

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

صدو دومین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، میهمان جلسه جناب مهندس حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا و امام راحل را گرامی داشته و پیشاپیش شهادت حضرت امام علی (ع) را تسلیت گفتند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

در بخش غیر علنی جلسه نیز اعضاء خانه احزاب به نمایندگی از احزاب رسمی و فعال در استان به بیان نظرات خود پیرامون حوزه های مختلف شهری پرداختند.

۱-\*\*\*

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ فی مابین شهرداری و آقای مهدی ازهدی مالک ملک با کد ثبتی ۱۶۴/۲/۶۳۲۹ و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۰۷۱۰۸۷۰۰ واقع در امام رضا ۹، قطعه ۴، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذراندن رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۱۵۸۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ عرصه به مساحت ۱۰۴,۳۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵,۰۰۰,۰۰۰ پنججاه و پنج میلیون ریال) و مجموعا به مبلغ (۵,۷۴۰,۹۰۰,۰۰۰ پنج میلیارد و هفتصد و هفتاد میلیون و نهصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۱۴۸,۱۸۰,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و چهل و هشت میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۱۴۸,۱۸۰,۰۰۰ یک میلیارد و یکصد و چهل و هشت میلیون و یکصد و هشتاد هزار ریال) مجموعا به مبلغ (۲,۲۹۶,۳۶۰,۰۰۰ دو میلیارد و دوویست و نود و شش میلیون و هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ فی مابین شهرداری و آقای امیر روزستان مالک ملک با کد ثبتی ۱۵۵/۸۹۵۰ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۵۱۱۰۳۲۰۰ واقع در صادقیه اول پلاک ۹، مبنی بر درخواست تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذر رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۳۵,۳ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲/۹۷۳۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ عرصه به مساحت ۱۲۳,۵۵ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۸ متری شرق به ازای هر مترمربع به مبلغ (۵۷,۰۰۰,۰۰۰ پنجاه و هفت میلیون ریال) و مجموعاً به مبلغ (۷,۰۴۲,۳۵۰,۰۰۰ هفت میلیارد و چهل و دو میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و چهارصد و هفتاد هزار ریال) ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۱,۴۰۸,۴۷۰,۰۰۰ یک میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و چهارصد و هفتاد هزار ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۸۱۶,۹۴۰,۰۰۰ دو میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون و نهصد و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمناً در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۵۸,۸۵ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۳۷۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ فی مابین شهرداری و خانم روضه گل بهمن مالک ملک با کد ثبتی ۹۵۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۲ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۱۰۱۰۵۰۰ واقع در نیروگاه کوچه شهید نجفی ۲۰ پلاک ۲۰، مبنی بر درخواست تقاضای خسارت وارده به ملک در مسیر گذر ۳۲ متری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ شهرداری و با در اجرای بازگشایی خیابان ۳۲ متری غرب ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۷۶۸۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ به شرح ۱- ارزیابی ملک به مساحت ۲۰۱ مترمربع با گذر ۴ متری شمال با کاربری مسکونی جمع کل عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق و گاز جمعاً به مبلغ ۹,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد و سی و سه میلیون ریال) با توجه به قرارگیری ملک خانم روضه گل بهمن در مسیر بازگشایی و با توجه به درخواست و اعلام موافقت متقاضی جهت واگذاری باقیمانده ملک به شهرداری مقرر گردید شهرداری مبلغ ۹,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد و سی و سه میلیون ریال) در وجه مالک پرداخت نماید. مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض عوضین حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند و همچنین کلیه اصول مدارک

مثبت مالکیت را تحویل شهرداری نماید. مالک متعهد می گردد با امضاء این صورتجلسه هیچگونه ادعایی نسبت به ملک واقع در نیروگاه کوچه شهید نجفی ۲۰ پلاک ۲۰ در حال و آینده نداشته باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

#### تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۱۰۵۹۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون مزایده ۱- اجاره تابلوهای کنار دیوار به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که خانم زینب شاهرودی مفرد با مبلغ پیشنهادی ۳/۱۴۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد ۲- مزایده اجاره استرابورد به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که آقای علی اسکندری با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۹۸۷/۶۵۴/۳۲۲ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۵ صورتجلسه شماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ شهرداری با موضوع ارسال صورتجلسه کمیسیون مزایده فروش قطعه زمین شماره ۱۶ (با مبلغ پایه ۱۴/۷۴۴/۰۲۰/۰۰۰ ریال) اراضی تفکیکی موسوم به آذرنگ خیابان معراج، به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که شرکت حصار گستر یورد شمال شرق با مبلغ پیشنهادی ۱۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۷ صورتجلسه شماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ کمیسیون برنامه، بودجه و سرمایه گذاری با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری محترم)

جلسه ساعت ۱۷:۰۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.