

صور تجلسه فوق العاده رسمي شماره ۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویست و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، مهرداد بداعی و مدینه مقدس قهرمانان مدال آور آسیایی در رشته جودوی ناشنویان و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل، میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و روز زن را به همه مادران و زنان بویژه مادران و همسران شهداء تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری در دیدار با بانوان فعال کشور، نقش زنان در جامعه را نقشی با اهمیت توصیف کرد و بیان داشت در هر پیشرفت مادی و معنوی در جامعه زنان دارای نقش مهم و مؤثرترین عامل تربیت و سلامت روحی، روانی و جسمی فرزند، همسر و جامعه است.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد نقش زنان در جامعه را مهم‌ترین، سازنده‌ترین و ارزشمندترین نقش بیان داشت و نقش مادری و همسری را در آموزه‌های دینی بسیار ارزشمند دانست.

سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه و در پاسخ به سوالات خبرنگاران گفت تا پایان فصل پاییز ۸۰۰ میلیارد تومان از بودجه سال ۱۴۰۳ تحقق یافته است که برابر با کل بودجه سال گذشته است. وی در ادامه افزود با توجه به دستورالعمل‌های دولت در حقوق و مزایای و ظریب افزایش ردیف‌ها، بودجه امسال را با رقم ۶/۱ همت بسته شد و تمام تلاش و کوشش خود را داریم تا پایان سال بتوانیم این بودجه را تحقق ببخشیم.

شهردار بجنورد اضافه کرد درآمد شهرداری‌ها و اقتصاد شهر در ساخت و ساز و رشد و توسعه مسکن سازی است که با توجه به شرایط رکود مسکن و حاکم در کشور یکی از اساسی‌ترین درآمدهای شهرداری‌ها را دچار مشکل و تاثیرگذار در عدم تحقق بودجه‌های شهرداری‌ها شده است.

کشمیری در ادامه از ورود سرمایه‌گذاران به شهر بجنورد خبر داد و گفت بسته‌های سرمایه‌گذاری توسط مشاوران و بصورت کاملاً علمی و اصولی تهیه شده است که در طول دوره شهرداری کاری بی سابقه و نمونه می‌باشد. وی در ادامه از روند پیگیری و پایان فرایند اداری اوراق مشارکت خبر داد و در خصوص بکارگیری نیروهای رسمی شهرداریها بیان داشت انتقال نیروهای رسمی شهرداری‌ها باید با رضایت شهرداری مبداء و مقصد، تاییدیه دفتر امور شهری و شوراهای استانداریها و تامین ردیف اعتباری باشد که این نیروها بعنوان کارشناس و مامور به خدمت به مدت سه ماه در محل جدید مشغول بکار می‌شوند تا پس از اخذ تاییدیه مدیر حوزه نسبت به بکارگیری نیروها اقدامات انجام شود.

در این جلسه از زوج ورزشکار ناشنوا و مدال آوران آسیایی در رشته جودوی ناشنویان در کشور مالزی و همچنین به مناسبت سالروز میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و روز زن از تلاش‌های عضو بانوی شورای اسلامی شهر بجنورد سرکارخانم اعظم السادات افشین فر و به نمایندگی از طرف بانوان خبرنگار از خانم اعظم قهرمانی سر دبیر خبرگزاری ایسنا خراسان شمالی با اهداء لوح سپاس و شاخه گلی تقدیر شد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- موضوع تامین اعتبار اجرای پروژه قطعه اصحاب شهدا واقع در حدفاصل شهدای گمنام و امامزاده سید عباس بن موسی بن جعفر (ع) که تحت مالکیت شهرداری می‌باشد و قبلاً کلیات آن به تایید رسیده بود، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۷ صور تجلسه شماره ۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۰ کمیسیون فرهنگی و

اجتماعی با موضوع مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۲- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ مبنی بر عدم تعیین و تکلیف پارکینگ واحدهای خدماتی و رایگان نمودن پارکینگ ها در صورتجلسه که در کمیسیون ماده ۵ استان با خرید موافقت گردیده است، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای قنبرآبادی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱ فرعی از ۸۳۷ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۱۶۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان شریعتی جنوبی نبش شریعتی ۱ پلاک ۹-۱۱ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف مساحت ۹۲/۵۵ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و بند یک شق ث ماده ۵۰ قانون برنامه پنجساله توسعه و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با درخواست مالک به شماره ۴۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ و با توجه به اینکه ملک مذکور به مساحت ۹۲,۵۵ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۱۲ متری جنوب و ۲۰ متری غرب با پخ تقاطع قرار دارد که مقرر گردید به استناد رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ بند ۳۷ و مکاتبه شماره ۳۲/۳۵۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ اداره کل راه و شهرسازی در باقیمانده ملک به مساحت ۱۱۰,۶۱ مترمربع پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۹۰٪ در زیرزمین انباری تجاری و همکف بصورت دو دربند تجاری و ۴ طبقه با کاربری خدماتی به انضمام ۳ واحد پارکینگ، به جهت جبران خسارت وارده به مالک فارغ از کارشناسی عوارضات متعلقه پروانه با عقب نشینی ملک در یک سطح تهاتر و الباقی پارکینگ های مورد نیاز توسط مالک خریداری و پروانه ساختمانی صادر گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم قلی تنها مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۹۳ و کد نوسازی ۰۱۰۳۱۰۵۲۱۰۰۳۰۰ واقع در خیابان کشاورز کوچه شهید کمالی روبروی حسینیة ابوالفضللی ها مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۴۵۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۷۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ با ارزش ملک به مساحت ۲۳۰,۸۵ مترمربع با گذر ۱۲ متری غرب از قرار هر مترمربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۶,۱۵۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۱,۶۱۵,۹۵۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و پانزده میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد و ملاک محاسبه سطح اشغال و تراکم زمین قبل از عقب نشینی مساحت (۲۵۶ مترمربع) محاسبه گردد و مالک متعهد می گردد پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به رعایت عقب نشینی و اخذ سند با مساحت پس

از عقب نشینی (۸۵،۲۳۰ مترمربع) اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۴- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۶ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ مبنی بر تمدید عوارض تبصره ۴ محلات کمتر برخوردار تا تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ محاسبات صورت گرفته در توافق مربوطه بدون محاسبه و لحاظ منطقه کم برخوردار می باشد، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم اسفندیاری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۴۶۱۰۴۵۰۰ واقع در محله باقرخان ۳ باقرخان ۲۸ کوچه علامت ۱۲ مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۳/۱/۶۹۴۱۴ مالک و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ با ارزش ملک به مساحت ۱۳۰،۴۱ مترمربع با گذر ۱۰ متری غرب از قرار هر مترمربع ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۳،۲۶۰،۲۵۰،۰۰۰ ریال بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱) مبلغ ۳۲۶،۰۲۵،۰۰۰ ریال (سیصد و بیست و شش میلیون و بیست و پنج هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ شهرداری درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی اکبر میرزایی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۱۷۱۲۱۴۰۰ واقع در محله باقرخان ۶/۴۲ دومین قطعه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۵۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۵۳۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۲۲۴،۴۲ مترمربع با گذر ۸ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷،۸۵۴،۷۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ سهم شهرداری تبصره ۴ (برابر بند ۲ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۷۸۵،۴۷۰،۰۰۰ ریال (هفتصد و هشتاد و پنج میلیون و چهارصد و هفتاد هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد،

موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای احمد امامی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۶۹/۱۲۷۸۹ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۱۰۱۰۰۴۰۰ واقع در خیابان آزادگان ۱۲ روبروی دبیرستان غزه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف حق السهم ماده ۱۰۱ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۶۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۹,۶۱ مترمربع با گذر ۱۲ متری از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۴۸۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات مبلغ ۲,۱۲۰,۱۲۵,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و صد و بیست میلیون و صد و بیست و پنج هزار ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۷-***

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم کبری سادات سروری مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۱۱۰۵۰۱۰۱۶۰۰ واقع در پژوهش ۱۷ روبروی ۴۸ واحدی مبنی بر تقاضای پرداخت تبصره ۴ و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ به شرح ذیل موافقت شد: ۱- عرصه به مساحت ۲۰۰,۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱۰,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- عرصه به مساحت ۲۰۰,۲ مترمربع با کاربری مسکونی دسترسی به گذر ۲ متری جنوب به ازای هر مترمربع به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۶,۰۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال، مقرر گردید برابر ابلاغ صورتمجلس شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰٪ ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تأیید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ ۱,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درخصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعریض گذر ۴۰٪ به مبلغ ۱,۶۰۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال مجموع کل مبلغ قابل پرداخت ۲,۶۰۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای علی قربان زاده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۲۱۲/۲۱۳۱ و کد نوسازی ۰۲۰۵۱۰۲۴۱۰۵۴۰۰ واقع در چمران، جنب ایستگاه خط واحد مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و پرداخت عوارضات ناشی از تغییر کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی طبق بند ۲۰ صورجلسه طرح تفصیلی ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ تایید و موافقت تغییر کاربری ملک از مسکونی به تجاری مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۶۸۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ عرصه به مساحت ۲۵,۱۹ مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۲,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) عرصه به مساحت ۲۵,۱۹ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۴ متری شرق با کاربری تجاری به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۷,۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید، با توجه به اینکه عرصه به مساحت ۲۲,۷۵ متر مربع برابر صورجلسه توافقی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ تعیین تکلیف گردیده است و درخصوص اختلاف مساحت ۲,۴۴ متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به تجاری ۴۰ درصد ما به التفاوت مجموعاً به مبلغ (۵۸۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم حسینعلی خارپرور و مرحومه رقیه آقاجانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۲۹۷/۱۵۵ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۲۸۱۰۰۳۰۰ واقع در قیام جنوبی پلاک ۱۹۰ مبنی بر تملک ملک در مسیر ۲۳۰ مترمربع و پرداخت خسارت و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اهمیت بازگشایی و دعوت از مالکین ورثه موافق توافق هر کدام نسبت به سهم مالکیت ۱- محمدرضا، علیرضا، احمد، مهناز و معصومه همگی خارپرور از ملک مذکور نسبت به شش دانگ ۶۸,۶ درصد به مساحت ۱۵۷,۷۸ متر مربع سهم خود به شهرداری برابر صورجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ واگذار نموده اند، لذا طبق درخواست باقیمانده ورثه بنام های مهدی، اعظم همگی خارپرور- ورثه مرحوم قربانعلی خارپرور بنام آرزو و دادیان و سارا، فاطمه آرش همگی خارپرور مقرر گردید نسبت به واگذاری عرصه باقیمانده ۳۱,۴ درصد از ۲۳۰ متر مربع به مساحت ۷۲,۲۲ متر مربع پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ عرصه به مساحت ۷۲,۲۲ متر مربع با گذر ۲۰ متری شرق با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع (۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً مبلغ (۳۹,۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام موافقت گردید، مقرر گردید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغ نسبت به پرداخت کل مبلغ بصورت نقدا همزمان با انتقال سند در دفترخانه انجام گردد، با عنایت به اینکه شهرداری نسبت به کل عرصه ملک مورد توافق نموده است و کلیه اعیان اعم از درب ها و غیره متعلق به خود مالکین (ورثه) می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۶۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن صادقی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۳۶۱/۵۹۹۳ و کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۱۳۱۰۱۷۰۶ واقع در حصار شیرعلی ۱۳ پلاک ۱۳ مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و قسمتی از گذربندی رعایت نشده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۱,۰۵ متر مربع بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۰۸۷۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ عرصه به مساحت ۱۲۰,۸ متر مربع با دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۵,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردیده است. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین کل مبلغ به میزان (۱,۳۵۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمناً برابر محاسبات صورت گرفته در زمان صدور پروانه ساختمانی مساحت قبل از تعریض ۱۲۰,۸ متر مربع ملاک عمل می باشد. لذا ۱,۰۵ متر مربع مساحت در مسیر گذر بعنوان سهم شوارع و گذر بندی بایستی رعایت گردد و سند به مساحت باقیمانده ۱۱۹,۷۵ متر مربع اصلاح گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۳- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱۳ صورتمجلس شماره ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ مبنی بر عدم تعیین تکلیف سهم شوارع مطابق تبصره ۳ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در توافق صورت پذیرفته، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتمجلس توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای نقی مجرد مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۷۹۸۵/۸۸۸ کد نوسازی ۰۲۰۳۱۰۵۴۱۰۱۷۰۰ واقع در شهرک شاهد، شاهد ۶/۱۰ کوچه شهیدان دانایی مبنی بر تقاضای پرداخت قدرالسهم شهرداری از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، پس از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سال ۱۳۹۰ بصورت غیر قانونی تفکیک و گذربندی رعایت شده است برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها بابت رعایت گذر و ۲۵ درصد بابت سهم خدمات محاسبه و بایستی مالک پرداخت نماید. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۹۹۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۸/۰۸ عرصه به مساحت ۷۴,۵۲ متر مربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴,۸۴۳,۸۰۰,۰۰۰) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید. مقرر گردید ۲۵ درصد ارزش ملک بابت سهم خدمات پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین کل مبلغ به میزان (۱,۲۱۰,۹۵۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد. ضمناً سهم شوارع رعایت گردیده است و زمین ۷۴,۵۲ متر مربع برابر سند ملاک عمل می باشد، موضوع در جلسه

مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر

هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و شرکت حمل و نقل خوب رانان شرق مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۲/۳/۱۳۶۸ و کد نوسازی ۰۲۱۰۱۰۴۵۱۰۰۴۰۱ واقع در بلوار آیت الله موسوی بجنوردی ضلع غرب میدان بار مینی بر تقاضای خرید اضافه مساحت ۱/۷۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ عرصه به مساحت ۲۵۳,۵۷ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری شمال و ۱۸ متری غرب از قرار هر متر مربع به مبلغ (۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ کل (۲۲,۸۲۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۱,۷۲ متر مربع به مبلغ (۱۵۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی

شهرستان با قوانین)

۱۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ فی مابین شهرداری بجنورد و آقایان مجید و مهران یزدانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۱۴۲/۵۲۱۳ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۰۵۱۰۱۳۰۰ واقع در جاده تهران، بعد از تعویض پلاک مینی بر تقاضای خسارت درخصوص کسری مساحت ۲/۸۶ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ عرصه به مساحت ۲۰۳ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری شمال از قرار هر متر مربع به مبلغ (۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ کل (۷۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت شد. مقرر گردید بابت کسری مساحت به میزان ۲,۸۶ متر مربع به مبلغ (۱,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط شهرداری نقداً به حساب مالک واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی

شهرستان با قوانین)

جلسه ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.