

صور تجلسه رسمي شماره ۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید. جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل به ویژه شهدای نیروی انتظامی و آتش نشانی آغاز هفته نیروی انتظامی و روز آتش نشانی را گرامی داشتند. ایشان در ادامه هفته وحدت و سالروز میلاد با سعادت پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله و سلم و امام جعفر صادق (ع) را تبریک عرض نمود.

عین بیگی در ادامه گزارشی از سفر به تهران و دیدار با معاونین و مدیران کل وزارت کشور و رئیس سازمان همیاری شهرداری ها و دهیاری های کشور جهت پیگیری مشکلات مدیریت شهری و حکم شهردار بجنورد ارائه نمود.

وی ضمن تقدیر و تشکر از رؤسا و اعضای کمیسیون های تخصصی در برگزاری جلسات و پیگیری مشکلات، از زحمات سرپرست شهرداری و مجموعه شهرداری بجنورد در آماده سازی سطح شهر به مناسبت آغاز سال تحصیلی نیز تشکر نمود.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به اتفاقات خوب در ورزش استان اشاره نمود و درخشیدن ورزشکاران استان و کسب مدال های رنگین در مسابقات آسیایی هانگژو چین ۲۰۲۳ را افتخار آفرین بیان داشت. ایشان کسب مقام قهرمانی و طلای رشته کوراش توسط جوان بجنوردی صادق آذرنگ و مدال نقره و نایب قهرمانی توسط مجید وحید بریمانلو را به همشهریان تبریک و خواستار برنامه ریزی جهت تدارک مراسم استقبال مناسبی برای این قهرمانان ورزشکار و خانواده هایشان شد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به گزارش شش ماهه دوم و دوازده ماهه سال ۱۴۰۱ و تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ حدود ۷۲۴ میلیارد تومان بود که ۹۵ درصد از آن معادل ۶۸۵ میلیارد تومان محقق شد. وی افزود: ۵۴۴ میلیارد تومان از این میزان صرف هزینه ها شده است که ۱۴۰ میلیارد تومان مازاد درآمد نیز در آن وجود داشت که به بودجه ۱۴۰۲ شهرداری بجنورد منتقل شد.

ایشان تاکید کرد: ۴۰ درصد از هزینه های شهرداری بجنورد طی بودجه سال گذشته معادل ۲۱۸ میلیارد تومان صرف هزینه های جاری و ۶۰ درصد از هزینه ها معادل حدود ۳۲۶ میلیارد تومان نیز در قسمت عمران و تملک دارایی هزینه شده است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۴۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای اوقل خدیجه یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۰۵۸ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۸۱۰۰۷۰۰ واقع در شهرک حکمت فاز ۳ کوی دکتری مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۴/۱۰ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ شهرداری و با در

نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۳۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ و درخواست شماره ۵۲۹۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹,۹۱ مترمربع با گذر ۱۴ متری شمال با کاربری مسکونی با از قرار هر مترمربع (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۳,۹۹۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۵/۶٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۱۱,۱۹ مترمربع مبلغ ۷۸۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال (معادل هفتاد و هشت میلیون و سیصد و سی هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

***۳

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ فی مابین شهرداری و خانم بیتا تیمورزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۳۸/۲۳۹۲ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۲۱۱۰۲۶۰۰ واقع در احمد آباد- ظفر ۲ مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۴۳۹۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ عرصه به مساحت ۱۸۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانصد و چهل و شش میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد و نه میلیون و دویست هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۹۵ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای جواد شاکر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۳۶۶۲/۱۳۰ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۲۱۱۰۱۴۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا ۱۳ پلاک ۲۹ مبنی بر درخواست تقاضای تغییر کاربری از باربری و انبارها به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۵۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ مبنی بر تغییر کاربری از باربری و انبارها به مسکونی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۳۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۴۴۱ مترمربع با گذر ۴ متری شمال و ۸ متری غرب با کاربری باربری و انبارها از قرار هر مترمربع (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۵,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و ۲-

به مساحت ۳۶۰,۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری غرب با مسکونی از قرار هر مترمربع (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۱,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۳- به مساحت ۴۴۱ مترمربع با گذر ۴ متری شمال و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۹,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۵۹ در کاربری باربری و انبارها قرار داشته و در طرح تفصیلی جدید در کاربری مسکونی قرار گرفته و برابر دفترچه عوارضات محلی سال ۱۴۰۲ مقرر گردید مالک بابت عوارض تغییر کاربری از باربری و انبارها به مسکونی مبلغ ۱,۴۴۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و چهل و چهار میلیون و صد و شصت هزار تومان) به حساب شهرداری پرداخت نماید. ملاک سطح اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی (۴۴۱ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ فی مابین شهرداری و حسینیه علی ابن ابیطالب مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۳۲۹/۱۷۳/۱۰۳۸۳ واقع در خیابان چمران بعد از چهارراه خوشی پشت گرمابه خوشی مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف طلب و خسارت شهرداری از توافق مورخ ۱۳۹۵/۷/۳ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۵/۷/۳ و با توجه به طلب شهرداری از صورتجلسه فوق الذکر به مبلغ ۱,۲۳۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال بعد از بحث و تبادل نظر مقرر گردید اصل طلب شهرداری بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز گردد و جهت جبران خسارت ناشی از عدم پرداخت از سال ۱۳۹۵ تاکنون طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۵۴۷۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ مقرر گردید پس از احداث بنا و اخذ پایان کار طبقه اول مسجد بصورت مسکونی به مدت سه سال در اختیار شهرداری جهت بهره برداری قرار گیرد. همچنین مقرر گردید انتقال اسناد شهرداری و زمین مالک بصورت همزمان و در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت پذیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۰۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ فی مابین شهرداری و آقای حمیدرضا کمالی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۷۵۰ - واگذاری شهرداری و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۵۳۱۰۱۷۰۰ ش د خ ۴۳۴۵۵ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه شهید نقدعلی باغچقی پلاک ۲۶، معوض ۱: اراضی موسوم به شهرک دبیران قطعه شماره ۶۷۷ - معوض ۲: اراضی موسوم به پنبه زار قسطعه شماره ۱۳۹ مبنی بر درخواست جبران خسارت آقای حمید رضا کمالی بابت ملک واقع در مسیر خیابان ۳۲ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه مساحت ۱۴۲,۷ مترمربع از ملک آقای حمید رضا کمالی در مسیر گذر ۳۲ متری غرب قرار دارد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۷۱۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ با ارزش ملک بابت عرصه و اعیان و امتیازات به مبلغ کل ۲۰,۷۶۵,۳۴۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید در قبال خسارت وارده به آقای حمید رضا کمالی کل ملک ایشان به شهرداری واگذار و دو قطعه زمین در : قطعه اول - از

اراضی موسوم به شهرک دبیران قطعه شماره ۶۷۷ از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۶۷۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۳۳۹۵۵/۱۴۰۲/۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ قطعه دوم- از اراضی موسوم به پنبه زار قطعه شماره ۱۳۹ از قرار هر مترمربع ۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۹۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی کارشناسی ارزیابی شماره ۳۳۹۵۵/۱۴۰۲/۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ به ایشان اعطاء گردد و در مجموع زمین های واگذاری شهرداری به مبلغ ۲۴,۶۰۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و مقرر گردید باقیمانده طلب شهرداری از واگذاری زمین به مبلغ ۳,۸۴۲,۸۶۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد و هشتاد و چهار میلیون و دویست و هشتاد و شش هزار تومان) را نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است تحویل قطعات معوض همزمان با انتقال رسمی ملک بنام شهرداری و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه مهلت خواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ فی مابین شهرداری و خانم ربیعه ربانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۰۰۲ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۵۸۱۰۰۲۰۰ واقع در ناظرآباد، ناظرآباد ۱۹ نبش چهارراه اول مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عقب نشینی ملک به مساحت ۸۸ مترمربع و پرداخت عوارض طبق ماده ۱۰۱ و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده کسر خواهد گردید. سهم شوارع در سهم شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ و درخواست شماره ۳۵۵۳۹ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۸۲,۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۵,۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰) و ۲- به مساحت ۹۴,۲۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۴,۲۴۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۱۸,۲۲ مترمربع و بابت ۲۵٪ سهم خدمات (از باقیمانده ملک به مساحت ۱۶۴,۰۳ مترمربع) به مساحت ۴۱ مترمربع و بابت ۲۵٪ سهم معابر (از باقیمانده ملک به مساحت ۱۲۳,۰۳ مترمربع) به مساحت ۳۰,۷۵ مترمربع در مجموع سهم شهرداری به مساحت ۸۹,۹۷ مترمربع می باشد که با توجه به خسارت وارده به مالک (به مساحت ۸۸ متر عقب نشینی) مقرر گردید بر اساس کارشناسی فوق الذکر مالک بابت ۱,۹۷ مترمربع مبلغ ۵۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شهرداری پرداخت نماید. ضمناً سطح اشغال و تراکم جهت صدور پروانه ساخت در زمان صدور بر اساس زمین بعد از عقب نشینی (به مساحت ۹۴,۲۵ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر

و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ فی مابین شهرداری و خانم زهرا بهلولی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۲۲۰/۱۷۷ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۳۷۱۰۱۴۰۰ واقع در فردوسی ۱۰ کوچه حبیب نژاد ۲ پلاک ۴۰ مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و خرید زمین شهرداری به مساحت ۵۷/۷۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۳۵۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ عرصه به مساحت ۵۷,۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل یازده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۶,۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و سی و پنج میلیون و دویست پنجاه هزار تومان) عرصه به مساحت ۱۸۵,۸۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۳ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل نه میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۱۶,۷۲۶,۵۰۰,۰۰۰ معادل یک میلیارد و ششصد و هفتاد و دو میلیون و ششصد و پنجاه هزار تومان) عرصه به مساحت ۲۰۷,۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۳ متری شرق به ازای هر مترمربع (۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل شانزده میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۳۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل سه میلیارد و سیصد و بیست چهار میلیون تومان) عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۴۵۱,۳۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ معادل چهارده میلیون تومان) مبلغ کل (۶۳,۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰ معادل شش میلیارد و سیصد و هجده میلیون و نهصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید مبلغ ۵۷,۷۵ مترمربع به مبلغ (۶,۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰ معادل ششصد و سی و پنج میلیون و دویست پنجاه هزار تومان) زمین واگذاری شهرداری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۲,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰ معادل دو میلیارد و چهار میلیون و هشتصد هزار تومان) جمعاً به مبلغ (۹,۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰ معادل نهصد و ده میلیون و پنجاه هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای محسن مهرآموز مالک ملک با پلاک ثبتی ۷/۱۲/۱۹۵۳ و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۱۰۱۰۰۸۰۱ واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی روبروی پارک ترافیک مبنی بر درخواست صورتمجلس اصلاحی جهت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مطابق رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۲۸۷۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ و تأیید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج به شماره ۴۱/۳/۷۴۲۳ مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۰۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۰ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۲۰

مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع (۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مبلغ ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل (صد و شصت میلیون تومان) به حساب شهرداری پرداخت نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

***۱۱

***۱۲

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۷۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ فی مابین شهرداری و ورثه اخوان (گاراژ اخوان) مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۵۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۲۴۱۰۳۸۰۰ واقع در حاشیه میدان کارگر مینی بر درخواست تملک گاراژ اخوان و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ شهرداری و با بحث و بررسی در کمیسیون طرح تفصیلی و با توجه به نیاز شهر به پارکینگ عمومی و در راستای تامین پارکینگ در منطقه مذکور، ملک مورد نظر کاربری فضای سبز می باشد لذا به همین منظور ملک مورد نظر به کارشناسی شماره ۱۴۰۲/۲/۴۸۰۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۷ با عرصه گاراژ به مساحت ۱۵۸۸,۲۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۱۲۵,۹۲۸,۷۲۴ ریال (یکصد و بیست پنج میلیون و نهصد و بیست و هشت هزار و هفتصد و بیست و چهار ریال) که جمعا ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) اعلام موافقت گردید و با توجه به اینکه ششدانگ پلاک فوق ۵ سهم و به صورت ورثه ای می باشد لذا مالکین ۴ سهم از ۵ سهم موافق واگذاری سهم خویش به شهرداری با مبلغ کارشناسی فوق الذکر می باشند که هر سهم ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که جمعا ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و شصت میلیارد ریال) می باشد و یک سهم باقیمانده نیز در صورت موافقت مالک توافق و در غیر اینصورت برابر ضوابط اقدام و تملک گردد و مقرر گردید مبلغ فوق پس از تصویب شورای محترم شهر در ازاء تملک ۴ سهم از ۵ سهم عرصه پلاک فوق به مالکین از حساب پارکینگ همزمان با انتقال اسناد مالکیت بلامعارض به نام شهرداری پرداخت گردد و با توجه به گزارش کارشناس بازدید و اظهارات نماینده مالکین فاقد هر گونه سابقه تجاری و یا حق کسب و پیشه بوده و در صورت احراز مسئولیت پاسخگویی بر عهده مالکین می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

***۱۴

***۱۵

***۱۶

***۱۷

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی