

## صور تجلسه رسمی شماره ۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری، شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی، رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء، بویژه شهداء امروزه جبهه مقاومت و مردم مظلوم فلسطین و امام راحل را گرامی داشته و فرا رسیدن سالروز میلاد با سعادت حضرت زینب کبری (س) و روز پرستار را به مدافعان سلامت استان و شهر بجنورد تبریک عرض نمود. ایشان در ادامه رسانه‌ها را به امید آفرینی و انعکاس درست و شفاف اخبار توصیه کرد و گفت: وجود مفسده و بی‌عدالتی غیر قابل بخشش است و شورای اسلامی شهر به عنوان ناظر به عملکرد شهرداری، مطالبه‌گر حقوق شهروندان است.

عین بیگی ادامه بیان داشت شهردار و مجموعه شهرداری باید به کمیسیون‌ها به عنوان یک مرجع تصمیم سازی تخصصی نگاه کنند و به این باور رسیده باشند که همه ما بدانیم مجموعه شورای شهر همراه با شهرداری است و همه ما برای عبور از چالش‌ها و کیفیت سنجی به خدمات گام برداریم.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه گفت: یکی از مشکلات در انتقالی‌ها در عدم تامین بودجه است و با به کارگیری در شرایط خاص مشروط به کارکرد آزمایشی افراد با قابلیت پرداخت حقوق از مبدا موافقم. یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر گفت: منابع مالی شهرداری همخوان با هزینه‌ها نیست و باید این مهم در جذب نیروهای انتقالی در نظر قرار بگیرد.

مهندس کشمیری همچنین با اعلام اینکه اراده شهرداری را به حفظ و صیانت از بیت المال هدایت می‌کنیم، گفت: برخی املاک تحت مالکیت ما که به تصرف سایر ادارات است، را طی مکاتبه‌ای برای تعیین تکلیف در دستور کار قرار دادیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای احمد بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۳۶ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۵۴۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان کشاورز روبروی کشاورز ۱۰ جنب بشارت مبنی بر درخواست تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها و تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۳۳۷۴۵/۱۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۴۱،۳ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶،۵۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مبلغ ۵،۳۰۸،۶۰۰،۰۰۰ ریال و از باقیمانده بابت ۲۵٪ عوارض ماده ۱۰۱ مبلغ ۵،۳۰۸،۶۰۰،۰۰۰ ریال (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه‌های غیر

رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده و ۲۰٪ خدمات محاسبه می گردد.) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و متعهد می گردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۱۲۱,۲ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد همچنین ملاک عمل جهت صدور پروانه ساخت مساحت قبل از عقب نشینی (۳۶۲,۵ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

**(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۱۲۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ فی مابین شهرداری و ورثه قربان محمد نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۹۴۲ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۳۰۱۰۱۱ واقع در طالقانی غربی کوچه تابش چهارراه اول سمت چپ بن بست اول مبنی بر درخواست پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۵۹۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۱ مترمربع با گذر ۶ متری شمال و ۶ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۴۷,۵۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۵۴۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد.) مبلغ ۱,۲۵۴,۱۷۵,۰۰۰ ریال (معادل صد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و هفده هزار و پانصد تومان) به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است مبنای سطح اشغال و صدور پروانه ساخت مساحت قبل از عقب نشینی (۱۹۱ مترمربع) می باشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و همچنین مالک متعهد می گردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک خویش (۴۳,۴۵ مترمربع) در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

**(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

۳-\*\*\*

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا ایزی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۵۶۶ و ۱۵۵/۳۵۶۲ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۴۱۰۳۶۰۱-۰۲۰۲۱۰۰۴۱۰۳۶۰۰ واقع در امام خمینی غربی روبروی پمپ بنزین گلستان مبنی بر درخواست اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و واگذاری سهم العرصه شهرداری به مساحت ۳۲۰/۶۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک

و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به اهمیت بازگشایی عرض گذر ۲۴ متری باند کندرو ضلع شمال و ۱۰ متری میانی عبوری و ۲۴ متری ضلع جنوب با توجه به اینکه دو پلاک ثبتی مذکور مجاور هم می باشد و برابر طرح تفصیلی سه گذر بایستی بازگشایی گردد مقرر گردید پس از کسر حرایم قانونی با عنایت به وقوع ملک در محدوده خدماتی شهر پس از سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ می باشد، به استناد تبصره ۴ ذیل قانون تعیین تکلیف املاک مصوب سال ۱۳۶۷ به استناد تبصره ۴ ذیل قانون تعیین تکلیف املاک مصوب سال ۱۳۶۷ به میزان ۲۰ درصد (بیست درصد) از کل ملک و متعاقباً اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها از باقیمانده ملک ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) بابت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و نسبت به باقیمانده ۲۵ درصد (بیست و پنج درصد) برای تامین اراضی و شوارع مورد نیاز بر اساس طرح تفصیلی موافقت گردید در ضمن هزینه آماده سازی قطعات به عهده مالک می باشد و با همکاری مالک دارای سند به شماره ۱۵۵/۳۵۶۶ به مساحت ۱۵۵۲,۴ متر مربع و پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۵۶۲ به مساحت ۲۰۳۰ متر مربع طبق کروکی و سند ارائه شده می باشد. مجموع دو پلاک به مساحت ۳۵۸۲,۴ متر مربع می باشد که برابر توافق صورت گرفته ۴۵ درصد به مساحت ۱۶۱۲,۰۸ مترمربع خالص مسکونی در سهم مالک و ۵۵ درصد به مساحت ۱۹۷۰,۳۲ مترمربع در سهم شهرداری قرار دارد که از این مساحت مقدار ۱۶۴۹,۶۷ متر مربع در مسیر گذر و الباقی به مساحت ۳۲۰,۶۵ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد. طی درخواست مالک مقرر گردید مساحت باقیمانده زمین در سهم شهرداری به ایشان واگذار گردد سپس با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۶۱۶۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ عرصه به مساحت ۳۲۰,۶۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال و ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۵۲,۹۰۷,۲۵۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست و نود میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ شهرداری درخصوص معرفی آقایان مسعود نیکبخت و احمد سارونه به عنوان دو عضو عالی مقام شهرداری در کمیسیون ماده ۱۴ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.