

## صور تجلسه رسمي شماره ۱۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

صد و بیست و سومین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، میهمان جلسه جناب مهندس کشمیری سرپرست محترم شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل را گرامی داشته و ایام تاسوعا و عاشورای حسینی را تسلیت گفتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱-\*\*\*

۲-\*\*\*

۳-\*\*\*

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۸۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ فی مابین شهرداری و آقای علی یزدی مقدم مالک ملک پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۱۰۷/۱۹۵ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۷۱۰۲۲۰۰ واقع در شرق سپاه روبروی یاسین ۱ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۱/۵۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۲۶۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ عرصه به مساحت ۱۸۶,۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یکصد میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ کل (۱۸,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰ هجده میلیارد و ششصد و هشت میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱,۵۸ متر مربع به مبلغ (۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰ یکصد و پنجاه و هشت میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲ فی مابین شهرداری و آقای مهدی طبسی و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۲۸۱۱۲۲۰۳ واقع در میدان خرمشهر انتهای ۱۶ متری سوم فرهنگیان مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۳۹ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ عرصه به مساحت ۴۴۰,۲۸ مترمربع با کاربری

مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰) چهل و پنج میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۹,۸۱۲,۶۰۰,۰۰۰) نوزده میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و ششصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۳,۹۶۲,۵۲۰,۰۰۰) سه میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) و از باقیمانده ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۳,۹۶۲,۵۲۰,۰۰۰) سه میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۷,۹۲۵,۰۴۰,۰۰۰) هفت میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون و چهل هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی یا دیوارکشی مساحت بعد از رعایت عقب نشینی ۴۴۰,۲۸ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ فی مابین شهرداری و آقای سید جواد آل نبی مالک ملک پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۲ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۴۲۱۰۰۲۰۰ واقع در تقاطع حسینی معصوم و خیابان آزادی مبنی بر تقاضای خرید ۴۷/۳ مترمربع اضافه مساحت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی باتوجه به اتمام ۶ ماه کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۵۷۵۲۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ و منقضی شدن صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ ملک مذکور مجدداً به هیئت کارشناسی ارجاع و پس از موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۸۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ عرصه به مساحت ۱۷۳,۳ مترمربع برابر سند با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال و ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰) دویست و پنجاه میلیون ریال) و مبلغ کل (۴۳,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰) چهل و سه میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون ریال) ارزش گذاری شد. مقرر گردید بابت خرید اضافه مساحت به میزان ۴۷,۳ مترمربع به مبلغ (۱۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰) یازده میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷-\*\*\*

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای حسن ارکی مالک ملک پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۹۷۸/۴۴ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۷۱۰۶۱۰۰ واقع در ملکش سید الشهدا ۱۳ پلاک ۶ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ عرصه به مساحت ۱۴۹,۴۱ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال و دوربرگردان ۱۲ در ۱۲ مترمربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰) سی و پنج میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۵,۲۲۹,۳۵۰,۰۰۰) پنج میلیارد و دویست و بیست و نه میلیون و سیصد و پنجاه

هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۰۴۵,۸۷۰,۰۰۰) یک میلیارد و چهل و پنج میلیون و هشتصد هفتاد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۶۷,۴۱ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای دولت نجار ایزمان علیا مالک ملک پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۰۶/۲۶۲۸ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۱۲۱۰۲۶۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، خیابان معراج کوی امام هادی، مقدار ۸ پلاک ۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و تعیین تکلیف مساحت ۲۲ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۲۵,۷ مترمربع در سهم شهرداری قرار می گیرد و با توجه به اینکه مساحت ۲۲ مترمربع در مسیر تعریض گذر قرار گرفته مقرر گردید عوارض تبصره ۴ شهرداری با خسارت وارده به مالک ناشی از عقب نشینی در یک سطح تهاتر گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۲۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای غلامرضا مفردی مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۱۲۸۳ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۴۰۱۰۸۵۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی ۴۳ کوچه شهید اسماعیلی پلاک ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۰۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۴۲,۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد و نود چهار میلیون تومان) ظرف مدت یک ماه توسط مالک به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت

اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ فی مابین شهرداری و خانم مریم نیازی مقدم مالک ملک پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۹۰۰ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۲۵۰۲ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۷۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ با ارزش ملک به مساحت ۳۹۳،۶ مترمربع فاقد گذر و لزوم رعایت حریم جوی با کاربری صنوف مزاحم از قرار هر مترمربع (۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۶،۶۹۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال)، ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱،۳۳۸،۲۴۰،۰۰۰ ریال معادل صد و سی و سه میلیون و هشتصد و بیست و چهار هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ فی مابین شهرداری و آقای محمد جواد لطافتی مالک ملک پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۴۹۵ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۶۷۱۰۰۱۱۰ واقع در خیابان امام خمینی ۲۷ کوچه شهید لطافتی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۱۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۲،۳۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲،۲۲۹،۲۵۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۵ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مساحت ۳۳،۳۵ مترمربع به مبلغ ۱،۸۳۴،۲۵۰،۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدمات (از باقیمانده ملک به مساحت ۱۸۹ مترمربع) به مساحت ۴۷،۲۵ مترمربع به مبلغ ۲،۵۹۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۴،۴۳۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل چهارصد و چهل و سه میلیون و سیصد هزار تومان) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت

اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای ابوالفضل نورانی مالک ملک پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۷۳۰۲ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۷۸۱۰۳۲۰۰ واقع در نیروگاه کوچه شهید جعفر سلیمانی (امام خمینی ۴۵) پلاک ۷۴ مبنی بر تقاضای تهاتر عوارض تبصره ۴ با خسارت عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۲/۱/۵۵۹۶ - ۱۴۰۲/۱/۲۷ جهت تهاتر عوارض تبصره ۴ با خسارت عقب نشینی ملک با توجه به اینکه ملک دارای مساحت ۱۰,۴ مترمربع عقب نشینی بوده و ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۵ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد). به مساحت ۸,۲۲ مترمربع می باشد لذا ضمن موافقت با درخواست نامبرده عوارض تبصره ۴ شهرداری با خسارت ناشی از عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر میگردد. بدیهی است با امضای این صورتمجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتمجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی (۱۰,۴ مترمربع) ملک خویش در حال و آینده نخواهند داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای امیر رضانی مالک ملک پلاک ثبتی ۱۵۵/۹۴۰۳ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۳۱۱۰۶۵۰۰ ش د خ ۵۴۶۱۷ واقع در خیابان امام خمینی غربی بلوار ولایت ناظرآباد ۷ پلاک ۵۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۹,۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (که با توجه به وقوع ملک در ۲۴ محله سکونتگاه های غیر رسمی برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ معادل ۱۰٪ محاسبه می گردد). مساحت ۲۰ مترمربع در سهم شهرداری و بابت ۱۵٪ سهم خدمات از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۸۰ مترمربع) مساحت ۲۷ مترمربع در سهم شهرداری و

در مجموع سهم شهرداری ۴۷ مترمربع می باشد و با توجه به اینکه ملک دارای مساحت ۳۰,۳ مترمربع عقب نشینی می باشد مساحت عقب نشینی ملک از سهم شهرداری کسر و بابت ۱۶,۷ مترمربع مالک بایستی مبلغ ۶۰۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۳۰,۳ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵-\*\*\*

۱۶-\*\*\*

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۸۵۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ فی مابین شهرداری و آقای احمد شاهین فر مالک ملک پلاک ثبتی ۱۲/۲۷۵ و کد نوسازی ۰۱۱۲۱۰۰۱۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان شرقی ۹ کوچه بنیامین پلاک ۵۳۷ مبنی بر تقاضای تجمیع املاک بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و عوارض مشرفیت به گذر ۳۲ متری شرق و ۸ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ شهرداری و با ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۷ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۴۴۵,۸ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمالبا کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۲۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۲۰,۷۱ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۳,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- ارزش ملک به مساحت ۲۰,۸۱ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۳,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ارزش ملک به مساحت ۱۲,۶۶ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۵- ارزش ملک به مساحت ۲۰,۶۸ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۳,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۶- ارزش ملک به مساحت ۲۶,۶۴ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۷- ارزش ملک به مساحت ۵۴۷,۳ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۳۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع و مشرفیت به گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال به مبلغ ۲۲,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد و پانصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) طی دو سال بصورت اقساطی و با توجه به آیین نامه تقسیط توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ کمیسیون حقوقی، نظارت و پیگیری و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۵/۱۵۹۳/ش مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ ثبت شده در دبیرخانه شورا با موضوع طرح پیشنهادی تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد درخصوص حذف قید چک ضامن و بدهکار برای شهروندانی که چک صیادی به شهرداری

ارائه می دهند در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳  
کمیسیون حقوقی، نظارت و پیگیری با طرح مذکور اعلام موافقت نمود.  
جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.