

صور تجلسه رسمی شماره ۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

صد و سومین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، شهدای ارتش و امام راحل را گرمی داشته و پیشاپیش فرا رسیدن ۲۹ فروردین روز ارتش و همچنین عید سعید فطر را تبریک عرض کرده و از حضور باشکوه مردم در خلق حماسه ای دیگر در روز قدس تشکر نمود.

در ادامه جلسه و در نطق پیش از دستور اعضای شورای اسلامی شهر سوالات و نکاتی را در صحن شورا به شرح ذیل بیان داشتند.

آقای مغروری در نطق پیش از دستور با اشاره به موضوع جانمایی مکان احداث بیمارستان مادر و کودک در پارک شهروند عنوان کرد که در این خصوص جلسات متعددی برگزار گردید و از نظرات کارشناسی صاحب نظران استفاده شد که بر ضرورت احداث این پروژه علی رغم مخالفت با مکان پیشنهادی واقف هستیم.

در ادامه سرکار خانم افشین فر نیز در نطق پیش از دستور در خصوص عدم اجرای بازارچه صنایع دستی ویژه بانوان بی سرپرست در پارک شهروند گلایه کرده و عنوان داشتند با توجه به اعتبار ۵ میلیاردی این پروژه می بایستی در خرداد ماه سال جاری به بهره برداری می رسید که تاکنون اتفاقی نیفتاده است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۸۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای محمد حسن زاده مالک ملک با کد ثبتی ۱۲۹/۲۴/۱۳۷۱ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۶۸۱۰۰۴۰۱ واقع در حلقه سنگ، ایثار ۲ پلاک ۲۲، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و تعیین تکلیف مشرفیت به گذر ۱۲ متری جنوب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۹۸۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ عرصه به مساحت ۱۱۱ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سی میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰ شصت و شش میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صور تجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون

وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی یا دیوارکشی مساحت قبل از تعریض ۱۶۸,۸۸ متر مربع ملاک عمل می باشد. با توجه به اعلام نظر نقشه بردار گذر ۱۲ متری ضلع جنوب بازگشایی نگردیده است و با اخذ تعهدنامه محضری از مالک به شماره ۵۳۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ مقرر گردید تا زمان بازگشایی معبر و تعیین تکلیف عوارض مربوطه مالک حق استفاده از مزایای آن را ندارد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم علی اصغر بهمن یار مالک ملک با کد ثبتی پلاک- از ۲۳۹۸ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۵۴۱۰۳۵۰۰ واقع در تقاطع خیابان قربانی و شریعتی شمالی، مبنی بر درخواست تقاضای جبران خسارت عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به درخواست مالک به شماره ۵۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۳ با توجه به اینکه مالک قبلاً یک بار عقب نشینی کرده و در باقیمانده پروانه تجاری برای دو دربند مغازه اخذ کرده و با طرح تفصیلی جدید نیز هر دو دربند مغازه ایشان در طرح تعریض (قوس تقاطع) قرار می گیرد، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۹۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۱,۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۸ متری شمال با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۲۱,۷۵ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب در کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۱,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به کارشناسی فوق الذکر خسارت وارده به مالک مجموع بابت هر دو پلاک به مبلغ ۶۶,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و مقرر گردید خسارت وارده در قالب تسهیلات و عوارض پروانه شناور برای هر ملکی که به نام مالکین و یا از سوی ایشان معرفی میگردد اعطاء گردد. بدیهی است با امضای این صورجلسه مالک متعهد می گردد در قبال اخذ خسارت از شهرداری نسبت به انتقال کل پلاک مطابق سند به مساحت ۷۰,۸ مترمربع ظرف مدت سه ماه پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر اقدام نماید و نسبت به کل پلاک هیچگونه ادعایی در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳-***

جلسه ساعت ۱۶:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.