

صور تجلسه رسمي شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و بیستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سید جواد سید الموسوی مدیرکل تعزیرات حکومتی استان خراسان شمالی، امیر آخته رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان بجنورد، مهندس کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل سالروز میلاد با سعادت نهمین اختر تابناک امامت و ولایت امام موسی کاظم (ع) را تبریک عرض نمود و مناسبت های هفته را نیز گرامی داشتند.

ایشان در ادامه گزارشی از روند برگزاری و جلسات فوق العاده شورای اسلامی شهر بجنورد در هفته گذشته ارائه نمود و گفت با توجه به شرایط ایجاد شده در چند ماه اخیر در حوزه های مختلف مدیریت شهری و فضای مجازی، جهت پیشبرد اهداف شورای اسلامی شهر و بهبود روند کیفیت خدمات به شهروندان اعضای شورای اسلامی شهر با استعفاء شهردار بجنورد موافقت نموده و مهندس کشمیری با توجه به سوابق درخشان بعنوان سرپرست تا انتخاب شهردار جدید منصوب گردیده است.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به گلایه شهروندان و پیگیری اعضای شورای اسلامی شهر درخصوص اختلاف قیمت و افزایش بهاء اجاره املاک در شهر بجنورد و کالاهای اساسی گفت: افزایش قیمتها بر زندگی اقشار کم درآمد جامعه تاثیر گذار شده است هر چند دولت برای رفع این مشکل برنامه های بلند مدت و کوتاه مدتی برنامه ریزی و اجرا نموده است ولی برای بررسی و راهکارهای موثر و تاثیر گذار نیازمند همراهی مدیران دستگاه های متولی هستیم.

سید جواد سید الموسوی مدیرکل سازمان تعزیرات حکومتی استان خراسان شمالی انبوه سازی و سرمایه گذاری در حوزه مسکن را یکی از راهکارهای کاهش قیمت اجاره بهاء دانست و گفت: تا کنون هیچ دولتی در این حوزه ورود نداشته که دولت سیزدهم با وضع مقررات و مصوبه شورای عالی مسکن با اعلام نرخ ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش سالانه نسبت به کنترل و نظارت بر حوزه اجاره بهاء مسکن ورود پیدا کرده است.

مدیرکل سازمان تعزیرات حکومتی استان درج قیمت ها بر روی برخی از کالاها را غیر واقعی توصیف کرد و بیان داشت درج قیمت های غیر واقعی باعث کاهش قدرت خرید شده است و این مشکل کشوری است که نیازمند ورود سازمان حمایت از مصرف کننده جهت اعمال درج قیمت واقعی می باشد.

ایشان در ادامه گفت: طبق مصوبه سران قوا اختیارات سازمان تعزیرات حکومتی افزایش یافته است که باعث بازدارندگی نسبی شده است و با اعمال افزایش ۲۰ درصدی در نظارت و بازرسی شاهد افزایش ۵۰ درصدی در کشف تخلفات استان بوده ایم.

وی در پایان افزایش روز بازارها را در کاهش قیمت های کالاها تاثیر گذار دانست و خواستار برنامه ریزی و ایجاد بازار روز محله توسط مدیریت شهری و دستگاه های مرتبط شد.

امیر آخته رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان بجنورد در گزارشی بیان داشت تا کنون بازرسی های گسترده ای در سطح شهر داشته ایم که ۳۰۰ بنگاه غیر مجاز شناسایی و برخورد قانونی شده است و در این مدت نیز ۲۰۰ پروانه تاسیس مشاوره املاک نیز صادر شده است.

رئیس اتحادیه املاک شهرستان بجنورد فرهنگ سازی را یکی از عوامل موثر در روند کاهش قیمت ها دانست و گفت در

این خصوص نیز کلاس های آموزشی با موضوع قرارداد نویسی و آشنایی با قوانین برای مدیران بنگاه ها برگزار نموده ایم. ایشان در پایان بیان داشت ۷۰ درصد اصناف شهر بجنورد مستاجر هستند و کمبود فضا های تجاری باعث روند رشد قیمت اجاره بهاء شده که نیازمند تدابیری برای فرهنگ سازی و سرمایه گذاری در این حوزه می باشیم.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد نرخ اجاره بهاء در شهر بجنورد را غیر منطقی دانست و از روند پیگیری و رسیدگی به شکایات مردم در دستگاه های نظارتی و بازرسی انتقاد کرد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد از بررسی طرح دو فوریتی دولت در مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت نیازمند بررسی شاخص های در حوزه املاک هستیم که بتوانیم با ارزیابی این شاخص ها در روند کاهشی قیمت ها بصورت منطقی کمکی کرده باشیم.

مهندس محمد علی کشمیری سرپرست شهرداری بجنورد رشد قیمت ها در حوزه املاک و کالاهای اساسی را ریشه در تورم دانست و گفت متاسفانه تورم در همه لایه های جامعه و دهک ها تاثیر گذاشته است و تا تورم روند کاهشی نداشته باشد شاهد روند رشد قیمت ها خواهیم بود.

در پایان جلسه مهندس اربابی ضمن تقدیر و تشکر از حضور میهمانان و اعضای شورای اسلامی شهر به جهت پیگیری گلایه های شهروندان روند پیگیری گلایه های شهروندان را به جلسات کمیسیون های تخصصی با حضور مدیران دستگاه های مرتبط و کارشناسان این حوزه اعلام نمود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۹ شهرداری درخصوص تفویض اختیار به سرپرست شهرداری مبنی بر اختیار انجام معاملات (هر معامله) تا سقف نصاب معاملات متوسط با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و رعایت آیین نامه مالی شهرداری و آیین نامه معاملات شهرداری تهران به استناد تبصره بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران و بند الف ماده ۳۳ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و همچنین به استناد بند ۳ ماده ۴۵ قانون شهرداری)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲-***

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایبان: آقای جمشید عین بیگی (حج) و سید محسن موسوی (ماموریت)