

صور تجلسه رسمي شماره ۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شورای اسلامی شهر بجنورد

یکصد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر بجنورد با حضور جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد، اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد، مهندس کشمیری شهردار بجنورد و اصحاب رسانه در محل سالن جلسات شورای اسلامی شهر بجنورد برگزار گردید.

جمشید عین بیگی در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و یاد و خاطره شهداء و امام راحل بویژه شهداء جبهه مقاومت و فرارسیدن هفته بسیج مستضعفان را گرامی داشتند.

ایشان در ادامه با اشاره به آغاز بکار نمایشگاه کتاب و عکس جایگاه نویسندگان را جایگاه ویژه ای دانست و بیان داشت ارزش گذاری به کارهای فرهنگی باید حفظ شود و کمک کنیم تا جوانان امروز را نسبت به اهمیت مطالعه و کتابخوانی ترغیب و تشویق نمائیم.

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در این جلسه از شهردار بجنورد درخواست کرد تا در برخورد با ناهنجاری های شهر سازی بطور یکسان و با اجرای قوانین برخورد داشته باشد و ابراز امیدواری کرد با برگزاری جلسات با مدیران دستگاه های مرتبط در برقراری نظم و انضباط شهری همراهی داشته باشند.

عین بیگی در ادامه از تلاش های و زحمات رؤسای کمیسیون های تخصصی و اعضای شورای اسلامی شهر بجنورد در برگزاری جلسات کمیسیون ها و بررسی لوایح و مکاتبات در جهت رفع مشکلات تقدیر و از زحمات شهردار و مجموعه شهرداری بجنورد در حوره های مختلف شهری بویژه حوزه عمرانی تشکر کرد.

مهندس سید محمد علی کشمیری شهردار بجنورد در این جلسه از الحاق دو دستگاه اتوبوس به ناوگان حمل و نقل عمومی شهر بجنورد خبر داد بیان داشت این دو دستگاه اتوبوس با پیگیری های چند ماهه و با هزینه شهرداری بجنورد خریداری و به ناوگان حمل و نقل اضافه شده است.

شهردار بجنورد در این جلسه ماشین آلات را ابزار کار مدیریت شهری بیان داشت و گفت نوسازی ناوگان و ماشین آلات شهرداری به اندازه انجام نشده است و فرسوده می باشد که نیازمند هزینه و نوسازی می باشد و در راستای نوسازی چندین دستگاه خودروی در حوزه خدمات شهری و عمرانی تجهیز و آماده بهره برداری می باشد.

سپس منشی شورا به قرائت نامه ها پرداخت که پس از بررسی و تبادل نظر، تصمیماتی اتخاذ گردید:

۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۵۲۳/ش مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ امام جمعه، هیات امانا و جمعی از نمازگزاران اهل سنت مبنی بر نامگذاری کوچه شهید ربانی ۴ در محله جواد الائمه به نام کوچه خاتم الانبیاء، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۲ صور تجلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ کمیسیون تلفیقی فرهنگی و اجتماعی- شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای

اسلامی شهرستان با قوانین)

۲- نامه شماره ۴۷/۴۰/۳۴/۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ فرماندهی محترم مرزبانی خراسان شمالی در خصوص نامگذاری تقاطع خیابان آزادی با خیابان نواب صفوی به نام شهدای مرزبانی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۴ صور تجلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ کمیسیون تلفیقی فرهنگی و اجتماعی- شورای نامگذاری با درخواست مذکور اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۳- نامه شماره ۰۳۰/۱۲۳۰/دب/۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ مدیر دفتر نمایندگی نداجا در استان خراسان شمالی در خصوص نامگذاری مکانی به نام شهدای نیروی دریایی، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۶ صور تجلسه شماره ۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ کمیسیون تلفیقی فرهنگی و اجتماعی- شورای نامگذاری با نامگذاری

تقاطع بلوار ورودی تفرجگاه پارک تفریحی بش قارداش به نام مذکور، اعلام موافقت نمود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۵۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ شهرداری با موضوع اصلاح لایحه واگذاری سه دستگاه ون، شرایط واگذاری و خطوط، با شرایط پیشنهادی شهرداری به شرح ذیل در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استاد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ کمیسیون توسعه، عمران و خدمات شهری مورد موافقت اعضای کمیسیون قرار گرفت: (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۴-۱: با توجه به بند ۲ ماده ۲ و تبصره های ذیل آن ضوابط بهره برداری از ناوگان خودرویی ون ابلغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در صورت اعلام وزارت کشور مبنی بر پرداخت مبلغ ۷/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه این مبلغ توسط شهرداری پرداخت گردد.

۴-۲: واگذاری از طریق برگزاری مزایده در سامانه ستاد با تعیین هزینه تمام شده هر دستگاه ون (۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان مبلغ پایه مزایده.

۴-۳: عقد قرارداد ۹ ساله با برنده مزایده جهت ارائه خدمات جابجایی مسافر در خطوط شهر بجنورد و مستهلک شدن باقی مانده مبلغ هر دستگاه در طول مدت قرارداد.

- واگذاری سه دستگاه ون در خطوط طبق جدول ذیل:

مبدا	مسیر	مقصد	طول خط	مبلغ کرایه پیشنهادی	مبلغ کرایه براساس تاکسی متر
بیمارستان تامین اجتماعی	خیابان چمران - سه راه امام علی (ع) و بعلاکس	بیمارستان امام حسن (ع)	۱۱۰۰۰ متر	۷۰/۰۰۰ ریال	۱۲۴/۵۰۰ ریال
چهار راه ۱۵ خرداد	خیابان قیام - چهار راه دانش آموز	مجتمع ناوک	۱۹۰۰ متر	۲۵/۰۰۰ ریال	۳۸/۰۰۰ ریال
کلاته شهید محدثی	میدان امام رضا (ع) - ۳۲ متری شهید - چهار راه خیام - چهار راه ۱۷ شهر یور	میدان شهید	۴۵۰۰ متر	۵۰/۰۰۰ ریال	۶۲/۷۵۰ ریال

۴-۴: واگذاری دو دستگاه ون از طریق برگزاری مزایده در سامانه ستاد با تعیین هزینه تمام شده هر دستگاه ون (۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به عنوان مبلغ پایه مزایده به شرکت های حمل و نقل درون شهری موجود و مناسب سازی ناوگان با هزینه شرکت جهت ارائه خدمات به معلولین به مدت ۹ سال و مستهلک شدن باقی مانده مبلغ هر دستگاه ون در طول مدت قرارداد.

۴-۵: در صورتی که پس از برگزاری مزایده واگذاری ون های موضوع بند های (۳-۱) و (۴-۱) شرکت کننده نداشته و یا پس از واگذاری و فعالیت این ناوگان در خطوط تعیین شده درآمد بهره برداران بخش خصوصی با تشخیص سازمان حمل و نقل بار و مسافر پاسخگوی هزینه های تعمیر و نگهداری و معیشت ایشان نباشد، سازمان مذکور با اخذ مصوبه هیئت مدیره نسبت به جابجایی خطوط محل فعالیت این ناوگان اقدام نماید.

*** ۵-

*** ۶-

*** ۷-

*** ۸-

۹- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ شهرداری در خصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ فی مابین شهرداری و ورثه مرحوم محمد نیستانی مالک ملک با پلاک ثبتی ۱۲۹/۱۵/۱۹۲ و کد نوسازی ۰۲۱۴۱۰۳۶۱۰۴۶۰۰ واقع در خیابان چمران، چمران ۱۲ پلاک ۵۳ مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف در خصوص

عوارضات ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها ضمن موافقت با کارشناسی ارزیابی شماره ۱۴۰۳/۱۰/۳۹۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ به شرح ذیل می باشد. ۱- عرصه به مساحت ۳۱۴,۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۱۰ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۴۷,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال). ۲- عرصه به مساحت ۳۱۴,۲ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۲۴ متری جنوب به ازای هر متر مربع به مبلغ (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۶۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تعریض گذر پس از تایید شورای اسلامی شهر و هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین کل مبلغ به میزان (۶,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال) توسط مالک به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

۱۰- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۹۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ شهرداری درخصوص صورتحجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ فی مابین شهرداری و آقای احمد علیدایانی مالک ملک قولنامه عادی با کد نوسازی ۰۲۱۰۱۹۱۰۲۲۰۵ واقع در بلوار معلم، معلم ۱۹ مبنی بر تقاضای پرداخت عوارض تبصره ۴ و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی با توجه به اینکه ملک مذکور پس از تصویب قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ و قبل از سال ۱۴۰۱ وارد محدوده خدماتی شهر گردیده است، ضمن اینکه برابر بند ۲ صورتحجلسه فرمانداری جهت رفع مشکل به شماره ۴۱۲۱/۱/۳۸۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اخذ توأمان عوارض تبصره ۴ قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها با عوارض تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مغایر قوانین می باشد لذا شهرداری بجنورد باید صرفاً نسبت به اخذ یکی از عوارض پیش گفته مطابق بند (ر) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و همچنین نامه شماره ۲۳۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ اقدام گردد. با توجه به موضوع و دارا بودن ملک مزکور بصورت قولنامه عادی مشمول پرداخت عوارض تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. پس از بحث و بررسی با کارشناسی ارزیابی به شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۲۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به شرح ذیل اقدام می گردد. عرصه به مساحت ۲۱۸,۱۶ متر مربع با کاربری مسکونی و دسترسی به گذر ۶ متری شمال به ازای هر متر مربع به مبلغ (۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال) مجموعاً به مبلغ (۱۸,۱۰۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال)، مقرر گردید از ملک فوق ۲۰ درصد ارزش کارشناسی فوق الذکر بابت تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک توسط شهرداری محاسبه و می بایست مبلغ شورای اسلامی شهرستان با قوانین به حساب شهرداری واریز گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود. (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان با قوانین)

جلسه ساعت ۲۱:۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.