

صور تجلسه رسمی شماره ۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و بیست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سرهنگ پاسدار مهدی الهی راد مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان خراسان شمالی و مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، حادثه تروریستی در حرم شاهچراغ شیراز که منجر به شهادت و مجروحیت تعدادی از هموطنان انجامید را محکوم و تسلیت عرض نمود.

ایشان همچنین فرا رسیدن سالروز بازگشت آزادگان سرافراز هشت سال دفاع مقدس به میهن اسلامی را گرامی داشتند.

سرهنگ پاسدار مهدی الهی راد مدیرکل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان خراسان شمالی ضمن محکومیت حادثه تروریستی شاهچراغ و گرامی داشت سالروز ورود آزادگان به میهن اسلامی گفت: حیات و بقای انقلاب را مدیون ایثارگران و شهدا هستیم و وظیفه داریم در ترویج فرهنگ ایثار سهم خودمان را ایفا کنیم. ایشان در ادامه نبود باغ موزه دفاع مقدس و بی توجهی به فرهنگ انقلاب را درالمان های شهری یک نقص و ضعف بزرگ دانست و گفت: براساس تفاهم نامه سالهای گذشته جهت اجرا و تکمیل پروژه باغ موزه در فضا سازی و توسعه فضاهای عمومی نیازمند تقویت مشارکت شورای شهر و شهرداری هستیم.

عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر گفت: متأسفانه دستگاه های متولی سهم عملیاتی در اجرا دارند و شورای شهر بعنوان مطالبه عمومی باید دستگاههای متولی را به امر مشارکت بیشتر تشویق کند.

احمد رضا یزدانی عضو شورای شهر بجنورد عدم خروجی لازم درجلسات کمیسیون ترویج فرهنگ جهاد ایثار و شهادت را به دلیل مشارکت ضعیف دستگاههای فرهنگی دانست و گفت: در امر ترویج فرهنگ شهادت نباید منتظر تعیین سهم باشیم زیرا همه ما در قبال آن مسئولیت داریم.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد نام گذاری پارک سرداران و نصب سردیس سرداران را از جمله اقدامات مدیریت شهری در سنوات گذشته نام برد و گفت: در تلاشیم تا در قطعه شهدا در آرامستان جاوید اقدامات لازم را اجرایی کنیم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد نیز پیشنهاد تهاتر سه جانبه شهرداری با سایر دستگاه ها را مطرح کرد و گفت: باید با تکیه بر ظرفیت های موجود اعتبارات لازم در امر اجرا و تکمیل باغ موزه و مجتمع فرهنگی را تامین کنیم.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد در حاشیه این جلسه خواستار توضیح سازمان فضای سبز در راستای نظارت بر حفظ فضاهای سبز شهری، تکرار حادثه قطع و هرس درختان درشهر شد و گفت: اقدامات بازدارنده باید هرچه سریع تر اجرایی شود تا از گسترش فرهنگ غلط حذف درخت برای تامین منظر فضای مسکونی و تجاری جلوگیری گردد.

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ فی مابین شهرداری و آقای مصیب معروفی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۰۴۲/۱۵۵ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۳۶۱۰۴۰۰۰ واقع در صادقیه اول سمت چپ پلاک ۸۳ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح

های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۲۶۰۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ عرصه به مساحت ۲۷۳,۹۴ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ شصت میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۶,۴۳۶,۴۰۰,۰۰۰ شانزده میلیارد و چهارصد و سی و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۳,۲۸۷,۲۸۰,۰۰۰ سه میلیارد و دویست و هشتاد و هفت میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ فی مابین شهرداری و آقای حسن علیپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۵۹/۳۰۳۸ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۰۸۱۰۰۵۰۱ واقع در انتهای کوی پردیس مبنی بر تقاضای خرید زمین با کاربری ورزشی در مالکیت شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پیرو صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ زمین با پلاک ثبتی ۱۷۲/۵۹/۳۰۳۸ به مساحت ۱۰۴۵,۵۳ مترمربع که ۵۰ درصد ملک موفق طی توافق صورت گرفته به مالک واگذار و مقرر گردید ۵۰ درصد باقیمانده به مساحت ۵۲۲,۷۶۵ مترمربع نیز طی ۱۸ ماه به متقاضی واگذار گردد لذا جهت اجراء توافق قبلی ارجاع به کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۲۸۰۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ عرصه به مساحت ۵۲۲,۷۶۵ مترمربع با کاربری ورزشی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق به ازای هر مترمربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۵,۶۸۲,۹۵۰,۰۰۰ پانزده میلیارد و ششصد و هشتاد و دو میلیون و نهصد و پنجاه) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید مقرر شد توسط منطقه محاسبه و حداکثر تا پایان مهلت اعتبار کارشناسی به حساب شهرداری واریز گردد. - ضمنا با توجه به همکاری با نامبرده و نظر به افزایش سرانه ورزشی استان با مالک مربی درجه یک فدارسیون جودو و مولف چندین کتاب دفاع شخصی می باشند مقرر شد شهرداری بجنورد ضمن موافقت با کلیه ضوابط و مقررات اجرای طرح تفصیلی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی بدون اخذ عوارض پروانه ورزشی و سایر عوارضات متعلقه پروانه ساختمانی صادر و سند ملک منتقل گردد. - با توجه به اخذ پروانه ساختمانی (مجموعه ورزشی) و کمبود پارکینگ مقرر گردید ملک فوق بعد از توافق و تایید مراجعه ذیل صلاح به نامبرده تحویل گردد. - در صورت عدم پرداخت وجه زمین صورتمجلس مذکور کان لم یکن و نامبرده مکلف به انتقال سند به نام شهرداری حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز و پرداخت کلیه هزینه های تنظیم سند می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای امین خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶۳۶/۱۵۵/۵۰۷۴ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۰۸۱۰۴۱ واقع در ضلع جنوب فرودگاه کوی دکتری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۰۵۱۸

مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۷۷۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۹,۹۲ مترمربع از قرار هر مترمربع (۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۰,۵۹۵,۷۶۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۱,۱۹ مترمربع مبلغ ۵۹۳,۰۷۰,۰۰۰ ریال (پانصد و نود و سه میلیون و هفتاد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴-***

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای رضا ساجدیفر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۳۶/۵۱۵۹ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۵۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی کوی پزشکان خیابان حکمت ۱ قطعه ۱۸۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۳۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۴۹۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۸۰,۸۲ مترمربع از قرار هر مترمربع (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳۶,۵۰۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۱۵,۷۲ مترمربع مبلغ ۲,۰۴۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دوپست و چهار میلیون و سیصد و شصت هزار تومان) ظرف مدت یک ماه نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ فی مابین شهرداری و خانم مژگان علیزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۶۷۱ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۱۹۱۰۴۴۰۰ - کد ۲۳۵۰۹۵ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه دماوند ۱۰ پلاک ۴۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۹۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۹,۲۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۸۷,۱۰۲,۱۷۷ ریال و مبلغ کل ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدمات (از باقیمانده ملک) مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانصد و بیست میلیون تومان) (در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی محاسبه و اخذ گردد.) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای

طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای علی اصغر نعمتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۷/۶۸۷۶/۱۶۹ و کد نوسازی ۱۵۰۲/۱۳۱۰۱۰۶۱۰ واقع در بلوار شهدا، جوادالائمه ۱ کوچه دانش ۱ مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۴۸۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی طی موافقت کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۳۲/۲۹۸۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۳،۵ مترمربع با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع (۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۸،۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۱۷۳،۵ مترمربع با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۳،۰۱۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت عوارض تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی مبلغ ۱،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل صد و هفتاد و سه میلیون و پانصد هزار تومان) به حساب شهرداری پرداخت نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸-***

۹-***

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۹۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای عبدالحسن ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۷۸/۱۴۱ و کد نوسازی ۱۰۸۱۰۴۳۱۰۳۸۰۰ واقع در ۳۲ متری شهدا، خیابان آزادگان ۱۷ پلاک ۴۱ مبنی بر درخواست تعیین ارزش سرفلی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی ۱۴۰۱/۱/۱۰۵۲۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۴ مترمربع به مبلغ کل (۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال)، مقرر گردید ارزش سرفلی کارشناسی شده بایستی به میزان یک پنجم ارزش سرفلی طی ابلاغیه رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره ۰۱/۳۴۸۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ به شماره پرونده ۸۶۲۱ و شماره درخواست ۴۳۸۰۵ به حساب شهرداری پرداخت گردد. مبالغ پرداختی صرفاً جهت ارزیابی سرفلی بناهای تجاری موضوع پرونده کمیسیون ماده صد می باشد و سایر عوارض متعلقه و الباقی مبلغ زمین بایستی در آینده تعیین تکلیف گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۲۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ فی مابین شهرداری و خانم آسیه خانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۱۶/۱۵۵/۲۳۲۹ و کد نوسازی ۱۰۱۳۰۰-۲۲۴۳۱۸ واقع در خیابان امام خمینی شهرک حکمت امیر کبیر ۹ پلاک ۲ مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۲۰ متری شرق و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۳۶

مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۴ متری شرق از قرار هر مترمربع ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۱۳۶ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۲۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۰۰۰,۰۱۸,۴۹۶ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۰ متری شرق مبلغ ۲,۱۷۶,۰۰۷,۳۹۸ ریال (معادل دویست و هفده میلیون و ششصد هزار و هفتصد و سی و نه تومان و هشت ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۲۲۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای بیژن شکوری راد مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۴۶/۲۰۶ واقع در خیابان باقرخان ۳۶ انتهای کوچه مبنی بر درخواست تقاضای فروش مساحت ۱۰۹/۰۵ مترمربع سهم العرصه به شهرداری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ شهرداری و با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ و با توجه به اینکه قطعه شماره ۹ بین شهرداری و مالک بصورت مشترک بوده لذا اعلام موافقت مالک جهت فروش سهم العرصه خود از قطعه فوق طی درخواست شماره ۱۴۰۲/۱/۲۷۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ و ضمن موافقت با کارشناسی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۶۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ با ارزش زمین به مساحت ۱۷۶,۸۲ مترمربع با گذر ۶ متری شرق و ۱۰ متری جنوب از قرار هر متر مربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۳۰۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید شهرداری بابت مساحت ۱۰۹,۰۵ مترمربع اضافه سهم العرصه مالک به نرخ کارشناسی مبلغ ۳,۲۷۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد و بیست و هفت میلیون و صد و پنجاه هزار تومان) نقداً به حساب مالک واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است و همچنین متعهد میگردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۱۰۹,۰۵ مترمربع از قطعه شماره ۹ زمین مشترک بین شهرداری و ایشان طبق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ ندارد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای هادی ناوگی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۶/۱۶۹/۹۶۱۹ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۳۹۱۰۳۳۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهید، پشت شهربازی خیابان ستایش ۴ پلاک ۱۱ مبنی بر درخواست تقاضای تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۵۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۲,۹۸ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۷,۱۹۰,۰۶۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی مبلغ ۱,۷۹۷,۵۱۵,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و نود و هفت میلیون و پانصد و پانزده هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی

و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۴-***

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.