

صور تجلسه فوق العاده رسمي شماره ۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد بصورت فوق العاده با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد و اعضای شورا در محل سالن جلسات برگزار گردید.

جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، پیشاپیش فرا رسیدن سالروز ولادت امام حسن مجتبی علیه السلام را تبریک عرض نمود .
ایشان علت برگزاری جلسه فوق العاده رسمی با توجه به روزهای پایان سال و ضرورت بررسی پرونده های کمیسیون توافقات شهرداری بجنورد و نامه های رسیده اعلام نمود.

خانم اعظم السادات افشین فر و آقای احمد رضا یزدانی در این جلسه خواستار تذکر کتبی به شهردار درخصوص ملک واقع در خیابان شهید بهشتی ۲۴ و تذکرات متعدد به شهردار جهت توافق و بازگشایی اعلام کرد که این ملک متاسفانه بعد از بازسازی در حال کسب می باشد.

یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد نیز در این جلسه با اشاره به گلایه شهروندان درخصوص فعالیت خودروهای تاکسی اینترنتی با پلاک های غیر بومی که باعث ایجاد ترافیک و مشکلات حمل و نقل در سطح شهر شده است و با اعلام تذکر به شهردار، خواستار پیگیری شهرداری بجنورد از طریق دستگاه های مرتبط شد.

در پایان جلسه نسبت به تعطیلات شورا از مورخ ۱۴۰۴/۱/۱ الی ۱۴۰۳/۱/۱۵ تصمیم گیری شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۲ صور تجلسه شماره ۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عزیزالله درود مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۷۱۹ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۵۸۱۰۳۶۰۰ واقع در بلوار فرودگاه خیابان طالقانی غربی ۵۵ بین تابش ۶ و ۸ مبنی بر تقاضای تهاتر ماده ۱۰۱ با مساحت عقب نشینی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد. محاسبه میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۲,۶۵ مترمربع با گذر ۶ متری شرق از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید با توجه به عقب نشینی پلاک به مساحت ۴۶,۴۰ مترمربع ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۴۳,۱۶ مترمربع به مبلغ ۳,۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال با مساحت عقب نشینی به مساحت ۴۳,۱۶ مترمربع به مبلغ ۳,۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال در یک سطح تهاتر گردد و الباقی عقب نشینی پلاک به میزان ۳/۲۴ متر مربع بابت سهم شوارع در سهم شهرداری لحاظ میگردد و ملاک سطح اشغال و ترکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت باقیمانده ۱۲۶,۲۵ مترمربع محاسبه خواهد شد. مالک متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نموده و هیچگونه اعتراضی در خصوص عقب نشینی ملک خویش نخواهد داشت و همچنین مالک متعهد میگردد ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تخریب و اصلاح سند اقدام نماید و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مرضیه عقیفی مالک ملک با شناسه سند مالک ۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۵۶ - ۱۶۳/۱/۹۰۶/۲۰۶۰ و پلاک ثبتی قطعه معوض ۱: ۱۵۵/۶۴۷۳ پلاک ثبتی قطعه معوض ۲: اراضی تفکیکی (اشراق) ۴۱۴۷۶۵۴ ۵۲۶۱۴۲ واقع در بلوار پیامبر اعظم روبروی پارک دوبار و آدرس ملک معوض: اراضی کهنه کند و خیابان معراج مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف املاک در مسیر گذر ۶۲ متری پیامبر اعظم و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، در خصوص قطعات مالک ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ درخصوص قطعات پلاک ثبتی ۲۰۵۶ و ۲۰۶۰ به شرح ذیل می باشد. قطعه اول با پلاک ثبتی ۲۰۵۶ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری مجموعاً به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قطعه دوم با پلاک ثبتی ۲۰۶۰ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری مجموعاً به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ بابت قطعه ۲۰۶۴ به شرح ذیل می باشد. قطعه سوم با پلاک ثبتی ۲۰۶۴ عرصه به مساحت ۱۶۸ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. املاک درمسیر گذر جمعاً به مساحت ۵۰۴ متر مربع به مبلغ ۵۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید و مقرر شد درخصوص خسارت وارده به شرح ذیل اقدام گردد. ملک معوض واقع در خیابان معراج تفکیکی آذرنگ با کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۶۴۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ عرصه با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۴۷۳ به مساحت ۲۲۰,۰۶ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۹۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۰,۰۰۳,۴۵۴,۰۰۰ ریال. ملک معوض واقع در خیابان اشراق از تفکیکی های پلاک ۹۰۷ با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۷۶۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ عرصه به مساحت ۱۹۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. قطعات معوض شهرداری به مساحت ۴۱۸,۰۶ متر مربع به مبلغ ۴۹,۷۰۳,۴۵۴,۰۰۰ ریال اعلام موافقت گردید ضمناً برابر کارشناسی صدرالذکر مابه التفاوت طلب مالک به مبلغ ۸,۴۵۶,۵۴۶,۰۰۰ ریال تسهیلات پروانه شناور در هر ملکی که مالک معرفی نماید به ایشان اعطاء گردد. مالک متعهد می گردد یک ماه پس از مصوبات و تاییده شورای محترم اسلامی شهر نسبت به انتقال اسناد مالکیت همزمان به نام شهرداری بجنورد اقدام نماید. مالک هیچگونه ادعایی درخصوص ملک به مساحت ۵۰۴ مترمربع نخواهد داشت.

الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) خانم مرضیه عقیفی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. ج) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. د) نقل و انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی توسط طرفین صورت میگیرد. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم گل بی بی دهش مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۳۳۵ و کد

نوسازی ۰۱۲۱۱۰۱۸۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه آزر بعد از چهارراه دوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد.) در سهم شهرداری قرار میگیرد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۰۷,۷۸ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۴۲۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ به مبلغ ۲,۸۵۶,۹۷۵,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و پنجاه و شش میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- ***

۵- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۲ صورجلسه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امین معصومی مالک ملک اراضی تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۰۹۶۶ واقع در انتهای خیابان کشاورز اراضی تفکیکی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۶۹/۵۳ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها طی درخواست شماره ۵۹۹۸۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۰۹۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۵۹,۸۵ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۰,۳۹۰,۲۵۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۶۹,۵۳ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۴,۵۱۹,۴۵۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد و نوزده میلیون و چهارصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقدا به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱ صورجلسه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۹۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امین معصومی مالک ملک اراضی تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۰۹۴۸ واقع در انتهای خیابان کشاورز اراضی تفکیکی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۷۳/۹۵ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها طی درخواست شماره ۵۹۹۸۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ با ارزش ملک به

مساحت ۱۷۰ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۷۳,۹۵ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵,۱۷۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و صد و هفتاد و شش میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای جواد جعفری مالک ملک اراضی تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۰۹۱۹ واقع در انتهای خیابان کشاورز اراضی تفکیکی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۶۴/۱۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها طی درخواست شماره ۲۸۸۵ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۷,۴۱ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب و ۱۶ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۷۹۲,۸۰۰,۰۰۰، مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری به مساحت ۶۴,۱۲ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵,۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و صد و بیست و نه میلیون و ششصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۷۸۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای خجه محمد کمالی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۶۶۱۹ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۲۹۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان کشاورز، کوچه انقلاب پلاک ۵۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۵۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۳۴۹,۴۶ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۶,۲۰۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪/ بهای خدمات مبلغ ۶,۵۵۲,۳۷۵,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک عمل در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت قبل از عقب نشینی ۳۴۹,۴۶ مترمربع خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم لیلا مجردی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۳۷۲/۹۳۸۱ و ۱۶۹/۱۱۴۲۳ و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۱۳۱۰۶۷۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا روبروی مصالح فروشی رشیدی پلاک ۴۳۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۶۴,۶۷ مترمربع با دسترسی به گذر ۳۲ متری شمال و کاربری مسکونی با دهانه ۱۵ متر و از قرار هر مترمربع ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۵,۵۶۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۹۵,۲۳ مترمربع با دسترسی به گذر ۸ متری شرق و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۹,۰۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۴۵۹,۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۳۲ متری شمال و ۸ متری شرق و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۲۰,۷۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۱۴,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد و پنجاه و پنج میلیون ریال) از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم صغری وحدانی با وکالت خانم عید نسا خسروی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۶/۱۶۹/۱۲۲۰۴ و کد نوسازی ۰۱۵۰۱۰۱۲۰۰۱۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا ۵ شهید حامدی ۷ بن بست اول سمت راست مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه می گردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۰/۲ مترمربع با گذر ۳ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱/۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و دو میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مسلم اسکندریان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۳۴/۱۲۴۰ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۳۸۱۰۲۵۰۰ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا شهید حامدی ۱ شهید جمالی ۳ پلاک ۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون

تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). در سهم شهرداری محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ با ارزش ملک به مساحت ۱۱۳،۷ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷،۳۹۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۱،۸۴۷،۶۲۵،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و چهل و هفت میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. ضمناً ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت قبل از عقب نشینی ۱۱۳،۷ مترمربع می باشد. مالک متعهد میگردد هیچگونه ادعایی نسبت به مساحت عقب نشینی ملک خویش (۲۳،۱۶ مترمربع) در حال و آینده نخواهد داشت و همچنین بلافاصله نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲-***

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید منصوری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۶۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان معراج، معراج ۸ امام حسن مجتبی ۴/۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۳۶۷۰۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۲۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ با ارزش ملک به مساحت ۳۰۳،۳۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲،۱۳۴،۸۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۱،۲۱۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و سیزده میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اسدالله ابراهیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۵۳۸ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۲۰۱۰۱۰۰۰ واقع در کوی امام هادی، معراج ۱۲ پلاک ۴۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد). در

سهم شهرداری قرار میگیرد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۱۷۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ با ارزش ملک به مساحت ۱۴۲،۹ مترمربع با گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸،۵۷۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ به مبلغ ۲،۱۴۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و صد و چهل و سه میلیون و پانصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی مرادپور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۷۸۵ و کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۲۸۱۱۲۴۰۰ واقع در محله صادقیه اول بالاتر از ترانس برق مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۴۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ با ارزش ملک ۱ - به مساحت ۳۳۳،۲۷ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸،۹۹۶،۳۹۰،۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۳۳۳،۲۷ مترمربع با گذر ۱۸ متری شرق و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۴،۹۹۵،۲۵۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۱،۸۹۹،۶۳۹،۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۲،۳۹۹،۵۴۴،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۴،۲۹۹،۱۸۳،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست و نود و نه میلیون و صد و هشتاد و سه هزار ریال) از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد و مالک متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- ***

۱۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی میرزایی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۷۵۱۰۰۷۰۰ واقع در ارکان محله، کوچه شادمهر پلاک ۱۳۸ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۰۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ عرصه به مساحت ۱۴۴،۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۰،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد.

مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر با قوانین به مبلغ (۱,۰۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه پشتاره مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۹۱۰۱۳۱۰۰۴۰۰ واقع در حصار شیرعلی کوچه حصار ۸/۴ فرعی دوم سمت چپ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و پرداخت عوارض تعیین کاربری از کشاورزی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۱۴۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۰۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۴۰,۲۸ مترمربع با گذر ۸ متری غرب در فضای سبز از قرار هر مترمربع ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۱۵۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۴۰,۲۸ مترمربع با گذر ۸ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۳۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۳۱۵,۶۳۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی طبق طرح سال ۱۳۸۲ مبلغ ۱,۲۶۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۵۷۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هفتاد و هشت میلیون و صد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۹- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۷ صورتجلسه شماره ۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمیدرضا خدره مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۲۰۵/۵۸ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۳۱۰۰۳۰۰ واقع در ملک عارف بجنوردی ۴ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توأمان تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر

قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ اقدام گردد. با توجه به اینکه ملک دارای سند ششدانگ به سال صدور ۱۳۸۲ می باشد شامل پرداخت عوارض تبصره ۴ می گردد پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۱۶۴,۳۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۹,۸۶۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۱۶۴,۳۸ متر مربع با کاربری سال ۱۳۸۲ فضای سبز و طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶ به مسکونی تبدیل گردیده است با دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۹۳۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۴۹۳,۱۴۰,۰۰۰ ریال) و در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برابر طرح تفصیلی به میزان ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۹۷۲,۵۶۰,۰۰۰ ریال) مجموع کل مبلغ قابل (۲,۴۶۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد احمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۳۹۸/۴۵۴۷ و ۱۷۳/۱۲۷۳۸ و ۱۷۳/۳۹۸/۱۵۱۳۵ و کد نوسازی ۰۲۱۲۱۰۰۵۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان چمران مقابل بیمارستان تامین اجتماعی مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۵,۸۹ مترمربع با دهانه ۴,۹ متر و دسترسی به گذر ۳۵ متری چمران و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۷,۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۴۲,۵۷ مترمربع با دسترسی به گذر ۳۵ متری و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۰,۸۵۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۵۵ مترمربع با دسترسی به گذر اختصاصی با عرض ۱,۵۵ متر و متصل به ۸ متری جنوب و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۴- به مساحت ۱۳۳,۴۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۳۵ متری چمران و با دسترسی به گذر اختصاصی با عرض ۱,۵۵ متر و متصل به ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۰,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۶,۳۰۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و سیصد و یک میلیون و هشتاد هزار ریال) از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد و مالک همچنین متعهد میگردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم شهربان کاوسی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۱۶/۵۵۲۴ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۹۸۱۰۰۶۰۰ واقع در شرق سپاه، خیابان رجایی ۱۴ پلاک ۱۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر در محل رعایت شده و نیاز به عقب نشینی نیست لذا سهم معابر از مالک اخذ نمیگردد.) محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۷۱,۳ مترمربع با گذر ۲۰ متری شمال و ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۰,۶۹۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۱۰,۱۷۳,۸۷۵,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و صد و هفتاد و سه میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رسول حصاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۷/۴۱۴۹/۳۵۱۴ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۲۸۱۰۰۳۰۰ واقع در بلوار مدرس، مابین مدرس ۱۹ و ۲۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ شهرداری و با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۳۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۴۳,۲۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب و دهانه ۱۰,۱۵ متر و ۱۲ متری شمال و دهانه ۲,۶۵ متر با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً مبلغ (۱۴۵,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۲۵,۹۵ متر مربع با دهانه ۲,۵۵ متر دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال). ملک واحد به مساحت ۲۶۹,۱۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۴۲ متری جنوب و دهانه ۱۰,۱۵ متر و دسترسی به گذر ۱۲ متری شمال و دهانه ۵,۲۰ متر با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۷۷,۶۶۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال). ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۱۰,۰۹۳,۵۶۰,۰۰۰ ریال). درخصوص خسارت ملک در مسیر به مساحت ۲,۰۳ متر مربع مقرر گردید در زمان پروانه ساختمانی عرصه قبل از تعریض ۲۷۱,۲۲ متر مربع ملاک عمل می باشد. ضمناً محاسبات فوق براساس مساحت بعد از تعریض اعمال گردیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم لیلا رضایی طراقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۴۹۱۰۰۹۰۴ واقع در محله قلعه عزیز، خیابان پژوهش ۱۷ بعد از چهارراه مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت

اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۵۷,۵۴ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۴۵۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۹۴۵,۲۴۰,۰۰۰ ریال (نهصد و چهل و پنج میلیون و دویست و چهل هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمید رنجبر و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۲۲۵/۲۹۸۶ و ۱۶۹/۲۲۵/۱۲۷۳۳ و کد نوسازی ۰۲۰۸۱۰۰۱۱۰۵۴۰۰۱۰۰ واقع در خیابان امام خمینی شرقی، روبروی خیابان سیدی (نواب صفوی) مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۰,۷۵ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و دهانه ۲,۹۲ متر و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۳۲۵,۶ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۶ متری شمال با دهانه ۸,۳۵ متر و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۷۶,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۳- به مساحت ۳۳۶,۳۵ مترمربع با گذر ۳۰ متری جنوب و ۶ متری شمال و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲۲,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۳,۴۰۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و چهارصد هزار ریال) از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری قطعه زمین تجاری شماره ۲ به مساحت ۹۷/۸۸ مترمربع واقع در چهارراه رسالت به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکت حصار گستر یورد شمال شرق، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۲۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری قطعه زمین تجاری شماره ۳ واقع در چهارراه رسالت به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به آقای جمشید بهمن و شرکت ابنیه سازان تخت طاووس خاور، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری قطعه زمین تجاری شماره ۴ واقع در چهارراه رسالت به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۵۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکتهای ارفع سازان تجلی، گنبد کبود شرق، فناوران پیمانگین درخشان و مجریان شهرساز اترک، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۲۱۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری قطعه زمین تجاری شماره ۵ واقع در چهارراه رسالت به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکت مجریان شهرساز اترک، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری ۱ باب غرفه تجاری چهارراه رسالت به پلاک ثبتی ۴۳۳۴ به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۳۴/۲۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به آقای سید امین سبحانی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایبان: آقایان علی اربابی و سید محسن موسوی