

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و سی و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء، امام راحل و بویژه شهیدان هشت سال دفاع مقدس فرا رسیدن هفته دفاع مقدس را گرمی داشتند و سالروز شهادت یازدهمین اختر تابناک امامت و ولایت امام حسن عسکری علیه السلام را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه با اشاره به ۳۱ شهریور روز بدون خودرو بیان داشت در شهرهای مختلف کشور یک روز را به عنوان نمادین روز بدون خودرو نامگذاری و اجرایی کرده اند و با توجه به ضرورت و توجه به معضلات ترافیکی و خودروی پیشنهاد می شود به روز را به عنوان روز بدون خودرو در شهر بجنورد نامگذاری و اجرایی گردد.

اربابی همچنین بر ضرورت اجرای پیاده راه تاکید کرد و گفت در روزهای جمعه حذافصل چهارراه مخابرات تا میدان شهید طرح پیاده راه اجرا می گردید که مورد استقبال شهروندان نیز قرار گرفت، با توجه به تصویب طرح پیاده راه در شورای همتای استان نیازمند پیگیری و اجرایی طرح از طریق شهرداری بجنورد می باشد.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به بازگشایی مدارس و آغاز سال تحصیلی جدید و تشویق دانش آموزان در استفاده از ناوگان حمل و نقل شهری پیشنهاد کرد یک روز یا یک هفته در مهر ماه برای استفاده دانش آموزان از ناوگان حمل و نقل شهری بصورت رایگان اختصاص یابد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه گفت طرح توسعه شهری با تاکید بر درآمد های شهرداری امکان پذیر نیست و خواستار استفاده از اوراق مشارکت اسلامی برای پروژه های توسعه محور در شهر بجنورد شد.

مهندس اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر در این جلسه ضمن ارائه گزارش از روند پیگیری مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص مجوز احداث میدان میوه و تره بار در فرمانداری شهرستان بجنورد، به استفاده از ظرفیت مالی اوراق اسلامی در شهر بجنورد توسط شهرداری و با همکاری شورای اسلامی اشاره و اعلام داشتند که رقم این اوراق ۱۹۵ میلیارد تومان برنامه ریزی شده که ۱۳۰ میلیارد آن جهت توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی (اتوبوس و مینی بوس یا ون) و ۶۵ میلیارد تومان نیز جهت توسعه ماشین آلات در حوزه زیرساخت و خدمات شهری استفاده خواهد شد.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد از روند عدم پیگیری مصوبات شورای اسلامی شهر بجنورد ابراز گلایه نمود و خواستار پیگیری و اصرار بر مصوبه مجوز احداث میدان میوه و تره بار شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱- نامه به شماره ۱۴۰۲/۵/۲۶۶۶/ش و ۱۴۰۲/۵/۲۶۶۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ درخواست آقایان جمشید عین بیگی و سید محسن موسوی اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص عضویت در کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با عضویت آقایان جمشید عین بیگی و سید محسن موسوی در کمیسیون مذکور اعلام موافقت نمود.

\*\*\*۳

\*\*\*۴

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۲۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای رمضان علی پرور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۴۹۶/۵۵۱ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۱۷۱۰۰۶۰۰ واقع در خیابان ولیعصر بعد از ساختمان پتروشیمی- قطعه دوم مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۴۰۷۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ عرصه به مساحت ۲۰۰,۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و هشت میلیون و پانصد هزار تومان) مجموعاً به مبلغ (۷۷,۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و هفتصد و یازده میلیون و پانصد و پنجاه هزار تومان) عرصه به مساحت ۱۸۸,۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و دو میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۷۹,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و نهصد و هشت میلیون و ششصد هزار تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۷۸۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتاد و هشت میلیون و هشتصد و بیست هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

جلسه ساعت ۱۲:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایبان: آقایان جمشید عین بیگی، یوسف مغروری و خانم اعظم السادات افشین فر