

صورتجلسه رسمی شماره ۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء، امام راحل و بویژه شهدای جبهه مقاومت و فلسطین قهرمان، جنایات رژیم صهیونیستی در بمباران بی وقفه غزه و به خاک و خون کشیدن کودکان و زنان بی دفاع را محکوم و تداوم پیروزی های جبهه مقاومت را تا آزاد سازی کامل قدس شریف و کشور مظلوم فلسطین را از خداوند متعال خواستار شد.

ایشان در ادامه صدور حکم شهردار بجنورد توسط وزیر محترم کشور را به مهندس کشمیری تبریک عرض نمود و برای ایشان آرزوی موفقیت و توفیق روز افزون در مسیر خدمت و خدمت رسانی به شهروندان فهیم بجنورد نمود. عین بیگی در ادامه کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر را مرکز هم فکری و تصمیم سازی توصیف کرد و گفت جلسات کمیسیون ها با حضور اعضای شورای اسلامی شهر و معاونین، مدیران و کارشناسان شهرداری برای بررسی و رفع مشکلات و معضلات شهری، توسعه شهر و خدمات رسانی برگزار می گردد و باید شهردار در ادامه مسیر خدمت استفاده از تمام توان نیروهای کارآمد، ایجاد انگیزه و ارتقای سطح علمی و اجرایی را مد نظر داشته باشد.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن محکومیت جنایات رژیم جعلی صهیونیستی، ایجاد مرکز کنترل ترافیک را یکی از اولویت های شهری بیان داشت و گفت در حوزه عمرانی اقدامات خوبی صورت گرفته ولی در حوزه ترافیک پیشرفتی صورت نگرفته است که باتوجه به مشکلات ترافیکی و گلابه شهروندان نیاز است در این حوزه اقداماتی انجام گیرد.

وی در ادامه خواستار تکمیل ساختمان کنترل ترافیک تا پایان سال و تجهیز و راه اندازی آن در سال آینده شد. نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در قسمت دوم نطق به نابسامانی تاکسی ها در شهر بجنورد اشاره کرد و گفت تاکسی های زرد و خطی و تاکسی های اینترنتی و تلفنی در سطح شهر بدون سامان دهی و نامنظم سرویس دهی می کنند که باعث ترافیک و گلابه شهروندان نیز شده است، درخواستی از طرف سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد به شورای اسلامی شهر ارسال شده بود اما برخلاف همکاریهای همه جانبه شورای اسلامی شهر با مدیریت شهری هیچگونه برنامه ریزی و ساماندهی از طرف شهرداری، شرکت های تاکسی رانی و رانندگان تاکسی صورت نگرفته است که نیازمند پیگیری و اقدامات لازم و فوری می باشد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تبریک صدور حکم شهردار به مهندس کشمیری و آرزوی موفقیت برای ایشان و مجموعه شهرداری بجنورد پیشنهاد تشکیل صندوق ذخیره سرمایه گذاری شهرداری بجنورد را ارائه و بیان داشت نمونه این صندوق در شهرداری های شیراز و تبریز ایجاد شده است که علاوه بر ذخیره، تضمین خوبی برای شهرداری می باشد و ایجاد این صندوق می تواند اقدام های ارزنده ای برای شهر بجنورد داشته باشد.

مهندس موسوی رئیس کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه از روند پیگیری طرح و آیین نامه اجرایی صندوق ذخیره سرمایه گذاری در کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری خبر داد و گفت تامین منابع این صندوق با ۳ درصد از درآمدهای نقدی بودجه سالانه، ۲۰ درصد از مشارکت های پروژه

های شهری، بورس و زمین و مسکن می باشد و با تشکیل این صندوق ضمن مرتفع کردن مشکلات درآمدی شهرداری، تضمین خوبی برای استفاده از منابع و تسهیلات بانکی برای شهرداری بجنورد خواهد بود.

وی در پایان این اقدام جدید و نوین را باعث شفاف سازی مالی، رقابت پذیری و پیشرانه و توسعه شهری در شهرداری ها توصیف کرد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه خواستار ارائه گزارش اعضای شورای اسلامی شهر در سفرهای کاری به شهرها و استان ها و علت و موضوع سفر در جلسه رسمی شورای اسلامی شهر شد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر با اشاره به خواسته عضو شورای اسلامی شهر بجنورد بیان داشت تمامی سفرها، دیدار و جلسات بنا به دعوتنامه و هماهنگی های انجام شده صورت می گیرد و این دیدارها و جلسات برای ارتقاء و استفاده از تجربیات و تبادل اطلاعات در همه حوزه های کاری و اداری امری ضروری می باشد که در پایان گزارش و نتایج سفر نیز در جلسه رسمی اعلام می گردد.

مهندس سید محسن موسوی رئیس مرکز آموزش پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر بجنورد گزارشی از سفر به شهرهای شیراز و یزد ارائه نمود و اظهار داشت در این سفر جلساتی با رؤسای مراکز آموزش و پژوهش های شیراز و یزد داشتیم و مباحثی شامل دیپلماسی شهری، تفاهم نامه های کاری، صندوق سرمایه گذاری، بافت های فرسوده شهری، آئین نامه ها و مصوبات، برنامه های راهبردی و طرح های اجرایی، کارگروه ها، ردیف اعتبارات و راهکارهای جذب اعتبارات دولتی، سند چشم انداز و تدوین برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت، بسته های تشویقی و تسهیلات برای سرمایه گذاران، صندوق ذخیره توسعه شهری، دیپلماسی شهری و خواهر خواندگی، استفاده از ظرفیت های نخبگان محلی و مشاوران جوان، گردشگری سلامت و برگزاری اجلاس رؤسای مراکز آموزش و پژوهش های کلانشهرها و مراکز استانها در آینده نزدیک مورد بررسی قرار گرفت.

مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد در این جلسه ضمن تقدیر و تشکر از همراهی اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در طول مدت سرپرستی گزارشی از روند پیگیری ها و اقدامات ارائه نمود و از فرایند جدید وزارت کشور در احکام شهرداران کلانشهرها و مراکز استان ها خبر داد.

۱-***

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۳۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای عبدالعظیم فکور مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۴۶/۱۷ و کد نوسازی ۰۴۲۷۲۰۳۸۱۱ واقع در محله باقرخان تقاطع شرکت تعاونی روبروی حسینیه- تقاطع باغ گلچین مبنی بر درخواست تعیین تکلیف ملک در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۰۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۷۱،۵ مترمربع کلا در مسیر گذر از قرار هر مترمربع ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر جهت جبران خسارت بابت زمین واقع شده در تعریض گذر ۳۲ متری مبلغ کل ۳،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب ایشان واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای حیدر علی رستمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۹/۱۲۰۶/۵۰۰۵ و کد نوسازی

۰۴۳۰۰۲۱۱۰۲۲۱۰۱۰۰۰ واقع در محله امام هادی ۴۵ بین پلاک ۱۴ و ۸ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ و تهاتر با خسارت عقب نشینی ملک به مساحت ۵۷/۳ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۳۱۱,۸ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۴۶۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ محاسبه می گردد.) با توجه مساحت ۵۷,۳ مترمربع عقب نشینی ملک معادل ۳۶,۹۱ مترمربع عیناً از زمین واقع در مسیر گذر در سهم شهرداری قرار گیرد و ملاک عمل جهت سطح اشغال و تراکم مساحت ۳۳۲,۱۹ مترمربع قرار گیرد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۵۷,۳ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۶۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای منصور ابراهیمی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۳۲۱۰۵۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی محله ناظر آباد ۷- انتهای کوچه سمت راست مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۶۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۴۱,۰۸ مترمربع با گذر ۳,۹ متری غرب از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۸۲۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۲۴,۱۰ مترمربع به مبلغ ۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ۱۵٪ سهم خدمات (از باقیمانده ملک به مساحت ۲۱۶,۹۸ مترمربع) به مساحت ۳۲,۵۴ مترمربع به مبلغ ۶۵۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و سیزده میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و

ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- پیرو بند ۱۶ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ با موضوع تفریح بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری و سازمانهای تابعه، با توجه به درخواست تسهیلات از وزارت کشور با بهره گیری از ظرفیت بند ۵ تبصره ۵ قانون بودجه و لزوم تفریح بودجه به عنوان مستندات پیوستی. مقرر گردید جهت تأیید مجدداً به هیات محترم تطبیق ارسال گردد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- پیرو بند ۱۷ صورتجلسه شماره ۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ با موضوع گزارش درآمد جامع و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ شهرداری و سازمانهای تابعه، با توجه به ابهام در گزارش ارسالی و عدم ارسال به موقع مستندات خواسته شده فرایند بررسی و تأیید گزارشات جامع درآمد و هزینه با تاخیر صورت پذیرفته است، مقرر گردید جهت تأیید مجدداً به هیات محترم تطبیق ارسال گردد. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.