

صور تجلسه رسمي شماره ۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، محمد باقر باقرپور فرماندار شهرستان بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد، مهندس حسن پور معاون معماری و شهرسازی شهرداری بجنورد، اعضای شورای هماهنگی مطالبات استانی خراسان شمالی و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء دانشجو روز دانشجو را گرامی داشتند و از حضور مردم شهیدپرور و با بصیرت و ولایت مدار بجنورد در مراسم استقبال، تشییع و تدفین شهداء گمنام تقدیر و از زحمات شهرداری بجنورد در فضا سازی محیطی شهری و آماده سازی محیط مصلی بزرگ امام خمینی (ره) برای تدفین شهید گمنام تشکر کرد.

ایشان در ادامه با اشاره به حوادث و وقایع اخیر و سقوط دولت سوریه، جبهه مقاومت را قوی تر از همیشه توصیف کردند و بیان داشتند جبهه مقاومت امروز قوی تر و آماده تر از همیشه بوده و تمام وقایع و اتفاقات را به ریز رعد و راهکارها و تدابیری برای مقابله با توطئه های رژیم صهیونیستی در منطقه خواهد اندیشید.

عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از همکاری و تعاملات فرمانداری شهرستان بجنورد با مجموعه مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر بجنورد، تعاملات و هماهنگی های بین دستگاه ها را برای تسریع و سرعت بخشیدن به مشکلات مردم ضروری دانست و گفت برای رسیدگی به مطالبات مردم و لوایح مصوباتی صورت می گیرد که در هیات تطبیق فرمانداری شهرستان بجنورد جهت تطبیق با قانون مورد بررسی و اعلام نظر می شود که گاهی کوتاهی در نقص مدارک بوده که قابل پذیرش است ولی مصوباتی با نگاه ماهیتی رد و مخالفت می شود که باعث مشکلاتی در حوزه مدیریت شهری و شهروندان می شود.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت حقوقی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه گفت بعضی از مصوبات مخالفت شده در هیات تطبیق بدون استناد به ماده قانونی و اشاره به صلاح شهرداری شده است و تشخیص صلاح شهرداری با شورای اسلامی شهر است نه با هیات تطبیق و اینکه با اصرار مصوبه به شورای حل اختلاف استان ارجاع می شود پس از گذشت زمان قانونی از اجرای آن نیز جلوگیری می شود که باز هم این عمل غیر قانونی انجام می شود.

وی در ادامه از بلاتکلیفی پروژه سرمایه گذاری مجموعه تجاری هماگ و قطعه اصحاب شهداء ابراز گلایه کرد و بیان داشت کارخانه کمپوست آماده سازی شده و برای اجرا و شروع کار نیاز است آماده سازی های اجتماعی نیز صورت پذیرد.

مهدی معلم رئیس کمیسیون سیما و منظر شهری در این جلسه عملیات های سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی را هزینه بر دانست و گفت بیشترین عملیات ها خارج از محدوده شهری و به صورت رایگان انجام شده است وی در ادامه به مشکلات رفع سد معبر اشاره کرد و خواستار همکاری دیگر دستگاه های مرتبط در این خصوص شد.

یوسف مغروری نایب رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با اشاره به ماده ۸۰ قانون تشکیل شوراهای اسلامی شهرها بیان داشت تمام مصوبات شوراهای اسلامی شهر توسط هیئت تطبیق مورد بررسی و طبق قانون با استناد به موارد قانونی بررسی می گردد گاهی برخوردها و تصمیماتی داشته ایم که به خاطر آرای دیوان برگشت خورده است و این آرا تفاسیر متفاوتی در این خصوص ایجاد می کند برای حل و فصل این موضوع باید از صاحب نظران دستگاه های قضایی و آشنا به آرا استفاده گردد.

وی در ادامه به مطالبات شهرداری از دستگاه‌های اجرایی اشاره کرد و گفت هیچ همتی از سوی دستگاه‌های اجرایی برای پرداخت مطالبات صورت نگرفته است و با توجه به ظرفیت دیده شده در قانون می‌توان این مطالبات را در قالب تهاتر پیگیری کرد.

مهرداد رحمتی عضو شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه مخالفت با بعضی از مصوبات شورا به علت کسری مدارک قابل پذیرش دانست ولی عدم ارائه استناد به قانون در بعضی مصوبات را مبهم و قابل پذیرش ندانست. سید محمدعلی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه ضمن تشکر از همراهی و کمک‌های فرماندار در مدیریت شهری مخالفت با بعضی از مصوبات را ماهیتی بیان داشت و گفت بعضی از مناقصات در فصل کاری نیاز به انجام است ولی با رد و مخالفت این مهم بدون استناد قانونی و صرفاً بنا به ماهیت موضوع دچار مشکل و عدم اجرا می‌شود که می‌توان به مناقصه شهرداری برای ترمیم اتوبوس‌های فرسوده اشاره کرد که این مناقصه فقط بر مبنای قیمت‌های پایه مخالفت شده است.

اعظم السادات افشین فر عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه ضمن تقدیر از روحیه تعاملی فرماندار بیان داشت رد شدن بعضی از مصوبات باید با استناد به قانون باشد که گاهاً کوتاهی در نقص مدارک بوده که قابل پذیرش است ولی بعضی مصوبات فقط به خاطر ماهیت موضوع مخالفت شده است.

وی با اشاره به تذکرات داده شده به شهردار گفت در نظم بخشی به شهر در خصوص سد معبر، پلیس ساختمان، فضای سبز و قطع درختان تذکراتی به شهردار داده‌ایم ولی شهرداری به تنهایی قادر به انجام این وظایف در حوزه مدیریت شهری نیست و نیازمند همراهی دیگر دستگاه‌های مرتبط می‌باشد و از فرماندار با توجه به جایگاه مدیریتی شهری انتظار داریم هماهنگی‌ها بین دستگاهی را انجام دهند.

افشین فر در این جلسه قیمت‌های اجناس را در نقاط مختلف شهر متفاوت اعلام کرد و خواستار نظارت بیشتر و برخورد‌های قانونی از طریق دستگاه‌های مرتبط شد.

عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد از معطل ماندن مصوباتی در کمیسیون‌ها استانی ابراز گلایه کرد و این تعلل را علاوه بر عدم رفع مشکل باعث مشکلات بیشتر و مانعی برای توسعه شهر دانست.

محمد باقر باقرپور فرماندار بجنورد در این جلسه با اشاره به وقایع کشور سوریه بیان داشت اگر در هر نظامی عقبه مردم و خدمت به مردم نباشد موجب خسران و زیان خواهد بود و الحمدلله تا به امروز در نظام مقدس جمهوری اسلامی ما اینگونه نبوده و نخواهد بود و نباید لحظه‌ای از مردم جدا باشیم.

وی در ادامه یکی از سیاست‌های فرمانداری را تعامل با مجموعه منتخبین شهر و شهردار دانست و پیشنهاد کرد مصوبات در دو رویکرد تهیه گردد، از قبل از انشاء مصوبه نیت و برنامه را اعلام و با یک ادبیات مشترک ارسال شود و یا اگر فرصت این امکان نبود فرصتی فراهم شود و نماینده شهرداری و شورا در دفاع در از مصوبات در جلسه حضور داشته باشد.

فرماندار بجنورد در ادامه گزارش شش ماهه هیات تطبیق در سال جاری را با ۲۸۰ مصوبه در ۲۷ صورتجلسه شورای اسلامی شهر بجنورد اعلام داشت و اضافه کرد ۷۰ مصوبه در مرحله اول مغایر شناخته شد که ۱۲ مصوبه با نگاه اصلاحی اصلاح شد و ۵۸ مصوبه اصلاح صورت نگرفته شد.

وی بالاترین رد مصوبات را در کمیسیون ماده ۵ اعلام کرد و گفت ۱۶ مصوبه رد شده نیاز به اخذ مجوز کمیسیون ماده ۵ است.

باقرپور به خلأ قانونی در بعضی از پرونده‌ها نیز اشاره کرد و گفت در بعضی از موارد پرونده‌ها دارای خلأ قانونی می‌باشد و برای رفع این مشکل نیاز است تا جلسات بین دستگاهی انجام پذیرد.

وی در پایان وظیفه هیات تطبیق را رفع عیوب و پیشگیری از موارد قانونی در حوزه مدیریت شهری دانست و در ادامه به موضوعات مطرح شده پاسخ دادند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه‌ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین در خصوص بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ مبنی بر تغییر کاربری قطعه توافقی صرفاً از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ استان و اخذ تأییدیه آن امکان پذیر است، لذا موضوع اصلاحیه توافق طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۶۳۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای ابراهیم آرمیده مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۵/۱۲۱۳ و کد نوسازی ۰۲۱۱۱۳۵۱۰۱۲۰۰ واقع در شرق سپاه، ۲۰ متری مین باشی پلاک ۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص خسارت ملک در مسیر به مساحت ۱۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با عنایت به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۲/۲/۸۶۸۷۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ مبنی بر خسارت وارده به مساحت ۱۲ متر مربع ملک در مسیر از قطعات تفکیکی شهرداری مقرر گردید پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۲/۷۲۴۹۸ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۱۹۹ متر مربع دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب و ۲۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، عرصه به مساحت ۱۸۷ متر مربع دسترسی به گذر ۲۰ متری غرب و ۲۰ متری جنوب با کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، خسارت بابت ملک در مسیر به مبلغ (۴,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و خسارت در خصوص اختلاف پرداختی عوارض پروانه ساختمانی به مبلغ (۹۳,۹۶۳,۲۵۸ ریال) مجموع کل خسارت وارده به مبلغ (۴,۹۶۳,۹۶۳,۸۵۸ ریال)، عوارض دو واحد کسری پارکینگ به مبلغ (۵,۵۸۷,۹۶۸,۸۱۶ ریال) اعلام گردیده است مقرر گردید ما به التفاوت مبلغ (۶۲۴,۰۰۴,۹۵۸ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد. برابر نامه کمیته فنی شماره ۳۲/۶۰۵۲۱ به تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۳ مبنی بر تامین پارکینگ مسکونی و با فروش پارکینگ تجاری اعلام موافقت گردیده است، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۵۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سعید یار محمدی و خانم فاطمه روئینی مالکان ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳/۱/۱۳۳۳ و کد نوسازی ۰۲۱۷۱۰۱۴۱۰۳۱۰۰ واقع در ویلاشهر شهید مطهری ۴، مفتاح ۲ پلاک ۶۰ مبنی بر تقاضای پرداخت مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی) و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها با عنایت به درخواست مالک به در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی پس از بحث و بررسی با کارشناسی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ ارزش ملک با کاربری مسکونی و گذر ۱۲ متری شمال از قرار هر متر مربع مبلغ (۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صد و ده میلیون ریال) و مجموعاً بابت ۳۲۶,۶ متر مربع مبلغ (۳۵,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰ سی و پنج میلیون و نهصد و بیست و شش میلیون ریال) و ملک با کاربری مسکونی و گذر ۱۲ متری شمال و ۶ متری جنوب از قرار هر متر مربع (۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ یکصد و بیست میلیون ریال) و مجموعاً بابت ۳۲۶,۶ متر مربع (۳۹,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰ سی و نه میلیارد و صد و نود و دو میلیون ریال) موافقت گردید و مقرر شد ۴۰ درصد ارزش

افزوده ملک برابر کارشناسی فوق بابت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی به مبلغ (۱,۳۰۶,۴۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و سیصد و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

(طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

غایب: آقای سید محسن موسوی

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.