

## صورتجلسه رسمی شماره ۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید. جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء انقلاب اسلامی، اعیاد شعبانیه، دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه پیشاپیش فرا رسیدن جشن بزرگ نیمه شعبان، میلاد با سعادت حضرت ولی عصر (عج) و روز سربازان گمنام امام زمان (عج) را تبریک عرض کردند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری، آمریکا را با توجه به سوابق گذشته غیر قابل اعتماد بیان داشت و گفت عزت غرور آفرین ایران اسلامی را با هیچ قیمتی معاوضه نخواهیم کرد.

عین بیگی با اشاره به فرا رسیدن یوم الله ۲۲ بهمن از عموم مردم شهید پرور و همیشه در صحنه شهرستان بجنورد دعوت کرد همچنان که در تمامی صحنه های انقلاب، حضوری آگاهانه خود را به نمایش گذشته اند این بار نیز با شرکت در راهپیمایی ۲۲ بهمن امسال شرکت نموده و بار دیگر با آرمان های شهدای گرانقدر انقلاب اسلامی و هشت سال دفاع مقدس و امام شهدا و رهبر معظم انقلاب امام خامنه ای (مدظله العالی) تجدید میثاق کرده باشیم.

وی در این جلسه با اشاره به برودت هوا و ماندگاری سرما و یخبندان در این هفته از همه عموم شهروندان درخواست کرد در این روزهای سرد برای پایداری انرژی برای همه هم استانی ها در مصرف برق و گاز صرفه جویی داشته باشند.

عین بیگی در پایان ضمن تبریک انتخاب آقای مهرداد رحمتی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد بعنوان رئیس اتحادیه طلا فروشان شهر بجنورد از برگزاری سومین دوره مسابقات سوپر لیگ کوراش به میزبانی شهر بجنورد در ۲۴ و ۲۵ بهمن ماه خبر داد.

مهندس علی اربابی رئیس کمیسیون توسعه عمران و خدمات شهری شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تبریک چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران به حادثه تصادف چند شب اخیر در بلوار رضوی اشاره کرد و با ابراز تاسف بیان داشت در دو سال اخیر تصادفات فوتی با عابرین پیاده در معابر ورودی شهر به ۴۱ نفر رسیده است.

وی در ادامه افزود در دو سال اخیر اقدامات خوبی در حوزه ترافیک شده است و امسال نیز بودجه این حوزه ده برابر شده است ولی همچنان نتایج مطالعات ترافیکی شهر بجنورد از سال ۱۴۰۱ تا کنون اعلام و اجرایی نشده است.

اربابی در پایان از ادامه روند طرح آرام سازی معابر ورودی شهر تا پایان سال جاری خبر داد و گفت با اعلام نتایج طرح مطالعاتی ترافیک شهر و اجرایی شدن این طرح شاهد کاهش ۵۰ درصدی تصادفات فوتی خواهیم بود که نیاز است شهرداری بجنورد در این خصوص پیگیری و اقدام نماید.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از برگزاری سومین دوره مسابقات سوپر لیگ کوراش کشور به میزبانی شهر بجنورد در ۲۴ و ۲۵ بهمن خبر داد و گفت درحوزه ورزش شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد حامی و پرچمدار بوده است و تلاش داریم این دوره مسابقات را بصورت بی نظیر برگزار و میزبان خوبی برای ورزشکاران باشیم.

مهندس سید محسن موسوی رئیس کمیسیون ویژه اقتصادی و سرمایه گذاری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه به بررسی لایحه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد اشاره کرد و پیشنهاد کرد بودجه سال آینده با سه پیوست زیست محیطی، فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی و سرمایه گذاری تنظیم شود.

سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم شهرزاد کمالی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۶۵۱۰۱۶۰۰ واقع در خیابان معراج، معراج ۸ بین امام حسن مجتبی ۶ و ۳/۶ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۳۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ معادل ۱۰٪ ورود به محدوده محاسبه می گردد). مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

**هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۲- \*\*\*

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم نیازی مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۸۹۹/۱۰۵۷۱ و کد نوسازی ۰۱۱۸۱۰۲۱۱۰۲۵۰۱ واقع در محله ناظرآباد، ناظرآباد ۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرحهای دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی بابت تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی و بابت تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۷۲۵،۱ متر مربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر متر مربع ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۱،۷۵۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۷۲۵،۱ متر مربع با گذر ۱۴ متری غرب با کاربری صنوف غیر مزاحم و خدماتی از قرار هر متر مربع ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۹،۰۰۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به صنوف غیر مزاحم و خدماتی طبق بند ۱۵ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ به مبلغ ۲،۹۰۰،۴۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد میلیون و چهارصد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری پرداخت است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح

تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۱۹:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی