

صور تجلسه رسمي شماره ۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و دوازدهمین جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل، فرا رسیدن ۲۹ بهمن ماه سالگرد قیام خونین مردم تبریز و شهدای این قیام را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه از حضور حماسی مردم شریف و با بصیرت ایران بویژه مردم شهید پرور و همیشه در صحنه استان خراسان شمالی و شهر بجنورد در خلق حماسه ای دیگر در راهپیمایی باشکوه ۲۲ بهمن تقدیر و تشکر کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به بررسی لایحه پیشنهادی بودجه شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۴ در کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد از اعضای شورای اسلامی شهر، شهردار و معاونین و مدیران شهرداری در برگزاری جلسات فشرده تقدیر و تشکر کردند و بیان داشت رقم لایحه پیشنهادی بودجه نسبت به بودجه سال جاری دارای رشد بالایی است و این رقم باید با منابع درآمدی هم ترازى داشته باشد تا شاهد رشد و توسعه شهر در تمام حوزه ها باشیم. وی در ادامه افزود مطالباتی از شهردار در خصوص پروژه های شاخص در سال جاری داشته ایم که برخی پروژه ها طرح های مطالعاتی انجام شده و برخی در حال انجام است و از شهردار می خواهیم تا پایان سال اقدامات اولیه را انجام و پیگیری طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری باشد.

عین بیگی در پایان از تلاش های و زحمات آقای دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری مسابقات سوپر جام کوراش کشور به میزبانی بجنورد تقدیر و تشکر کرد و سند چشم انداز ۲۰ ساله شهر بجنورد را راه توسعه شهر با مبانی علمی و عملی توصیف و تاکید کرد با تغییر شهردار و شورای اسلامی شهر این سند قابل تغییر نخواهد شد.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد از برگزاری جلسات فشرده یک ماهه بررسی لایحه پیشنهادی بودجه شهرداری بجنورد خبر داد و گفت بودجه ۱۴۰۴ با رقم ۲,۵ همتی به شورا ارسال شده که به تفکیک حوزه ها و طرح ها بررسی و دفاعیات نیز طرح شد. وی درآمدهای پیش بینی شده را از محل درآمدهای پیش بینی شده عمومی و اقتصادی ۱۳۵۵ میلیارد تومان، ۵۸۵ میلیارد تومان را از محل واگذاری دارایی های سرمایه گذاری و ۵۶۰ میلیارد تومان را محل درآمدهای واگذاری های مالی اعلام کرد.

مغروری در ادامه افزود هزینه های پیش بینی شده در حوزه شهرسازی ۳۷۰ میلیارد، ۵۴۲ میلیارد در حوزه محیط زیست و خدمات شهری، ۲۳۰ میلیارد در حوزه بحران و خدمات ایمنی، ۱۰۰۰ میلیارد در حوزه حمل و نقل و ترافیک، ۳۷ میلیارد در حوزه فرهنگی و اجتماعی و ۳۵ میلیارد برای دیون و بدهی سنوات است.

رئیس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد لایحه پیشنهادی بودجه شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۴ را با ۳۴٪ درصد هزینه های جاری و ۶۶٪ درصد هزینه های عمران اعلام کرد و بیان داشت ۶۰۰ میلیارد تومان هزینه اجتناب ناپذیر در بودجه ۱۴۰۴ خواهیم داشت که با شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و نرخ تورم در سال آینده دچار مشکلاتی خواهیم شد. وی با اشاره به اضافه شدن هزینه های پروژه های شاخص در بودجه رقم بودجه را ۲,۸ همت دانست که هم ترازى با درآمدهای پیش بینی و رقم اعلامی مشاور ندارد و به ناچار باید در برخی ردیف ها تعدیل و ملاحظاتی داشته باشیم.

مغروری در پایان ضمن گلایه از عدم تحقق دریافت مطالبات شهرداری بجنورد از دستگاه های اجرایی استان و شهرستان گفت منابع درآمدی جدیدی برای شهرداری نداریم و تا زمان تعیین تکلیف پروژه های سرمایه گذاری هماگ و طلایی سفید و منابع عمومی و دولتی انتظاری برای اجرای پروژه ها نخواهیم داشت.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد پروژه های ورزشی را در لایحه پیشنهادی بودجه سال ۱۴۰۴ دارای رشد مطلوبی اعلام داشت و خواستار پیش بینی ردیف اعتباری برای ساخت و بهره برداری سالن ورزشی در سال آینده شد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به سال اول اجرای برنامه عملیاتی شهر و شهرداری بجنورد بیان داشت مشاور طرح، بودجه سال آینده را با رقم ۱,۹ همتی اعلام کرده که تجاوز تا ۱۰٪ درصد نیز قابل اجرا می باشد ولی رقم ۲,۵ همتی دارای اشکال در تحقق و جذب خواهد بود. وی در ادامه افزود پروژه های عمرانی در بودجه سال آینده کمتر برنامه ریزی شده و هیچ اعتباری برای پروژه های شاخص در نظر گرفته نشده است. اربابی در پایان بر برنامه ریزی برای درآمد زایی از طرح های سرمایه گذاری تاکید کرد و گفت پس از برگزاری جلسات متعدد و فشرده کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی متاسفانه در پایان بررسی ها به جمع بندی کاملی نرسیدیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اصغر محمدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۱/۱۵۸/۲۰۴ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۴۲۱۰۰۸۰۰۱ واقع در خیابان بهزیستی پرستار پلاک ۲۵ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف کسری عدد شاخص به مساحت ۲۱/۵ مترمربع (۱/۵ مترمربع مازاد بر دفترچه عوارضات محلی) و همچنین صورتجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و طبق دفترچه عوارضات محلی کسری عدد شاخص تا مساحت ۲۰ مترمربع قابل محاسبه می باشد، با توجه به اینکه مالک در جهت همکاری و زیبایی شهر نسبت به عقب نشینی پلاک به مساحت ۴۴,۸۳ مترمربع اقدام نموده لذا با مساحت ۲۱,۵ مترمربع کسری عدد شاخص موافقت و مقرر گردید تا مساحت ۲۰ مترمربع طبق دفترچه محاسبات عوارضات محلی اقدام و بابت الباقی کسری عدد شاخص به مساحت (۱,۵ مترمربع) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۱۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۹۳,۶۷ مترمربع با گذر ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷۳,۴۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر بابت ۱,۵ متر مربع کسری عدد شاخص طبق دفترچه محاسبات عوارض محلی تعرفه ۱ تبصره ۱۰ نکته ۲ به میزان ۳۰٪ مبلغ کارشناسی به مبلغ ۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) محاسبه و از طرف مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲-***

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مهدی وثوقی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۳۳۱۰۱۸۰۰ واقع در

خیابان ۳۲ متری شهدا حدفاصل میدان جوادیه و میدان تختی شهیدان امامی فر مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۵۷۱۱۹/۱۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۵۷,۲۵ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۰٪ تبصره ۴ به مبلغ ۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نهصد و شانزده میلیون ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴-***

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم محدثه شیردل توپکانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۰/۱۲۶۲۳ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۱۱۰۰۱۰۳ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۱ اوسط کوچه زمین خالصه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد) محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۷۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۵,۰۳ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۸ متری غرب از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۳۲۶,۳۵۰,۰۰۰ ریال بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۲,۰۸۱,۵۸۷,۵۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتاد و یک میلیون و پانصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال) به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتمجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی محتشم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲ اصلی/۳۴۲۹ (۸۲۹, ۵۲۶ B) و کد نوسازی ۰۲۰۱۰۰۷۱۰۴۴۰۶۰۰ واقع در کوی پردیس انتهای پردیس سمت راست مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و تعیین کاربری از فضای سبز به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده لذا

سهام معابر اخذ نمی گردد.) در سهم شهرداری قرار میگیرد و بابت تعیین کاربری از فضای سبز به مسکونی طی طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶ مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری می باشد، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ با ۱- ارزش ملک به مساحت ۲۲۶,۷۵ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- ارزش ملک به مساحت ۲۲۶,۷۵ مترمربع با گذر ۱۶ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۷,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت عوارض ماده ۱۰۱ (سهم خدمات) با احتساب ۲۵٪ به مبلغ ۳,۴۰۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از فضای سبز به مسکونی مبلغ ۵,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۸,۸۴۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و چهل و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ شهرداری بجنورد درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن قدیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۰/۱۴۸/۱۱۲ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۵۳۱۰۱۰۰۰ واقع در محله باقرخان ۵۲، روبروی کمپ اعتیاد مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و خرید اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر سابقاً در محل ایجاد و معبر جدیدی ایجاد نمی شود، لذا ۲۵٪ سهم معابر اخذ نمی گردد.) محاسبه میگردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۳۵,۱ مترمربع با گذر ۶ متری شمال و ۳ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰,۵۷۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۲,۶۴۴,۸۷۵,۰۰۰ ریال و بابت خرید ۲۱,۰۹ مترمربع اضافه ارض طبق کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۹۴۹,۰۵۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۳,۵۹۳,۹۲۵,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و نود و سه میلیون و نهصد و بیست و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه ساخت مساحت ۲۵۶,۱۹ مترمربع می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۳۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه بابت اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی و فرهنگی پیش رو تا پایان سال ۱۴۰۳، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتمجلس شماره ۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

(ارقام به هزار ریال)

کد بودجه	شرح بودجه	مبلغ اعتبار مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۱۲۰۲۰۵	اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۴۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷۰۲۰۶	جرایم دولتی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
	جمع	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مناقصه دپو، بارگیری، انتقال، خاکپوشانی و دفن پسماند، به همراه برآورد اولیه، پیش قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت تدارک راه شیوا با مبلغ پیشنهادی ۹۲/۴۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی