

صور تجلسه رسمی شماره ۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و هجدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، بویژه شهدای سال جاری شهید خدمت آیت الله رئیسی و همراهانش، شهید جبهه مقاومت سید حسن نصرالله و همراهانش و شهدای جبهه مقاومت و فلسطین را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات، فرارسیدن سالروز رحلت جان گذار حضرت خدیجه (س) را تسلیت و پیشاپیش فرا رسیدن سالروز ولادت امام حسن مجتبی علیه السلام را تبریک عرض نمود.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از تلاش ها و زحمات اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، رؤسای کمیسیون ها در برگزاری جلسات و پیگیری مسائل و همچنین از تلاش ها و زحمات یکساله شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد در خدمات رسانی و آماده سازی شهر برای سال جدید تقدیر و تشکر کرد.

عین بیگی در ادامه با اشاره به تصویب لایحه بودجه اصلاحی ۱۴۰۴ شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه بیان داشت رقم اصلاحی بودجه با توجه به رشد ۵۴ درصدی نسبت به بودجه ۱۴۰۳ بعنوان بودجه مرکز استان قابل توجه نیست و در مقایسه با دیگر مراکز هم تراز رقم کوچکتري می باشد ولی سعی کردیم این لایحه را با اعمال نظرات کارشناسی شده و با نگاه به ظرفیت های شهر بجنورد بصورت واقع بینانه و قابل تحقق بسته شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- ***

۳- ***

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نوید اخوان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۵۵ واقع در خیابان امام خمینی حاشیه میدان کارگر گاراژ اخوان مبنی بر تملک یک پنجم عرصه گاراژ به مساحت ۳۱۷/۶۴ مترمربع و همچنین صور تملک مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با توجه به اینکه شهرداری بجنورد در نظر دارد یک پنجم مساحت گاراژ را جهت تملک نماید لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ عرصه به مساحت ۱۵۸۸،۲ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال (دور میدان کارگر) با کاربری فضای سبز به ازای هر مترمربع ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمع کل ۳۱۷،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مقرر گردید بابت تملک یک پنجم عرصه به مساحت ۳۱۷،۶۴ مترمربع بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مبلغ ۶۳،۵۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طرف شهرداری به حساب مالک واریز گردد و مالک متعهد میگردد نسبت به آزاد سازی ملک اقدام و نسبت به انتقال سند بنام شهرداری اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۱۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اصغر صادقی مالک ملک اراضی تفکیکی شهرداری با کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۰۳۱۰۱۰۰۰ واقع در خیابان کشاورز اراضی آشوریان مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری و همچنین صور تملک مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها طی درخواست شماره ۵۸۶۲۴ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۲,۹۱ مترمربع با گذر ۲۴ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۳,۱۴۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال) ، مقرر گردید بابت ۴۳/۵٪ سهم العرصه شهرداری کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۰,۰۶۹,۹۰۲,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و شصت و نه میلیون و نهصد و دو هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۹ صورتجلسه شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ ، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم معصومه نیازمند مالک ملک قولنامه عادی با کد نویسی ۰۱۱۸۱۰۰۴۱۰۱۸۰۳ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۲۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ خارج از محدوده خدماتی و با کاربری اولیه فضای سبز بوده و طی بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به کاربری مسکونی تغییر یافته شامل عوارض تغییر کاربری بوده، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۰۶۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۹۵,۳ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۲۹۵,۳ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۴۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) به مبلغ ۵۹۰,۶۰۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری از فضای سبز به مسکونی به مبلغ ۱,۴۱۷,۴۴۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۲,۰۰۸,۰۴۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد هشت میلیون و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ ، نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد طاهری مالک ملک قولنامه عادی با کد نویسی ۰۱۱۸۱۰۰۴۱۰۱۸۰۴ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۲۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون

تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ خارج از محدوده خدماتی و با کاربری اولیه فضای سبز بوده و طی بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به کاربری مسکونی تغییر یافته شامل عوارض تغییر کاربری بوده، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۰۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۲۹,۸۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۵۹۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۳۲۹,۸۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۵۵۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ شورای محترم اسلامی شهر بجنورد) به مبلغ ۶۵۹,۶۲۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری از فضای سبز به مسکونی به مبلغ ۱,۵۸۳,۰۸۸,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۲,۲۴۲,۷۰۸,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و چهل و دو میلیون و هفتصد و هشت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۸۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم عصمت ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۹/۴۰۳/۷۸۸ و کد نوسازی ۰۲۱۸۱۰۱۰۱۰۰۱۰۰ واقع در شهرک فرهنگیان، ابتدای خیابان حجت پلاک ۲ مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی طبق بند ۶ صورتجلسه طرح تفصیلی ماده پنج مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ با درخواست مالک مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (همکف بعنوان تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد و زیر زمین بعنوان انباری و تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد و تامین پارکینگ) اعلام موافقت نموده است. لذا جهت تعیین تکلیف ارزش افزوده ملک پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۵۷۴۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۳۷۰,۷۵ مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۳۲ متری جنوب و ۱۴ متری غرب با کاربری مسکونی مجموعا به مبلغ (۸۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۳۷۰,۷۵ مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۳۲ متری جنوب و ۱۴ متری غرب با کاربری تجاری مجموعا به مبلغ (۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقررگردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری برابر رای کمیسیون ماده پنج پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیأت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین کل مبلغ به میزان (۱۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مرضیه عقیفی مالک ملک با شناسه سند ۱۶۳/۲۰۵۳-۱۶۳/۲۰۶۳ و کد نوسازی ۰۲۰۱۷۱۰۱۹۱۰۴۶۰۰ املاک واقع در مسیر گذر شهرک امام خمینی خیابان عدل و آدرس ملک معوض اراضی تفکیکی شهرک امام خمینی خیابان اشراق مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف خسارت وارده به مالک در اثر تعریض گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون

تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۶۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ با ارزش ۱- ملک مالک به مساحت ۶۹,۳۰ مترمربع با کاربری مسکونی و گذر ۸ متری شمال و ۲۴ متری غرب از قرار هر مترمربع ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ملک مالک به مساحت ۱۹۵,۳ مترمربع با کاربری مسکونی و گذر ۸ متری شمال و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۵,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- ملک مالک به مساحت ۲۸۶,۴ مترمربع با کاربری مسکونی و ۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ملک معوض شهرداری به مساحت ۲۹۶,۶۸ مترمربع فاقد سند رسمی با کاربری مسکونی ۲۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۰,۰۵۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال ۵- ملک معوض شهرداری به مساحت ۱۹۸ مترمربع با کاربری مسکونی و گذر ۲۴ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید جهت جبران خسارت وارده به مالک بابت املاک واقع در مسیر گذر مجموعاً از شماره یک تا سه به مبلغ ۷۷,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال املاک معوض شهرداری طبق کارشناسی به شماره ۴ و ۵ و مجموعاً به مبلغ ۶۹,۷۵۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال به ایشان واگذار و الباقی طلب مالک به مبلغ ۷,۳۷۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال بصورت نقدی از طرف شهرداری به حساب مالک واریز گردد، ضمناً مالک متعهد میگردد بلافاصله پس از مصوبه شورای محترم اسلامی شهر نسبت به تحویل زمین و مدارک اقدام نماید و نقل و انتقال املاک از سوی طرفین به صورت همزمان در محضر اسناد رسمی صورت گیرد. الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) خانم مرضیه عقیقی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود. ج) اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. د) نقل و انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی توسط طرفین صورت میگردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سجاد رحمانی چوکاتلو و شرکا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۵۳۱۰۲۰۰۰ واقع در ویلاشهر خیابان دبیران ۱۰ بعد از چهارراه اول مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱/۰۳ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۹,۰۳ مترمربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸,۰۸۶,۲۱۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱,۰۳ مترمربع طی کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۱۱۰,۲۱۰,۰۰۰ ریال (یکصد و ده میلیون و دویست و ده هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و

مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سینا حسن نیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۳۰۷ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۱۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی شهرک حکمت امیر کبیر ۱۱ آخرین قطعه مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱/۶۶ مترمربع مغایرت اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با عنایت به صورتجلسه توافقی ۱۴۰۳/۸/۱۳ و نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۷۰۰۵۰۶۸۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ مبنی بر مغایرت اضافه ارض که در صورتجلسه ۲۸،۹ بوده و پس از تصرف مساحت به مقدار ۳۰،۵۶ مترمربع تغییر کرده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۴،۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۲۰ متری شرق و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸،۱۳۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱،۶۶ مترمربع مبلغ کل ۱۸۲،۶۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد و دو میلیون و ششصد هزار ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نورمحمد امامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۰/۱۴۸/۱۱۲ و کد نوسازی ۰۱۲۰۱۰۸۷۱۰۴۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی ۲۷ پلاک ۴۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۶۹۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۰،۹۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲،۸۷۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۳،۲۱۸،۲۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و هجده میلیون و دویست هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۳- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۷۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه حسین قرچقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۶۴۱ و کد نوسازی

۰۵۵۰۰۳۹۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی بعد از کوچه موسوی مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۱۸۰۲۱ و ۱۴۰۳/۳/۰۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ با ارزش ملک به مساحت ۳۰,۳۵ مترمربع با گذر ۴۵ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۲,۷۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ به مبلغ ۴,۵۵۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید. و همچنین مالک بایستی جهت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در سنوات آینده اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۶ صورتمجلس شماره ۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای معین سلماسی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۳۹۷/۱۲۷۴۴ و ۱۶۹/۲۲۵۹ و کد نوسازی ۰۲۰۷۱۰۴۳۱۰۱۱۰۰ واقع در خیابان ملاصدرا ۱۰ پلاک ۴ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۶۲۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱- عرصه به مساحت ۶۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه به مساحت ۲۸۹,۲۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق و ۱۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۴۴,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ۳- عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۳۵۲,۲۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۰ متری شرق و ۱۰ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۷۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید مبلغ ۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت ۵ مترمربع کسری عدد شاخص و در مجموع مبلغ ۴,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. عرصه براساس مساحت هر قطعه بعد از تعریض می باشد و برابر محاسبات صورت گرفته در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۳۵۴,۴۳ متر مربع ملاک عمل می باشد. لذا ۲,۱۷ متر مربع مساحت در مسیر گذر بایستی رعایت و سند به مساحت باقیمانده ۳۵۲,۲۶ متر مربع اصلاح گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم باغده گل منیری مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۲۸۵۲ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۷۱۰۱۸۰۱ واقع در تقاضای جبران خسارت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۱،۹۷ مترمربع با گذر ۱۴ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۸،۷۹۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید جهت جبران خسارت وارده به مالک ملک معوض از اراضی تفکیکی شهرداری واقع در شهرک امام خمینی خیابان اشراق طی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۹۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ با مساحت ۱۹۸ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ایشان واگذار و مابه التفاوت ملک معوض شهرداری به مبلغ ۹۰۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) خانم باغده گل منیری ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن به عنوان ضامن درک متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث چه در حال و چه در آینده خواهد بود. ج) اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آمد. د) انتقال اسناد بصورت همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت خواهد گرفت و مالک هیچگونه ادعایی در خصوص مساحت ۱۹۱،۹۷ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۶- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۲ صورتمجلس شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمود شیرین زبان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۴۳۸/۵۸۵۲ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۲۷۱۰۰۷۰۲ واقع در بلوار مدرس، باغ عزیز بعد از اولین کوچه سمت چپ، رجایی ۳۵ پلاک ۲۲۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری (تعریض گذر) و قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ شهرداری و با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۶۱۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۵۲۸،۸۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً مبلغ (۲۶،۴۴۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال). عرصه به مساحت ۵۲۰،۵ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۱،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال). ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ناشی از تعریض گذر ۴۰ درصد محاسبه و مبلغ (۶،۰۷۹،۶۰۰،۰۰۰ ریال). ۲۵ درصد بابت سهم خدمات به مبلغ (۶،۶۱۰،۲۵۰،۰۰۰ ریال). مقرر شد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری تعریض گذر و ۲۵ درصد سهم خدمات مجموعاً به مبلغ (۱۲،۶۸۹،۸۵۰،۰۰۰ ریال). درخصوص خسارت ملک در مسیر در زمان پروانه ساختمانی عرصه قبل از تعریض ۵۲۸،۸۲ متر مربع ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با

توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۷- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۹ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهدی یزدانی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۰۰۵۵ و کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۲۴۱۰۰۸۰۰ واقع در خیابان معراج نبش معراج ۶ مبنی بر تقاضای صدور پروانه ساختمانی در قبال خسارت ناشی از عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و پیرو صورتمجلس توافقی ۱۴۰۳/۲/۱ و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی و درخواست مالک به شماره ۳۶۳۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ و همچنین تأییدیه کمیته فنی بند ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به شرح ۱- به مساحت ۱۴۹،۱ مترمربع با گذر ۱۶ متری شرق و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۵۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۲۳،۱۸۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۹۰ مترمربع با گذر ۳۲ متری شرق و ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعاً به مبلغ ۱۷،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با توجه به خسارت وارده به مالک بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید پروانه ساختمانی در باقیمانده ملک به متراژ ۹۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ در همکف بصورت دو دربند تجاری در همکف و یک واحد خدماتی مستقل در طبقه اول با پرداخت عوارضات پروانه ساختمانی و پرداخت کسری پارکینگ های تجاری برای ملک ایشان صادر گردد و مالک هیچگونه ادعایی درخصوص عقب نشینی به مساحت ۵۹،۱ مترمربع نخواهد داشت، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای شیرالله شادلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۳۳۱۳/۳۴۷۱ فرعی از ۱۶۴ اصلی و کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۳۰۱۰۱۸۰۰ واقع در حصار شیرعلی امام رضا ۱ مبنی بر تقاضای تملک ملک در مسیر گذر و واگذاری ملک معوض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با عنایت به درخواست آقای شیرالله شادلو مبنی بر واگذاری ملک در مسیر گذر ۴۲ متری به شهرداری به شرح ذیل اقدام می گردد. ملک در مسیر گذر از تفکیکی شهرداری بجنورد با مالکیت خانم قمر شادلو برابر صورتمجلس مورخ ۱۳۷۷/۰۳/۰۳ بصورت مسکونی و دارای تاییده مصوبات در سهم مالکانه قرار گرفته است سپس نامبرده برابر سند رسمی به آقای شیرالله شادلو واگذار نموده است. پس از آخرین ابلاغ طرح تفصیلی گذر ۴۲ متری قسمتی از املاک مورد توافق در مسیر واقع و قطعه با پلاک ثبتی ۱۶۴/۳۳۱۳/۳۴۷۱ به مساحت ۳۰۰ متر مربع جهت تملک به کارشناسی ارزیابی ارجاع و درخصوص جبران خسارت معوض معرفی می گردد. با کارشناسی ارزیابی ملک نامبرده به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۱۲۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از قرار هر متر مربع (۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ یکصد و شصت میلیون ریال) و جمعاً با مساحت ۳۰۰ متر مربع به مبلغ (۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ چهل و هشت میلیارد ریال) موافقت شد. با کارشناسی ملک شهرداری به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ از قرار هر مترمربع (۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ یکصد و بیست میلیون ریال) و جمعاً با مساحت ۱۷۱،۶۲ متر مربع به مبلغ (۲۰،۵۹۴،۴۰۰،۰۰۰ بیست میلیارد و پانصد و نود و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال) موافقت شد. مقرر شد ملک

مسیر گذر با ملک شهرداری معاوضه و مبلغ ما به التفاوت (۲۷,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰ بیست و هفت میلیارد و چهار صد و پنج میلیون و ششصد هزار ریال) به عنوان طلب مالک لحاظ گردد. مقرر گردید نقل و انتقال اسناد به صورت همزمان در دفتر اسناد رسمی صورت پذیرد. مالک با امضای صورتجلسه ضمن اقرار به دریافت کلیه حق و حقوق خویش نسبت به اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در هر یک مراجع از خویش سلب و ساقط نموده و در صورت عدم اجراء مفاد صورتجلسه شهرداری در پیگیری موضوع از مراجع ذیصلاح مختار می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۹-***

۲۰- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۴ صورتجلسه شماره ۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد آزمون مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۲۹۸/۳۲۵۵ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۲۰۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان رضوی بین رضوی ۱۸ و ۲۰ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱۲/۵ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۱۲/۵ مترمربع با کاربری مسکونی و بصورت اضافه ارض (حریم جوی) از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۹۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد آزمون مالک ملک با پلاک ثبتی ۲/۱۷۱/۱۲۹۸/۱۳۳۴ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۲۰۱۰۰۲۰۰ واقع در خیابان رضوی بین رضوی ۱۸ و ۲۰ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲۲ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۳۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ با ارزش ملک به مساحت ۲۲ مترمربع با کاربری مسکونی و بصورت اضافه ارض از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال)، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض مبلغ ۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد و همچنین متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به تجمیع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲۲- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۶۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴، موضوع اصلاحیه توافق طی نامه

شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۰۰۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حمیدرضا روشنیان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۴۴/۱۸۷/۱۸۹/۱۹۰/۱۹۱ اصلی و کد نوسازی ۰۲۲۳۱۰۰۸۱۰۱۰۰۰ واقع در جاده بابامان بعد از پمپ بنزین بهادری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ (بها خدمات) و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۱ با کاربری اولیه فضای سبز بوده و طبق طرح تفصیلی حواشی به کاربری تفریحی تغییر یافته شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری بوده به استناد دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها (قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور) جدول شماره ۱ عناوین عوارض شهرداری ابلاغ شده طی نامه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت کشور، برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری، این پلاک طبق طرح سال ۱۳۸۱ دارای کاربری فضای سبز و طبق طرح تفصیلی حواشی به تفریحی تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۴۳۶,۴۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری باند کندرو ۷۶ متری شمال با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱,۸۲۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۴۳۶,۴۳ مترمربع با گذر ۱۲ متری باند کندرو ۷۶ متری شمال با کاربری تفریحی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۲,۷۳۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۵٪ از سهم خدمات مبلغ ۵,۴۵۵,۳۷۵,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به تفریحی مبلغ ۴,۳۶۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۹,۸۱۹,۶۷۵,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و نوزده میلیون و ششصد و هفتاد و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۲:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای علی اربابی