

صور تجلسه رسمي شماره ۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و هشتمين جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلايي قائم مقام شهردار و معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشيد عين بيگي رئيس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خير مقدم و گراميداشت ياد و خاطره شهداء و امام راحل، فرا رسيدن عيد بزرگ رسالت و بعثت پیامبر اکرم صلی الله عليه و آله و سلم را تبریک عرض نمودند ایشان در ادامه پیشاپیش فرارسيدن حلول ماه شعبان، دهه مبارک فجر و پیروزی بزرگ انقلاب اسلامی ایران را تبریک عرض کردند و با توجه به برگزاری جشن های اعياد شعبانیه، جشن بزرگ چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، ماه مبارک رمضان و استقبال از بهار خواستار آمادگی کامل شهرداری جهت مناسب سازی سطح شهر و نصب المان های مناسبی در این ایام شد.

يوسف مغروری رئيس کمیسیون برنامه بودجه و حقوقی شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور به مصوبه تمدید شش ماهه شوراهای اسلامی شهر و روستا در دوره ششم اشاره کرد و بیان داشت شورای عالی استان ها برابر با بند قانونی پیگیری تمدید یک ساله دوره ششم بوده اند که موافقت نشد.

وی در ادامه افزود نمایندگان مجلس شورای اسلامی جهت زمینه سازی انتخابات میان دوره ای مجلس و فراهم شدن بستر انتخابات با تمدید شش ماهه موافقت کردند که این مصوبه غیر کارشناسی بوده و انتخابات دی ماه همزمان با بررسی حساس ترین برنامه های مدیریت شهری و تصویب دفترچه های عوارضات محلی، بهای خدمات و بودجه در سال جدید و این مهم مد نظر و کارشناسی قرار نگرفته است.

مغروری در ادامه به طرح تصویبی سه ساله دوره هفتم شوراها برای همزمان شدن با انتخابات ریاست جمهوری در سال ۱۴۰۷ اشاره کرد و گفت با این مصوبه مجلس عمر دوره هفتم شوراها کمتر از سه سال خواهد بود و این تصمیم فقط برای بستر سازی انتخابات میان دوره مجلس شورای اسلامی گرفته شده است.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ شهرداری در خصوص اصلاحیه بودجه جهت پادار نمودن کسر و مازاد سال قبل و اعتبارات دولتی (طبق جدول پیوست)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صور تجلسه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۲- ***

۳- ***

۴- ***

۵- ***

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۶۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ شهرداری در خصوص صور تجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم محدثه شیردل توپکانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۹/۱۴۰/۱۲۶۲۴ و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۲۱۱۰۰۱۰۲ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۱ وسط کوچه زمین خالصه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت

املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری (با توجه به اینکه معابر قبلا در محل رعایت شده لذا سهم معابر اخذ نمی گردد) محاسبه می گردد لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ با ارزش ملک به مساحت ۲۰۰,۱۹ مترمربع با گذر ۲۰ متری شمال و ۸ متری شرق از قرار هر مترمربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴/۰۱۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال نقداً بابت ۲۵٪ بهای خدمات به مبلغ ۳,۵۰۳,۳۲۵,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد و سه میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار ریال) به حساب شهرداری واریز نماید. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هرگونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوقات قانونی خویش رسیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مبنی بر (ابهام) عدم ارائه مستندات از جمله سند مالکیت و ... و عدم شفافیت مصوبه این شورا، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۸۹۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم محمد گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۲۴/۲۶۱۱ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۷۱۳۰۶۰۱ واقع در ملکش خیابان ایثار مبنی بر تقاضای تغییر کاربری و تفکیک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی مقرر گردید: ۱- با توجه به صورت جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ میزان سهم مالکین برابر متراتژ ۲۱۸۰/۷۰ مترمربع در نظر گرفته شود. ۲- مقرر گردید میزان ۲۵٪ سهم خدمات با توجه به رعایت عرض گذر (وضع موجود) از متراتژ ۱۹۵۲/۷۶ مترمربع برابر سند کسر گردد. ۳- با عنایت به ارائه نقشه تفکیکی توسط مالکین و با توجه به اینکه سهم گذرها و شوارع بیش از ۲۵٪ می باشد مازاد بر ۲۵٪ در سهم خدمات لحاظ گردد. لذا پس از محاسبات فوق و طبق بند ۶ رای کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ و نقشه تفکیکی پس از رعایت گذر بندی طرح تفصیلی میزان مساحت ۴۷۳/۶۷ مترمربع به صورت کاربری ورزشی و مساحت ۹۸۱ مترمربع در کاربری مسکونی برابر نامه شماره ۳۲/۳۵۶۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ به تایید کمیته فنی رسیده است و با توجه به اینکه ثمن بهاء عرصه و اعیان ششدانگ ملک مذکور متعلق به خانم معصومه نیستانی می باشد، ایشان نیز طی این صورتجلسه اقرار نمود که مبلغ آن را از مالکین دریافت نموده و هیچگونه ادعایی نه در حال و نه در آینده نسبت به آن ندارد و مسئول پرداخت آن مالکین بوده اند و چنانچه در صورت وجود املاک قولنامه ای در ملک موصوف پاسخگویی به عهده مالکین بوده و شهرداری مسئولیتی در این قبال نخواهد داشت و با توجه به ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۳۲۳۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ ثبت شده در دبیرخانه شورا درخصوص درخواست آقای قربان محمد ستوده با موضوع ملک واقع در کوی ایثارگران (ملکش)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۳ صورتجلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ کمیسیون نظارت،

ارزیابی و پیگیری، موضوع تفکیک ملک و حفظ ۲۵٪ سهم خدمات شهرداری با کاربری ورزشی با درخواست مذکور اعلام
موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)
جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.