

## صور تجلسه رسمي شماره ۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و ششمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد. جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور علی اربابی نایب رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، مهندس جواد حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید. در ادامه جلسه نایب رییس شورا آقای اربابی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام راحل و همچنین مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشتند. همچنین سرکار خانم افشین فر در نطق پیش از دستور خواستار تعیین و تکلیف در خصوص ساخت بیمارستان ۳۲۰ تختخوابی مادر و کودک شدند.

در ادامه احمدرضا یزدانی رییس کمیسیون حقوقی و نظارت و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از پیگیریهای انجام شده از عدم تعیین تکلیف زمین برای احداث بیمارستان گلایه نمود و گفت: شهرداری اگر زمینی برای این منظور دارد اعلام نماید.

وی در ادامه گفت دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی بیمارستان امام رضا (ع) و زمین شهرداری سابق را که با قدمت یکصد ساله می باشد به عنوان پیشنهاد دوم مطرح و درخواست کرده است که نیازمند بررسی و پاسخ می باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ فی مابین شهرداری و آقای رضا نعیمی و شرکا مالک ملک با کد ثبتی پلاک ۷۴/۱۱۸۵۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۰۱۰۲۷۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان استقلال نبش کوچه های بافکر و شقایق، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۲۵۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۴۴,۵۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۵,۲۹۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۲۴۱,۱ مترمربع با گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال و ۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸۶,۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- ملک به مساحت ۱۴,۶۵ مترمربع (اختلاف مساحت موجود بر اساس مساحت تجمیعی) از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۶۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و - ملک به مساحت ۴۰۰,۳ مترمربع با گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳۶,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۳۲ متری شرق و ۱۰ متری شمال و ۱۰ متری جنوب مبلغ ۸,۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و صد و سی و هشت میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و آقای علی کشاورز مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۹/۱۱۶۰۴ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۶۱۱۰۳۲۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا- ۱۹ کوچه بهاران ۲ سمت راست قطعه دوم، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی، پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۹۴۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۳،۵۱ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع (۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۷،۷۴۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال) مقرر گردید مبلغ ۱،۹۳۵،۱۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و صد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و خانم انیسه خسروانی مالک ملک با کد ثبتی پل ۱۶۹/۴۵۴۰/۴۵۴۸/۱۱۱۱۹ و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۱۸۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان خیام بعد از خیام ۱۴ حاشیه، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۰۴۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۲۱۶ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۹،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- ملک به مساحت ۲۷۹،۴۳ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و بن بست شرقی با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵،۳۶۸،۱۰۰،۰۰۰ ریال و ۳- ملک به مساحت ۴۹۱ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب و ۸ متری شمال و بن بست شرق از قرار هر مترمربع ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۶،۶۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۲۴ متری جنوب و ۸ متری شمال و بن بست شرق مبلغ ۴،۷۳۴،۷۶۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتصد و سی و چهار میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری و خانم سکینه حقانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۱۱۱۰۰۳۰۳ واقع در محله شهربازی خیابان فرعی آزادگان، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف ملک واقع در مسیر گذر ۳۲ متری بلوار شهیدان امامی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۱/۱/۱۶۳۷۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۱/۱/۴۷۸۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۳ و با عنایت به صورتجلسه ۱۴۰۱/۱/۴۹۳۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ فیما بین مالکین مشاعی، متصرفین و مدعیان محدوده ی مذکور در محل دفتر مدیریت منطقه یک شهرداری و رونوشت شماره ۶۴۸۹ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۷ بجنورد موضوع سند ۶۴۸۹ مورخه ۱۳۴۳/۰۷/۰۹، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۳۲۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۲۹۲۲,۱۴ مترمربع کلا در مسیر گذر ۳۲ متری با کاربری کشاورزی از قرار هر متر مربع (۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال شانزده میلیون و پانصد هزار ریال) و مبلغ کل (۴۸,۲۱۵,۳۱۰,۰۰۰ ریال چهل و هشت میلیارد و دویست و پانزده میلیون و سیصد و ده هزار ریال) مقرر گردید در ازاء خسارت وارده به مالک تعداد ۳ قطعه زمین معوض موضوع کارشناسی ۱۴۰۱/۱/۱۰۰۴۶۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به مشخصات ۱- یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰,۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب (قطعه شماره ۶۱۸ از اراضی تفکیکی دبیران) از قرار هر مترمربع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل قطعه ۸,۹۷۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- یکقطعه زمین به مساحت ۱۶۰,۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری جنوب (قطعه شماره ۶۱۹ از اراضی تفکیکی دبیران) از قرار هر مترمربع ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل قطعه ۸,۹۹۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری جنوب (پلاک ثبتی ۹۳۷ فرعی از ۱۵۴-اصلی از اراضی موسوم به طارمی) از قرار هر مترمربع ۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش کل قطعه ۱۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع ۳ قطعه به مبلغ ۳۴,۶۸۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال و الباقی به میزان ۱۳,۵۳۰,۵۱۰,۰۰۰ ریال بصورت تسهیلات پروانه ساختمانی شناور، عوارضات ملکی و سایر عوارضات متعلقه در املاک معرفی شده از سوی ایشان واگذار شود. مالک ضمن اقرار به مالکیت و تصرفات خویش در ملک مورد توافق ضامن درک بوده و در صورت مستحق لغیر در آمدن ملک مورد توافق نسبت به پرداخت ارزش املاک معوض و تسهیلات داده شده در حق شهرداری بجنورد اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵-\*\*\*

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و خانم رقیه حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۱/۴۵۵۴ کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۲۱۰۰۱۰۰ واقع در احمد آباد، جلال آل احمد ۸ پلاک ۲، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۳۷,۶۶ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۳۷۲۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ عرصه به مساحت ۱۲۱,۷۱ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۸ متری غرب و ۱۰ متری

جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ هجده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۲,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰ دو میلیارد و یکصد و هفتاد و هشت میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴۳۵,۶۰۰,۰۰۰ چهارصد و سی و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۴۳۵,۶۰۰,۰۰۰ چهارصد و سی و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۸۷۱,۲۰۰,۰۰۰ هشتصد و هفتاد و یک میلیون و دویست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی یا دیوارکشی مساحت قبل از رعایت عقب نشینی ۱۵۹,۳۷ متر مربع ملک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای علی اکبرزاده مالک ملک با کد ثبتی ۱۲۵/۴۵/۵۶۷۰ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۰۲۱۰۰۵۰۰ واقع در احمد آباد، جلال آل احمد ۳، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱۸,۹ مترمربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۰۱۶۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ عرصه به مساحت ۲۱۴,۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متر شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۸,۰۰۰,۰۰۰ هجده میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۸۵۳,۸۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و هشتصد و پنجاه و سه میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۷۷۰,۷۶۰,۰۰۰ هفتصد و هفتاد میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۷۷۰,۷۶۰,۰۰۰ هفتصد و هفتاد میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۵۴۱,۵۲۰,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و چهل و یک میلیون و پانصد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و

تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۸- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای حمید مصباح قهرمانلو مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۴/۱۲۳۴/۷۹۹۶ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۴۲۱۰۰۲۰۰ واقع در شهرک شاهد، شاهد ۶/۵، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذریندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۸،۴ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۴۲۸۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ عرصه به مساحت ۹۶،۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۵ متری شمال و ۱۸ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰،۰۰۰،۰۰۰ شصت میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۵،۷۹۶،۰۰۰،۰۰۰ پنج میلیارد و هفتصد و شش میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱،۴۴۹،۰۰۰،۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و چهل و نه میلیون ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۰۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۹- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ فی مابین شهرداری و خانم زهرا ابراهیم بانو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۵۹/۸۰۳۸ کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۱۸۱۰۵۲۰۰ واقع در شهرک شاهد، آیت اله موسوی ۱۳، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف و پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه و عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۱۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ عرصه به مساحت ۱۵۰،۰۶ متر مربع فاقد گذریندی از قرار هر مترمربع به مبلغ (۲۲،۰۰۰،۰۰۰ بیست و دو میلیون ریال) و مبلغ کل (۳،۳۰۱،۳۲۰،۰۰۰ سه میلیارد و سیصد و یک میلیون و سیصد و بیست هزار ریال) عرصه به مساحت ۱۵۰،۰۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۳۷،۰۰۰،۰۰۰ سی و هفت میلیون ریال) و مبلغ کل (

۵,۵۵۲,۲۲۰,۰۰۰ پنجمیلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون و دویست و بیست هزار ریال) مقرر گردید ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران ۴۰ در محاسبه مبلغ (۹۰۰,۳۶۰,۰۰۰ نهصد میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) ۲۰ درصد بابت عوارض تبصره ۴ به مبلغ (۶۶۰,۲۶۴,۰۰۰ ششصد و شصت و ششصد و شصت میلیون و دویست و شصت و چهار میلیون ریال) مقرر گردید ارزش افزوده ناشی مشرفیت و عوارض تبصره ۴ مجموعاً به مبلغ (۱,۵۶۰,۶۲۴,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و شصت میلیون و ششصد و بیست و چهار هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ فی مابین شهرداری و آقای نصرالله نیستانی مالک ملک با کد ثبتی ۱۲۹/۴۹۴/۱۴۴ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۴۱۰۳۳۰۰ واقع در ملکش عارف بجنوردی ۸ پلاک ۸۸، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۲ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۳۱۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ عرصه به مساحت ۱۴۲,۴ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری مجموعاً به مبلغ (۷,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ هفت میلیارد و هشتصد و سی میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و شصت و شش میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ فی مابین شهرداری و آقای علیرضا روشنیان مالک ملک با کد ثبتی ۱۴۴/۱۸۶ و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۸۱۰۰۸۰۱ واقع در جاده مشهد بعد از پمپ بنزین بهادری، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس

از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۴۴۲۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ عرصه به مساحت ۲۳۷,۶۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری باند کندرو گذر ۷۲ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ ( ۵۳,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و سه میلیون ریال ) و مجموعاً به مبلغ ( ۱۲,۵۹۴,۹۲۰,۰۰۰ دوازده میلیارد و پانصد و نود چهار میلیون و نهصد و بیست هزار ریال ) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ ( ۲,۵۱۸,۹۸۴,۰۰۰ دو میلیارد و پانصد و هجده میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار ریال ) و از باقیمانده ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ ( ۲,۵۱۸,۹۸۴,۰۰۰ دو میلیارد و پانصد و هجده میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار ریال ) مجموعاً به مبلغ ( ۵,۰۳۷,۹۶۸,۰۰۰ پنج میلیارد و سی و هفت میلیون و نهصد و شصت و هشت هزار ریال ) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ فی مابین شهرداری و آقای رمضان بلبللی مالک ملک با کد ثبتی ۱۷۲/۵۴/۱۷۷۴ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۳۸۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان جنت، روبروی مجتمع بسیج، مبنی بر درخواست تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۸/۴۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۹۵۴۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ عرصه به مساحت ۱۷۶,۱۴ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق و ۱۲ متری غرب و ورودی ۴ متری از قرار هر متر مربع به مبلغ ( ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ یکصد و سی میلیون ریال ) مجموعاً به مبلغ کل ( ۲۲,۸۹۸,۲۰۰,۰۰۰ بیست و دو میلیارد و هشتصد و نود و هشت میلیون و دویست هزار ریال ) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۸,۴۸ متر مربع به مبلغ ( ۱,۱۰۲,۴۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و دو میلیون و چهارصد هزار ریال ) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۱۳- \*\*\*

۱۴- \*\*\*

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ فی مابین شهرداری و خانم سکینه قره گز مالک ملک با کد ثبتی ۱۲۵/۸۴/۱۹۵۴ و کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۴۸۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان پژوهش ۲۱ داخل بن بست پلاک ۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۲ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۵۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ عرصه به مساحت ۱۲۶,۱۷ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸

متری شمال و ۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ ( ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ شصت و پنج میلیون ریال ) مجموعاً به مبلغ ( ۸,۲۰۱,۰۵۰,۰۰۰ هشت میلیارد و دویست و یک میلیون و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ ( ۱,۶۴۰,۲۱۰,۰۰۰ یک میلیارد و ششصد و چهل میلیون و دویست ده هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

#### **نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)**

۱۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۱۲۵۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ شهرداری با موضوع معرفی نماینده تام الاختیار و تفویض اختیار خرید (به منظور خرید سه باب آپارتمان در شمال کشور) در جلسه رسمی مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر، مقرر نمود آقایان مهدی معلم و احمد رضا یزدانی به عنوان نمایندگان شورا جهت بررسی و ارائه گزارش و تصمیم گیری معرفی گردند. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.

غایب: آقای جمشید عین بیگی