

## صور تجلسه رسمی شماره ۱۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، طلایی قائم مقام شهردار و معاون توسعه مدیریت و منابع شهرداری بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و گرامیداشت یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء جبهه مقاومت فرارسیدن دهه دوم فاطمیه و سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها را تسلیت عرض نمود.

ایشان در ادامه با اشاره به حوادث سوریه بیان داشت حوادث و اتفاقات اخیر در سوریه نباید از اذهان عمومی دور بماند و دولتمردان و فرماندهان جبهه مقاومت با همبستگی ضمن رصد کامل و آمادگی کامل این آتش فتنه را که پس از آتش بس رژیم صهیونیستی در منطقه شعله ور شده را خاموش و خنثی کنند.

عین بیگی در ادامه به ویژه برنامه استقبال و تشیع پیکر شهدای گمنام در بجنورد اشاره کرد و گفت: حضور شهداء گمنام ضمن خیر و برکت برای استان فرصتی است برای تجدید بیعت با شهداء و آرمان های امام راحل و از همه برای حضور در مراسم استقبال از شهداء دعوت کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد ضمن تشکر از رؤسا و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات کمیسیون ها تخصصی شورای اسلامی شهر و بررسی و پیگیری لوایح و مطالبات مردم از زحمات شبانه روزی مجموعه شهرداری بجنورد در تمام حوزه های خدمات رسانی به شهروندان نیز تقدیر کرد.

اعظم السادات افشین فر عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور در تذکر به عملکرد شهردار بجنورد، به آسفالت ریزی مسیر ورودی هتل داریوش اشاره کرد و گفت: این اقدام شهردار چه بصورت امانی و با امکانات شهرداری و چه بصورت پیمانکاران شهرداری، بدون اجازه و اطلاع شورای اسلامی شهر بجنورد و خارج از محدوده شهری بوده و اقدامی غیر قانونی است که نیاز است شهردار بجنورد در این خصوص به شورای اسلامی شهر توضیح دهد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۰۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ شهرداری با موضوع اصلاحیه بودجه بابت پروژه گازرسانی به پارک بابا امان در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و به استناد بند ۱ صور تجلسه شماره ۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری (طبق جدول ذیل) اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات

تطبيق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

ارقام به هزار ریال

اصلاحیه بودجه بابت پروژه گاز رسانی به پارک بابا امان

کد بودجه	شرح بودجه	مبلغ اعتبار مصوب	مبلغ افزایش	مبلغ کاهش	بودجه اصلاحی
۲۰۴۰۱۰۷	پروژه نصب انشعاب و اجرای تاسیسات اماکن شهرداری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۰۴۰۳۰۲	خرید ماشین آلات و وسایط نقلیه	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰۳۰۱۰۵	پروژه تأمین برق اضطراری	۳/۰۰۰/۰۰۰	-	۳/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۰۱۰۳۰۳	پروژه انتقال پساب تصفیه خانه به کمربند سبز	۲/۰۰۰/۰۰۰	-	۲/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۰۳۰۱۰۴	پروژه انتقال پساب تصفیه خانه فاضلاب به جنگل جاوید	۵/۰۰۰/۰۰۰	-	۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۰۴۰۱۰۱	پروژه دیون عمران - طرح خرید و نصب و نگهداری تاسیسات آب و برق مکانیکی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	-	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰۵۰۲۰۱	پروژه دیون عمران - احداث، توسعه و نگهداری سرویس بهداشتی	۲/۰۰۰/۰۰۰	-	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جمع	۲۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۶/۰۰۰/۰۰۰

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای مجید یاهویی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۲۱۰۴۴۱۰۱۶۰۴ واقع در جوادیه، جوادالائمه ۲۲ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است و مشمول پرداخت تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۵۱۷۲۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۸۲ مترمربع با گذر ۶ متری از قرار هر مترمربع ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۸,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) مبلغ ۸۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و نوزده میلیون ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با

#### قوانین)

۴- با عنایت به نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی با قوانین درخصوص بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ مبنی بر عدم مشخص نمودن نوع کاربری در طرح تفصیلی (سابق و حال حاضر) و با توجه به اصلاح صورتمجلس طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسین حاتمی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۱۲۳۱۰۶۱۱۰۸۷۰۰ واقع در پشت شهربازی، نیایش ۱۶ قطعه سوم مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پرداخت عوارض تبصره ۴ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد و همچنین با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۸۳ با کاربری اولیه فضای سبز بوده و طبق طرح سال ۱۳۹۶ با کاربری مسکونی برای ملک تعیین شده و شامل عوارض تعیین کاربری بوده با توجه به درخواست مالک به شماره ۱۴۰۳/۱/۴۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۶۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ با ارزش ملک ۱- به مساحت ۱۷۵,۳۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری فضای سبز از قرار هر مترمربع (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۳,۵۰۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال و ۲- به مساحت ۱۷۵,۳۷ مترمربع با گذر ۸ متری غرب با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل ۵,۲۶۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ عوارض تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بجنورد به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱) به مبلغ ۳۵۰,۷۴۰,۰۰۰ ریال و بابت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی (طبق طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶) به مبلغ ۷۰۱,۴۸۰,۰۰۰ ریال و در مجموع کل مبلغ قابل پرداخت به مبلغ ۱,۰۵۲,۲۲۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پنجاه و دو میلیون و دویست و بیست هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح،

شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

#### تطبيق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم زینب گریوانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۷۳/۱۶۷۶/۱۷۷۹ و کد نوسازی ۰۲۰۶۱۰۳۰۱۰۱۸۰۰ واقع در خیابان آزادی، آزادی ۳ مبنی بر تقاضای خرید عرصه به مساحت ۵/۵۲ مترمربع و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ جهت تعیین تکلیف درخصوص عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و خرید عرصه به مساحت ۵/۵۲ متر مربع محاسبه و به شرح ذیل توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، عرصه بصورت ملک واحد به مساحت ۱۵۵،۴۹ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری جنوب و ۶ متری غرب از قرار هر متر مربع (۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۸،۵۶۸،۸۰۰،۰۰۰ ریال)، مقرر گردید بابت خرید عرصه به مساحت ۵/۵۲ متر مربع پس از تایید شورای اسلامی شهر و کمیته تطبيق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین کل مبلغ به میزان (۶۶۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال) توسط مالک بحساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات

#### تطبيق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۶-\*\*\*

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۴۴۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ فی مابین شهرداری بجنورد و ورثه مرحوم زهرا یعقوبی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۵۳/۲۶۰۵ و کد نوسازی ۲۳۱۰۳۶۱۰۳۵۰۱۰۰ واقع در شهرک شاهد، خیابان شهید رسالتی ۴ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور بوده لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۸۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ با ارزش ملک به مساحت ۲۱۴،۲ مترمربع با گذر ۱۸ متری جنوب از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۲۳،۵۶۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۱۰٪ تبصره ۴ (برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ معادل ۱۰٪) ورود به محدوده محاسبه می گردد. مبلغ (۲،۳۵۶،۲۰۰،۰۰۰) (دو میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون و دویست هزار) ریال توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبيق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۸- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای عادل فیروزه مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۰۳۷/۳۱۳۶ و کد نوسازی ۰۲۰۲۱۰۳۵۱۰۱۹۰۰ واقع در خیابان تعویض پلاک بعد از سه راهی نبوت مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف ارزش

سرقفل و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با پس از بحث و بررسی در خصوص ارزش سرقفلی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۸۰۳۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به شرح ذیل اقدام می گردد. مورد بحث یک باب انباری به مساحت ۴۰ متر مربع و ۴ متر مربع بالکن هر دو در طبقه اول بصورت انباری تجاری مجموعاً به مساحت ۴۴ متر مربع با دسترسی به گذر ۲۵ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزش گذاری و اعلام موافقت گردید لذا مقرر گردید یک پنچ ارزش ملک درقبال سرقفلی پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۹- نامه شماره ۴۱۲۱/۱/۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ فرمانداری محترم درخصوص اعلام نظر هیات محترم تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین درخصوص بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شورا با موضوع تفاهم نامه فیما بین شهرداری بجنورد و خبرگزاری ایمننا شعبه خراسان شمالی مبنی بر واگذاری اجاره غرفه، مجدداً در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با عنایت به اینکه موضوع در حد معاملات جزء بوده و نیاز به مزایده ندارد، لذا بر مصوبه خود اصرار ورزیده و درخواست ارجاع و رسیدگی توسط شورای محترم حل اختلاف استان را خواستار می باشد. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

غایب: آقای یوسف مغروری

جلسه ساعت ۲۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.