

## صورتجلسه رسمی شماره ۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور یوسف مغروری نایب رییس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

مغروری در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهدای امنیت و جبهه مقاومت را گرامی داشتند.

نایب رییس شورا به تاسی از فرمایش مقام معظم رهبری\_ بسیج را مکتبی ترین و مردمی ترین جریان حاکم در کشور دانست و گفت هرگاه تفکر بسیج در هر عرصه ای ورود کند، منشأ خیر و برکت است و توفیق برای کشور به همراه دارد. اعظم السادات افشین فر عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در نطق پیش از دستور ضمن تبریک هفته بسیج گفت: بسیج خدمت صادقانه است و ما به عنوان شورای انقلابی در مطالبه گری باید نسبت به تخلفات و هدر رفت بیت المال حساسیت بیشتر داشته باشیم.

احمد رضا یزدانی رئیس کمیسیون نظارت ارزیابی و پیگیری شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با تبریک هفته بسیج گفت: در بسته های سرمایه گذاری، ایراداتی وارد است که باید اصلاح شود.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه گفت: بسته سرمایه گذاری در بابامان در فراخوان اول فاقد شرکت کننده بود و باید سرمایه و مالکیت فکری برای پیشنهاد دهندگان نیز تثبیت شود.

مهندس سید محسن موسوی عضو هیات رئیسه شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه با اشاره به جلسات کمیسیون ویژه اقتصاد و سرمایه گذاری گفت: از ۵۰ بسته سرمایه گذاری، ۳۰ بسته مصوب شده که باید تلاش کنیم جنبه عملیاتی و اجرایی پیدا کند.

وی افزود: شهرک خودرویی در ۶ هکتار و ۸۲۵ غرفه پذیرایی و تعمیرگاهی پیش بینی شده و با اعلام آمادگی دو سرمایه گذار به سرانجام مثبت امیدوار می کند.

اعظم السادات افشین فر رئیس کمیته بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر بجنورد نیز گفت: باید شهرک شماره دو خودرویی نیز پیش بینی شود تا در آینده به مشکل نخوریم.

یوسف مغروری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر بجنورد گفت: از ۳ هزار واحد صنفی، ۱۵۰۰ واحد مرتبط با حوزه خودرویی داریم که اولویت ساماندهی در شهرک خودرویی هستند.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- \*\*\*

۲- \*\*\*

۳- \*\*\*

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۷۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ شهرداری درخصوص اصلاحیه صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ واگذاری ۱ باب غرفه تجاری چهارراه رسالت به پلاک ثبتی ۴۳۳۳ به همراه گزارش توجیهی و کارشناسی قیمت به مبلغ کارشناسی ۴۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ترک تشریفات به شرکتهای آونگ تدبیر هیراد با مبلغ طلب ۲/۱۳۵/۸۲۳/۱۸۳ ریال، فرادید دوام سفیران سالوک با مبلغ طلب ۱/۴۰۵/۸۸۲/۹۲۸ ریال، رود رادمان مفخم با مبلغ طلب ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ارفع سازان تجلی با مبلغ طلب ۷۶۴/۲۸۶/۹۹۳ ریال، مجریان شهر ساز اترک با مبلغ طلب ۱۶/۸۷۷/۵۴۱/۳۴۸ ریال و مبلغ ۱۴۵/۲۲۰/۷۱۷

ریال، حصار گستر یورد شمال شرق با مبلغ طلب ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، فناوران پیمانگین درخشان بجنورد با مبلغ طلب ۱۲/۲۵۵/۴۰۵/۰۸۱ ریال و آقایان محمد حسین مرادی با مبلغ طلب ۱/۳۸۳/۸۱۲/۰۷۴ ریال، مصطفی زائر با مبلغ طلب ۱/۹۴۳/۴۴۵/۸۵۹ و حامد محمودی با مبلغ طلب ۱/۴۰۲/۹۷۳/۹۶۵ ریال، جمع مبلغ طلبها ۴۲/۳۱۴/۳۹۳/۱۵۰ ریال، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و با توجه به طی شدن فرایند قانونی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۵-\*\*\*

۶- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای سینا حسن نیا مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۵۵/۲۳۰۷ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۱۱۰۱۳۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی شهرک حکمت امیرکبیر ۱۱ آخرین قطعه مبنی بر تقاضای خرید مساحت ۲۸/۹ مترمربع اضافه ارض و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ شهرداری، ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۶۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۶۴،۹ مترمربع با دسترسی به گذر ۸ متری جنوب و ۲۰ متری شرق و کاربری مسکونی و از قرار هر مترمربع ۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۸،۱۳۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال، بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر مالک بایستی بابت خرید اضافه ارض به مساحت ۲۸،۹ مترمربع مبلغ کل ۳،۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و صد و هفتاد و نه میلیون ریال) بصورت نقدی یک ماه پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر به حساب شهرداری واریز گردد. و همچنین مالک متعهد می گردد طی سه ماه نسبت به جمع و اصلاح سند اقدام نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۷- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم مریم قدیمی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۳۶/۱۵۵/۵۱۱۷ و کد نوسازی ۰۱۱۹۱۱۱۰۱۰۰۵۰۰ واقع در خیابان امام خمینی غربی جنب شهرک حکمت فاز ۳ کوی دکتری مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف قدرالسهم شهرداری به نسبت ۵/۶٪ از مساحت زمین و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ شهرداری، با توجه به درخواست متقاضی به شماره ۵۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ و ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ با ارزش ملک به مساحت ۱۷۸،۲۱ مترمربع با گذر ۱۴ متری از قرار هر مترمربع ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۴،۲۵۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال، مقرر گردید بر اساس کارشناسی ارزیابی فوق الذکر ۵/۶٪ قدرالسهم شهرداری به مساحت ۹،۹۸ مترمربع مبلغ ۷۹۸،۳۸۰،۰۰۰ ریال (هفتصد و نود و هشت میلیون و سیصد و هشتاد هزار ریال) نقداً توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۸-\*\*\*

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۲۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ فی مابین شهرداری بجنورد و آقای حسن ایزانلو مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۶۹/۱۲۷۸۸ و کد نوسازی ۰۱۰۸۱۰۴۲۱۰۴۲۰۱ واقع در خیابان ستایش ۱۰ انتهای کوچه مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف عوارض ماده ۱۰۱ برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین

صورت‌مجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و با عنایت به تفکیک غیر قانونی و پس از سال ۱۳۹۰ برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها ۲۵٪ بابت سهم خدمات از زمین اولیه محاسبه و با توجه به اینکه گذرها در محل رعایت شده است ۲۵٪ سهم شوارع از باقیمانده اخذ نمی گردد. لذا ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۶۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ با ارزش ملک به مساحت ۱۸۷,۲ مترمربع با گذر ۶ متری بن بست از قرار هر مترمربع ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۶,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال مقرر گردید بابت ۲۵٪ بهای خدمات مبلغ ۱,۶۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و سی و هشت میلیون ریال) نقداً به حساب شهرداری واریز نماید، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق

### نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین

۱۰- \*\*\*

۱۱- \*\*\*

۱۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۷۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ فی مابین شهرداری بجنورد و خانم فاطمه محمدی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۲۰۱۰۵۱۱۰۰۹۰۰ واقع در ملکش انتهای خیابان دهیاری مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک و عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری همچنین صورت‌مجلس مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، لذا مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون مذکور می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۲/۴۸۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ به شرح ذیل اقدام می گردد. ۱- عرصه به مساحت ۱۷۹,۰۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۲ متری غرب و ۶ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۱,۶۳۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال) ۲- عرصه به مساحت ۱۷۹,۰۵ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶,۵ متری غرب و ۳,۵ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۸,۹۵۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال) مقرر گردید برابر ابلاغ صورتجلسه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ بند ۲ طبق جدول تخفیفات اعلام شده ملک فوق ۱۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست توسط مالک پس از تایید شورای محترم اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین به مبلغ (۱,۱۶۳,۸۲۵,۰۰۰ ریال) و در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تعریض گذر ۴۰ درصد به مبلغ (۱,۰۷۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال) مجموع کل مبلغ (۲,۲۳۸,۱۲۵,۰۰۰ ریال) به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۳- \*\*\*

غایب: جمشید عین بیگی

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.