

صورتجلسه رسمی شماره ۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، حادثه ترور و شهادت دوتن از قضات و اعضای عالی رتبه دستگاه قضایی کشور را به رهبر معظم انقلاب اسلامی و مردم شهید پرور کشور تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه درگذشت کارمند شهرداری بجنورد در حادثه تصادف را به خانواده بزرگ شهرداری بجنورد و خانواده مرحوم تسلیت عرض کردند و اجرای آتش بس و عقب نشینی رژیم جعلی صهیونیستی از نوار غزه را وعده الهی توصیف کرد و این پیروزی را به جبهه مقاومت و مردم مظلوم و پایدار فلسطین تبریک عرض کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به فرا رسیدن ۲۷ رجب و عید بزرگ مبعث پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله از شهردار بجنورد در قالب مطالبه درخواست کرد به جهت اجرایی شدن پروژه های وعده داده شده نسبت به اجرای پروژه هایی که طرح مطالعاتی و مصوبه دارند در این عید بزرگ برنامه ریزی، هماهنگی و کلنگ زنی گردد. عین بیگی در این جلسه ابراز امیدواری کرد تلاش می کنیم تا در فرصت باقی مانده شاهد اجرایی پروژه های وعده داده شده در حد توان و تحقق بودجه و بصورت فاز بندی شده باشیم.

در ادامه جلسه نسبت به ادامه روند طرح سوال عضو شورای اسلامی شهر بجنورد و پاسخ های تکمیلی شهردار بجنورد اقدام شد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد و طراح سوال در این جلسه گفت فرایند طرح سوال با دیدگاه استیضاح شهردار نیست و طبق قوانین شوراهای اسلامی شهر طرح سوال از شهردار در حوزه فعالیت های مدیریت شهری توسط عضو شورا حق قانونی و پاسخ به سوالات نیز جزو وظایف شهردار می باشد. وی در ادامه به تذکرات مکرر به شهردار در جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد اشاره کرد و گفت در این خصوص توضیحاتی توسط شهردار داده شد که بیشتر شبیه توجیح موضوع بوده و با گذشت زمان گلایه ها و شکایات مردم نیز بیشتر شده است.

افشین فر ادامه داد و افزود در کنار تذکرات مکرر شاهد اقدامات خوبی هم توسط شهردار بوده ایم ولی همچنان بعنوان طراح سوال از پاسخ های شهردار قانع نشده ام.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در تکمیل پاسخ به سوالات بیان داشت طرح سوال از شهردار حق قانونی هر عضو شورای اسلامی شهر است و بنده منکر تخلفات در حوزه شهرسازی در شهر بجنورد نیستم و نمی توان در هیچ شهری عدم وجود تخلف شهرسازی را ثابت کرد که برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی قانون کمیسیون ماده صد را در شهرداری ها فعال کرده است.

وی در ادامه افزود از زمان شروع بکار در شهرداری سالم سازی حوزه شهرسازی یکی از اولویت های مهم کاری بوده که با اقدامات انجام شده بعنوان یکی از پایین ترین شهرها در ثبت تخلفات ساختمانی و آرای و مترائز تخلفات در کمیسیون ماده صد بوده ایم و از همه اعضای شورای اسلامی شهر و شهروندان درخواست دارم تخلفات صورت گرفته در هر حوزه شهری را بصورت نامحسوس به شهردار گزارش نمایند.

شهردار بجنورد در ادامه جلسه توضیحاتی با ارائه مستندات و تصاویر در خصوص پرونده های سوال شده شامل کارواش جنب شهرداری بجنورد، پمپ بنزین هدایتی و پرونده ساخت و ساز ملک های بدون پروانه در خیابان نیاش ارائه کرد.

در این جلسه پس از ارائه توضیحات نسبت به رای گیری طرح سوال اقدام که با دو رای مخالف و شش رای موافق با توضیحات شهردار ثبت گردید.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- ***

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۷۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ شهرداری با موضوع تفاهم نامه توسعه شبکه فیبر نوری با شاتل، پیرو تفاهم نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۹۳۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ جهت توسعه شبکه فیبر نوری توسط شرکت فناوری و اطلاعات شاتل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری با اولویت بندی اجرا و آسفالت معابر، با تفاهم نامه مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری در خصوص اصلاح و پاسخ به ابهام هیات محترم تطبیق طی نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۲۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ (بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شورا) و طرح مجدد موضوع پروژه های سرمایه گذاری، مطابق تبصره ذیل ماده ۸ آیین نامه مالی موضوع ماده یک قانون درآمد پایدار، مشوق های طرح های پیشنهادی پیش از فرایند مناقصه/مزایده سرمایه گذاری بایستی به تایید شورای اسلامی شهر برسد و پس از اخذ مجوزات لازم از دستگاه های ذیربط در خصوص پروژه های داخل محدوده (موافقت کمیته فنی و مصوبه کمیسیون ماده ۵) و پروژه های خارج از محدوده (اخذ موافقت کارگروه امور زیربنایی) با رعایت شرایط رقابتی برای دعوت سرمایه گذاران ارائه می شود. استعلامات کارگروه امور زیربنایی برای دو پروژه خارج از محدوده (احداث مجموعه پذیرایی و رستوران مجاور مسجد بابامان، احداث مجموعه گردشگری باغ ایلخانی (مجاور محل پرورش ماهی)) بانجام رسیده و در دست پیگیری می باشد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با پاسخ مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای براتعلی محمدزاده مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۱۲۱۰۰۸۰۲ واقع در پشت شهربازی، آزادگان ۱۶ قطعه سوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده، با توجه به درخواست مالک جهت پرداخت تبصره ۴ به شماره ۱۴۰۳/۱/۴۲۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۳۱۷۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۴/۲۱ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۴,۰۳ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۵۶۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۶۵۶,۱۲۰,۰۰۰ ریال (ششصد و پنجاه و شش میلیون و یکصد و بیست هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت

ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۵-***

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حیدر علی یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۶۹۴/۶۱ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۲۱۰۱۷۰۰ واقع در ملکش، سید الشهدا ۲۱ پلاک ۸۷ مبنی بر تقاضای عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ اخذ توامان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد، لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مذکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۶۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ عرصه به مساحت ۱۳۹/۳۱ مترمربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۸ متری به ازای هر مترمربع به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۶/۲۶۸/۹۵۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورا و هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ ۶۲۶/۸۹۵/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۷-***

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رستمعلی رحمتی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶/۱۶۹/۸۲۰۰ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۶۱۰۳۵۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۷ پلاک ۳۰ مبنی بر تقاضای پرداخت سهم خدمات (ماده ۱۰۱) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیرقانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات محاسبه و از باقیمانده سهم ۲۵٪ سهم شوارع در سهم شهرداری محاسبه میگردد (با توجه به اینکه مساحت ۱۵,۳۸ مترمربع از این پلاک در مسیر عقب نشینی قرار دارد لذا سهم معابر با عقب نشینی پلاک در یک سطح تهاتر میگردد.) ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۵۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۹۲,۷ مترمربع با گذر ۱۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات به مبلغ ۲,۴۰۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. لازم به ذکر است ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت

زمین قبل از عقب نشینی (۱۹۲،۷ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۹- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ مبنی بر عدم مشخص نمودن نوع کاربری در طرح تفصیلی (سابق و حاضر)، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۵۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری و خانم عصمت دلیر مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۱۴۱۰۲۱۰۰ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۵۳، مقدار ۱۰ پلاک ۹ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۵ خارج از محدوده خدماتی و با کاربری اولیه زراعی و کشاورزی بوده و طبق طرح سال ۱۳۹۶ به کاربری مسکونی تعیین شده شامل تغییر کاربری بوده، لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۷،۱۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب با کاربری زراعی و باغی از قرار هر مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳،۳۴۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- به مساحت ۱۶۷،۱۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵،۵۱۵،۹۵۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۳۳۴،۳۰۰،۰۰۰ ریال و بابت عوارض تعیین کاربری از زراعی به مسکونی به مبلغ ۸۶۹،۱۸۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱،۲۰۳،۴۸۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و سه میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال) توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۵۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فروزان سالاری و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳۶/۱۵۵/۵۱۵۱ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۸۲۱۰۰۱۰۰ واقع در شهرک حکمت اراضی بهداری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۲۱۶،۵۶ مترمربع با گذر ۲۰ متری غرب و ۱۰ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۵،۹۸۷،۲۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مبلغ ۱،۴۵۵،۲۸۳،۲۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و پنج میلیون و دویست و هشتاد و سه هزار و دویست ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۵۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و ماه خانم یزدانی رشوانلویی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۸۱ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خیابان نادر کوچه جامی پلاک ۲۵ مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از تجاری به مسکونی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی بر اساس طرح گذشته و طبق ضوابط طرح در زمان اخذ پروانه ساختمانی سال ۱۳۸۳ با سطح اشغال ۷۵٪ اعیان با کاربری تجاری در دو پروانه احداث بنا اخذ شده است که با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۷۸۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ در خصوص استفاده مسکونی در طبقه یک واحد یک همچنین ضوابط طرح تفصیلی که سطح اشغال بر مبنای ۶۰٪ می باشد با توجه به ۱۵٪ اضافه بنا به سطح اشغال قبلی طبق محاسبات دفترچه تعرفه عوارضات محلی سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۴۱,۷۴۹,۸۶۵ ریال توسط مالک به شهرداری پرداخت گردد و کاربری اعیان در واحد ایشان بصورت مسکونی با سطح اشغال ۷۵٪ مورد استفاده قرار گیرد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری)

جلسه ساعت ۲۱:۰۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.