

صور تجلسه فوق العاده رسمی شماره ۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

دویستمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء بویژه شهید مظلوم تندگویان و شهدای آزاده در اسارت، سالروز میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و روز مادر و روز تکریم مادران و همسران شهداء را تبریک عرض نمود.

ایشان در ادامه با اشاره به بیانات رهبر فرزانه انقلاب، تبیین و ایجاد امید آفرینی در مسیر حرکت به سوی توسعه کشوری را وظیفه ضروری مدیران دانست و بیان داشت.

در رسیدن به قله های افتخار و توسعه کشور، امید آفرینی را باید در کنار تلاش ها و زحمات به عنوان یک ضرورت در نظر داشته باشیم و پرهیز کنیم از هرگونه ایجاد یاس و نا امیدی در جامعه همانطور که رهبر معظم انقلاب تبلیغات سوء و اخلال در امنیت روانی جامعه را جرم اعلام کردند.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از زحمات و تلاش های شبانه روزی شهرداری بجنورد در حوزه خدمات شهری و رفع یخ زدایی و برف رویی معابر سطح شهر، بهره وری انرژی در شرایط ناترازی انرژی در کشور را ضروری اعلام کرد و با تاکید بر سخنان ریاست جمهور در کاهش دو درجه ای دمای منزل، همه را به این پویش کشوری دعوت و ابراز امیدواری کرد با رعایت و کاهش دو درجه ای دمای منازل شرایط را برای بهره مندی همه هموطنان از این نعمت های خدادادی در این شرایط آب و هوایی فراهم کنیم.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۵۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ شهرداری با موضوع افتتاح حساب درآمد پارکینگ در بانکهای ملت و شهر، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صور تجلسه شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق

مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ شهرداری با موضوع خرید یک واحد آپارتمان در مشهد مقدس متعلق به سازمان همیاری شهرداریهای خراسان شمالی به آدرس خیابان امام رضا ۴۱ پلاک ۵۲ به مساحت ۸۲ مترمربع در طبقه سوم شمالی و دارای سند مالکیت ششدانگ می باشد که ارزش ملک طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۳۷ میلیارد ریال اعلام گردیده است که بدلیل بدهی آن سازمان توسط طلبکاران توقیف شده و در مرحله اجرای حکم و انجام مزایده می باشد، پیشنهاد می گردد شهرداری بجنورد با اختصاص یک مورد از املاک تجاری چهارراه رسالت به شرح قطعه شماره ۲ از تفکیکی پلاک ثبتی ۸۶۵۲ به مساحت ۹۷/۸۸ مترمربع به مبلغ ۵۷ میلیارد ریال به آن سازمان ضمن تملک آپارتمان مذکور برابر نرخ پایه کارشناسی جهت تامین محل اسکان همکاران در مشهد، مابقی ارزش واحد تجاری را به حساب طلبکاری شهرداری از سازمان منظور نماید. لازم به توضیح است حساب طلبکاری در قالب تنظیم تفاهمنامه پیش خرید محصولات بتنی تولید کارخانه سازمان منظور و تسویه خواهد شد و لذا اصلاحیه بودجه به شرح جدول ذیل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صور تجلسه شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

(ارقام به هزار ریال)

کد بودجه	شرح بودجه	مبلغ اعتبار مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۵۰۳۰۱۰۲	پروژه خرید مهمانسرا	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰
۵۰۴۰۲۰۳	پروژه خرید معدن کوهی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
	جمع	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه تشک نجات جهت استفاده در عملیات امداد و نجات به شرح جدول ذیل، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست مذکور (پروژه تجهیز ماشین آلات به سیستم و تجهیزات آتش نشانی) اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای

اسلامی شهرستان با قوانین) (ارقام به هزار ریال)

کد بودجه	شرح بودجه	مبلغ اعتبار مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۳۰۲۰۱۰۲	پروژه تجهیز ماشین آلات به سیستم و تجهیزات آتش نشانی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۲۰۱۰۲	پروژه خرید و تعمیر و نگهداری ماشین آلات آتش نشانی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۴- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ شورا با موضوع اصلاحیه بسته سرمایه گذاری احداث شهرک خودروبی، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی توسط شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۵- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ مبنی بر اخذ مجدد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها علیرغم اخذ تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مغایر با بند ۱ شق ث ماده ۵۰ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ولی الله حسین پور مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۸۶ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۰۴۲۱۰۰۱۱۰ واقع در بلوار ولایت، بعد از چهارراه میدان بار سمت راست مبنی بر تقاضای پرداخت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تبصره ۴ و همچنین صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۲۸۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع با کاربری سبز و زراعی و دسترسی به جاده قدیم تهران به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، عرصه به مساحت ۱۰۸۶,۳ متر مربع با کاربری سبز و زراعی و

دسترسی به گذر ۲۴ متری کندرو جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۷۳,۸۶۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال)، عرصه به مساحت ۱۰۸۶,۳ متر مربع با کاربری تجاری و دسترسی به گذر ۲۴ متری کندرو جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۷۳,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بدواً از ملک فوق ۲۰ درصد بابت تبصره ۴ به متراژ ۴۰۰ متر مربع در سهم شهرداری قرار گیرد و از باقیمانده پلاک به متراژ ۱۶۰۰ متر مربع تا متراژ پس از رعایت گذر طرح تفصیلی به مساحت ۱۰۸۶,۳ متر مربع (۵۱۳,۷ متر مربع) به عنوان خسارت به ملک برابر کارشناسی مذکور به مبلغ ۳۴,۹۳۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال به مالک پرداخت گردد. مقرر گردید بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۴۰ درصد مابه التفاوت کاربری مزروعی و تجاری برابر کارشناسی فوق به مبلغ ۳۹,۹۷۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. مقرر گردید پس از کسر طلب مالک بابت خسارت وارده به ملک از عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، مالک مبلغ ۵,۰۴۴,۲۴۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری نقداً واریز نماید و نیز ملک در بند ۷ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ دارای مصوبه می باشد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۶- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ مبنی بر اخذ نظریه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم نقی نانگر مالک ملک با پلاک ثبتی ۱/۲۴۳۶ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۴۱۰۳۴۱۰۱۲۰۰ واقع در بلوار خیابان شریعتی شمالی ۱۵ کوچه تقسیم اسناد مبنی بر تقاضای واگذاری زمین به شهرداری جهت دسترسی به پارکینگ عمومی و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و جهت حل مشکل شهرداری بابت تأمین دسترسی پارکینگ کوچه عکاسی پارس به کوچه تقسیم اسناد و طی درخواست شماره ۵۷۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱/۲۴۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۶۸,۵ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید متراژ ۵۳,۱۵ مترمربع از قسمت جنوبی زمین مالک به ابعاد حدود شمالاً ۷,۳۵ متر، غرباً ۶,۶۰ متر، جنوباً ۶,۶۵ و شرقاً ۷,۲۰ متر به شهرداری واگذار گردد و بابت مساحت فوق مبلغ ۲۶,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در قالب تسهیلات پروانه شناور و عوارض ملکی به مالک اعطاء گردد، با توجه به اینکه ملک مورد تملک جهت دسترسی و طرح توسعه پارکینگ کوچه عکاسی پارس می باشد مبلغ تسهیلات مذکور از حساب پارکینگ می باشد، ضمناً با توجه به همکاری مالک با شهرداری جهت این بازگشایی مقرر گردید پروانه ساختمانی ملک مالک بر اساس عرصه اولیه ۱۶۸,۵ مترمربع (سطح اشغال ۶۰٪ تراکم و ضوابط تشویقی بافت فرسوده) لحاظ گردد و راه دسترسی نیز بر اساس گذر ۸ متری ایجاد شده در جنوب ملک به وی پاسخگویی شود. همچنین درخصوص پروانه ساختمانی دارای رأی کمیسیون ماده ۵ به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۷۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ بند ۶ می باشد. ضمناً مالک متعهد میگردد پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر ظرف مدت یک هفته نسبت به تخریب و آزادسازی ملک مورد نظر اقدام نماید و پس از دریافت پروانه ساختمانی نسبت به اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با

رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.
(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۷- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ مبنی بر عدم لحاظ کسری متر از ملک موصوف لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عبدالصمد کارگر افتخاری مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۲۷۴/۴۵۰/۴۵۲ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۰۰۷۱۰۱۵۰۰ واقع در بلوار مدرس، اول سه راهی باغ عزیز پلاک ۱۸۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و خسارت ملک ناشی از تعریض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۸۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ به شرح ذیل اقدام گردد. عرصه به مساحت ۳۸۴،۵۰ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال و ۳ متری شرق به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۱۱،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال)، عرصه به مساحت ۳۱۶،۲۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۴۲ متری شمال و ۶ متری شرق و دوربرگردان ۸ متری غرب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲۱۱،۸۸۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید در خصوص مابه التفاوت فوق، مالک و شهرداری هیچگونه ادعایی ندارند و برابر کارشناسی ارزیابی صدرالذکر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری دسترسی ملک به گذر ۸ متری غرب با خسارت ملک در مسیر در یک سطح تهاتر می گردد، با توجه به درخواست مالکین به شماره دبیرخانه ۱۴۰۳/۲/۴۰۱۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ کتباً اعلام نموده اند جهت ملک در مسیر عقب نشینی به مساحت ۶۸،۲۵ متر مربع در ارزیابی ملک از نظر قیمت گذاری و محاسبه ارزش افزوده با مالکین همکاری گردیده است و متعهد شده اند در زمان صدور پروانه ساختمانی سطح اشغال تراکم بعد از عقب نشینی به مساحت ۳۱۶،۲۵ متر مربع ملاک عمل می باشد ضمن اینکه مالکین بایستی نسبت به اصلاح سند اقدام نمایند، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)
جلسه ساعت ۲۲ با ذکر صلوات خاتمه یافت.