

صور تجلسه رسمي شماره ۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و بیست و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهید حادثه تروریستی سیستان و بلوچستان شهید حسن وحیدی را گرامی داشتند. ایشان فرا رسیدن ایام تاسوعا و عاشورای حسینی را تسلیت عرض نموده و از تلاش ها و پیگیری های مهندس اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر در مدیریت جلسات در طول یک ماهه گذشته و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد تقدیر و تشکر نمود.

عین بیگی در ادامه ضمن تقدیر و تشکر از زحمات شهردار سابق، انتصاب مهندس کشمیری بعنوان سرپرست شهرداری بجنورد را تبریک عرض نمود. رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد از اقدامات شهرداری در سیاه پوش نمودن و تبلیغات محیطی بمناسبت ماه محرم و ایام سوگواری سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام، ساماندهی و همکاری با هیات های مذهبی در برگزاری مراسمات سوگواری تقدیر و تشکر نمود.

مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد در این جلسه گزارشی از اقدامات انجام شده در طی دوره سرپرستی در دو حوزه عمرانی و خدمات شهری ارائه کرد.

سرپرست شهرداری بجنورد اولویت کاری را با توجه به فصل کاری عمرانی در حوزه عمرانی بیان داشت و گفت: در فصل عمرانی، همه توانمان را باید به اجرا خدماتی که درصد قابل قبولی از شهروندان را در بر می گیرد، معطوف بداریم. ایشان در ادامه از تولید یک هزار و دویست تنی آسفالت در ابتدای مردادماه خبر داد و گفت این تولید در دو روز ابتدای ماه انجام شده است که دو برابر تولید در ماه خرداد می باشد.

کشمیری وضعیت فضای سبز شهر را مطلوب ندانست و گفت با توجه به گرمای هوا و خشک شدن قنات صدر آباد که تامین کننده آب مناطق شرق بجنورد بود، تلاش داریم با مدیریت و سازماندهی ماشین آلات و نیروها مشکلات را حل نمایم. وی در ادامه از جذب اعتبارات دولتی جهت احیای قنات های شهر بجنورد خبر داد و گفت نظافت پارک ها را با توجه به اولویت ها بصورت گروهی در دستور کار داریم. کشمیری در پایان گفت از نقد ها و انتقادات منصفانه استقبال می کنیم و تلاش داریم چه در فضای مجازی و چه در فضای واقعی به جهت بالا بردن سطح عملکرد، فعالیت و خدمات رسانی فضای آرامش را حاکم نمایم.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون حقوقی نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر ضمن تقدیر و تشکر از تلاش های شبانه روزی مدیریت شهری از وجود برخی نا هماهنگی ها در امورات گلایه کرد و خواستار پیگیری و رفع آن شد. سید محسن موسوی ریاست مرکز آموزش و پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر پارک دوبار را دارای ماهیت و ظرفیت های ویژه دانست و خواستار احیای این مجموعه در حوزه عمرانی شد. ایشان در ادامه بر سیستم سازی مدیریت شهری در تمامی حوزه ها تاکید کرد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون عمران معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر ظرفیت ها را در حوزه عمرانی قابل قبول دانست و خواستار توزیع خدمات با محوریت عدالت شد. ایشان در ادامه بر هوشمندسازی تکنولوژی آسفالت و

استفاده از شرکت های دانش بنیان تاکید کرد و گفت این تکنولوژی در استان خراسان رضوی انجام شده که در این تکنولوژی آسفالت دارای ویژگی های خود ترمیمی و تراکم بالا می باشد. اربابی در پایان به طرح مطالعاتی جامع گردشگری اشاره نمود و گفت برای پارک های بش قارداش و بابامان با صرف هزینه و جلسات متعدد با اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان طرح جامع گردشگری توسط مشاور تهیه شد که در وزارت خانه مورد قبول قرار نگرفت و به جهت حضور سرمایه گذار و توان حمایتی مدیریت شهری نیازمند پیگیری این طرح می باشیم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر از وضعیت نا مطلوب فضای سبز ابراز گلایه نمود و بیان داشت شهرداری بجنورد جزء ۲ درصد از دستگاه های کشور است که به پنجره ملی خدمات دولت متصل نشده است و این زیبنده شهرداری مرکزی استان نیست، هوشمند سازی باید تا اتصال شهرداری بجنورد به پنجره ملی خدمات دولت حمایت و تقویت شود. ایشان در ادامه به عدم وجود برنامه ریزی در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی اشاره نمود و به جهت تقویت حوزه درآمد خواستار ارائه گزارش کامل شهرداری در خصوص میزان درآمدها و مانده حساب ها در سه ماه نخست سال جاری شد.

مهدی معلم عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر، قنات های شهری را رگ های حیاتی شهر دانست و گفت اعتبارات دولتی جذب شده برای احیای قنات ها کافی نیست و لازم است اعتبارات شهرداری نیز به این طرح الحاق گردد.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر، شهرداری ها را مجری سیاست های شوراها بیان داشت و خواستار تکمیل پروژه های فضاهای ورزشی محلات و راه اندازی استخر شهروند شد.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر، موضوعات جانمایی زمین جهت احداث بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی فوق تخصصی زنان و کودکان، لایحه روند مناقصات خودروهای سبک و سنگین، گزارش کارشناسی از خشک شدن قنات صدرآباد و نحوه واگذاری ون های شهرداری بجنورد را دارای ضرورت دانست و خواستار پیگیری و ارائه گزارش به شورای اسلامی شهر شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای حسینعلی شاکری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۵۱۴۰ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۵۷۱۰۲۲۰۰ واقع در کوی امام هادی مقداد ۶ پلاک ۱۲۸ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک براساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ و درخواست شماره ۳۶۳۸۱ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۵ با ارزش ملک به مساحت ۹۰،۸۵ مترمربع از قرار هر مترمربع (۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بیست میلیون ریال) و مبلغ کل (۱،۸۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریالیک میلیارد و هشتصد و هفده میلیون ریال)، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۱۸۱،۷۰۰،۰۰۰ ریال ظرف مدت یک ماه توسط

مالک نقداً به حساب شهرداری واريز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسي و تبادل نظر و ضرورت اجرائي طرح تفصيلي و بازگشايي معابر با توافق مذکور با رعايت ضوابط و مقررات شهري سازي اعلام موافقت نمود، اين توافق از تاريخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هيأت تطبيق مصوبات فرمانداري)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۰۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقي مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای علی اصغر صفاری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۲۰۶ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۳۲۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان کشاورز، کوچه سعادت پلاک ۱۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تبصره ۴ ماده واحده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱/۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۹۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب و ۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۴۷,۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب و ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۹۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۵ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۱,۰۴۰,۵۵۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و چهار میلیون و پنجاه و پنج هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واريز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسي و تبادل نظر و ضرورت اجرائي طرح تفصيلي و بازگشايي معابر با توافق مذکور با رعايت ضوابط و مقررات شهري سازي اعلام موافقت نمود، اين توافق از تاريخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هيأت تطبيق مصوبات فرمانداري)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقي مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ فی مابین شهرداری و خانم مریم نیازی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۸۹۸ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۲۵۰۱ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۷۷۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۷۵,۵۶ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب از قرار هر مترمربع (۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۷,۷۱۵,۶۸۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۵۴۳,۱۳۶,۰۰۰ ریال معادل صد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد و سیزده هزار و ششصد تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد. با توجه به اینکه گذر ۲۴ متری شمال بازگشایی نگردیده مقرر گردید عوارض ناشی از حق مشرفیت به گذر ۲۴ متری شمال در زمان بازگشایی گذر تعیین تکلیف گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسي و تبادل نظر و ضرورت اجرائي طرح تفصيلي و بازگشايي معابر با توافق مذکور با رعايت ضوابط و مقررات شهري سازي اعلام موافقت نمود، اين توافق از تاريخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هيأت تطبيق مصوبات فرمانداري)

۴- نامه شماره ۱۳۲/۳۰۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای رضا امینی راد مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۰۰۰/۱ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۳۲۱۰۳۷۰۰ واقع در خیابان شهید بهشتی شمالی، اسد آبادی ۴ پلاک ۳۰ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۱۲ متری شرق و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۷۷,۱۵ مترمربع با گذر ۳ متری از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۴۰۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۲۴,۶۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری از قرار هر مترمربع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۲ متری مبلغ ۳,۴۹۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سیصد و چهل و نه میلیون و بیست هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نماید. ضمناً لازم به ذکر است که ملاک عمل در زمان صدور پروانه ساختمانی جهت سطح اشغال و تراکم مساحت قبل از عقب نشینی (۱۷۷,۱۵ مترمربع) می باشد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۵۲,۵ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۱۰/۳۰۱۰/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای محمود آذرنگ مالک ملک واقع در خیابان معراج، معراج ۱۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۱۷/۸۷ مترمربع اختلاف مساحت زمین با شهرداری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ با موضوع تقسیم قطعات فیما بین شهرداری بجنورد و مالکین اولیه پلاک ثبتی ۲۲۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو و با توجه به اختلاف مساحت اسناد صادر شده اداره ثبت اسناد و املاک با نقشه تفکیکی، بدینوسیله اعلام میگردد بر اساس اسناد اخذ شده در تعداد ۴ قطعه اختلاف مساحت بیش از حدود اداری در صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ و بیش از ۵ مترمربع می باشد لذا طی بررسی بعمل آمده و مطابقت اسناد اخذ شده با نقشه تفکیکی و بر اساس تقسیم نامه ارائه شده توسط مالکین جمعاً به مساحت ۵۹,۹۳ مترمربع کسری مساحت در سهم مسکونی مالکین وجود دارد که از این مساحت مقدار ۴۶,۵۸ مترمربع در سهم آقای محمود آذرنگ و مقدار ۱۳,۳۵ مترمربع در سهم خانم آمنه یزدان پناه قرار دارد. ضمناً با توجه به قطعه مشترک فیما بین شهرداری و مالکین بدینوسیله سهم شهرداری از قطعه شماره ۳۰ به مساحت ۴۲,۰۶ مترمربع به مالکین بصورت ۱۳,۳۵ مترمربع آن به خانم آمنه یزدان پناه و ۲۸,۷۱ مترمربع آن به آقای محمود آذرنگ واگذار می گردد و مابقی کسری مساحت مسکونی سهم آقای محمود آذرنگ به مساحت ۱۷,۸۷ مترمربع بصورت پروانه ساختمانی در حد تراکم منطقه و بر اساس کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۰۸۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید کسری مساحت زمین آقای محمود آذرنگ به مساحت ۱۷,۸۷ مترمربع جمعاً به مبلغ ۱,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و بصورت پروانه ساختمانی در حد تراکم منطقه به ایشان واگذار گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر

با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

***-۶

***-۷

***-۸

***-۹

۱۰- طرح پیشنهادی به شماره ۱۴۰۲/۵/۱۵۹۵/ش مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص انتشار فراخوان آگهی مناقصه و مزایده شهرداری علاوه بر روزنامه های کثیرالانتشار در تمام پیام رسانهای داخلی و رایج و همچنین اختصاص دو بیلبورد ثابت در دو خیابان اصلی شهر (امام خمینی و طالقانی) به مناقصات و مزایده شهرداری بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل با طرح پیشنهادی مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- اصلاحیه بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ در خصوص نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۲۶۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ شهرداری مبنی بر تفویض اختیار به سرپرست شهرداری جهت انجام معاملات شهرداری با اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با موضوعاتی مانند خرید مصالح، زیرسازی، آسفالت و فعالیتهای عمرانی تا سقف نصاب بندهای الف و ب ماده ۳۳ آیین نامه معاملات شهرداری و به استناد بند یک ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری تهران قابل تسری به شهرداری مراکز استانها، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.