

صور تجلسه رسمی شماره ۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با توجه به حضور ریاست شورای اسلامی شهر در جلسه دیگر عهده دار جلسه بود ضمن عرض خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء، بویژه شهداء جبهه مقاومت، امام راحل را گرمی داشته و جنایات وحشیانه رژیم جعلی و کودک کش صهیونیستی در نوار غزه و کرانه باختری را محکوم کردند.

ایشان در ادامه ضمن گرامیداشت مناسبت های هفته گزارشی از بازدیدها به اتفاق مدیران دستگاه های اجرایی، مدیریت بحران و شهرداری بجنورد و اقدامات انجام شده و پیش بینی شده در مناطق خسارت دیده در حادثه سیل اخیر ارائه نمود.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به گزارش اقدامات انجام شده در مناطق آسیب دیده، اقدامات انجام شده را دچار اشکال دانست و گفت: بالا بردن سطح ارتفاع کوچه ها علاوه بر هزینه برای اهالی در مواقع بارندگی نیز دچار اشکال خواهد بود که نیازمند بررسی بیشتر می باشد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به طرح مطالعاتی آب های سطحی شهر بجنورد گفت: در پلان های موجود، انتقال آب های سطحی در منطقه جوادیه بصورت تجمیعی است که جهت رفع این نقیصه و اشکال با توجه به شیب منطقه نیازمند تقسیم و انشعاب آب های سطحی در کانال این منطقه می باشیم.

ایشان در ادامه پیشنهاد بروز رسانی طرح های مطالعاتی روان آبها و آب های سطحی شهر بجنورد را با توجه به گذشت سالیان متعدد از طرح موجود را داشتند.

مهندس اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد از بروز رسانی طرح مطالعات آب های سطحی خبر داد و گفت حل مشکل آب های سطحی در بجنورد به حدود ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای شبکه جمع آوری آب های سطحی شهر بجنورد نیاز است و تامین آن برعهده شهرداری است که به علت سنگین بودن این حجم از اعتبار تا کنون انجام نشده است و حدود ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار نیز برای لایروبی، دیوار ساحلی، کانال هدایت سیل و... نیاز است که مربوط به آب منطقه ای استان است و نیازمند تامین توسط این دستگاه اجرایی می باشد، همچنین دیگر دستگاه ها نیز باید سهم خود را در اقدامات پیشگیرانه انجام دهند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۶۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای رسول رضاپور مقدم- خانم رقیه آخری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۶۸۲/۹۴۶/۷۹ و کد نوسازی ۱۳۰۰۱۲۱۰۲۱۶۱۰ واقع در کوی امام رضا - انصار ۷ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح های دولتی، عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۲۳۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ عرصه به مساحت ۱۶۸,۹ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰) معادل ده میلیون و هشتصد هزار تومان) مجموعا به مبلغ (۱۸,۲۴۱,۲۰۰,۰۰۰) معادل یک میلیارد و هشتصد و بیست و چهار میلیون و یکصد و بیست

هزار تومان) عرصه به مساحت ۱۶۸,۹ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال ۱۲ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰ معادل یازده میلیون و هشتصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ ۱۹,۹۳۰,۲۰۰,۰۰۰ معادل یک میلیارد و نهصد و نود و سه میلیون و بیست هزار تومان) ارزش گذاری اعلام موافقت گردید ارزش افزوده ناشی از پلاک به گذر ۱۲ متری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۶۷۵,۶۰۰,۰۰۰ معادل شصت و هفت میلیون و پانصد و شصت هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمن اقرار و تعهد مالک به شماره دبیرخانه ۲۵۶۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ با توجه به اینکه دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب با دهنه به طول ۲,۸ متر می باشد مالک در زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به اخذ تراکم بر مبنای گذر ۱۲ متری جنوب هیچ گونه ادعای نخواهد داشت و صرفاً جهت نصب درب عبور و مرور می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۶۴۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ فی مابین شهرداری و آقای علی قربانزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۱۲/۲۱۳۱ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۲۴۱۰۵۴۰۰ واقع در چمران- جنب ایستگاه خط واحد مبنی بر درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و پرداخت عوارضات ناشی از تغییر کاربری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی طبق بند ۲۰ صورتجلسه طرح تفصیلی ماده پنج مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ تایید و موافقت تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۵۲۴۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ عرصه به مساحت ۲۲,۷۵ مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً (۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نهصد و ده میلیون تومان) و عرصه به مساحت ۲۲,۷۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق با کاربری تجاری به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به تجاری ۴۰ درصد ما به التفاوت مجموعاً به مبلغ (۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و چهل و شش میلیون تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳-***

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۶۴۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای یوسف فیروزه ای مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۳۵۳/۱۳۶ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۰۷۱۰۰۱۰۵ واقع در قیام جنوبی بعد از مجتمع پاسارگاد قیام جنوبی بعد از مجتمع پاسارگاد مبنی بر درخواست تعیین تکلیف در خصوص خسارت وارده بابت تعریض ملک از گذر ۳۲ به ۳۶ متری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی موضوع فوق پس از بحث و بررسی با توجه به درخواست مالک طی تغییر عرض گذر از ۳۲ متری به ۳۶ متری بایستی به میزان ۴۰,۰۵ متر مربع عقب نشینی رعایت گردد. عرصه به مساحت ۲۱۰,۹۱ مترمربع با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۳۵۳/۱۳۶ با کاربری مسکونی دسترسی به گذر ۳۶ متری غرب و ۱۲ متری

شرق برابر کارشناسی انجام شده به شماره ۱۴۰۲/۲/۵۲۵۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۲۳,۲۰۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و بیست میلیون و ده هزار تومان) ارزش گذاری و موافقت گردید. در خصوص خسارت وارده جهت رعایت عقب نشینی به میزان ۴۰,۵ مترمربع تعریض مجموعاً به مبلغ (۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصد و چهل و پنج میلیون و پانصد هزار تومان) اعلام گردید. مقرر شد بعنوان پروانه شناور یا در هر ملکی که مالک معرفی می نماید محاسبه گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت باقیمانده ۱۷۰,۴۱ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۳۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم شکرالله پور حکیم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۳۹۱۸ و کد نوسازی ۱۴۱۰۱۱۰۱۴۱۰۱۲۰ واقع در طالقانی غربی کوچه شهید باغچقی بن بست ۴ متری مینی بر درخواست تعیین تکلیف بابت خسارت وارده ناشی از عقب نشینی با عوارض پروانه ساخت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ از قرار ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۱۵۸,۰۵ مترمربع در کاربری مسکونی با گذر ۸ متری شرق و ۴ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ارزش ۸,۱۳۹,۵۷۵,۰۰۰ ریال و ۲- ارزیابی ملک به مساحت ۸۸,۰۵ مترمربع در کاربری مسکونی با گذر ۱۰ متری شرق و ۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ارزش ۷,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض تبصره ۴ به مساحت ۱۵,۸۰ مترمربع در سهم شهرداری لحاظ گردد و سطح اشغال و تراکم مساحت ۱۴۲,۲۵ مترمربع محاسبه و در باقیمانده ملک (بعد از عقب نشینی به مساحت ۸۸,۰۵ مترمربع) با سطح اشغال ۱۰۰٪ دو طبقه روی پیلوت بصورت مسکونی و بدون پرداخت عوارضات ساختمانی و ملکی به مالک اعطاء گردد. بدیهی است با امضای این صورتمجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد میگردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک خویش (۷۰ مترمربع) در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ شهرداری در خصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای اسماعیل شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۷۴/۱۲۱۱۷ و کد نوسازی ۱۴۱۰۱۲۸۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان استقلال نبش کوچه شقایق مینی بر درخواست پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۴۶۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۰۲ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۲۵,۳۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و خروجی ۴ متری و کاربری مسکونی از قرار هر

مترمربع ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۰,۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۲۵۰,۴۲ مترمربع با گذر ۳۲ متری در شرق از قرار هر مترمربع ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰۰,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ملک به مساحت ۴۷۵,۷۸ مترمربع با گذر ۳۲ متری در شرق و گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷۱,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۲ متری در شرق و گذر ۱۰ متری شمال مبلغ ۸,۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هشتصد و پانزده میلیون و صد و بیست هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری) ۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۶۴۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ فی مابین شهرداری و خانم اوغل حاجت قربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳۶/۱۵۵/۵۱۰۰ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۹۱۰۴۸۰۰ واقع در شهرک حکمت- کوی پزشکان کوچه مرکز بهداشت مبنی بر درخواست تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۷۰۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۵۰۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۴,۹۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۵,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۰,۹۱ مترمربع مبلغ ۸۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هشتاد و هفت میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری) ۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ بنیاد شهید و امور ایثارگران بجنورد در خصوص نامگذاری کوچه عارف بجنوردی ۱۰ واقع در شهرک گلستان، خیابان عارف به نام کوچه شهید نور محمد مقدسی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه تلفیقی شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت- شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری) ۹- با عنایت به بند ۸ صورتجلسه تلفیقی شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت- شورای نامگذاری در خصوص نامگذاری کوچه باقرخان ۲۲ واقع در خیابان باقرخان به نام کوچه شهید حسین ترنگ در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با بند فوق اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری) ۱۰- با عنایت به بند ۹ صورتجلسه تلفیقی شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت- شورای نامگذاری در خصوص نامگذاری کوچه باقرخان ۲۴ واقع در خیابان باقرخان به نام کوچه شهید علی اصغر علامت در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با بند فوق اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری) ۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۳۷۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ و نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۳۸۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ شهرداری در خصوص تهیه کارت و ارائه خدمات حمل و نقل رایگان به مشمولان تبصره ۲ ماده ۵ قانون حمایت از معلولین، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با ۱- خرید تعداد ۶۰۰ عدد کارت بلیط الکترونیکی بدون نام به مبلغ حدود ۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تحویل به افراد مشمول قانون طبق معرفی اداره بهزیستی شهرستان بجنورد ۲- شارژ

ماهیهانه هر کارت به میزان ۹۵۰/۰۰۰ ریال جهت دو سفر روزانه و پیگیری جهت عودت مبلغ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و سازمان بهزیستی اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)
جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.