

صور تجلسه رسمي شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و بيستمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و ياد و خاطره شهداء و امام راحل بويژه شهيد سرلشگر صياد شیرازی و شهدای ارتش جمهوری اسلامی ایران، فرا رسيدن ۲۹ فروردین روز ارتش جمهوری اسلامی ایران را تبریک و گرمای داشتند. ایشان در ادامه با اشاره به حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان شمالی به همراه مدیران کل در جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد، تلاش در تحقق شعار سال را وظیفه همه مدیران و مسئولان دانست و همراهی و همکاری تمام دستگاه های اجرایی در تحقق و اجرایی شدن این مهم را ضروری بیان کرد.

عين بيگي در ادامه از تلاش ها و زحمات شبانه روزی مجموعه شهرداری و شهردار بجنورد در روزهای پایانی سال و آغاز سال جديد در ایجاد فضای مناسب و شور نشاط اجتماعی با برگزاری ویژه برنامه های مذهبی و فرهنگی تقدیر و تشکر کرد

وی ضمن تقدیر و تشکر از روئسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات در پیگیری و بررسی لوایح و مکاتبات و مشکلات شهروندان، بر درخواست اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد از شهردار بجنورد در تسريع بر انجام پروژه های شاخص و اتمام پروژه های ناتمام شهری و همچنین تلاش مضاعف بر تحقق بودجه در سال ۱۴۰۴ تاکید کرد.

مهندس محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از تامین مالی برای اجرایی شدن پروژه شاخص شهری خبر داد و گفت منابع مالی پروژه تقاطع غیر همسطح میدان خرمشهر از طریق اوراق مشارکت تامین شده است که این طرح با بازه زمانی ۱۴ ماهه در مراحل اجرایی مقدماتی می باشد.

مهندس سيد محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه اجرایی طرح HOV خط ویژه برای خودروهای پر سرنشین مشابه طرح اجرایی در تهران برای کنترل بیشتر ترافیک و آلودگی هوا بعنوان یک طرح جهانی پیشنهاد کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۴۳۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم حکیمه فتحی مالک ملک با پلاک ثبتی ۴/۱۵۵۸ و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۵۳۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان شریعتی شمالی ۱۹ پلاک ۴۷ مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض و تجميع با پلاک خود و پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری و قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۵۳۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق از قرار هر مترمربع ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۸۵,۹۵ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۶ متری شمال از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۱۰۲,۹۵ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۶ متری شمال و ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۰,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مالک بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱۷ مترمربع به مبلغ ۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از

اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۶,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد و پانزده میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی الهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۸۴۰/۱۵۵ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۰۳۱۰۰۹۰۰ واقع در بلوار ولایت ناظرآباد ۲۵ کوچه آخر سمت راست مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۴۲۷۴۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۴۵۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۳۲۸,۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) ۱,۳۱۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و چهارده میلیون و چهارصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

***۳

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم شهربانو اکبرزاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۸۶۳ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۴۱۰۶۰۰۰ واقع در باقرخان ۲۷ بن بست باقرخان ۲۷/۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۶,۸۵ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۹۹۶,۳۶۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪/ بهای خدمات به مبلغ ۱۷۴۹,۰۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و چهل و نه میلیون و نود هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سید علی اسدالله زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۳۷ و کد

نوسازی ۰۲۰۲۱۰۸۸۱۰۰۸۰۱ واقع در شهرک امام خمینی (ره) نبوت ۱۱ مبنی بر تقاضای خرید عرصه به مساحت ۲۶/۷۳ مترمربع و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ جهت تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و خرید عرصه به مساحت ۲۶,۷۳ متر مربع محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۱۸۴,۱۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال از قرار هر متر مربع (۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۷,۴۹۲,۳۵۰,۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۲۶,۷۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شرق از قرار هر متر مربع (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱,۳۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه تجمیعی به مساحت ۲۱۰,۸۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۶ متری شرق از قرار هر متر مربع (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۱,۰۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال). ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه به مبلغ (۹۰۲,۸۶۰,۰۰۰ ریال). واگذاری زمین به مساحت ۲۶,۷۳ به مبلغ (۱,۳۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری بابت ۴۰ درصد ارزش افزوده و واگذاری زمین به مساحت ۲۶,۷۳ متر مربع مجموعاً به مبلغ (۲,۲۳۹,۳۶۰,۰۰۰ ریال دو میلیارد و دویست و سی و نه میلیون و سیصد و شصت هزار ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. مالک بعد از تاییدیه و مصوبات شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق فرمانداری نسبت به اصلاح سند پس از تعریض گذر اقدام نماید و در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ملاک عمل می باشد هیچگونه الزامی در حال و آینده درخصوص ضوابط پروانه ساختمانی برای شهرداری ایجاد نخواهد شد و طبق ضوابط روز اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین حمیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۶/۱۴۸۴ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۲۵۱۰۰۹۰۰ واقع در محله شرق سپاه خیابان یاسین ۱۲-۱۴ پلاک ۱۳۶ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲۶/۶۸ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ با ارزش ملک به مساحت ۲۵۵,۱ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۸,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۲۶,۶۸ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۲,۹۳۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد و سی و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۱۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای بشیر یزدان دوست مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۹۵/۱۳۱۶ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۲۷۱۰۰۷۰۰۱۰۰ واقع در شرق سپاه خیابان یاسین روبروی دبستان یاسین و یاسمن پلاک ۱۱۸

مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۴/۹۹ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۲۴,۹۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق و دوربرگردان ۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۲۴,۷۴۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۴,۹۹ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵۴۸,۹۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و چهل و هشت میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

***۸-

۹- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۳۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای براتعلی رازیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۲/۳۹۲/۳۱۸۹ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۲۴۱۰۰۴۰۰ واقع در میدان دفاع مقدس- فرعی حاشیه جنب سنگ تراشی پلاک ۳۶۹ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲/۲۴ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ با ارزش ملک به مساحت ۳۶۹,۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۴۲ متری شعاع ضلع جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۳۲۵,۰۲۷,۰۸۵ ریال جمعاً به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۲,۲۴ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۷۲۸,۰۶۰,۶۷۱ ریال (هفتصد و بیست و هشت میلیون و شصت هزار و ششصد و هفتاد و یک ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۲۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی پور محمد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۵۹۶۰ مفروزی از ۴۴ و ۱۲۵/۲۹۳۵ مفروزی از ۴۱ و کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۲۱۰۰۳۰۰ واقع در احمد آباد خیابان جلال آل احمد ۶ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۸ متری غرب و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ شهرداری و با با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد.) در سهم شهرداری قرار می گیرد و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۸ متری غرب عوارض مشرفیت اخذ میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۱۴۷,۴۳ مترمربع با گذر ۶ متری شمال با کاربری باغ و زمین کشاورزی از قرار هر مترمربع ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۶۸۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۲۵,۷ مترمربع با کاربری باغ و زمین کشاورزی با گذر ۶ متری شمال و ۱۳ غرب از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸۹۹,۵۰۰,۰۰۰

ریال ۳- ارزش ملک به مساحت ۱۷۳,۱۳ مترمربع با کاربری مسکونی با گذر ۶ متری شمال و ۱۸ غرب از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۵۲۲,۱۵۰,۰۰۰ ریال ۴- ارزش ملک به مساحت ۱۷۳,۱۳ مترمربع با کاربری کشاورزی با گذر ۶ متری شمال و ۱۳ غرب از قرار هر مترمربع ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۱۹۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ به مبلغ ۱,۲۹۸,۴۷۵,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری به گذر ۱۸ متری غرب مبلغ ۱,۷۳۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۳,۰۲۹,۷۷۵,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و بیست و نه میلیون و هفتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۱- با عنایت به استعفای آقای مهرداد رحمتی از عضویت در شورای اسلامی شهر بجنورد و معرفی عضو علی البدل سرکار خانم سیده صبرا سیدی به جای ایشان در سمتهای: عضو کمیسیون ورزش و جوانان- عضو کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری- عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی- عضو شورای نامگذاری- عضو کمیسیون سیما و منظر شهری- نماینده شورا در کمیسیون ماده ۱۰۰ تجدید نظر منطقه دو- عضو کارگروه اجرای طرح تفصیلی- نماینده شورا در کمیسیون نظارت بازرگانی- نماینده شورا در تجدید نظر نظام وظیفه عمومی نیروی انتظامی جهت کفالت- نماینده شورا در هیأت حل اختلاف مالیاتی استان انتخاب شدند. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۲- با عنایت به انصراف آقای مصطفی دلیریان عضو محترم شورا از کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر، آقای علی اربابی عضو محترم شورا را جایگزین ایشان در کمیسیون مربوطه انتخاب نمودند. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.