

## صور تجلسه رسمی شماره ۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی، رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس مشتری، مدیر کل راهداری و حمل و نقل استان خراسان شمالی و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء و امام راحل، سالروز شهادت امایبها حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها را تسلیت عرض نموده و از حضور مردم همیشه در صحنه و با بصیرت استان و شهر بجنورد در مراسم استقبال و تشییع پیکر پاک پنج شهید گمنام تقدیر و تشکر نمود. وی در ادامه از تلاش‌های شبانه روزی شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد در آماده سازی آرامگاه شهید گمنام در گلستان شهر نیز تقدیر و تشکر نمود.

عین بیگی در این جلسه فرا رسیدن هفته حمل و نقل و رانندگان را به تلاشگران عرصه حمل و نقل و رانندگان پرتلاش استان تبریک و گرمای داشتند.

مهندس محمد مشتری مدیر کل راهداری و حمل و نقل استان خراسان شمالی ضمن تقدیر از دعوت به جلسه گزارشی از عملکرد هشت ماهه سال ۱۴۰۲ در حوزه حمل و نقل بار و مسافر و راهداری ارائه نمود.

مشتری در گزارش به بهسازی ۱۸۹ کیلومتر راههای اصلی اشاره کرد و گفت ۱۱۱ میلیارد تومان جهت بهسازی، لکه گیری و درزگیری راه های اصلی استان در سال جاری هزینه شده است. وی در ادامه افزود در سال جاری ۷۴ کیلومتر راه روستایی با هزینه ۶۷ میلیارد تومان و شش نقطه حادثه خیز جاده ای استان اصلاح و شش نقطه دیگر نیز در حال اصلاح می باشد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل استان به حمل و جابجایی ۶۰۰۰ زائر اربعین با ۲۷۹ ناوگان اشاره کرد و بیان داشت ۱۰ هزار زائر و مسافر در دهه آخر ماه صفر به استان خراسان رضوی و شهر مقدس مشهد جابجا شده اند. وی در ادامه گزارش به فرسودگی ناوگان حمل و نقل بار و مسافر در استان اشاره کرد و گفت با توجه به قانون بودجه پیگیر واردات اتوبوس های کارکرد زیر پنج سال و عقد قرارداد با خودروسازان جهت نوسازی ناوگان حمل و نقل، سواری کرایه و ون هستیم.

مشتری در پایان از جابجایی دو میلیون چهارصد و پنج میلیون تن بار در استان خبر داد و گفت در حوزه حمل و نقل بار ۲۷ شرکت فعالیت دارند که با اشتغال ۸۶۹۷ نفر در این حوزه رتبه اول اشتغال زایی را در کشور کسب کرده ایم.

احمد رضا یزدانی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به مشکلات زائرین در ایام اربعین در سال های گذشته خواستار برنامه ریزی و پیش بینی های لازم و اعلام ابلاغیه ها در زمان مناسب و قیمت های مصوب شد.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد از عدم اتمام راه مواصلاتی استان به شمال با گذشت دو دهه از تاسیس استان ابراز گلایه کرد و پیشنهاد انعقاد تفاهم نامه همکاری مدیریت شهری با اداره کل راهداری و حمل و نقل استان در احداث مجتمع رفاهی بابا امان و بش قارداش، تابلوهای راهنمایی مواصلاتی، نامگذاری پل های غیر همسطح ورودی های شهر و مرکز کنترل بحران شد.

مهندس علی اربابی نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد پایانه مسافربری شهر بجنورد را با توجه به حجم بالای حمل و جابجایی مسافر در شأن مرکز استان ندانست و خواستار پیگیری و تعیین تکلیف طرح پایانه های مسافربری شد.

وی در ادامه از نبود جرثقیل سنگین در استان ابراز گلایه کرد و خواستار رفع نقاط حادثه خیز و بالا بردن سطح کیفی و عرضی جاده های ارتباطی گلستان شهر و شهرک ولیعصر شد .

اربابی همچنین خواستار نصب تابلوی کنارگذر شمالی شهر با توجه به مصوبه شورای نامگذاری بنام آیت الله مهران نواز و همکاری در هوشمند سازی و دوربین های نظارتی در شهر بجنورد شد .

محمد مشتری مدیر کل راهداری و حمل و نقل استان خراسان شمالی در پاسخ به سوالات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد گفت سفرهای اربعین با مدیریت ستاد اربعین کشور انجام می پذیرد و تلاش داریم برای سال بعد مشکلات به وجود آمده را رفع نماییم.

وی ادامه داد و گفت حفظ و نگهداری راه های اصلی و احداث راه های روستایی در حوزه اقدامات این اداره کل می باشد.

مشتری در پایان از آمادگی اداره کل راهداری و حمل و نقل با شهرداری های استان برای احداث مجتمع های رفاهی و تبادل اطلاعات و تجربیات در حوزه هوشمند سازی و دوربین های نظارتی و ثبتی با مدیریت شهری شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداختند که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید.

۱-\*\*\*

۲- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ فی مابین شهرداری و آقای احمد صبری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۰۶۱۰۰۵۰۰ واقع در حصار شیرعلی، منصور سیران ۴ پلاک ۱۳-۱۵ مبنی بر درخواست پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۲/۲/۷۳۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ عرصه به مساحت ۱۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری غرب به ازای هر مترمربع به مبلغ (۴۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل چهار میلیون تومان) مجموعاً به مبلغ (۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل پانصد و دوازده میلیون تومان) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. ارزش ملک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر توسط منطقه محاسبه و بابت ۲۰ درصد تبصره ۴ به مبلغ (۱,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰) ریال معادل یکصد و دو میلیون و چهارصد هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر می باشد برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ در صورت وقوع ملک در ۲۴ محله کم برخوردار تا تاریخ اعتبار، صورتجلسه فوق الذکر از مبلغ کارشناسی انجام شده ۱۰ درصد قابل وصول خواهد بود و در صورت منقضی شدن تاریخ مصوبه برابر تبصره ۴ قانون وضعیت املاک اقدام خواهد شد. ضمناً مقرر گردید جهت رفاه و همکاری با مالکین دارای زمین با قولنامه عادی عوارض ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداریها ۲۵ درصد سهم خدمات پس از اخذ سند ۶ دانگ تعیین تکلیف و در اولین مراجعه به شهرداری بایستی ۲۵ درصد سهم خدمات توسط شهرداری محاسبه و به قیمت روز توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً مراتب مذکور عیناً در پروانه دیوارکشی ذکر می گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

تطبيق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۲۷۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ فی مابین شهرداری و آقای مهدی میثاق مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۲۸۳۵/۱۵۵/۹۶۹۸ کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۴۴۱۰۰۹۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی ۴۹ کوچه ارمغان مینی بر درخواست پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۲/۱/۶۵۵۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۷,۷۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴,۰۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ عوارض تبصره ۴ مبلغ ۲,۸۱۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دویست و هشتاد و یک میلیون و پانصد و هشتاد هزار تومان) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴-\*\*\*

۵- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۸۲۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون تجدید مناقصه بارگیری و انتقال پسماند همراه اسناد مناقصه، قرارداد، برآورد اولیه و آگهی روزنامه، شرکت ره پل باستان با قیمت پیشنهادی ۷۳/۲۷۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه مشخص و برابر ضوابط با برنده عقد قرارداد صورت پذیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۷۹۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ شهرداری درخصوص دستور طرح موضوع کارشناسی صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۳/ک/۸۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ و کشف قیمت عرصه آرامگاه خانوادگی بر اساس پلان شهری با ابعاد ۳۵ مترمربع (۱۲ عدد قبر ۲ طبقه جمعاً ۲۴ عدد قبر) در آرامستان جاوید به مبلغ ۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ کمیسیون برنامه و بودجه با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۲/۷/۱۴۹/۵۲۹/۲۵۵/۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ فرماندهی سپاه حضرت جوادالائمه (ع) درخصوص مصوبات صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ مبنی بر برگزاری یادواره شهدای وحدت در استان و مصوبه نامگذاری میدان محمدزاده و رسمیت بخشیدن به آن توسط شورای نامگذاری، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای یوسف مغروری