

صورتجلسه رسمی شماره ۱۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد و اعضای محترم شورا در محل سالن جلسات شورا برگزار گردید.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، مناسبت های هفته را نیز گرامی داشتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۳۴۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ شهرداری درخصوص واگذاری یکساله راهبری استخر شهروند از طریق فراخوان مزایده و تعیین نرخ بهای بلیط استخر برای سال ۱۴۰۲ به ازاء هر جلسه ۱/۵ ساعت به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (نرخ بهاء بلیط ابلاغی اداره ورزش و جوانان برای سال ۱۴۰۱)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲-***

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۰۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و خانم مریم میرحسین ارکی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۵۱/۵۹۴۱ و ۱۶۴/۱۷۵۲ و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۱۲۱۰۰۲۰۰ واقع در شهرک شاهد، امام سجاد ۱۳، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت عوارض تجمیع دو پلاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۰۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ عرصه به مساحت ۱۸۷،۰۳ متر مربع با کاربری مسکونی و فاقد گذر از قرار هر مترمربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰) (چهل میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۷,۴۸۱,۲۰۰,۰۰۰) هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و دویست هزار ریال) عرصه به مساحت ۱۵۲,۶۳ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۸۰,۰۰۰,۰۰۰) (هشتاد میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۱۲,۲۱۰,۴۰۰,۰۰۰) دوازده میلیارد و دویست و ده میلیون و چهارصد هزار ریال) عرصه پس از تجمیع دو پلاک به مساحت ۳۳۹,۱۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع به مبلغ (۷۳,۰۰۰,۰۰۰) (هفتاد و سه میلیون ریال) مبلغ کل (۲۴,۷۵۹,۴۱۰,۰۰۰) بیست و چهار میلیون و هفتصد و پنجاه و نه میلیون و چهارصد و ده هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از تجمیع ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۲,۰۲۷,۱۲۴,۰۰۰) دو میلیارد و بیست و هفت میلیون و یکصد و بیست و چهار هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم حسینعلی خارپرور و مرحوم رقیه آقاجانی مالک ملک با کد ثبتی ۱۷۳/۱۲۹۷/۱۵۵ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۲۸۱۰۰۳۰۰ واقع در قیام جنوبی پلاک ۱۹۰، مبنی بر درخواست تملک ملک در مسیر ۲۳۰ مترمربع و پرداخت خسارت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اهمیت بازگشایی و دعوت از مالکین ورثه موافق توافق هر کدام نسبت به سهم مالکیت ۱- محمدرضا، علیرضا، احمد، مهناز و معصومه همگی خارپرور از ملک مذکور

نسبت به شش دانگ ۶۸,۶ درصد به مساحت ۱۵۷,۷۸ متر مربع واگذاری سهم خود به شهرداری پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۲۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ عرصه به مساحت ۲۳۰ متر مربع با گذر ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰) دویست و هشتاد میلیون ریال) مجموعاً مبلغ (۶۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) شصت و چهار میلیارد و چهارصد میلیون ریال) اعلام موافقت گردید برابر کارشناسی کل ملک به مساحت ۲۳۰ متر مربع ۶۸,۶ درصد به مساحت ۱۵۷,۷۸ مترمربع مجموعاً به مبلغ (۴۴,۱۷۸,۴۰۰,۰۰۰) چهل و چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال) ملک معوض واقع در خیابان گلستان- گلستان ۲۱ با پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۶/۹۴۳ با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۲/۲۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ عرصه به مساحت ۳۱۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری غرب و ۱۰ متری شمال به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰) یکصد و سی میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۰,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰) چهل میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال) ما به التفاوت مبلغ (۳,۷۴۸,۴۰۰,۰۰۰) سه میلیارد و هفتصد و چهل و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال) در قالب تسهیلات پروانه شناور و عوارضات شهرداری به مالک اعطا و توسط مالک قابل انتقال به هر شخص حقیقی و حقوقی می باشد. حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغ نسبت به انتقال اسناد به صورت همزمان انجام خواهد شد و با عنایت به اینکه شهرداری نسبت به ۶۸,۶ درصد به مساحت ۱۵۷,۷۸ مترمربع از کل عرصه ملک مورد توافق نموده است و کلیه اعیان اعم از درب ها و غیره متعلق به خود مالکین (ورثه) می باشد. ضمناً شهرداری نسبت به تملک باقی سهم ورثه ۳۱,۴ درصد به مساحت ۷۲,۲۲ متر مربع طبق قانون و برابر ضوابط اقدام خواهد کرد. با امضای صورتجلسه ضمن اقرار به دریافت کلیه حق و حقوق خویش و واگذاری ۶۸,۶ درصد نسبت به شش دانگ پلاک مذکور به شهرداری به اسقاط کافه خيارات خصوصاً خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در هر یک مراجع از خویش سلب و ساقط نموده و در صورت عدم اجراء مفاد صورتجلسه شهرداری در پیگیری موضوع از مراجع ذیصلاح مختار می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای جمشید چمبری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۱/۳۶۷۰ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۰۵۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهریور، کوچه یقین پلاک ۹۰-۹۲، مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و پرداخت عوارضات ناشی از تغییر کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی طبق بند ۷ صورتجلسه طرح تفصیلی ماده پنج مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ تایید و موافقت تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۵۵۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ عرصه به مساحت ۱۸۰,۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع به مبلغ (۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰) دویست و هفتاد میلیون ریال) مجموعاً (۴۸,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰) چهل و هشت میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون ریال) و عرصه به مساحت ۱۷۰,۷ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال با کاربری تجاری به ازای هر مترمربع به مبلغ (۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰) پانصد و پنجاه میلیون ریال) مجموعاً به مبلغ (۹۳,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰) نود و سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) ارزش گذاری و

اعلام موافقت گردید، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به تجاری ۴۰ درصد ما به التفاوت مجموعاً به مبلغ ۱۸,۰۲۷,۶۰۰,۰۰۰ هجده میلیارد و بیست و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. با توجه به محاسبات صورت گرفته سطح اشغال و تراکم مساحت بعد از تعریض ۱۷۰,۷ مترمربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ فی مابین شهرداری و آقای علی اصغر قدیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۸۶۸ و کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۵۱۰۴۰۰۰ واقع در حصار شیرعلی ۳، مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیرقانونی تفکیک و گذربنده رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۸۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ عرصه به مساحت ۹۷,۷۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ بیست و دو میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲,۱۵۰,۵۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون و پانصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۳۰,۱۰۰,۰۰۰ چهارصد و سی میلیون و یکصد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۸۶۰,۲۰۰,۰۰۰ هشتصد و شصت میلیون و دویست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای ابراهیم درخشانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۳۹۷۰ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۲۰۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، خیابان معراج، نبش معراج ۱۲، مبنی بر تقاضای تهاتر عقب نشینی ملک با عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به درخواست شماره ۱۴۰۲/۱/۹۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ جهت ارائه پاسخ دفترخانه اسناد رسمی با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا مقرر گردید عوارض تبصره ۴ شهرداری با عقب نشینی ملک

(به مساحت ۴۴۳,۲ مترمربع) در یک سطح تهاتر گردد و همچنین مقرر گردید عقب نشینی ملک توسط مالک رعایت گردد و سپس پاسخ استعلام از طرف شهرداری ارائه گردد و خریدار نسبت به اصلاح سند اقدام نماید و همچنین در زمان تفکیک ملک عواض ماده ۱۰۱ نیز از متقاضی اخذ گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۴۴۳,۲ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم موسی رحیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۹۴۴/۹۴۵ و ۹۴۳ اصلی و ۹۴۳/۱ و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۲۶۱۰۰۴۰۰ واقع در امیریه جنوبی، کوچه خاور، چهارراه دوم ملک دو نبش، مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض مشرفیت به گذر ۱۶ متری شمال و ۸ متری غرب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۸۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۶ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۴۸,۹ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۶,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۷۸,۳۲ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۱۲,۸۸ مترمربع با فاقد گذر از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۴- مساحت ۲۴۰,۱ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال و ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۶,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۶ متری شمال و ۸ متری غرب مبلغ ۱,۳۱۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و نوزده میلیون و دویست هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نمایند، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ فی مابین شهرداری و آقای علی نقی حقانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۴۱/۱۷۱/۲۵۱۴ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۴۱۰۳۶۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، پشت شهربازی، ستایش ۱۰ پلاک ۱، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ شهرداری و با با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۷۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۰,۸۹ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۵,۹۱۷,۳۸۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی مبلغ ۱,۴۷۹,۳۴۵,۰۰۰ ریال (معادل صد و چهل و هفت میلیون و نهصد و سی و

چهار هزار و پانصد تومان) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۵۶۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی کشاورز مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۱۶۰۴ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۶۱۱۰۳۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، کوچه بهاران ۲ سمت راست قطعه دوم، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با با عنایت به تفکیک غیر قانونی، پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی‌شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی‌گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۹۴۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۳،۵۱ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۷،۷۴۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال) مقرر گردید مبلغ ۱،۹۳۵،۱۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و صد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای جمشید عین بیگی