

صور تجلسه رسمي شماره ۲۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و دهمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، سرهنگ پاسدار مهدي الهی راد مدير كل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالي، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و گراميداشت ياد و خاطره شهداء و امام راحل بويژه شهداء انقلاب اسلامی، اعياد شعبانیه، دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و چهل و ششمين سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران را تبریک عرض نمود. ایشان در ادامه پاسداران را حافظان انقلاب و جانبازان را يادگاران دوره دفاع مقدس توصيف کرد و پيشاپيش فرا رسيدن جشن بزرگ نيمه شعبان، ميلاد با سعادت حضرت ولی عصر (عج) و روز سربازان گمنام امام زمان (عج) را تبریک عرض کردند. رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ادامه از تلاش‌های شبانه روزی مجموعه شهرداری در آماده‌سازی، آذین بندی معابر و ميادين سطح شهر و همکاری و برگزاری ویژه برنامه های مناسبتی دهه مبارک فجر تقدير و تشکر کرد. عين بيگي با اشاره به فرا رسيدن يوم الله ۲۲ بهمن از عموم مردم شهيد پرور و هميشه در صحنه شهرستان بجنورد دعوت کرد همچنان که در تمامی صحنه های انقلاب، حضوری آگاهانه خود را به نمایش گذشته اند اين بار نیز با شرکت در راهپيمايي ۲۲ بهمن امسال شرکت نموده و بار ديگر با آرمان های شهدای گرانقدر انقلاب اسلامی و هشت سال دفاع مقدس و امام شهدا و رهبر معظم انقلاب امام خامنه ای (مدظله العالی) تجديد ميثاق کرده باشيم.

يوسف مغروری رئيس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد از آغاز فرایند بررسی لايحه بودجه پيشنهادهی شهرداری بجنورد و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۴ در کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد خبر داد. وی در ادامه افزود لايحه بودجه پيشنهادهی با رقم ۵/۲ همت و با رشد ۵۵ درصدی نسبت به بودجه ۱۴۰۳ تنظيم شده است که با رقم پيشنهادهی مشاور دارای اختلاف ۶۰۰ ميلياردی می باشد. مغروری علت اين اختلاف را هزینه های اجتناب ناپذير در سال جديد بيان داشت و گفت بودجه ۱۴۰۴ نسبت به بودجه های گذشته متمایز است که به واسطه تدوين برنامه عملیاتی شهر و شهرداری بجنورد در سال اول و هزینه های اجتناب ناپذیری شامل اوراق مشارکت، پرداخت سود و اقساط تسهیلات، استخدامی نیروهای جدید طبق آزمون و ضوابط قانونی، افزایش هزینه های واگذاری خدمات به بخش خصوصی، پيش بينی معوقات و افزایش حقوق کارکنان و کارگران تنظيم شده است. وی در پایان اعلام کرد در لايحه پيشنهادهی بودجه ۱۴۰۴ هزینه های جاری ۳۴٪ درصد و هزینه های عمرانی ۶۶٪ درصد پيش بينی شده است.

سرهنگ پاسدار مهدي الهی راد مدير كل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالي در اين جلسه ضمن تبریک اعياد شعبانیه و دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی اين ماه را ماهی پر از خير و برکت بيان داشت واز همکاری شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در خصوص باغ موزه دفاع مقدس، ویژه برنامه های تشيع شهداء و احداث يادمان شهدای گمنام تشکر کرد. وی در ادامه گزارشی از اقدامات انجام شده در خصوص تکميل محوطه باغ موزه ارائه کرد و گفت اين مجموعه یک مجموعه ممتاز در کشور از نظر محیطی است و اين ظرفیت را بعنوان استفاده گردشگری در منطقه دارد. مدير كل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالي تعداد يادمان های شهدا را در استان ۴۷ يادمان اعلام و نسبت به اجرای کامل تفاهم نامه فی مابین با شهرداری بجنورد تاکید کرد.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه نگاه شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد در حوزه حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس را نگاه حمایتی دانست و بر همکاری‌ها و تعاملات بیشتر تاکید کرد. مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در خصوص تفاهم نامه فی مابین با اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالی گفت این تفاهم نامه اجرا شده است و مبلغی بعنوان بدهکاری برای پرداخت در حال پیگیری است. شهردار بجنورد در ادامه درخواست اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالی برای پایدار کردن اعتبارات کمکی بصورت دائمی در بودجه شهرداری بجنورد را منوط به تصویب و تصمیم شورای اسلامی شهر بجنورد اعلام کرد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص درخواست اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خراسان شمالی بیان داشت اگر این موضوع تکلیف قانونی است که باید اجرایی گردد وگرنه می‌توان در قالب کمک در بودجه در نظر گرفته شود.

یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه گفت ۴۰٪ درصد هزینه برنامه‌های فرهنگی بر عهده شهرداری‌ها محول شده و طبق قانون تمام بار مالی متحمل شده بر شهرداری‌ها باید توسط سازمان برنامه و بودجه تامین و پرداخت گردد.

مهندس کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از رونمایی سه دستگاه ماشین زباله بردار، دو دستگاه اتوبوس خطوط واحد، خودروی ویژه حمل متوفی، یک دستگاه وانت مجهز برای ۱۳۷ و افتتاح پل کشاورز با حضور میهمان کشوری در دهه مبارک فجر خبر داد. وی در پایان از اعلام آمادگی همکاری شهرداری بجنورد با سرمایه‌گذاران و شرکت‌های معتبر با داشتن شرایط لازم برای احداث میدان میوه و تره بار در خارج از محدوده شهری خبر داد. سپس منشی شورا به قرائت نامه پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شهرداری بجنورد در خصوص اصلاحیه مدت بازپرداخت تسهیلات از ۲۴ ماه به ۶۰ ماه با نرخ ۲۰٪ (موضوع بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱) مبلغ قرارداد ۴۰ میلیارد ریال با بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه (تسهیلات دانش بنیان) از بانک ملت مبنی بر امکان بهره‌مندی از لیزینگ خرید، نصب، راه‌اندازی چهار سامانه ثبت تخلفات سرعت مبتنی بر پردازش تصویر در شهر بجنورد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. **(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)**

۲- ***

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری بجنورد در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان مجید قربانی و عبدالرزاق یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۲۴۷۱/۶ و ۲۴۷۱/۱۲ و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۳۳۱۰۷۹۰۰ واقع در محله حدفاصل میدان شهید و چهارراه مخابرات پاساژ علاء الدین مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمد‌های پایدار و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح‌های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۸۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۴,۴۲ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری تجاری با دهانه ۲,۷۷ از قرار هر مترمربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۶۰,۲۹ مترمربع در گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری تجاری با دهانه ۱,۵۵ از قرار هر مترمربع ۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۴۲۹,۵۷۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال

و ۳- مساحت ۱۷۴,۷۱ مترمربع با گذر ۲۴ متری جنوب با کاربری تجاری از قرار هر مترمربع ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶۹۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۵۰,۰۲۵,۱۲۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد و بیست و پنج میلیون و صد و بیست هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واريز نماييد. لازم به ذکر است این صورتجلسه فقط در خصوص ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری بوده و هرگونه بدهی در صورت مشمولیت بایستی در استعلام بعدی تعیین تکلیف گردد و در صورت درخواست تفکیک اعیانی عوارضات متعلقه می بایست برابر ضوابط از سوی مالکین به شهرداری پرداخت گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای اسماعیل یاهویی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۴۱۰۱۶۰۳ واقع در محله جوادیه، جوادالائمه ۲۲ جنب سالن ورزشی مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۷۰۵۴۱ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۴,۶۲ مترمربع با گذر ۶ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۲۰۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۹۲۰,۷۹۰,۰۰۰ ریال (نهصد و بیست میلیون و هفتصد و نود هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واريز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۴۸۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۴ صورتجلسه شماره ۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ مبنی بر رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۴- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین درگاهی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۷/۴۲۵۰ فرعی ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۱۰۶۱۰۲۷۱۰۳۳۰۱ واقع در خیابان ۳۲ متری شهدا، حدفاصل چهارراه خیام و عدالت مبنی بر تقاضای خرید اضافه ارض به مساحت ۳/۴۸ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۷۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ با ارزش ملک به مساحت ۹۷,۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۳۲ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل

۳,۴۸ مترمربع مبلغ ۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد و چهل میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۶-***

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم درنه الله قلی زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۶۰/۱۲۴۹۱ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۵۱۰۰۹۰۰ واقع در محله باقرخان ۲۷/۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری ها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر قبلاً در محل رعایت شده و نیاز به آزادسازی معابر جدید وجود ندارد، لذا سهم معابر کسر نمی گردد) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۷۳,۷۷ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳,۶۸۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات بر اساس کارشناسی فوق الذکر مبلغ ۹۲۲,۱۲۵,۰۰۰ ریال (نهصد و بیست و دو میلیون و صد و بیست و پنج هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ابراهیم نجفی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۱۰۱۹۰۰ واقع در ضلع شمال شهربازی خیابان آزادگان کوچه ستایش ۸ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۷۵۷۲۷ و لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۹,۸۶ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱,۶۹۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۱,۱۶۹,۰۹۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و شصت و نه میلیون و نود هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۲۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ مبنی بر عدم مطابقت اسناد و مدارک با صورتمجلس شهرداری و مصوبه شورا، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم عید نساء خسروی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۳۷۰/۱۲۱۹ و کد نوسازی ۰۲۰۹۱۰۲۱۱۰۰۱۰۰ واقع در نبش ابوریحان ۷ مبنی بر تقاضای خرید زمین به مساحت ۱۰۸/۴۱ مترمربع و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۵۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۱۰۸،۴۱ متر مربع با کاربری مسکونی با دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب با دهانه ۱،۳۵ سانتی متر به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۴،۰۹۳،۳۰۰،۰۰۰ ریال). ۲- عرصه بعد از رعایت عقب نشینی به مساحت ۲۱۳،۸۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مبلغ کل (۶۸،۴۳۸،۴۰۰،۰۰۰ ریال). ۳- عرصه بعد از رعایت عقب نشینی بصورت ملک واحد به مساحت ۳۲۲،۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۶ متری غرب و ۸ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مبلغ کل (۹۰،۲۳۸،۴۰۰،۰۰۰ ریال). ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ۴۰ درصد محاسبه به مبلغ (۳،۰۸۲،۶۸۰،۰۰۰ ریال). واگذاری زمین به مساحت ۱۰۸،۴۱ به مبلغ (۱۴،۰۹۳،۳۰۰،۰۰۰ ریال). مقرر گردید پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین بابت ۴۰ درصد ارزش افزوده و واگذاری زمین به مساحت ۱۰۸،۴۱ متر مربع مجموعاً به مبلغ (۱۷،۱۷۵،۹۸۰،۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. مالک بعد از تاییدیه و مصوبات شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین نسبت به اصلاح سند پس از تعریض گذر اقدام نماید. لذا بابت خسارت ملک در مسیر به مساحت ۷۳،۳۳ متر مربع در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال و تراکم با مساحت قبل از تعریض ۳۹۵،۶۱ متر مربع ملاک عمل می باشد و هیچگونه الذامی در حال و آینده درخصوص ضوابط پروانه ساختمانی برای شهرداری ایجاد نخواهد شد و طبق ضوابط روز اقدام خواهد شد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۹ صورتجلسه شماره ۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ مبنی بر عدم مشخص نمودن نوع کاربری در طرح تفصیلی (سابق و حاضر)، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۹۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رمضانعلی علی نیا مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۲۱۰۳۳۱۰۰۹۰۰ واقع در احمد آباد، کوچه جلال آل احمد ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری ناشی از تعیین کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن

اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مزکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۸۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۱۴۲,۴۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری شرق و ۸ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۹۸۷,۱۵۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۱۴۲,۴۹ متر مربع با کاربری باغ و زمین کشاورزی به سال ۱۳۸۲ و دسترسی به گذر ۶ متری شرق و ۷ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۴۲۲,۳۳۰,۰۰۰ ریال). مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلای شهرستان با قوانین به مبلغ (۲۴۲,۲۳۳,۰۰۰ ریال) و درخصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری برابر طرح تفصیلی ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۰۲۵,۹۲۸,۰۰۰ ریال) مجموع کل مبلغ قابل (۱,۲۶۸,۱۶۱,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱-***

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

غایب: آقای مهرداد رحمتی