

## صور تجلسه رسمي شماره ۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

در ابتدای جلسه جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء محور مقاومت، عملیات غرور آفرین طوفان الاقصی و شکست مفتضحانه رژیم کودک کش صهیونیستی را به همه مسلمان و آزادی خواهان جهان تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه ضمن گرامیداشت هفته نیروی انتظامی، افتخار آفرینی جوانان قهرمان و ورزشکار خراسان شمالی در کسب مدال های رنگین و اهتزاز پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران رادر عرصه میادین ورزشی و جهانی تبریک عرض نمود و تلاش های پهلوان مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد و شهرداری بجنورد در تدارک و برگزاری مراسم استقبال باشکوه از این قهرمانان تقدیر و تشکر نمود .

عین بیگی فرا رسیدن ۱۹ مهرماه سالروز ورود تاریخی رهبر معظم انقلاب اسلامی امام خامنه ای (مدظله العالی) به خراسان شمالی را گرامی داشتند و خواستار پیگیری مدیران و مسئولان استانی برای تحقق کامل مصوبات رهبری در استان خراسان شمالی شد .

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با اشاره به اطلس سرمایه گذاری بر پیوست های جذب سرمایه گذاری منطقه ای با تاکید بر اشتغال آفرینی و تقویت بنیان های سرانه و نیاز شهری بجنورد در رقابت پذیری بر اقتصاد گردشگری و اقتصاد سلامت با رویکرد انحصاری و همچنین مولد سازی املاک شهری و ارتباط پذیری در راستای بهبود شاخص های رفاه اجتماعی را خواستار شد .

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور با تبریک عملیات پر افتخار طوفان الاقصی جبهه مقاومت بر لزوم بروز رسانی مطالعات جامع حمل و نقل و ترافیک شهری تاکید کرد و بیان داشت اقدامات خوبی در توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی داشته ایم و این نگاه زیرساختی در شورای اسلامی شهر بجنورد که با همراهی اعضای شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد محقق شده است جای تقدیر و تشکر دارد .

وی در ادامه مرکز کنترل ترافیک را جزوه نیازمندی های اولویت دار شهر بجنورد دانست و خواستار بروزرسانی طرح مطالعات جامع حمل و نقل و ترافیک شهری بجنورد شد .

اربابی در قسمت دوم نطق خود از پیگیری روند توسعه زیرساختی ساختمان های سازگار با محیط زیست (ساختمان سبز) با حضور مشاور طرح و برگزاری جلسات طی روزهای پیش رو خبرداد و گفت این ساختمان ها با مشخصه صرفه جویی در انرژی و مبحث ۱۹ می باشد که نیازمند راهکارهای راهبردی اجرایی و مشوق های از سوی مدیریت شهری و دستگاه های مرتبط می باشد .

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱-\*\*\*

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۹۲۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای علی محمد حمیدی و فاطمه گوهریان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۶۰۵۵/۲۱۲/۱۷۸/۳۲۵ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۳۹۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان فردوسی، فردوسی ۴ پلاک ۲-۴ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ

۱۴۰۲/۴/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۱۴۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ باقیمانده پلاک ۱۶۴/۶۰۵۵ به مساحت ۱۱۲,۱ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۳۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون تومان) باقیمانده پلاک ۱۶۴/۲۱۲/۱۷۸/۳۲۵ به مساحت ۳۱۲,۵۴ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان) مجموعا به مبلغ (۴۶,۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون و یکصد هزار تومان) باقیمانده تجمیع دو پلاک به مساحت ۴۲۴,۷۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۱۰ متری جنوب و ۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیون و دویست هزار تومان) مبلغ کل (۹۸,۵۳۷,۳۶۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و هشتصد و پنجاه و سه میلیون و هفتصد و سی و شش هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۷,۲۱۰,۵۴۴,۰۰۰ ریال معادل هفتصد و بیست و یک میلیون و پنجاه و چهار هزار و چهارصد تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمنا برابر محاسبات انجام شده در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۴۸۰,۱۷ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات

#### فرمانداری)

۳-\*\*\*

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۹۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ فی مابین شهرداری و آقای حامد محمودی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۲۱/۱۹۳۷ از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۰۷۱۰۰۱۰۴ واقع در خیابان معراج- خیابان خاقانی مبنی بر درخواست اعطای زمین معوض در قبال زمین واگذاری خیابان خاقانی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ شهرداری و با توجه به طلب نامبردگان از شهرداری به مبلغ ۲۱,۵۳۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال طی صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ مقرر گردید یک قطعه زمین از اراضی تحت تملک شهرداری واقع در حاشیه خاقانی تحت پلاک ثبتی ۱۴۴۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی به مساحت ۱۹۵,۷۵ با گذر ۲۴ متری جهت تهاتر با طلب نامبردگان به ایشان اعطاء گردد که با توجه به واگذاری به غیر مقرر گردید یک قطعه زمین از اراضی آذرنگ به مساحت ۱۹۸ مترمربع تحت پلاک ۱۶۹/۱۱۹۳۷ مفروز و مجزی از ۲۲۱ به ایشان اعطاء گردد که با توجه به تغییرات قیمت هر دو ملک به کارشناسی ارجاع و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۳۲ متری شمال و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مربوطه به زمین آذرنگ و کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۷۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۳۲ متری شمال از قرار هر مترمربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۳,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مربوطه به زمین خاقانی، مقرر گردید همزمان با تحویل ملک به متقاضی مابه التفاوت ارزش ملک واگذاری از اراضی آذرنگ به مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط متقاضی به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی

و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای حسن درگاهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۶۹۳۷ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۲۶۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، شهدا ۱۷ مبنی بر درخواست خرید مساحت ۱۲/۶۳ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۴۱۶۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۳،۱۵ مترمربع با با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰،۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱۲،۶۳ مترمربع با کاربری مسکونی و با توجه به نقشه ارائه شده به مبلغ کل ۱،۵۱۵،۶۰۰،۰۰۰ ریال (معادل صد و پنجاه و یک میلیون و پانصد و شصت هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات

#### فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۹۲۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ فی مابین شهرداری و ورثه علی ناصری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۲۸۳۳ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۲۱۰۰۹۰۰ واقع در کوی امام هادی، امام حسن ۱۰ امام هادی ۴۳ مبنی بر درخواست تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۳۵،۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۱،۷ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۶،۷۰۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مبلغ ۱،۳۴۱،۹۰۰،۰۰۰ ریال (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد.) نقداً توسط به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.