

صور تجلسه رسمی شماره ۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و چهارمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، مهندس جواد حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل را گرامی داشته و با آرزوی قبولی طاعات، عید سعید فطر را تبریک گفتند. ایشان همچنین ضمن گرامیداشت سالروز شکست حمله آمریکا در صحرای طبس، روز ایمنی و حمل و نقل، فرا رسیدن ۹ اردیبهشت ماه، روز شوره‌های اسلامی شهر و روستاها را پیشاپیش به اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد و شوره‌های اسلامی شهرها و روستاهای استان خراسان شمالی تبریک عرض نمود.

همچنین سید محسن موسوی در نطق بیش از دستور خواستار فعال سازی مدیریت سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری بجنورد شد و در ادامه خواستار تهیه و ارسال بسته های تشویقی و سرمایه گذاری شهر بجنورد توسط شهرداری بجنورد شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱-***

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ شهرداری درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ فی مابین شهرداری و آقای جواد ریحانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۸۶۱۰۰۴۰۰ واقع در جوادیه حدفاصل جوادیه ۲۰ و ۲۲ پلاک ۲۳۴، مبنی بر درخواست تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱۱/۸۸۸۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۳,۳ مترمربع با گذر ۲۰ متری شرق و ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صور تجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۵,۳۳ مترمربع به مبلغ ۷۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۳۷,۹۷ مترمربع) مساحت ۳۴,۴۹ مترمربع به مبلغ ۱,۷۲۴,۵۰۰,۰۰۰ و جمعاً مبلغ ۲,۴۹۱,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و چهارصد و نود و یک میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مالک متعهد می گردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید و هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۴۱,۱ مترمربع عقب نشینی ملک در حال و آینده نداشته باشد. بدیهی است با امضای این صور تجلسه مالک متعهد میگردد بلافاصله بعد از تصویب صور تجلسه توسط شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام نماید و همچنین هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت ۴۱,۱ مترمربع عقب نشینی ملک نداشته و کلیه

خيارات على الخصوص خيار غبن فاحش به هر مرتبه كه باشد و حق هر گونه ايراد و ادعا در حال و آينده و عدول از مفاد اين صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به كليہ حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۶۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ فی مابین شهرداری و خانم صغری قوپرانلو و آقای محمد درخشان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۳۶/۲۳۴۹ و ۱۲۹/۱۳۶/۲۳۵۰ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۰۷۱۰۰۱۰۱ واقع در قیام جنوبی بعد از مجتمع پاسارگاد قیام جنوبی بعد از مجتمع پاسارگاد، مبنی بر درخواست تعیین تکلیف درخصوص خسارت وارده بابت تعریض ملک از گذر ۳۲ به ۳۶ متری و تجمیع دو پلاک در باقیمانده و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی موضوع فوق پس از بحث و بررسی طی تغییر عرض گذر از ۳۲ متری به ۳۶ متری خسارت وارده به پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۳۶/۲۳۴۹ مساحت اولیه ۲۳۰,۶۶ متر مربع می باشد مقرر گردید باقیمانده پلاک ثبتی ۲۳۴۹ به مساحت ۹۰,۲۰ متر مربع و باقیمانده پلاک ثبتی ۲۳۵۰ به مساحت ۱۴۰,۴۹ مترمربع و تجمیع دو پلاک به مساحت ۲۳۰,۶۹ متر مربع در قالب یک قطعه جهت جبران خسارت به مالک واگذار گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- ***

جلسه ساعت ۱۹:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.