگ به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست میلیون تومان) توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای خداداد سیار مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۷۷۴ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۸۸۱۰۳۴۰۰ واقع در طالقانی غربی، کوچه خسرو مقرب پلاک ۱۳۶ و آدرس ملک معوض واقع در شهرک دبیران اراضی موسوم به پنبه زار مبنی بر درخواست تعیین تکلیف ملک در مسیر گذر و اعطای زمین معوض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با توجه به اینکه کل ملک آقای خداداد سیار به مساحت ۱۳۷,۷۵ مترمربع (مساحت ۱۰۴ مترمربع در مسیر گذر) در مسیر گذر قرار دارد، و کارشناسی شماره لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۳۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۷,۷۵ مترمربع (مساحت ۱۰۴ مترمربع در مسیر گذر) به مبلغ کل ۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای خداداد سیار یک قطعه زمین واقع در شهرک دبیران اراضی موسوم به پنبه زار قطعه شماره ۶۹۲,۱ به مساحت ۱۷۶ مترمربع از قرار هر مترمربع ۸۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۵۷۲۴۴-۱۴۰۲/۰۷/۰۹ به ایشان اعطاء گردد و مقرر گردید باقیمانده مبلغ زمین واگذاری شهرداری به مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد و نود میلیون تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است بایستی جهت نقل و انتقال اسناد مالکیت بصورت همزمان و در یکی از دفاتر اسناد رسمی اقدام گردد و مالک نسبت به ملک واگذاری خود هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات

شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۹۹۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ شهرداری درخصوص بررسی و اعلام نظر درخصوص پروژه های پیشنهادی سرمایه گذاری به پیوست بسته های امکان سنجی ۶ پروژه به همراه مستندات آنها به شرح عناوین ۱- بسته سرمایه گذاری مجموعه هیجانی و شهر شادی (محل شهربازی پارک شهروند) ۲- بسته سرمایه گذاری مجتمع تجاری اترک (ملک گاراژهای سبحانزاده و فرشچی) ۳- بسته سرمایه گذاری مجتمع فرهنگ و هنر چرمغان (ملک تقاطع نامجو) ۴- بسته سرمایه گذاری باغشهر دوبار (ضلع جنوب شرق دوبار) ۵- بسته سرمایه گذاری شهرک خودرویی (کیلومتر ۲ جاده بجنورد- گلستان شهر) ۶- بسته سرمایه گذاری مجتمع تجاری و پارکینگ میرزا کوچک خان، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ کمیسیون ویژه اقتصاد و سرمایه گذاری با کلیات درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر

هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳۰۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون تجدید مزایده فروش ملک خیابان فلسطین به صورت یک باب منزل مسکونی دو طبقه به پلاک ثبتی ۴۲۸۵ مجزی شده از ۲۱ فرعی واقع در صدرآباد پلاک ۱۶۹ اصلی بخش ۲ بجنورد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری مشروط به اینکه وجه ملک فوق نقداً به حساب شهرداری واریز گردد اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۴۰۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ شهرداری درخصوص بهره برداری از زمین شهرداری توسط مرکز هیات امنای نگهداری کودکان و نوجوانان کوثر بجنورد بدلیل مساحت کم (حدود ۸۰ مترمربع) و نامناسب برای احداث بنای مسکونی و تجاری واقع در جنب مرکز نگهداری جهت احداث آشپزخانه نسبت به تامین غذای آن مرکز و سایر مراکز خیریه با حفظ مالکیت شهرداری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۲۲۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ شهرداری درخصوص دریافت تسهیلات از بانک ملی به مبلغ پانصد میلیارد ریال با نرخ سود مصوب بانک مرکزی و با بازپرداخت ۳۶ الی ۶۰ ماهه جهت تجهیز ناوگان ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری و احداث و تکمیل پروژه های عمرانی جهت ارائه خدمات بهتر به شهروندان محترم، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ کمیسیون برنامه و بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۳۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ شهرداری درخصوص دریافت تسهیلات از بانک ها و موسسات اعتباری جهت تجهیز ناوگان ماشین آلات عمرانی و خدمات شهری، احداث و تکمیل پروژه های عمرانی، خرید تجهیزات سنگ شکن و کارخانه آسفالت جهت ارائه خدمات بهتر به شهروندان محترم مطابق با بودجه مصوب سال جاری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ کمیسیون برنامه و بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای جمشید عین بیگی