

صور تجلسه رسمي شماره ۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و شانزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سیده صبری سیدی عضو جدید شورای اسلامی شهر بجنورد، غلامرضا رمضانیان معاون سیاسی امنیتی فرمانداری شهرستان بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، فرا رسیدن ماه مبارک رمضان ماه ضیافت الله را تبریک و تهنیت عرض نموده و برای همه حاضرین در جلسه آرزوی قبولی طاعات و عبادات را داشتند. ایشان در ادامه دستور جلسه را مراسم تحلیف عضو جدید شورای اسلامی شهر بجنورد و بررسی مکاتبات و مصوبات اعلام کرد و از تلاش ها و زحمات سه ساله آقای مهرداد رحمتی عضو سابق شورای اسلامی شهر بجنورد تقدیر و تشکر کرد و علت استعفای این عضو را ادامه مسیر خدمتگذاری در هیات رئیسه اتحادیه طلا فروشان شهرستان بجنورد و مغایرت آئین نامه اتحادیه برای عضویت ایشان بصورت همزمان در شورای اسلامی شهر بجنورد بیان داشت.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه ضمن خیر مقدم به سرکار خانم سیده صبری سیدی عضو جدید شورای اسلامی شهر بجنورد برای این عضو آرزوی موفقیت کرد و مراسم تحلیف را برگزار کردند.

سیده صبری سیدی عضو جدید شورای اسلامی شهر بجنورد پس از قرائت سوگند نامه و دریافت حکم بر سه اصل اساسی تاکید کرد و از تلاش ها و زحمات رحمتی عضو سابق شورای اسلامی شهر بجنورد تشکر کرد.

وی در ادامه خود را موظف به همکاری در همه حوزه های شهری دانست و گفت به عنوان عضو شورای اسلامی شهر در راستای اهداف انقلاب اسلامی و خدمت به مردم شریف شهر بجنورد و همراهی با تمام گروه ها و احزاب برای توسعه و پیشرفت شهر بجنورد تلاش خواهم کرد.

غلامرضا رمضانیان معاون سیاسی امنیتی فرمانداری شهرستان بجنورد در این جلسه شوراها را همانند یک خانواده توصیف کردند که با همه مشکلات و تفاوت نظرات و اختلاف سلیق برای اهداف خانواده تلاش می کنند. وی در ادامه از تلاش های آقای مهرداد رحمتی عضو سابق شورای اسلامی شهر بجنورد تشکر کردند و برای خانم سیده صبری سیدی عضو جدید شورای اسلامی شهر بجنورد آرزوی موفقیت و توفیق روز افزون کردند.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه بر طرح اتصال فنی خیابان شهید رجایی و صدرآباد در حدفاصل میدان خرمشهر و چهارراه دفاع مقدس تاکید کرد و خواستار ارائه گزارش های برنامه ریزی شهرداری بجنورد و تسریع در فرایندهای اجرایی به عنوان یک ضرورت و اولویت شد.

در ادامه مهندس کشمیری شهردار بجنورد گزارشی از اقدامات شهرداری در آستانه سال جدید و ماه مبارک رمضان ارائه کردند که در این گزارش به مناسب سازی سطح شهر برای ماه مبارک رمضان و شب های قدر، المان های مناسبی و نوروزی، رنگ آمیزی جداول، نقاش دیواری، کاشت گل و نهال در معابر و میادین و پارک های سطح شهر، نشست خبری و تور گردشگری شهری، کلنگ زنی احداث مسجد پارک شهروند، افتتاح پل کشاورز و پروژه های شهری اشاره کرد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۶۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ شهرداری درخصوص صور تجلسه کمیسیون مناقصه رفت و روب منطقه ۲ و قسمتی از سطح منطقه ۱، به همراه برآورد اولیه، پیش قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تمیزگل بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۳۵۶/۳۳۹/۲۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه رفت و روب قسمتی از سطح منطقه ۱ و شرکت مذکور با مبلغ پیشنهادی ۴۷۴/۶۷۵/۰۶۲/۴۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه رفت و روب

سطح منطقه ۲ تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه ۲، به همراه برآورد اولیه، پیش قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تمیزگل بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۹۵/۴۷۷/۰۱۵/۴۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۴۰۳۲/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ ثبت در دبیرخانه شورا درخصوص متمم بودجه سال ۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با متمم بودجه شورا اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ شهرداری درخصوص پرداخت معادل یکماه حقوق مینا، فوق العاده شغل و فوق العاده جذب به عنوان پاداش پایان سال شهردار، پیرو مکاتبه شماره ۵۴۸۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور و به استناد ماده ۷ آیین نامه حقوق و مزایای شهرداران مصوب سال ۱۳۷۰، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۱۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای صدق علی برزویی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۸۳۱۳ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۲۱۰۷۲۰۰۱ واقع در بلوار ولایت ناظرآباد سه پلاک ۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز زراعی به صنوف غیر مزاحم و خدماتی برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد). و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال ۱۴۰۳ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری، این پلاک طبق طرح سال ۱۳۸۳ دارای بوده و طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ به صنوف غیر مزاحم و خدماتی تغییر یافته است که طی کارشناسی و برابر ضوابط محاسبه و از مالک اخذ میگردد؛ لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۳۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۵۹۹,۶ مترمربع با گذر ۱۴ متری با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۷۸۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال، و ۲ به مساحت ۵۹۹,۶ مترمربع با گذر ۱۴ متری با کاربری صنوف غیر مزاحم و خدماتی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳,۹۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید. بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۴,۱۹۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بابت تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ به مبلغ ۲,۸۷۸,۰۸۰,۰۰۰ و در مجموع مبلغ ۷,۰۷۵,۲۸۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتاد و پنج میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم نیازی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۸۹۸ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۲۵۰۱ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی بابت تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۷۸۷،۵۱ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع (۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۲۳،۶۲۵،۳۰۰،۰۰۰ ریال) و ۲- به مساحت ۷۸۷،۵۱ مترمربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری صنوف غیر مزاحم و خدماتی از قرار هر مترمربع (۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و مبلغ کل (۳۱،۵۰۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ به مبلغ ۳،۱۵۰،۰۴۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد و پنجاه میلیون و چهل هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای امیرالله نقویان مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۰۱۰ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۵۰۱۰۰۲۰۰۱ واقع در طالقانی غربی کوچه آرام بعد از چهارراه اول مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با ارزش ملک به مساحت ۳۶۰،۴ مترمربع با گذر ۸ متری غرب در کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۷۴،۹۱۶،۷۵۹ ریال و مبلغ کل ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم اوغل بایرام بهمن مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۳۸۸ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۷۵۱۰۰۱۰۰ واقع در ضلع جنوب فرودگاه اسعدی نبش کوچه شهید ایزانلو ۹ مبنی بر تقاضای تهاثر عوارضات ملکی با عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۷۴۶۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۰۹/

۱۴۰۳/ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۲۲,۸ مترمربع با گذر ۱۰ متری جنوب و ۶ متری غرب از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۷۱,۹ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۶۷۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید با توجه به عقب نشینی پلاک به مساحت ۵۰,۹ مترمربع ۲۵٪ سهم خدمات به مساحت ۳۰,۷۰ مترمربع با مقدار ۳۰,۷۰ مترمربع مساحت عقب نشینی در یک سطح تهاتر گردد و الباقی عقب نشینی پلاک به میزان ۲۰,۲ متر مربع بابت سهم شوارع در سهم شهرداری لحاظ میگردد و ملاک سطح اشغال و ترکم در زمان صدور پروانه احداث بنا مساحت باقیمانده ۷۱,۹ مترمربع محاسبه خواهد شد و متعهد میگردد نسبت به رعایت عقب نشینی اقدام نموده و هیچگونه اعتراضی درخصوص عقب نشینی ملک خویش نخواهد داشت و همچنین مالک متعهد میگردد ظرف مدت ۳ ماه نسبت به تخریب و اصلاح سند اقدام نماید و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهدی نوردوست مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۶۱۰۱۵۰۰ واقع در جوادیه، نبش جوادالائم ۳۰ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ خارج از محدوده خدماتی و با کاربری اولیه ورزشی بوده و طبق طرح سال ۱۳۹۶ کاربری مسکونی برای این پلاک تعیین شده است مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری می باشد، با توجه به درخواست مالک به شماره ۷۲۹۸۸ ۱۴۰۳/۱۰/ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۸۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۳۲۳,۱۸ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۸ شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲,۹۲۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۳۲۳,۱۸ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب و ۸ شرق با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۰۴۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۹۰۴,۹۰۴,۰۰۰ ریال و بابت عوارض تعیین کاربری از ورزشی به مسکونی (طبق طرح مصوب سال ۱۳۹۶) مبلغ ۱,۵۵۱,۲۶۴,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۲,۴۵۶,۱۶۸,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و پنجاه و شش میلیون و صد و شصت و هشت هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۵۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه اقبالی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۶۱۰۱۴۰۰ واقع در محله جوادیه، جوادیه ۳۰ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و تعیین کاربری از ورزشی به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۸۰۹۸۷ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۵۳,۴ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری ورزشی از قرار هر مترمربع ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، و ۲ به مساحت ۱۵۳,۴ مترمربع با گذر ۸ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید مالک بابت تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۳۸۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به اینکه کاربری پلاک طبق طرح سال ۱۳۸۲ در کاربری ورزشی بوده و بر اساس طرح سال ۱۳۹۶ به مسکونی تبدیل شده لذا بابت تعیین کاربری از ورزشی به مسکونی مبلغ ۹۲۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱,۳۰۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و سه میلیون و نهصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم سعادت مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۵۵۱۰۰۳۰۰ واقع در محله جوادیه، جوادالائمه ۴۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۳ خارج از محدوده و با کاربری زراعی بوده و طبق طرح سال ۱۳۹۶ کاربری مسکونی برای این ملک تعیین شده است، شامل عوارض تعیین کاربری بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۲۰۰۰ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۴۶۹۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۳۱ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری زراعی از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۳۱ مترمربع با گذر ۸ متری با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت تغییر کاربری از زراعی به مسکونی به مبلغ ۷۸۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع کل مبلغ قابل پرداخت به مبلغ ۱,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهل و هشت میلیون ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۲- ***

۱۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مسعود دستاران مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی

۰۱۲۳۱۰۷۴۱۰۰۲۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۸ کوچه سوم مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و خرید اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۴۰۴۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۳۲,۴۲ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۹۴۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال، و ۲- اضافه ارض شهرداری با مساحت ۸۵,۲۶ مترمربع با دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جمع کل ۵,۹۶۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۷۹۴,۵۲۰,۰۰۰ ریال و بابت اضافه ارض شهرداری مبلغ ۵,۹۶۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۶,۷۶۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد و شصت و دو میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۵۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محسن مرتضوی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۹۴۵/۳۶ سند سال ۱۳۷۴ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۲۲۱۰۰۴۰۰ واقع در پشت شهربازی، خیابان نیایش ۱۱ مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۱۰۶/۷ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۵۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ با ارزش زمین به مساحت ۲۱۳,۴ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۲ متری عبوری با کاربری پارک صنعتی و کارگاهی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت خرید نصف مساحت اضافه ارض به مساحت ۱۰۶,۷ مترمربع بر اساس کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۵,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۳:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.