

صور تجلسه رسمي شماره ۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ شورای اسلامی شهر بجنورد

دويست و چهارمین جلسه رسمي شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل سالروز میلاد با سعادت حضرت امیرالمؤمنین حضرت علی علیه السلام و روز پدر را به همه پدران بویژه پدران آسمانی تبریک عرض کرد.

ایشان در ادامه با اشاره به برگزاری نشست خبری شورای اسلامی شهر و شهرداری بجنورد از حضور اصحاب رسانه در نشست خبری تقدیر کرد و بیان داشت با گذشت سه سال از عمر دوره ششم شورای اسلامی شهر بجنورد لازمه کاری بود که گزارشی از اقدامات و برنامه ها ارائه گردد و از رسانه های استان بابت پیگیری منصفانه مطالبات شهروندان در حوزه مدیریت شهری تشکر میکنم.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه و رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد بعنوان طراح سوال از شهردار بجنورد در این جلسه سوالات را مجدد مطرح و بیان داشت پیرو تذکرات مکرر در جلسات کمیسیون ها و جلسات رسمي سوالاتی از شهردار در حوزه شهرسازی و تخلفات ساختمانی شامل تخلفات ساختمانی مالک پمپ بنزین در بلوار ۳۲ متری و تصرف قسمتی از زمین شهرداری بدون تغییر کاربری و توافقات، شکایت همسایگان مالک ساختمان با تخلف ساختمانی که اقدام موثری انجام نشده است، ساخت چند ملک توسط سازنده ساختمان بدون دریافت پروانه، تخلفات ملکی کارواش در جنب شهرداری بجنورد و سازه های تجاری در بلوار خلیج فارس مطرح کردیم که همگی ناشی از عدم نظارت کافی بود است.

وی افزود غفلت در امور باعث ایجاد هزینه های سنگین اجتماعی و مالی برای شهر و شهرداری می شود که روند قانون گریزی را رایج و اصلاح آن را کاری سخت و برای اصلاح آن باید راهکارهای ارائه گردد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در پاسخ به سوالات مطرح شده گفت بطور کلی در همه شهرها تخلفات ساختمانی صورت می گیرد که مختص شهر بجنورد نیز نبوده و برای جلوگیری از این تخلفات باید نسبت به موضوع آسیب شناسی و مطابق با قوانین و مقررات برخورد و جلوگیری گردد.

وی در ادامه افزود موضوع پمپ بنزین مطرح شده پیگیری شده که مالک بدون توافق و تغییر کاربری قسمتی از ملک مجاور را تصرف کرده است و درخواست داشته است در قبال مساحت اشغال شده به شهرداری در ایجاد پارک و مبلمان شهری خدمات ارائه نماید که این درخواست در حال پیگیری در سازمان سیما و منظر و پارک های شهری است.

شهردار بجنورد در ادامه در خصوص شکایت همسایگان مالک ساختمان دارای تخلف گفت مدارک و مستندات به دادستان بجنورد در ابتدای سال ارائه شد و این ملک پلمپ و در کمیسیون ماده صد رای نیز صادر شد که پس از اعتراض مالک دیوان رای صادره را نقض کرده است.

وی در ادامه افزود از طرق مختلف به شهرداری اعلام شده است تخلفات به صورت پلمپ صورت نگیرد و فقط نسبت به موضوع جلوگیری گردد که با توجه به گستره شهر باعث سخت شدن روند جلوگیری از تخلفات ساختمانی شده است.

شهردار بجنورد در خصوص ساخت سه ملک بدون پروانه ابراز بی اطلاعی کرد و گفت موضوع را پیگیری و قالب گزارشی به شورای اسلامی شهر ارائه خواهد کرد.

مهندس کشمیری موضوع پرونده کارواش جنب شهرداری را در حال پیگیری در کمیسیون ماده صد اعلام کرد و توضیح داد این ملک بصورت چهار دیواری و در قالب سنگ فروشی در گذشته بوده که پس از طرح در کمیسیون ماده صد مشخص شد این ملک قسمتی از زمین های مجاور را در گذشته با ایجاد چهار دیواری متصرف شده است. شهردار بجنورد در خصوص سازه های تجاری در بلوار خلیج فارس نیز بیان داشت کارگروهی برای ساماندهی تشکیل شده است که با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان مقرر شده است بررسی های فنی و اقدامات لازم صورت گیرد.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در خصوص پرونده پمپ بنزین تخلف صورت گرفته را متوجه کارکنان شهرداری دانست و در خصوص دیگر پرونده ها و روند پیگیری ها در کمیسیون نظارت، ارزیابی و پیگیری توضیحاتی را ارائه کردند.

مصطفی دلیریان رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به صدور رای های تخریب در کمیسیون ماده صد خواستار اجرای رای ها با اولویت و ترتیب صادر شده بدون هیچ تخفیف و تاخیری شد. یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه تخلفات را باعث رنجش مردم دانست و گفت باید در خصوص تخلفات ساختمانی آسیب شناسی و راهکارهای برای رفع دغدغه های مردم و ایجاد اقتصاد ساختمانی در شهر داشته باشیم.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد امتیاز سقف مزاد را حق شهر بجنورد دانست و گفت اگر امید داشته باشیم با این امتیاز می توان جلوی تخلفات ساختمانی را گرفت اشتباه است و تنها راه جلوگیری نظارت است و بنده بعنوان سوال کننده این توضیحات را توجیح می دانم و باید راهکارهای را مشخصا برای درآمدهای حلال و جلوگیری از تخلفات ارائه نمایم.

مهرداد رحمتی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه اهمیت طرح سوالات را برای جلوگیری از فساد و تخلفات برشمرد و گفت تخلفات و فساد منحصر در شهرداری نیست و در تمام مجموعه و دستگاه ها شاهد آن هستیم و پیشنهاد کرد برای جلوگیری از فساد و تخلفات در حوزه شهرسازی ساختار نرم افزاری شهرسازی با رویکرد دخالت کمتر انسانی و اشتباهات سیستمی با ردیف اعتباری در بودجه سال پیش رو در نظر گرفته شود تا نسبت به تکمیل و اجرای طرح شهروند الکترونیک اقدام گردد.

در این جلسه پس از طرح سوال و پاسخ مقرر شد پس از بررسی کامل و تکمیل پاسخ ها در جلسه آینده نسبت به رای گیری اقدام گردد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای رحیم بردی دهش مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۰۶۶۶ و کد نوسازی ۰۱۲۱۱۰۰۳۱۰۰۹۰۱ واقع در خیابان طالقانی غربی کوچه پاکزاد انتهای کوچه سمت چپ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۳۷,۱۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری از قرار هر مترمربع ۵۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۳,۳۹۶,۷۱۵,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات مبلغ ۳,۳۴۹,۱۷۸,۷۵۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و چهل و نه میلیون و صد و هفتاد و هشت

هزار و هفتصد و پنجاه ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عباس پولادی مالک ملک با پلاک ثبتی ۷۹/۱۶۹/۳۲۲۶ و ۷۹/۱۶۹/۳۲۲۷ و کد نوسازی ۰۱۰۹۱۰۰۲۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان استقلال ۱۳- پلاک ۵۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۱۹۷،۰۳ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۱۶ متری جنوب و ۳۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۲۸،۰۶۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۱۸،۹۸ مترمربع در گذر ۸ متری شرق و ۱۶ متری جنوب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۹،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۳- مساحت ۲۱۶،۰۱ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۱۶ متری جنوب و ۳۲ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴۲،۵۶۶،۶۰۰،۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۲،۰۰۲،۸۴۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دو میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای محمد آرین پور و خانم مهشین سیدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱/۴۶۲ و کد نوسازی ۰۱۱۱۱۰۲۵۱۰۱۲۰۰ واقع در خیابان ۱۷ شهریور شمالی ۳۶ کوچه شهیدان محمدی پلاک ۳۲ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ با ارزش ۱- ملک به مساحت ۳۳۶،۹۲ مترمربع با گذر ۸ متری شرق از قرار هر مترمربع ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۰۱،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۲- مساحت ۳۳۶،۹۲ مترمربع با گذر ۸ متری شرق و ۵ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۱۷،۹۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال با عنایت به کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مقرر گردید مالک بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری قانون درآمدهای پایدار مبلغ ۶،۷۳۸،۴۰۰،۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد و سی و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نمائید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۴- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱ مبنی بر دریافت شوارع بیش از نیاز اعلامی در طرح تفصیلی شهر، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سبزه‌علی ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۰/۸۲۹۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی و کد نوسازی ۰۱۰۷۱۰۱۱۱۰۵۵۰۰ واقع در محله باقرخان، باقرخان ۱۳ انتهای بن بست دوم سمت چپ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت ماده ۱۰۱ شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بابت ۲۵٪ سهم شوارع با عقب نشینی در یک سطح تهاتر می گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۶۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۱،۵۴ مترمربع با گذر ۶ متری از قرار هر مترمربع ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵،۴۴۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ سهم خدمات مبلغ ۱،۳۶۱،۵۵۰،۰۰۰ ریال نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز نماید. لازم به ذکر است ملاک سطح اشغال و تراکم در زمان صدور پروانه مساحت زمین قبل از عقب نشینی (۱۸۱،۵۴ مترمربع) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۵- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ مبنی بر رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک ۴- قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و سایر قوانین، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی نقی جفاکش مقدم مالک ملک با پلاک ثبتی زمین مالک منزل و محوطه محصور قسمتی از ۳۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی پلاک ثبتی زمین معوض ۱: ۱۷۱/۴۰۲۴ و پلاک ثبتی زمین معوض ۲: ۱۷۱/۴۰۲۹ و کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۴۱۱۰۹۰۰ واقع در محله باقرخان ۲، خیابان معراج، فرعی باقرخان، کوچه نیایش، بن بست ۹/۲۰ متری فاقد نام، پلاک ۷ مبنی بر تقاضای واگذاری ملک واقع در مسیر گذر به شهرداری جبران خسارت وارده از طریق اعطاء ملک معوض و وجه نقد و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری و ۱- پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ با عنایت به درخواست توافقات آقای علی نقی جفاکش مقدم فرزند حسنقلی متولد ۱۳۴۶/۱/۲ به شماره ملی ۰۶۸۰۷۹۸۴۲۰ و شماره تماس ۰۹۱۵۹۷۷۳۳۲۹ موضوع فوق مورد تبادل نظر و بررسی واقع و به شرح ذیل تصمیم شایسته برابر ضوابط و مقررات شهرداری و شهرسازی و با رعایت حقوق شهروندی و با توجه به اینکه قطعات صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ قابل واگذاری نبوده مقرر گردید: ۲- ملک موصوف به مساحت ۱۱۸۴،۳۳ مرمربع بصورت قولنامه عادی و دارای تصرفات محصور و اعیانی به مساحت ۱۷۹،۵ مترمربع در طبیعت با مختصات ۵۳۱۸۹۹ و ۴۱۴۸۳۷۴ می باشد. ۳- مقرر گردید در قبال خسارت وارده به مالک دو قطعه زمین با مشخصات: ۱- ۳- قطعه اول طی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ به مساحت ۱۸۵،۱ با گذر ۸ متری شمال و ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰۲۴ از قرار هر مترمربع ۸۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۵،۷۳۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۲- ۳- قطعه دوم طی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ به مساحت ۱۸۵ با گذر ۸ متری شمال و ۱۰ متری جنوب و ۱۲ متری غرب با کاربری مسکونی با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰۲۹ از قرار هر مترمربع ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۴- مقرر گردید پروانه ساختمانی در قطعه اول با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰۲۴ با گذر ۸ متری شمال و ۱۰ متری جنوب در حد تراکم

منطقه و قطعه دوم با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰۲۹ پروانه ساخت بصورت چهار طبقه روی پیلوت بصورت مسکونی به ایشان اعطاء گردد و همچنین مبلغ ۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت الباقی طلب ایشان نسبت به قطعه سوم طی صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۳ با کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ به مساحت ۱۹۵ با پلاک ثبتی ۱۷۱/۴۰۱۳ از قرار هر مترمربع ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ایشان واریز گردد. مقرر گردید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از پرداخت وجه نقدی و انتقال اسناد قطعات معوض و موضوع بند ۴ صورتجلسه مالک، بدون قید و شرط نسبت به تخلیه و تخریب ملک و تحویل عرصه بصورت بلامعارض به شهرداری اقدام نماید. مالک برابر تعهدنامه محضری به شماره ۴۷۲۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ مبنی بر بلامعارض بودن و پاسخگویی در حال و آتی به مدعیان احتمالی نسبت به هرگونه شکایت و مدعی مالکیت در خصوص محدوده تواق ضامن درک می باشند. مالک طرف توافق متعهد می باشد کلیه اصول مدارک مثبته مالکیت را تحویل شهرداری نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای یزدان محمدی بریمانلو مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۲۱۱۱۸۶۰۱ واقع در جاده بابامان جنب تالار پاسارگاد مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری ، با توجه به اینکه طبق طرح سال ۱۳۸۳ دارای کاربری سبز عمومی بوده که طی بند ۱۳ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۴/۳/۳۱ به کاربری مسکونی با قابلیت خدماتی تغییر یافته است، با توجه به درخواست مالک مبنی بر پرداخت تبصره ۴ به شماره ۱۴۰۳/۱/۶۹۶۳۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۶۸۹,۸۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۱۲ متری جنوب با کاربری سبز عمومی از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳۱,۰۴۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۶۸۹,۸۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری شمال و ۱۲ متری جنوب با کاربری مسکونی با قابلیت خدماتی از قرار هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۵۱,۷۳۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید مالک بابت ۲۰٪ تبصره ۴ مبلغ ۶,۲۰۸,۶۵۰,۰۰۰ ریال و بابت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری از فضای سبز به مسکونی با قابلیت خدماتی مبلغ ۸,۲۷۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۴,۴۸۶,۸۵۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد و هشتاد و شش میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۷-***

۸-***

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۸۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن ساجدی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۰۷/۱۶۴/۸۳۵۴ تفکیکی شهرداری و

کد نوسازی ۰۲۱۶۱۰۱۳۱۰۰۵۰۸ واقع در محله حصار شیرعلی ۱۲ انتهای کوچه سمت راست جنب آسیاب قدیمی آدرس زمین شهرداری: خیابان آیت الله موسوی ۱۰ کوی نیکان ۶ تفکیکی حمیدی مبنی بر تقاضای جبران خسارت ملک واقع در مسیر گذر و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و با عنایت به لزوم بازگشایی و درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۲/۱۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ با توجه به اینکه ملک ایشان بصورت کامل در مسیر گذر قرار دارد لذا ضمن موافقت با کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۵۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ ملک به مساحت ۳۱۷,۴۴ مترمربع فاقد گذر با کاربری فضای سبز به ازای هر مترمربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۱۲,۶۹۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردید که مقرر گردید جهت جبران خسارت وارده به مالک یک قطعه از اراضی شهرداری واقع در خیابان آیت الله موسوی ۱۰ کوی نیکان ۶ تفکیکی حمیدی طی کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ به مساحت ۲۵۷,۴ مترمربع با گذر ۸ متری شمال و کاربری مسکونی جمعاً به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ایشان واگذار گردد و مابه التفاوت کارشناسی زمین شهرداری به مبلغ ۳۰۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال توسط مالک نقداً به حساب شهرداری واریز گردد. بدیهی است با امضای این صورتجلسه مالک کلیه اختیارات علی الخصوص خیار غبن فاحش به هر مرتبه که باشد و حق هر گونه ایراد و ادعا در حال و آینده و عدول از مفاد این صورتجلسه را از خود سلب و ساقط نموده و به کلیه حقوق قانونی خویش رسیده است و هیچگونه ادعایی در خصوص ملک واگذاری به شهرداری به مساحت ۳۱۷,۴۴ مترمربع نخواهد داشت. الف) مالک متعهد و ملتزم به تحویل و قبض و اقباض حداکثر لغایت ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بجنورد گردیدند. ب) مقرر گردید انتقال اسناد مالکیت بصورت همزمان و در یکی از دفاتر اسناد رسمی انجام پذیرد. ج) آقای حسن ساجدی ضامن درک ملک واگذار شده به شهرداری بوده و در صورت کشف هرگونه فساد و یا ادعای اشخاص ثالث در عین و منافع ملک مذکور و یا احراز استحقاق هر شخص حقیقی و یا حقوقی در آن متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری و پاسخگویی به ادعای اشخاص ثالث خواهد بود، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق فرمانداری)

۱۰ - ***

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.