

صور تجلسه رسمي شماره ۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و یازدهمین جلسه رسمی پیرو دعوت قبلی از اعضای محترم شورای اسلامی شهر بجنورد ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید و با حضور جمشید عین بیگی رییس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی، مهندس جواد حمیدی شهردار محترم بجنورد و اصحاب رسانه آغاز گردید.

در ادامه جلسه رییس شورا آقای عین بیگی ضمن خیر مقدم به حاضرین در جلسه، یاد و خاطره شهدا، امام راحل و همچنین مناسبتهای ایام هفته را گرامی داشتند.

همچنین در جلسه موضوع نطق پیش از دستور اعضای محترم مطرح شد که مقرر گردید درخواست نطق پیش از دستور ۸ ساعت قبل از جلسه هیات ریسه از طرف درخواست کننده ارائه شود و نیز مقرر شد ظرف مدت ۴۸ ساعت بعد از جلسه رسمی اعضا صورتجلسه رسمی را در محل شورا امضا نمایند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ فی مابین شهرداری و آقای علیداد روشندل حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۸۹۵/۱۵۷ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۱۸۱۰۲۸۰۰ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ۱۳ انتهای بن بست- شاهد۴، مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۰۲/۱۰۴۹۰۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ عرصه به مساحت ۵۴۵,۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شمال شرق و ۶ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۲,۰۰۰,۰۰۰) (چهل و دو میلیون ریال) مجموعا به مبلغ (۲۲,۹۱۵,۲۰۰,۰۰۰) بیست و دو میلیارد و نهصد و پانزده میلیون و دویست هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۴,۵۸۳,۰۴۰,۰۰۰) چهار میلیارد و پانصد و هشتاد و سه میلیون و چهل هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر مبلغ تبصره ۴ به میزان ۱۰ درصد کارشناسی انجام شده قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک بر مبنای ۲۰ درصد اقدام خواهد شد. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی یا دیوارکشی مساحت بعد از رعایت عقب نشینی ۴۴۴,۵۳ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ فی مابین شهرداری و آقای ناصر رجب نیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۳۲۶/۲۴۳۷ و ۱۲۹/۲۴۱۲ کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۰۲۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان چمران نرسیده به دو راهی ملکش، مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی پس از بحث و بررسی و با توجه به اینکه سه پلاک ثبتی ۲۳۰۸ به مساحت ۱۰۹,۸۴ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۱۲ به مساحت ۸,۷۴ متر مربع و پلاک ثبتی ۳۷۶ به مساحت ۳۳۹,۹ متر مربع هر سه از یک پلاک مجزی شده است و مالک مجددا درخواست جمعیت همان سه پلاک را دارد عوارض جمعیت و (مشرفیت) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری تعلق نمیگیرد و جمعیت سه پلاک بعد از تعریض به مساحت ۳۶۸,۴۸ متر مربع می باشد که بایستی مالک عقب نشینی را رعایت نماید. ضمنا در زمان صدور پروانه ساختمانی جهت جبران خسارات وارده مساحت قبل از عقب نشینی ۴۵۲,۴۸ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم غلامعلی روشنندل مالک ملک با قولنامه عادی و کد نوسازی ۰۲۰۴۱۰۴۷۱۰۴۰۰۰ واقع در امام رضا ۱۸، مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به اینکه ملک مذکور پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذر بندی رعایت شده است برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۳۱۳۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ عرصه به مساحت ۶۹۶,۹۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ شصت و پنج میلیون ریال) مجموعا به مبلغ ۴۵,۲۹۹,۸۰۰,۰۰۰ چهل و پنج میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۵ درصد سهم خدمات به مبلغ (۱۱,۳۲۴,۹۵۰,۰۰۰) یازده میلیارد و سیصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۴- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه خیابانی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۱۶۹ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۷۱۰۲۰۰۰ واقع در باقرخان ۷ کوچه شهید حامدی، مبنی بر تقاضای تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری و پیرو صورتجلسه مورخ ۹۱/۷/۶ با کلاسه ۴۹۲۳۹ و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به

اینکه املاک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور به میزان ۲۰ درصد می باشد برابر قانون اصلاحی ۱۰۱ شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) بابت سهم شوارع در سهم شهرداری و در مجموع با احتساب ۵۵٪ مساحت ۲۴۰۲,۵۴ مترمربع معابر در سهم شهرداری و مابقی به مساحت ۱۹۶۵,۷۲ متر مربع با احتساب ۴۵٪ خالص مسکونی در سهم مالک می باشد. مقرر گردید: ۱- میخ کوبی و پی کنی قطعات با هزینه مالکین بوده و حدودات اربعه و مساحت قطعات پس از میخ کوبی بایستی به تأیید نقشه برداری شهرداری رسیده و صورتجلسه تحویل قطعی قطعات سهم مالکانه ابلاغ گردد. ۲- پس از میخ کوبی در صورت تغییر مساحت قطعات بایستی مجدداً صورتجلسه تقسیم قطعات تنظیم گردد. ۳- در صورت هرگونه مدعی مالکیت، معارض، و شکایت در مراجع قضایی نسبت به آرای مورد توافق مالک اولیه ضامن درک و پاسخگو می باشد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ فی مابین شهرداری و خانم فاطمه سعیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۹۲۰/۱۷۱/۳۶۵۸ و کد نوسازی ۰۱۲۳۰۲۴۱۰۵۷۰۱ واقع در خیابان باقرخان- باقرخان ۳۱ پلاک ۴۴۱، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی، پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۳۲۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۵,۹۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲,۹۱۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال) مقررگردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) به مساحت ۱۴,۵۹ مترمربع به مبلغ ۲۹۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) سهم خدماتی از باقیمانده ملک (به مساحت ۱۳۱,۳۸ مترمربع) مساحت ۳۲,۸۴ مترمربع به مبلغ ۶۵۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ ۹۴۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال) نهصد و چهل و یک میلیون و ششصد هزار ریال) ظرف مدت یک ماه توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز نماید موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۱۴۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ فی مابین شهرداری و آقای علی ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۲۵۷/۱۳۴۰ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۸۳۱۰۱۸۰۰ واقع

در خیابان باقرخان - باقرخان ۳۳ پلاک ۲۳، مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ با ارزش ملک به مساحت ۲۶۹,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۰۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۷۴ مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۵ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتمجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود در صورت منقضی شدن تاریخ تخفیف برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد.) مبلغ ۸۰۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و هفت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۷-***

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات بر پیامبر عظیم الشان اسلام خاتمه یافت.