

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و بیست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر و مهندس کشمیری سرپرست محترم شهرداری بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس علی اربابی ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل فرا رسیدن ماه محرم الحرام و ایام سوگواری سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین علیه السلام و یاران با وفایش را تسلیت عرض نموده و مناسبت های هفته را نیز گرامی داشتند.

مهندس سید محسن موسوی رئیس مرکز آموزش، پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر در نطق پیش از دستور در پیشنهاد به شهرداری بجنورد با عنوان تبیین جایزه بزرگ بجنورد شناسی در راستای بجنورد شناسی و ارتقای جایگاه شهر و پاسداشت از صاحبان نظر و اندیشه که در حوزه های فرهنگی، اجتماعی، ادبی، علمی، اقتصادی، شهر سازی اقداماتی شایسته داشته اند خواستار تعریف لایحه عملیاتی شد. ایشان این ظرفیت را امکانی برای برندینگ شهری، تقویت اقتصاد و گردشگری شهری دانست.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر در نطق پیش از دستور از ارائه طرحی برای تسهیل امور شهروندان و مراجعان به شهرداری خبر داد و گفت بدهکاران به شهرداری بابت رسیدگی به پروندهها طبق آیین نامه باید از بدهکار و ضامنین چک اخذ گردد که در این طرح با توجه به اجرای چک صیادی در کشور و به جهت تسهیل در امورات از بدهکار فقط چک اخذ گردد. ایشان در ادامه به روند پیگیری و رسیدگی مصوبات کمیسیون توافقات شهرداری اشاره کرد و بیان داشت در بعضی موارد پروندههای قبل از توافق و اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر به کمیسیون ماده پنج ارجاع شده است که تخلف می باشد و لازم به پیگیری می باشد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون حقوقی نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد از وضعیت اجرای طرح ساماندهی دست فروشان در محل پارکینگ ابراز گلایه نمود و خواستار پیگیری و ساماندهی شد. ایشان همچنین خواستار ارائه پیشنهادات اعضای شورای اسلامی شهر در قالب طرح و تصویب در صحن علنی شورای اسلامی شهر شد.

در ادامه نسبت به قرائت نامه های رسیده، مصوبات کمیسیون توافقات شهرداری، هیات تطبیق فرمانداری و مصوبات کمیسیون های تخصصی شورای اسلامی شهر بجنورد اقدام که پس از بحث و تبادل نظر مواردی شامل نحوه واگذاری استخر شهروند و مجوز احداث میدان میوه و تره بار مصوب و صورتجلسه گردید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- \*\*\*

۲- \*\*\*

۳- \*\*\*

۴- \*\*\*

۵- \*\*\*

۶- \*\*\*

۷- \*\*\*

۸- \*\*\*

۹- \*\*\*

۱۰-\*\*\*

۱۱-\*\*\*

۱۲-\*\*\*

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای عبدالعلی گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۸۱۰۸ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۲۲۱۰۱۴۰۰ واقع در ضلع جنوب پارک آفرینش، کوچه نارون ۷ بن بست اول پلاک ۳۱، مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنیبا توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۶,۳ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۲۱۹۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ عرصه به مساحت ۱۱۱,۸۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۵ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و پنج میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۶,۱۵۳,۴۰۰,۰۰۰ شش میلیارد و یکصد و پنجاه و سه میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۲۳۰,۶۸۰,۰۰۰ یک میلیارد و دویست و سی میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال) و از باقیمانده ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۲۳۰,۶۸۰,۰۰۰ یک میلیارد و دویست و سی میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۴۶۱,۳۶۰,۰۰۰ دو میلیارد و چهارصد و شصت و یک میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۱۱۸,۱۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای احمد ساجدی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۵۲۲۹/۱۳۱۶۰ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۳۴۱۰۰۵۰۲ واقع در خیابان فارابی، جنب ساختمان بسیج، مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۲/۴۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۱۸۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ عرصه به مساحت ۴۰۴,۰۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۸ متری شمال از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست و پنجاه میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ کل (۱۰۱,۰۱۷,۵۰۰,۰۰۰ یکصد و یک میلیارد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۲,۴۲ مترمربع به مبلغ (۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ششصد و پنج میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با

توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵-\*\*\*

۱۶-\*\*\*

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۲۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و خانم گلدسته نجف زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۵۷B/۵۸۶۹ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۱۳۱۰۱۵۰۴ ش د خ ۵۳۳۶۳ واقع در بلوار شهدا، جواد الائمه ۱ کوچه دانش ۱، مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۵۳۱۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ مبنی بر تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی طی موافقت کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۳۲/۲۹۸۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۲۱۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۸,۳۰ مترمربع با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۸,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۱۶۸,۳۰ مترمربع با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۲,۶۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت عوارض تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی مبلغ ۱,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد و شصت و هشت میلیون و سیصد هزار تومان) به حساب شهرداری پرداخت نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۲۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای صفر مراد نوری مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۵۵/۲ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۱۷۱۰۱۵۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۵۲ کوچه خورشید پلاک ۲۲۴، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۸,۲۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۴۹۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۵ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۲,۳۲۳,۸۹۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و سی و دو میلیون و سیصد و هشتاد و نه هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای مهرداد یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۱۸۸/۱/۲۵۱۶ و کد نوسازی ۰۱۱۱۰۰۱۱۰۲۴۰۰ واقع در خیابان طالقانی نبش میدان شهید، بالاتر از مجتمع تجاری لادن، مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۳۶۷ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۶۰۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳۰,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۵۶۴ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱۳,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۴- مساحت ۱۵۳۸ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۳۰۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۵- مساحت ۱۵۳۸ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۱,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲,۴۳۷,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار به گذر ۳۰ متری جنوب و ۱۲ متری شمال مبلغ ۱۲۵,۱۹۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مبلغ ۴۵۲,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال که در مجموع مبلغ ۵۷۷,۳۶۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پنجاه و هفت میلیارد و هفتصد و سی و شش میلیون و هشتصد و چهل هزار تومان) به حساب شهرداری واریز نمایند، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۱۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای رحیمی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی مشاعی از ۱۵۵ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۰۱۰۰۹۰۰ - ۰۱۲۳۱۰۶۰۱۰۱۲۰۰ - ۰۱۲۳۱۰۶۰۱۰۰۱۰۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با عنایت به اینکه ۳۶ ملک در پلاک فوق دارای سهم بوده و همچنین برابر فضای سبز و ورزشی در کل پلاک دیده و تأمین شده جهت رفع مشکل کلیه مالکین شهرداری اقدام به دعوت از خرده مالکین جهت یکپارچه سازی و عدم تفکیک غیر قانونی و خارج از ضوابط نموده و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی مقرر گردید بدو ۲۰٪ (بیست درصد) بابت ورود به محدوده و سپس اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از باقیمانده بابت سهم خدماتی و از باقیمانده سهم ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه گردد. لذا با احتساب ۵۵٪ مساحت ۳۴۱۰ مترمربع از کل مساحت در سهم شهرداری و مابقی قطعات به مساحت ۲۷۹۰ مترمربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد، مقرر گردید: ۱- کلیه هزینه های انتقال مالکیت عرصه اولیه بنام شهرداری بعهده مالک می باشد و پس از انتقال هزینه های تفکیکی و انتقال قطعات تفکیکی سهم مالکانه بعهده شهرداری می باشد. ۲- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتمجلس تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه به مالکین ابلاغ گردد. ۳- مبنای تقسیم قطعات مساحت عرصه بر اساس سند ششدانگ می باشد و در صورت تغییر مساحت عرصه پس از انتقال مجدداً بایستی تقسیم قطعات صورت پذیرد ۴- در صورت هر گونه

مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به آرای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد. ۵- اگر در مراحل تفکیکی پلاک از طریق اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مساحت قطعات در حد ۵ مترمربع کم و یا زیاد شود طرفین ادعایی نسبت به این مساحت نخواهند داشت و رواداری و تغییر تا این مساحت مورد پذیرش و موافقت طرفین می باشد. لازم به توضیح است با عنایت به اینکه پلاک فوق دارای ۳۶ خورده مالک می باشد که تمامی آنها به معبر ۶ متری از کل پلاک تعریف شده اند لذا شهرداری نسبت به گذر فوق هیچگونه خسارتی به املاک پس از تعریض با هر عرض معبری نخواهد داد. بدیهی است با امضای این صورت جلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورت جلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است. ضمناً در صورت وجود املاک قولنامه در ملک موصوف پاسخگوئی به عهده مالکین بوده و شهرداری مسئولیتی در این قبال نخواهد داشت و همچنین ملاک عمل در هنگام صدور پروانه ساخت مساحت زمین بعد از عقب نشینی می باشد و تأیید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده پنج مسکن و شهرسازی قابل اجراء می باشد. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات

#### فرمانداری)

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۸۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ فی مابین شهرداری و آقای علی اصغر علی آبادی مالک ملک با پلاک ثبتی مشاعی از ۱۵۵ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۵۱۰۰۱ واقع در خیابان امام خمینی غربی، کوچه نجفی پلاک ۵۷، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و جبران خسارت ملک در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ شهرداری و با توجه به درخواست شماره ۳۸۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۳۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۴۳ مترمربع از قرار هر مترمربع (۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) با توجه به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر کل خسارت وارده به مالک مبلغ (۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد که جهت جبران خسارت وارده به مالک مقرر گردید یک قطعه زمین معوض واقع در شهرک دبیران قطعه ۵۹۸ از اراضی موسوم به دبیران طی کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۵۹۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ از قرار هر مترمربع مربع ۴۰,۶۲۵,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و الباقی طلب ایشان به مبلغ ۳,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت پروانه ساختمانی در همان زمین واگذاری شهرداری به ایشان و باقیمانده بصورت نقدی بحساب ایشان واریز گردد، ضمناً مقرر گردید در ملک معوض واگذاری شهرداری پروانه دیوارکشی بصورت رایگان اعطاء گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک متعهد می گردد نسبت به واگذاری ملک خویش به مساحت ۲۴۳ مترمربع با پلاک ثبتی ۶۷۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی بنام شهرداری اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای حسین اصغری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۹/۹۳۳۰ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۲۱۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا ۱۳ کوچه صحرا پلاک ۱۷، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی برابر قانون

اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بابت سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۸۹۴۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۷,۳۷ مترمربع از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۳۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدماتی مبلغ ۲,۰۹۲,۱۲۵,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نود و دو میلیون و صد و بیست و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و خانم مفید بجنوردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۳۳۲۲/۱۲۰۱۷ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۹۸۱۰۰۹۰۱ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۲۸ پلاک ۲۲، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/ ۱۰۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۴,۶۲ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۵۳۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۵۵۳,۸۶۰,۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه و سه میلیون و هشتصد و شصت هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

\*\*\*-۲۴

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایبان: آقایان جمشید عین بیگی و یوسف مغروری